

KLASA: 350-06/22-01/5

URBROJ: 251-470-01/3-22-36

Članovi Upravnog vijeća:

- dr.sc. Valentina Gulin Zrnić
 - doc.dr.sc. Jasenka Kranjčević
 - Antun Sevšek, dipl.ing.arh.
 - Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.
- Ravnatelj:** Nikša Božić, dipl.ing.arh.

Zagreb, 29. studenog 2022.

Predmet: Poziv za 59. sjednicu Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba

Poštovani,

pozivam Vas na sjednicu Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, koja će se održati 2. prosinca (**petak**) u **14.00 h**.

Predlažem sljedeći dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika s 58. sjednice Upravnog vijeća s Odlukama s 58. sjednice
2. Razmatranje prijedloga izmjena Statuta Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba
3. Razmatranje prijedloga izmjena Pravilnika o organizaciji i radu Zavoda
4. Razmatranje prijedloga izmjena Pravilnika o plaćama
5. Razno

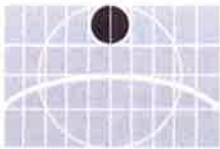
S poštovanjem,

**PREDSJEDNICA
UPRAVNOG VIJEĆA**

Azra Suljić, dipl.ing.arh.

U prilogu:

1. Zapisnik s 58. sjednice Upravnog vijeća
2. Odluke s 58. sjednice Upravnog vijeća
3. Prijedlog izmjena Statuta
4. Prijedlog izmjena Pravilnika o organizaciji i radu Zavoda
5. Prijedlog izmjena Pravilnika o plaćama



KLASA: 350-06/22-01/5

URBROJ: 251-470-01/3-22-37

U Zagrebu, 04. studenog 2022.

Temeljem odredbi čl. 10. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba i čl. 21. do 25. Poslovnika o radu Upravnog vijeća, Upravno vijeće je na svojoj 58. sjednici donijelo sljedeće:

ODLUKE

1. Članovi Upravnog vijeća jednoglasno usvajaju Dnevni red s izmjenom u točki 5. na način da točka 5. glasi: Razmatranje izmjena plana nabave za 2022. godinu
2. Članovi Upravnog vijeća su jednoglasno usvojili zapisnik s 57. sjednice Upravnog vijeća s pripadajućim Odlukama.
3. Članovi Upravnog vijeća su jednoglasno usvojili izmjene Financijskog plana za 2022. godinu.

PREDSJEDNICA
UPRAVNOG VIJEĆA

Azra Suljić, dipl.ing.arh

Z a p i s n i k

s 58. sjednice Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba održane
04. studenog 2022. godine u 14:00 h

Sjednici su nazočni:

1. Azra Suljić - predsjednica
2. Valentina Gulin Zrnić – članica
3. Jasenka Kranjčević – članica
4. Antun Sevšek – član
5. Sanja Šerbetić Tunjić – članica
6. Nikša Božić, ravnatelj
7. Martina Margetić – zapisničarka (pravnica)

Predloženi Dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika s 57. sjednice Upravnog vijeća s Odlukama s 57. sjednice
2. Razmatranje prijedloga izmjena Pravilnika o organizaciji i radu Zavoda
3. Razmatranje prijedloga izmjena Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima radnika
4. Donošenje izmjena Financijskog plana za 2022. godinu
5. Donošenje izmjena Plana nabave za 2022. godinu
6. Razmatranje prijedloga Financijskog plana za 2023. godinu
7. Razno

Predsjednica Upravnog vijeća otvara sjednicu, utvrđuje kvorum, konstatira da su prisutni svi pozvani te pristupa utvrđivanju dnevnog reda.

Članovi Upravnog vijeća **jednoglasno usvajaju Dnevni red s izmjenom u točki 5. na način da točka 5. glasi: Razmatranje izmjena plana nabave za 2022. godinu**

1) Usvajanje zapisnika s 57. sjednice Upravnog vijeća s Odlukama s 57. sjednice

Članovi Upravnog vijeća **jednoglasno usvajaju zapisnik s 57. sjednice Upravnog vijeća s pripadajućim Odlukama.**

2) Razmatranje prijedloga izmjena Pravilnika o organizaciji i radu Zavoda

Prelazi se na razmatranje radnog prijedloga izmjena Pravilnika o organizaciji i radu Zavoda te ravnatelj Nikša Božić daje uvodno obrazloženje. Prijedlog je da se ustroje tri odjela i jedna zajednička služba te da svi arhitekti odnosno planeri budu u Odjelu za prostorno i urbanističko planiranje, podijeljenom po gradskim područjima na način da se formiraju odsjeci za gradski centar i sjeverni dio grada, središnji dio grada (Trnje i Trešnjevka), južni, istočni, zapadni dio i posebni odsjek za Sesvete. U drugom odjelu pod nazivom Odjel za prostornu analitiku, informacijski sustav i održivo planiranje radili bi svi ostali stručnjaci drugih struka. Sastojao bi se od Odsjeka za infrastrukturne sustave, Odsjeka za praćenje stanja u prostoru i GIS, Odsjeka za zelenu infrastrukturu, Odsjeka za urbanu sociologiju i Odsjeka za arhivu i digitalnu tranziciju. Treći Odjel bio bi Odjel za međusektorsku suradnju i projekte koji bi s jedne strane kroz Odsjek za integrirano planiranje koordinirao poveznice sa sustavom

strateškog planiranja, s različitim projektima kao što je bio Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba i slično, dok bi kroz Odsjek za pripremu i vođenje projekata pripremao i jačao aktivnosti vezane uz EU projekte.

U Službi za zajedničke poslove obavljaju se pravni poslovi, financijski poslovi i poslovi informiranja, koji su prema prijedlogu ustrojeni u pododsjeke, međutim nakon rasprave usuglašeno je da će biti ustrojeni kao odsjeci. Izvan organizacijskih jedinica nalaze se ravnatelj, 4 pomoćnika ravnatelja i administrativni tajnik. Svi pomoćnici imati će konkretne zadatke kojima će se baviti i pomagati ravnatelju u različitim poslovima. Ovaj prijedlog izmjene Pravilnika ravnatelj je razmotrio na sastanku sa zamjenicom gradonačelnika Danijelom Dolenc koja se u načelu složila s iznesenim prijedlogom.

Predsjednica Upravnog vijeća Azra Suljić slaže se s prijedlogom izmjena i otvara raspravu postavljajući određena tehnička pitanja. U raspravu se uključuju i ostali vijećnici sa svojim pitanjima i komentarima te ravnatelj obrazlaže detaljnije izmjene vezane uz nazive pojedinih odjela, odsjeka, nazive radnih mjesta, podjelu grada po područjima, koeficijente, planirane poslove vezane uz EU projekte, digitalizaciju, arhivu i ostalo. Raspravlja se o oportunisti osnivanja Odsjeka za urbanu sociologiju s obzirom na važnost društvenih istraživanja odnosno područja koja nisu samo sociološka, s time da će se još razmisliti o nazivu samog odsjeka. Prijedlog je izmjena naziva u Odsjek za društvenu i kulturološku analitiku.

Za zapošljavanje predviđena su tri nova djelatnika i sredstva su predviđena u prijedlogu proračuna Zavoda za sljedeću godinu. Predlaže se zadržati sistematiziranih 57 radnih mjesta. Članica Upravnog vijeća Valentina Gulin Zrnić predlaže dopuniti članak 2. Pravilnika u skladu s opisom poslova novog Odjela za prostornu analitiku, informacijski sustav i održivo planiranje, radi bolje prezentacije misije i vizije Zavoda i ojačanja mogućnosti sudjelovanja u EU projektima.

Članica Upravnog vijeća Sanja Šerbetić Tunjić drži da je ovaj prijedlog izmjene Pravilnika dobar i sustavan s tim da možda treba drugačije brojčano popuniti neke odsjeke za područja grada unutar Odjela za prostorno i urbanističko planiranje s obzirom na veličinu i problematiku područja, dok će materijale proslijediti djelatnicima Zavoda na očitovanje.

U raspravi su sudjelovali predsjednica Azra Suljić, svi vijećnici, ravnatelj Nikša Božić i Martina Margetić.

Predsjednica Upravnog vijeća zaključuje da se Upravno vijeće načelno usuglasilo s predloženom sistematizacijom radnih mjesta odnosno predloženom izmjenom Pravilnika o radu i organizaciji Zavoda i predlaže da se prijedlog doradi u skladu s predloženim sugestijama na današnjoj sjednici te da se za sljedeću sjednicu pripremi prijedlog Pravilnika o organizaciji i radu Zavoda sa tablicom sistematizacije radnih mjesta i opisom poslova radnih mjesta koji će se prodiskutirati i pripremiti za donošenje. Ravnatelj informira Upravno vijeće da će u srijedu 9. studenog 2022. održati zajednički kolegij sa svim djelatnicima

Zavoda na kojem će prezentirati sustav organizacije i osnove izmjene sistematizacije i Pravilnika o plaćama.

3.) Razmatranje prijedloga izmjena Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima radnika

Prelazi se na razmatranje prijedloga izmjena Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugima materijalnim pravima radnika te na prijedlog predsjednice Upravnog vijeća ravnatelj daje uvodno obrazloženje prijedloga. Navodi da je prijedlog u visokoj fazi gotovosti, da još nije razrađen članak 8. koji propisuje nazive radnih mjesta i pripadajuće koeficijente, a koji će se raspisati kada bude načelno prihvaćena tablica sa sistematizacijom. Prijedlog je sustavno usklađen s Kolektivnim ugovorom za službenike i namještenike u gradskim upravnim tijelima Grada Zagreba i terminološki uređen i pročišćen. Obrazlaže pojedine članke Pravilnika kao npr. članak 12. koji se odnosi na nagrađivanje za natprosječne rezultate u radu, članak 13. o stimulirajućim dodacima na plaću za odgovorne voditelje izrade planova, kao i za članove planerskog tima koji su se istakli svojim radom i zalaganjem, a na prijedlog odgovornog voditelja, o čemu odluku donosi ravnatelj. Što se tiče dinamike, na sjednici Gradske skupštine 10. studenoga 2022. odlučuje se o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda, što će biti podloga za izmjenu Statuta i svih ostalih akata. Slijedom toga prijedlog je da novi Pravilnici stupe na snagu 1. siječnja 2023. godine.

Otvara se rasprava u koju se uključuju vijećnici te se raspravlja o pojedinim izmijenjenim i novim člancima Pravilnika. Raspravlja se o nemogućnosti plaćanja prekovremenog rada jer to nije moguće više osigurati u proračunu obzirom da je masa plaća fiksna, međutim postoje načini da se ukoliko dođe do takvih situacija iste reguliraju na druge načine, kao što je npr. riješena situacija člankom 14. Pravilnika kod slučajeva rada na projektu koji se financira iz fondova i programa Europske unije. Predlaže se članak 24. brisati jer više nije po prirodi stvari životan i nema svoju svrhu i nepotrebno normativno opterećuje Pravilnik. Kod članka 3. predlaže se zamijeniti stavke 1. i 2. zbog logičnosti redoslijeda. Također se predlaže predstavnika radnika Zavoda navedenog u članku 17. regulirati i Pravilnikom o radu i organizaciji Zavoda, kao i predstavnika radnika u Upravnom vijeću i njegova prava i obaveze regulirati Poslovnikom o radu Upravnog vijeća.

U raspravi su sudjelovali predsjednica Azra Suljić, svi vijećnici, ravnatelj Nikša Božić i Martina Margetić.

Predsjednica Upravnog vijeća nakon diskusije zaključuje da će se za sljedeću sjednicu pripremiti konačni prijedlog Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima radnika sukladno danas utvrđenim zaključcima i u članku 8. usklađen s Pravilnikom o organizaciji i radu Zavoda.

4.) Donošenje izmjena Financijskog plana za 2022. godinu

Predsjednica Upravnog vijeća moli ravnatelja da ukratko prezentira izmjene Financijskog plana za 2022. godinu uz koje je priloženo obrazloženje. Ravnatelj obrazlaže da je Financijski plan za 2022. već objavljen, no na zadnjoj sjednici Gradske skupštine usvojen je prijedlog rebalansa proračuna Grada u kojem je i Zavod mijenjao određene stavke. Zbog izmjene gradskog proračuna Zavod mora donijeti prve izmjene Financijskog plana za 2022. godinu. U obrazloženju izmjena kojeg je sastavni dio tablica, nalazi se detaljni pregled izmjena po svim stavkama plana. Između ostalog mijenjali su se iznosi za plaće za redovan rad zbog produžetka rada jedne djelatnice, zatim zbog povećanja osnovice plaće temeljem Kolektivnog ugovora, sukladno čemu se povećavaju i iznosi za doprinose za zdravstveno i mirovinsko osiguranje. Povećan je iznos za službena putovanja koji je bio premali te se povećava iznos za uredski materijal i ostale materijalne troškove između ostalog i zbog povećanja nabavnih cijena, zatim usluge telefona, pošte i prijevoza, tekuće investicijsko održavanje, usluge promidžbe i informiranja i ostale usluge. Za poslovni prostor u Slovenskoj 23 koji je obnovljen otvorena je proračunska stavka preraspodjelom u okviru projekta Program cjelovite obnove povijesne cjeline. Što se tiče drugih izvora, za projekt ProgiReg povećana je pozicija za službena putovanja te je povećan iznos za uredski materijal, budući da su to prihvatljivi troškovi.

U raspravi su sudjelovali predsjednica Azra Suljić, svi vijećnici, ravnatelj Nikša Božić i Martina Margetić.

Predsjednica Upravnog vijeća konstatira da su jednoglasno usvojene izmjene Financijskog plana za 2022. godinu.

5.) Razmatranje izmjena Plana nabave za 2022. godinu

Predsjednica Upravnog vijeća moli ravnatelja da ukratko obrazloži dostavljeni materijal uz ovu točku dnevnog reda. Ravnatelj obrazlaže Upravnom vijeću da Plan nabave prati Financijski plan te obrazlaže Plan nabave po stavkama iz priložene tablice. Najavljuje pokretanje izmjene vizualnog identiteta Zavoda i izradu novog logotipa Zavoda, tipske naslovnice i memoranduma. Vijećnici raspravljaju o pojedinim stavkama Plana.

U raspravi su sudjelovali predsjednica Azra Suljić, svi vijećnici, ravnatelj Nikša Božić i Martina Margetić.

Predsjednica Upravnog vijeća konstatira da Upravno vijeće nakon razmatranja prima na znanje izmjene Plana nabave za 2022. godinu. Sukladno zakonskim propisima istoga donosi čelnik ustanove odnosno ravnatelj.

6.) Razmatranje prijedloga Financijskog plana za 2023. godinu

Predsjednica Upravnog vijeća otvara točku o razmatranju prijedloga Financijskog plana za 2023. godinu te konstatira da s obzirom na tekuće izmjene akata i prioritete vezane uz izmjenu proračuna Grada i obavezu izrade prijedloga Zavoda, Upravno vijeće tek sada razmatra prijedlog Financijskog plana te moli ravnatelja da obrazloži prijedlog.

Ravnatelj obrazlaže razloge vezane uz dinamiku donošenja prijedloga i detaljno obrazlaže prijedlog s tabličnim prikazom. Prijedlog Financijskog plana podrazumijeva zapošljavanje tri nova djelatnika, financijske instrumente za nova vozila te sredstva za izradu studijskih materijala potrebnih za sveobuhvatne izmjene GUP-a. Nakon obrazloženja vijećnici raspravljaju o pojedinim pitanjima kao što je korištenje poslovnog prostora u Slovenskoj 23, na kojoj lokaciji trenutno radi djelatnik arhive Tomislav Mamić i gdje su smještene neke stvari u vlasništvu Zavoda od preseljenja, mogućnost korištenja navedene lokacije kao rezervne opcije za smještaj djelatnika u slučaju potrebe. Nadalje je postavljeno pitanje postoji li kao slijed nakon završetka Programa cjelovite obnove, priprema za izradu UPU-a za područje Donjeg Grada, Kaptola i Gornjeg Grada i plan za financiranje istog, kao aktivnost konkretnog tipa koja bi pomogla u obnovi grada. Ravnatelj navodi da će glavni zadatak Zavoda u 2023. godini biti izrada izmjena i dopuna GUP-a, a pokretanje izrade UPU-a zaštićene povijesne cjeline ostaje jedan od ciljeva.

Predsjednica Upravnog vijeća zaključuje da se nakon razmatranja prijedloga Upravno vijeće s istim usuglasilo i predlaže sukladno Statutu Zavoda prijedlog Financijskog plana za 2023. godinu u pisanoj formi uz obrazloženje službeno dostaviti gradonačelniku u daljnju proceduru.

7.) Razno

Ravnatelj Zavoda članovima Upravnog vijeća pripremio je Pregled aktivnosti Zavoda u proteklom razdoblju te ih informirao o svakoj od pojedinih stavaka aktivnosti. Predsjednica Upravnog vijeća zahvaljuje se na izvješću i pohvaljuje odrađene aktivnosti i angažman.

U Sesvetama je na inicijativu grupe vijećnika održana tribina o GUP-u Sesveta, na kojoj je ispred Zavoda prisustvovala djelatnica Zavoda Jelena Bule.

Od naručenih studija za Gornji grad i Kaptol u sklopu Programa obnove predane su sve studije (u obliku prve faze nakon čega slijedi međusobna koordinacija i dovršetak). Očekuje se i skori dovršetak studije Topografija identiteta povijesne cjeline. Za dodatne studije u Programu obnove (sociološka, ekonomska, klimatske promjene) dovršavaju se postupci javne nabave, a iste bi trebale biti dovršene do kraja godine.

Upravno vijeće se informira o konferenciji u Splitu, Participacija u prostornom i urbanističkom planiranju 8. studenog 2022. godine, koju organizira Odbor za urbanizam Hrvatske komore

arhitekata u suradnji s Društvom arhitekata Splita na kojoj će aktivno sudjelovati i ravnatelj Nikša Božić te kolegica Nives Mornar.

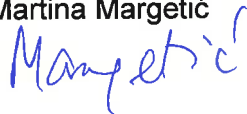
Predsjednica Upravnog vijeća Azra Suljić zaključuje 58. sjednicu Upravnog vijeća.

Sjednica je završila u 17:00 sati.

Prijepis zapisnika sastavljen u Zagrebu 08. studenoga 2022.

Zapisnik sastavila:

Martina Margetić



Predsjednica
Upravnog vijeća

Azra Suljić

