

Z a p i s n i k

s 55. sjednice Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba održane
26. srpnja (utorak) 2022. godine u 15.00 h

Sjednici su nazočni:

1. Azra Suljić - predsjednica
2. Valentina Gulin Zrnić – članica
3. Antun Sevšek – član
4. Sanja Šerbetić Tunjić – članica
5. Nikša Božić, ravnatelj
6. Nives Mornar, savjetnica ravnatelja
7. Sanja Pavlović – zapisničarka (pravnica)

Predloženi Dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika s 54. sjednice Upravnog vijeća s Odlukama s 54. sjednice
2. Izvješće v.d. ravnateljice Nives Mornar o preseljenju Zavoda na novu lokaciju, o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru na Gradskoj skupštini te o statusu Programa cjelovite obnove
3. Predstavljanje novog ravnatelja Nikše Božića
4. Razno

Predsjednica Upravnog vijeća otvara sjednicu, utvrđuje kvorum, konstatira da su prisutni svi pozvani osim članice Jasenke Kranjčević koja se ispričala zbog nedolaska. Pozdravlja novog ravnatelja Nikšu Božića i sve prisutne te pristupa utvrđivanju dnevnog reda.

Članovi Upravnog vijeća **jednoglasno usvajaju Dnevni red.**

- 1) Usvajanje zapisnika s 54. sjednice Upravnog vijeća s Odlukama s 54. sjednice**

Članovi Upravnog vijeća **jednoglasno usvajaju zapisnik s 54. sjednice Upravnog vijeća za objavu na mrežnoj stranici Zavoda s Odlukama s 54. sjednice.**

- 2) Izvješće v.d. ravnateljice Nives Mornar o preseljenju Zavoda na novu lokaciju, o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru na Gradskoj skupštini te o statusu Programa cjelovite obnove**

Dosadašnja v.d. ravnateljica Nives Mornar izvješćuje Upravno vijeće o preseljenju Zavoda na lokaciju Martićeva 14 (prvi kat), koje je uspješno realizirano. Na novoj lokaciji Zavod ima odgovarajući prostor za sastanke i organiziranje radionica, dok preostali prostor nije površinom veći u odnosu na prostor u kojem je Zavod do sada djelovao. Samo preseljenje bilo je zahtjevno jer je bilo potrebno preseliti stvari koje su se nalazile u Zavodu od 1997.

godine. U preseljenju su bez iznimke bili angažirani svi djelatnici Zavoda, koristeći i svoja privatna vozila, kako bi zaštitili vrijednu imovinu kao što su ploteri, informatička oprema i slično. Arhiva Zavoda je u dogovoru s tehničkom službom ostala na staroj lokaciji u podrumu na adresi Ul. Republike Austrije 18 jer je bilo rizično transportirati je, a i bio je problem naći odgovarajući prostor jer se radi o teškim metalnim ladičarima i osjetljivoj arhivskoj građi. Arhiva je kontinuirano pod nadzorom djelatnika Zavoda Tomislava Mamića te se može i dalje koristiti po dogovoru za vrijeme dok će to dozvoljavati građevinski radovi na zgradi. Sama građa se počela digitalizirati no s obzirom na vrlo osjetljive stare planove taj proces nije dovršen i svakako se treba nastaviti. Predsjednica Upravnog vijeća navodi da Hrvatski državni arhiv i Nacionalna i sveučilišna knjižnica kontinuirano digitaliziraju arhivsku građu i možda bi mogli pripomoći svojim znanjem i iskustvom na tim poslovima. Vijećnica Valentina Gulin Zrnić napominje da je recentno donesen Zakon o arhivskom građivu i arhivima i predlaže da se na jednoj od sljedećih sjednica jedna točka posveti toj temi kako bi se provela revizija, unaprijedili i uskladili pravilnici s navedenim Zakonom, unaprijedilo upravljanje zavodskom arhivom i sačuvala jako vrijedna arhivska građa.

Na staroj lokaciji ostao je i jedan sef koji je bio pretežak za prijevoz i smještaj na novoj lokaciji, a dokumenti iz sefa preseljeni su na novu lokaciju Martićeva 14 i nalaze se pod ključem.

Zavod također raspolaže s dva prostora u Slovenskoj ulici, od kojih je jedan prostor priveden svrsi odnosno uređen, u kojem se planira postavljanje izložbe povodom natječaja za uređenje Trga Franje Tuđmana, dok je istodobno u preostalom dijelu odložen namještaj koji je upotrebljiv i mogao bi se iskoristiti za slučaj da se ukaže potreba za prostornim širenjem Zavoda.

Na zgradi Ulica Republike Austrije 18 započeli su radovi konstruktivne obnove koji su u tijeku te se još očekuje ugovaranje projekta cjelovite obnove. Voditeljici projekta Aniti Šesto predloženo je da se prilikom projektiranja uključe i arhitekti Zavoda.

Ravnatelj Nikša Božić navodi da je protekli tjedan imao sastanak s gradonačelnikom Tomaševićem i zamjenikom gradonačelnika Korlaetom te ih je upoznao s potrebom da se što prije donese odluka o trajnom sjedištu Zavoda (tj. o povratku Zavoda na staru lokaciju nakon obnove, ili o ostanku na novoj lokaciji). U slučaju da se Zavod vraća na lokaciju u Ul. Republike Austrije, oportuno bi bilo da koristi cijelu zgradu, s tim da bi se u tom slučaju Zavod trebao uključiti s prijedlogom za programiranje i projektiranje novog prostora sa svim potrebnim sadržajima. Druga opcija je ostanak na novoj lokaciji u Martićevoj ulici, ali uz mogućnost korištenja dodatnog prostora na drugim katovima, zato što su sadašnji prostori ipak skućeni za potrebe Zavoda; jedna soba je prekapacitirana i ako dođe do eventualnog povećanja broja zaposlenika, bit će potreban dodatni prostor za redovno funkcioniranje.

Nadalje, Nives Mornar izvješćuje Upravno vijeće da je Gradska skupština Grada Zagreba jednoglasno usvojila Izvješće o stanju u prostoru 2017. - 2020. za izradu kojeg je Zavod pohvaljen od strane predsjednika Odbora za prostorno uređenje. Izvješće je objavljeno na mrežnoj stranici Zavoda, ali bi ga kao i prethodno Izvješće bilo potrebno objaviti i u obliku tiskane publikacije. Već sada treba razmišljati o novom ciklusu izrade izvješća i unaprijediti ga. Predsjednica Upravnog vijeća navodi da je dobila upit od Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije s anketom radi unaprjeđenja sadržaja Izvješća o stanju u prostoru. Nives Mornar ističe da je već upućeno jedno pismo gradonačelniku vezano za baze podataka i podatke koje obrađuje bivši ured za strategijsko planiranje i razvoj grada, jer bi

bilo važno da netko iz Zavoda sudjeluje u radnim grupama koje unaprjeđuju GIS baze podataka i slične baze. Rad na izradi Izvješća treba unaprijediti u smislu olakšanja pribave podataka od nadležnih službi i tijela.

Nastavno na prethodnu temu, kod izrade Programa cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba veliki izazov bila je teškoća u pronalaženju podataka u obliku u kojem se ti podaci nalaze i potreba za uspostavom jedne baze koja se može integrirati. S kolegama iz Zavoda koji se bave GIS-om, Dinom Bečićem i Vladimirom Ninićem pokušala se razviti jedna 'živa' baza podataka na način da se ona svakodnevno puni podacima koji se mijenjaju, kao npr. podaci o objektima za turizam u prostoru grada Zagreba koje bi trebao dostavljati Gradski ured za gospodarstvo, a koji se mogu mijenjati i na dnevnoj bazi ovisno o tome tko i na koji način raspolaže tim podacima. U razvoj takve baze treba uključiti sve gradske institucije i šire. Što se tiče javne rasprave Programa cjelovite obnove, na godišnjicu potresa gradonačelnik je uputio Program u javnu raspravu. Tijekom travnja i svibnja ove godine u prostorima Tribine grada Zagreba na Kaptolu 27 održane su tri tematske javne rasprave s po četiri tematska izlaganja, što je sve kontinuirano praćeno i na mrežnoj stranici Zavoda i Grada Zagreba. Poziv je bio upućen javnosti i posebno na adrese 46 različitih institucija. Raspravama je prisustvovalo po cca pedesetak osoba, dok su se s pisanim komentarima javili Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Gradska plinara, Ministarstvo kulture i medija i Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Odbor za urbanizam Hrvatske komore arhitekata, i društvo Starum d.o.o. iz Pule s gđom Tanjom Uzelac koja se intenzivno bavi temom integrirane zelene infrastrukture. Generalno komentari su bili pozitivno intonirani s intencijama da se cijela priča unaprijedi i poboljša situacija te pokuša vratiti multidisciplinarnost u radu koja je primijenjena u izradi ovog Programa.

U sklopu rada na Programu cjelovite obnove u rujnu se očekuje dovršetak izrade još četiri studije od kojih su tri usmjerene na prostor Gornjeg grada i Kaptola (Arhitektonski fakultet - grupa prof. Jukić, Institut za povijest umjetnosti i prof. Hrzić) te studija topografije identiteta povijesne jezgre Zagreba (Arhitektonski fakultet - grupa prof. Baletić), što će se sve integrirati u jedan dokument, nakon čega će se napraviti barem još jedna javna rasprava, budući se nakon očitovanja znanstveno-stručne javnosti očekuje uključivanje te očitovanje i šire javnosti. Izrada Programa obnove mora biti gotova do kraja godine s pretpostavkom da će se uputiti na usvajanje na Gradsku skupštinu Grada Zagreba. Što se tiče šire javne rasprave Nives Mornar želi istaknuti da su od samog početka svi materijali te provedene javne rasprave objavljeni na mrežnoj stranici Zavoda te je javnost i na taj način bila uključena u sam proces. Ističe izostanak očitovanja Razvojne agencije Zagreb za koordinaciju i poticanje regionalnog razvoja zbog čega treba uspostaviti komunikaciju s agencijom jer jedan dio programa ide u smjeru integriranja strateškog planiranja i programiranja novog europskog semestra i povezivanja s prostornim i urbanističkim planiranjem, što u konačnici treba voditi privlačenju sredstava iz europskih fondova. Taj dio bi trebalo još doraditi i bolje razraditi s konkretnim zaduženjima za gradske aktere.

Što se tiče Razvojne agencije Zagreb za koordinaciju i poticanje regionalnog razvoja, plan razvoja Grada Zagreba radi se bez uključenja Zavoda. U Partnerskom vijeću Grada Zagreba u kojem sada nema niti jednog urbanista trebao bi biti ravnatelj Zavoda i na tome treba inzistirati. Izrada samog dokumenta ide u paketu regionalnog razvoja i strateškog planiranja koje se bavi ekonomskim aspektima, odvojeno je od urbanističkog planiranja, a što proizlazi iz nacionalne regulative. Vijećnica Valentina Gulin Zrnić ističe dobar primjer grada Rijeke koji je uspio prilagodbom nacionalne legislative u tome da je Grad iznimno bio uključen u izradu gradske strategije koju su već napravili i objavili, pa predlaže vidjeti iskustva drugih gradova

koji su uspjeli premostiti te probleme koji proizlaze iz zakona. Svi prisutni slažu se s ravnateljem Nikšom Božićem da je potrebno unaprijediti i ojačati položaj i ulogu planerske struke u sustavu strateškog planiranja iz kojeg je ona potpuno izostala.

Vijećnicu Valentinu Gulin Zrnić zanima je li odlaskom jednog djelatnika pravnika u tijeku preseljenja došlo do problema u poslovanju i je li potrebno nadoknaditi taj manjak u obavljanju poslova. Nives Mornar navodi da je u ovom trenutku prerano o tome govoriti, jer osim preseljenja ključno je bilo završiti Izvješće o stanju u prostoru i kontinuirano raditi na tekućim poslovima; od većih stvari trenutno je u tijeku izrada dvije odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a Zagreba i Sesveta, jer je nositelj izrade plana zamolio Zavod da sudjeluje i predloži svoj prijedlog te će se o obujmu svih poslova imati prava slika na jesen nakon svih promjena koje je Zavod imao u ovom razdoblju.

Predsjednica Upravnog vijeća zaključuje ovu točku dnevnog reda i zahvaljuje Nives Mornar na podnošenju izvješća.

3.) Predstavljanje novog ravnatelja Nikše Božića

Ravnatelj Nikša Božić zahvaljuje kolegici Nives Mornar na odrađenom poslu preseljenja i što je organizirala neformalno druženje u Zavodu (15. srpnja 2022.) s djelatnicima Zavoda prije njegovog službenog stupanja na dužnost koje je bilo lijepa prilika za predstavljanje i upoznavanje s kolektivom. Također zahvaljuje pravnoj službi koja je odradila obavezni formalni dio vezan uz uspostavu na novu dužnost. Tijekom prvog tjedna napominje da je obavio dosta sastanaka i u Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i na koordinaciji pročelnika na kojoj će kontinuirano sudjelovati zbog važnosti Zavoda za Grad, upoznao se s pročelnicima i dogovorio daljnju suradnju te se sastao s gradonačelnikom i zamjenikom gradonačelnika kojom prilikom su prošli dosta tema od važnosti za grad i za Zavod (GUP, Program obnove, UPU-Blok Badel i sl.) U samom Zavodu krenulo se sa sastancima i redovitim zajedničkim kraćim jutarnjim sastancima. Uočio je da se puno energije troši na natječajne programe i programe za UPU-e i ističe potrebu za racionalizacijom određenih poslova, kako bi se stručni tim mogao posvetiti izmjenama GUP-a što će biti najvažniji posao Zavoda u narednom periodu.

U tijeku su i izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zagreba, prilikom izrade kojih su se pojavile neke teme koje se moraju prodiskutirati s nositeljem izrade i s gradskom upravom.

Što se tiče izmjena GUP-a, postoje nacrti dvije odluke, izmjena GUP-a Zagreba i Sesveta te je predložio, u dogovoru s gradskom upravom, da se u rujnu prije dovršetka prijedloga odluka provede jedna šira stručna rasprava. Obavljen je dio participacije po gradskim četvrtima no bilo bi važno provesti još jednu ili nekoliko tematskih rasprava u suradnji s DAZ-om, UHA-om, Hrvatskom komorom arhitekata, s ljudima koji su u praksi projektiranja u gradu Zagrebu, jer to može utjecati na definiranje same odluke, a s druge strane svima se pruža prilika da participiraju. Važno je dobro to objaviti kroz stručna udruženja i dobro provesti.

Rok za izradu Programa obnove je kraj godine. Navodi kako je u odnosu na ugovorenu izradu dodatne četiri studije potrebno koordinirati ugovorne obveze i završiti ih u prvom tjednu rujna. Paralelno radi se na mrežnoj stranici Zavoda, odnosno oblikovno se unaprjeđuje, sređuju se linkovi i osuvremenjuje stranica.

U tijeku je upoznavanje s organizacijom posla, svi djelatnici bili su na pomoć, pružali informacije i bili otvoreni za suradnju. Najviše posla prvi tjedan bilo je u domeni rješavanja pravnih pitanja no ona se kontinuirano pojavljuju i rješavaju.

Što se tiče stručnih kapaciteta, Zavodu nedostaje administrativna tajnica jer taj posao obavlja djelatnica zadužena za javnu nabavu, a s obzirom da je dobivena uputa gradonačelnika da, između ostalog, Zavod ubuduće samostalno provodi jednostavnu nabavu, a ne više putem Gradskog ureda za javnu nabavu, potrebno je razdvojiti te poslove. Problem će se pokušati riješiti zapošljavanjem administrativne tajnice putem internog premještaja za što je načelno dobivena suglasnost gradske uprave.

Nadalje, uočen je manjak zaposlenika koji pokrivaju područje prometa i infrastrukture što je također naznačeno u razgovoru s gradonačelnikom te će se to kao prioritet i planirati kroz proračun i organizaciju Zavoda za sljedeću godinu. Predsjednica Upravnog vijeća navodi da Zavod za zapošljavanje i dalje ima program Mjera aktivnog zapošljavanja u 2022. – Potpora za pripravništvo – javne službe što bi Zavodu financijski olakšalo zapošljavanje.

U tijeku je i izrada rebalansa proračuna, odnosno nacrt za projekciju konačnog prijedloga proračuna.

Vijećnica Valentina Gulin Zrnić primjećuje da je jako puno aktivnosti i tema otvoreno u kratkom periodu od tjedan dana ravnateljstva i da je naznačen pozitivan smjer u kojem će Zavod na čelu s ravnateljem dalje ići. Predsjednica Upravnog vijeća pohvaljuje uvođenje jutarnjih *briefing* sastanaka koji su zbog razmjene informacija važni za rad cijelog kolektiva. Također podržava prisutnost ravnatelja na svim koordinacijama pročelnika jer smatra da se Zavod i struka moraju etablirati u sustavu grada i strateškog planiranja. Ovime se zaključuje 3. točka dnevnog reda.

4.) Razno

Ravnatelj Nikša Božić upoznaje Upravno vijeće s prijedlogom Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave na kojem se u Zavodu radilo prošli tjedan. Moli da se obrati pažnja na članak koji se odnosi na jednostavnu nabavu čija je procijenjena vrijednost od 20.000,00 kuna do 70.000,00 kuna i pitanje nerazmjera broja obavezno prikupljenih ponuda (3) u odnosu na pravilo kod nabave veće vrijednosti od 200.000,00 kuna do 500.000,00 kuna gdje izrijekom nije propisano koliko ponuda treba prikupiti već samo da se takva nabava provodi slanjem poziva na dostavu ponuda na adrese najmanje tri gospodarska subjekta, te da se usuglasi stav oko konačnog teksta.

Predsjednica Upravnog vijeća podsjeća na potrebu izmjene svih općih akata Zavoda, zbog nejasnoća u aktima koje su primijećene tijekom rada ovog Upravnog vijeća i koje su činile poteškoće u radu. Također u odnosu na sistematizaciju radnih mjesta primijećeni su elementi koji su stvar prošlosti, kao i pitanje sistematizacije radnih mjesta zamjenika ravnatelja. Postavlja se pitanje kako pripremiti izmjene dokumenata: jedna mogućnost je - da pravna služba pripremi komentare na postojeće tekstove dokumenata i da se na taj način pročiste dokumenti odnosno akti ili da se krene u pisanje novih prijedloga dokumenata.

Vijećnik Antun Sevšek vidi to kao proces u jednom vremenskom periodu u kojem će se to napraviti. Vijećnica Valentina Gulin Zrnić smatra da je potrebno da svi djelatnici budu upoznati s početkom izmjene akata Zavoda te da i sami sudjeluju u tom procesu svojim prijedlozima. Potrebno je odrediti vremenski plan (termine) za taj proces i prioritete. Predsjednica Upravnog vijeća smatra da je potrebno odlučiti o načinu provedbe izmjena.

Predlaže da se prvo obavijeste svi djelatnici Zavoda o početku procesa izmjene svih akata sa određenim rokom za prijedloge i sugestije u vezi izmjena; nakon čega bi pravna služba Zavoda prekontrolirala usklađenost postojećih akata Zavoda s pozitivnim zakonskim propisima te potom izradila prijedloge izmjena akata. Vijećnik Antun Sevšek upozorava na potrebu izrade akata koji će biti u skladu sa svim propisima kako poslije ne bi bilo potrebe za čestim izmjenama.

Ispitat će se je li zakonski potrebno raspisivati natječaj za zamjenika ravnatelja, s obzirom da je trenutno Statutom Zavoda propisana obveza provođenja natječaja za zapošljavanje zamjenika. Nadalje, ravnatelj Nikša Božić drži da je jedna od tema kojoj bi trebalo posvetiti pozornost pitanje Stručnog vijeća Zavoda, pogotovo u situacijama kada ravnatelj nije planer i da bi to pitanje trebalo bolje definirati aktima Zavoda. Smatra da bi Stručno vijeće trebalo biti obavezno, pogotovo kada ravnatelj nije planerske struke. Predsjednica Upravnog vijeća smatra da sistematizaciju treba redefinirati i presložiti, redefinirati nazive radnih mjesta, hijerarhiju i ostalo. Također treba razmotriti izdavanje punomoći ravnatelja za potpisivanje dokumenata i postupanje jednoj osobi u Zavodu za slučaj njegove odsutnosti. Mrežnu stranicu Zavoda u smislu otvaranja institucije javnosti treba voditi transparentno sa svim podacima o ustroju, djelatnicima, kontaktima i ostalim, što je prioritet u ovom trenutku.

Prijedlog termina sljedeće sjednice je 30. kolovoza 2022. godine.

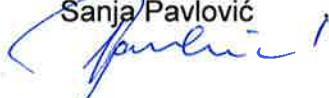
Predsjednica Azra Suljić zaključuje 55. sjednicu Upravnog vijeća.

Sjednica je završila u 17.00 sati.

Prijepis zapisnika sastavljen u Zagrebu 28. srpnja 2022.

Zapisnik sastavila:

Sanja Pavlović



Predsjednica
Upravnog vijeća
Azra Suljić

