

Na temelju članka 9. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, te članka 6. Odluke o osnivanju (Službeni Glasnik Grada Zagreba 17/07, 18/11, 18/13, 16/14, 21/14 i 28/18-pročišćeni tekst) Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, donijelo je na 47. sjednici, održanoj 28. veljače 2022. godine

---

***Godišnji program rada***  
***Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba***  
***za 2022. godinu***

---

**I.**

Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Godišnji program rada) u osnovi je nastavak stalnih aktivnosti na izradi i praćenju provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba. Godišnji program rada izrađuje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, Statutom Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba i drugim općim aktima ovog Zavoda.

**II.**

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba (u daljnjem tekstu Zavod) je javna ustanova osnovana 1. travnja 2008. godine Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/07.) 20. prosinca 2007. i upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt - 08/3511 - 4 od 14. ožujka 2008.

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ima 34 zaposlenika od ukupno 41 sistematiziranog radnog mjesta s 57 izvršitelja. Od 34 zaposlenika, 17 zaposlenika su diplomirani inženjeri arhitekture od kojih 13 imaju status ovlaštenih arhitekata kao i status ovlaštenih arhitekata urbanista, jedan zaposlenik ima status ovlaštenog inženjera građevine, a jedan djelatnik je ovlašten inženjer prometa te su svi aktivni članovi strukovnih komora. Osim zaposlenika s područja arhitekture u radu Zavoda su zastupljene i ostale struke s područja geografije (tri zaposlenika), agronomije (jedan zaposlenik), šumarstva (jedan zaposlenik), ekonomije (dva zaposlenika) i prava (četiri zaposlenika). Zavod trenutno posjeduje 12 mrežnih licenci za Autodesk Autocad Map 3d, koje su nužne za izradu prostornih planova, te se zaposlenici Zavoda redovno educiraju i usavršavaju koliko to financijska sredstva omogućavaju.

Usvojenim proračunom Grada Zagreba za 2022. godinu, predviđena su sredstva u iznosu 13.088.000,00 kuna za rad Zavoda.

Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine 78/15, 118/18 i 110/19), određeno je da pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova

prostornog uređenja može započeti obavljati stručne poslove prostornog uređenja ako ima suglasnost nadležnog ministarstva.

Rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA:UP/I-350-02/15-07/7, URBROJ:531-05-16-4 od 02. veljače 2016. Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba dobio je suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

Djelatnost Zavoda određena je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odlukom o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/07, 18/11, 18/13, 16/14, 21/14 i 28/18-pročišćeni tekst), koja obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja),
- izradu izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja,
- izradu prostornog plana područja posebnih obilježja i urbanističkog plana uređenja državnog značaja ako to zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja,
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik ili ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja,
- druge poslove u skladu sa zakonom i Statutom Zavoda.

Zakonom o obnovi zgrada oštećenih u potresu na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine 102/20, 10/21 i 117/21) člankom 12. propisuje se obveza izrade Programa cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba i za izradu navedenog Programa zadužuje se Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

### III.

Godišnji program rada obuhvaća kontinuirano bavljenje svim poslovima iz oblasti prostornog uređenja. Tijekom 2022. godine u Zavodu će se nastaviti započeti poslovi u smislu kontinuiranog stručnog sagledavanja svih tema iz oblasti prostornog uređenja.

**Aktivnosti / programi / mjere koje provodi Zavod utvrđene Strategijom razvoja Grada Zagreba i Strategijom razvoja Urbane aglomeracije Zagreb**

Uz programe redovne djelatnosti, Zavod je sa svojim aktivnostima, programima i projektima iz područja prostornog uređenja (kao nositelj ili dionik) prisutan u ostvarenju sinergijskog djelovanja svih strateških ciljeva utvrđenih Strategijom razvoja Grada Zagreba (osobito *Cilja 4. Unapređivanje prostornih kvaliteta i funkcija Grada i Cilja 6. Unapređivanje sustava upravljanja razvojem*) i Strategijom razvoja Urbane aglomeracije Zagreb (osobito *Cilja 3. Unapređenje upravljanja okolišem, prirodom i prostorom*).

Ostvarivanje ciljeva predviđeno je kroz razvojne prioritete i mjere, odnosno brojne planirane indikativne aktivnosti/ programe/ projekte koji predstavljaju okvir za djelovanje usmjeren k skladnom, održivom i pametnom razvoju sveukupnog prostora Grada Zagreba i Aglomeracije Zagreb. Bitni elementi tih aktivnosti/ programa/ projekata su kružno gospodarenje prostorom i građevinama (ponovna upotreba prostornih elemenata - zgrada i javnog prostora) te zelena infrastruktura (odgovor na klimatske izazove uključivanjem prirodnih elemenata i elemenata ekosustava).

Tako se Strategijom razvoja Grada Zagreba *Ciljem 4. Unapređivanje prostornih kvaliteta i funkcija Grada* nastoji unaprijediti upravljanje prostornim resursima i komunalnim, prometnim i energetske infrastrukturnim sustavima budući je javna infrastruktura te održivo upravljanje prostorom temelj za kvalitetno funkcioniranje Grada, a *Ciljem 6. Unapređivanje sustava upravljanja razvojem* nastoji odgovorno i kontrolirano (strateški) upravljati razvojem, uzimajući u obzir specifičnosti Grada Zagreba kao glavnoga grada, metropolitanskog područja te (u isto vrijeme) jedinice regionalne (područne) i lokalne samouprave.

Sukladno *Prioritetu 4.1. Održivo korištenje cjelokupnog prostora Grada, Mjerama 4.1.1. Cjelovito planiranje razvoja prostora Grada Zagreba i 4.1.2. Modernizacija sustava zelene infrastrukture Grada, te Prioritetima 6.3. Učinkovito upravljanje prostorom Grada i gradskom imovinom i 6.5. Jačanje međuzupanijske suradnje te međunarodne povezanosti i prepoznatljivosti Grada*, Zavod će provoditi sljedeće aktivnosti/ programe/ projekte:

- osnovna analiza i utvrđivanje razvojnih problema i potreba prostornih planova nove generacije;
- prijedlog cjelovitog sustava prostornog uređenja;
- tipologija naselja Grada Zagreba i prijedlog urbanističkih parametara;
- integrirana urbanistička analiza postojećih naselja i prijedlog pilot-projekta;
- izrada smjernica za integrirano energetske planiranje;
- polazišta za unapređenje sustava zelene infrastrukture u funkciji ublažavanja toplinskih otoka;
- polazišta za unapređenje kružnog gospodarenja prostorom i građevinama;

Također, Strategijom razvoja Urbane aglomeracije *Ciljem 3. Unapređenje upravljanja okolišem, prirodom i prostorom* želi se unaprijediti upravljanje okolišem, prirodom i prostorom poticanjem zaštite i očuvanja okoliša i prirodnih resursa, unapređenjem komunalne infrastrukture i održive mobilnosti, racionalnim korištenjem energije i brigom za klimatske promjene te održivim razvojem i upravljanjem prostorom.

Sukladno *Prioritetu 3.4. Održivi prostorni razvoj, Mjerama 3.4.1. Cjelovito planiranje prostora i 3.4.2. Unapređenje naseljenih dijelova*, Zavod će provoditi sljedeće aktivnosti/ programe/ projekte:

- analiza i vrednovanje prostornih urbanih i ruralnih potencijala Zagrebačke regije;
- suradnja sa znanstveno istraživačkim institucijama u cilju integriranog, niskouglijčnog i „zelenog“ prostornog razvoja;

- razvoj platforme za primjenu rješenja za povećanje energetske učinkovitosti i smanjenje emisije stakleničkih plinova u procese urbanističkog planiranja;
- integracija koncepta zelene infrastrukture u procese prostornog i strateškog planiranja;
- mapiranje građevina Grada Zagreba u svrhu određivanja potencijala primjene zelenih tehnologija;
- mapiranje prostora i građevina Grada Zagreba u svrhu određivanja potencijala za kružno gospodarenje prostorom i građevinama;
- integracija koncepta kružnog gospodarenja prostorom i građevinama u procese prostornog i strateškog planiranja;
- pilot projekt Sljeme Sesvete – Carbon free;

### **T220408 Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba**

Tijekom 2022. godine Zavod će nastaviti izradu Programa cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba te se očekuje:

- nastavak suradnje s 12 ekspertnih radnih grupa (Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za tehničku mehaniku; Institut za povijest umjetnosti; Institut za društvena istraživanja; Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za prostorno planiranje, urbanizam i pejzažnu arhitekturu; Pravni fakultet Sveučilišta u Zagrebu; Ekonomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu; Regionalna energetska agencija Sjeverozapadne Hrvatske – REGEA; Fakultet strojarstva i brodogradnje, Zavod za energetska postrojenja, energetiku i okoliš; Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za prometnice; Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za zgradarstvo i fiziku zgrada; R/INOVACIJA d.o.o.; Arhitektonski Atelier HRŽIĆ d.o.o.)
- sektorska istraživanja na razini pilot projekta Bloka\_19
- sektorska istraživanja cijele povijesne jezgre Grada Zagreba
- sektorska istraživanja puno šireg utjecajnog područja od jedinice bloka i povijesne jezgre (mobilnost i prometni sustavi, makroekonomska analiza i energetska koncepcija) uz istovremeno vođenje računa i o dinamici mogućih rješenja koja su raspoređena u kratkoročne, srednjoročne i dugoročne okvire.
- održavanje široke javne rasprave - participativni procesi s udrugama civilnog društva i građanima, gospodarstvom, tijelima državne uprave i lokalnom samoupravom (radionice, forumi, izložbe, publikacije...) o razvojnim regeneracijskim izazovima povijesne jezgre Grada Zagreba
- detaljnija istraživanja prijedloga urbanističkih i konzervatorskih modela obnove Gornjega grada i Kaptola
- mapiranje – topografija identitetskih sustava povijesne jezgre (vrednovanje, kategorizacija i urbanističko-arhitektonske smjernice za blokove-insule-pojedinačne zgrade)
- sociološko istraživanje za područje Gornjega grada i Kaptola,
- izrada „business plana“ za određene scenarije
- prijedlozi modela urbanističko prometnih rješenja različite tipologije
- prijedlog sadržajne strukture, prijedlog okvira vizije razvoja do 2050. zagrebačkog povijesnog središta, s prijedlogom kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih projekata,
- proces planiranja (izrada planske osnove za cjelovitu obnovu i oporavak povijesne urbane cjeline Grada Zagreba kao stručne podloge za provedbu te izmjenu i dopunu

GUP-a i/ili novi GUP), pa dizajn održivog upravljanja povijesnom jezgrom Grada Zagreba.

Pored sektorskih aktivnosti/ programa/ projekata, Zavod će sudjelovati u izradi prostornih aspekata razvojnih strategija i drugih razvojnih dokumenata i projekata za područje Grada Zagreba.

U nastavku se daje opis aktivnosti/ programa/ projekata i njihovih posebnih ciljeva unutar ovog programa i to kako slijedi:

## 1. POSLOVI IZRADE, KOORDINACIJE I PRAĆENJE PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA GRADA ZAGREBA

### 1.1. PROSTORNI PLAN GRADA ZAGREBA

- U razdoblju siječanj - prosinac 2022.
- Nastavak suradnje s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje na analizi i stručnoj valorizaciji prikupljenih mišljenja, podataka, stručnih podloga te stručnih programsko-prostornih studija kojima nositelj izrade raspolaže u svrhu pribavljanja i prikupljanja svih potrebnih stručnih podloga koje bi bile temelj za izradu novog Plana
- Gradska skupština Grada Zagreba, donijela je na 37. sjednici, 27. listopada 2020., Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) čime je započeo novi postupak izmjene i dopune Plana koji će se provoditi tijekom ove godine, a čiji je izrađivač Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
- Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana
- Upućivanje prijedloga izmjena i dopuna plana u javnu raspravu i provedba javne rasprave
- Analiza i obrada primjedbi iz javne rasprave,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana te njegovo upućivanje i usvajanje na Gradskoj skupštini Grada Zagreba
- Donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba
- Sudjelovanje u istraživanju novih alternativnih lokacija namijenjenih gospodarenju otpadom od županijskog i lokalnog značaja sukladno Zaključku Gradske skupštine Grada Zagreba i Planu gospodarenja otpadom Grada Zagreba.
- Sudjelovanje multidisciplinarnog tima Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba u radnoj skupini za izradu Cjelovite studije prostornog razvoja Grada Zagreba.

### 1.2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- U razdoblju siječanj – prosinac 2022.
- Nastavak suradnje s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje na analizi i stručnoj valorizaciji prikupljenih mišljenja, podataka, stručnih podloga te stručnih programsko-prostornih studija kojima nositelj izrade raspolaže u svrhu pribavljanja i prikupljanja svih potrebnih stručnih podloga koje bi bile temelj za reviziju Odluke i Elaborata Plana GUP-a grada Zagreba i izradu novog GUP-a grada Zagreba.

- Iniciranje Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba te priprema nove odluke o izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba kao i izrada novog prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.

### 1.3. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

- U razdoblju siječanj – prosinac 2022.
- Nastavak prikupljanja potrebnih podataka, stručnih podloga, izrada stručnih programsko-prostornih studija kao podloga za reviziju Odluke i Elaborata Plana GUP-a Seseveta
- Analiza i stručna valorizacija pristiglih inicijativa kao podloga za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Seseveta u suradnji s nositeljem izrade,
- Iniciranje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Seseveta – u suradnji sa nositeljem izrade Plana te izrada i donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a Seseveta sa ugrađenim polazištima niskouglijičnog razvoja za prostorne i urbanističke planove koja je Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba razradio kroz projekt ProGiReg, te koja su bila ugrađena u Odluku o izradi izmjena i dopuna GUP-a Seseveta. Taj Prijedlog Odluke utvrđen je Zaključkom gradonačelnika 15. siječnja 2021., te upućen Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje, a sukladno članku 145. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba, povlači se na sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba 02. veljače 2021.

### 1.4. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VLAŠKA – ŠUBIĆEVA – MARTIĆEVA – DERENČINOVA (*Blok Badel*)

- U razdoblju siječanj – prosinac 2022.
- Nastavak izrade Plana sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Vlaška - Šubićeva - Martićeva – Derenčinova (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20)
- Temeljem izrađene i dostavljene Konzervatorske podloge od strane Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode pristupit će se izradi Nacrta prijedloga Plana
- Upućivanje prijedloga plana u javnu raspravu i provedba javne rasprave
- Analiza i obrada primjedbi iz javne rasprave,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana te njegovo upućivanje i usvajanje na Gradskoj skupštini Grada Zagreba
- Donošenje Urbanističkog plana uređenja Vlaška - Šubićeva - Martićeva – Derenčinova

### 1.5. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRŽAVNOG ZNAČAJA „SKIJAŠKI KOMPLEKS“ MEDVEDNICA

- U razdoblju siječanj – prosinac 2022.
- Nastavak izrade Plana sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Skijaški kompleks“ Medvednica (Narodne novine 106/20)
- Suradnja s nositeljem izrade Plana (Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine) i koordinatorom izrade Plana (Zavod za prostorni razvoj)
- Izrada Nacrta prijedloga Plana

- Upućivanje prijedloga plana u javnu raspravu i provedba javne rasprave
- Analiza i obrada primjedbi iz javne rasprave,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana te njegovo upućivanje i usvajanje na Vladi Republike Hrvatske

Tijekom 2022. godine, osim navedenih prostornih planova, Zavod će kao stručni izrađivač ili koordinator izrade prostornih planova, izrađivati ili koordinirati sve prostorne planove u kojima će biti naveden kao stručni izrađivač ili koordinator izrade te koje će dostaviti nositelj izrade, odnosno Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

## 2. POSLOVI IZRADE IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU

### 2.1. PRIKUPLJANJE, POHRANJIVANJE, ANALIZA I OBRADA PROSTORNIH ČINJENICA VEZANIH UZ PODRUČJE GRADA ZAGREBA

- U razdoblju siječanj – ožujak 2022.
- Završna kontrola i upućivanje Izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba za period od 2017.- 2020. na usvajanje Gradskoj skupštini Grada Zagreba.
- U razdoblju ožujak – prosinac 2022.
- Nastavak sustavnog prikupljanja svih podataka o stanju i promjenama u prostoru Grada Zagreba te njihovo ugrađivanje u jedinstven i strukturiran registar prostornih podataka o području Grada Zagreba. Izrada i donošenje izvješća o stanju u prostoru regulirana je Zakonom o prostornom uređenju. Obveza izrade izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba u nadležnosti je Zavoda, dok je donošenje odluke o prihvaćanju predmetnog Izvješća u nadležnosti Gradske skupštine Grada Zagreba.
- Revizija prikupljenih podataka i njihovo ažuriranje unutar geoinformacijskog sustava

### 3. POSLOVI VOĐENJA INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA I UPRAVLJANJE NJIME TE SURADNJA SA MINISTARSTVOM PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

- U razdoblju siječanj - prosinac 2022.
- Tijekom 2022. nastavlja se suradnja sa Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na uspostavi ISPU (Informacijskog sustava prostornog uređenja) popunjavanjem i ažuriranjem kataloga metapodataka s podacima novodonesenih prostornih planova na području Grada, te vođenje sustava sukladno Zakonu o prostornom uređenju.
- Konačni cilj je realizacija projekta e-dozvole koja bi trebala ubrzati izdavanje akta o građenju ali i pretvoriti Informacijski sustav u centralni izvor podataka nužnih u svakodnevnom radu upravnih tijela i stručnih izrađivača prostornih planova.
- sustavno praćenje izrade prostorno planske dokumentacije na području Grada
- unošenje metapodataka na službene stranice Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske.
- daljnja razrada rješenja za praćenje stanja u prostoru, povezivanjem baza podataka nadležnih ureda s prostornim podacima Zavoda uz uvjet pune kompatibilnosti tako povezanih podataka s postojećim rješenjima razine Grada i Države, u skladu sa

smjernicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a prema novim zakonskim rješenjima.

- Nastavak suradnje sa Zavodom za prostorni razvoj, sukladno sklopljenom sporazumu iz 2018. godine. Prema recentnim uputama iz nadležnog Ministarstva, Zavod je u veljači 2022. dužan ispisati i dostaviti kartografske prikaze Konačnog prijedloga Plana, te kasnije i kartografske prikaze usvojenog Prostornog plana parka prirode Papuk.
- Nastavak radova na poslovima obrade i ažuriranja podataka prostornih planova Grada Zagreba u 2021. godini u sklopu stručno-analitičkih poslova pri izradi Državnog plana prostornog razvoja te se daljnji rad planira i u 2022. godini.
- Kontinuirano nadopunjavanje sustava ISPU prostorno planskom dokumentacijom sukladno donošenju novih prostornih planova.
- izrada elaborata analize i uskladbe građevinskih područja naselja Prostornog plana Grada Zagreba s novim katastarskim podlogama.

#### 4. POSLOVI PRIPREME POLAZIŠTA ZA IZRADU, ODNOSNO STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROSTORNIH PLANOVA RAZINE GRADA ZAGREBA

- U razdoblju siječanj - prosinac 2022.
- Po potrebi i na traženje nadležnih gradskih ureda izrada pripremnih poslova, programskih polazišta za izradu prostornih planova razine Grada Zagreba i polazišta za stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba, davanje stručnih mišljenja, izrada stručnih podloga i prostorno planskih analiza
- izrada prostornog plana područja posebnih obilježja i urbanističkog plana uređenja državnog značaja ako to zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik ili ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja

#### 5. POSLOVI PRUŽANJA STRUČNE SAVJETODAVNE POMOĆI U IZRADI PROSTORNIH PLANOVA LOKALNE RAZINE

- U razdoblju siječanj - prosinac 2022.
- Po potrebi i na traženje nadležnog gradskog ureda koordinacija i pružanje stručne savjetodavne pomoći prilikom izrade urbanističkih planova uređenja, urbanističko-arhitektonskih natječaja, drugih specijalističkih planova i dokumenata za područje na prostoru Grada Zagreba,
- davanje stručnih mišljenja, izrada stručnih podloga i prostorno planskih analiza
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik ili ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja

#### 6. POSLOVI IZRADE PROGRAMA ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA, PROGRAMA ZA PROVEDBU URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKIH NATJEČAJA I IZRADU STUDIJA

- U razdoblju siječanj - prosinac 2022.



- Po potrebi i na traženje nadležnih gradskih ureda izrada programa za izradu urbanističkih planova uređenja, programa za izmjene i dopune urbanističkih planova uređenja, programa za provedbu arhitektonsko-urbanističkih natječaja, davanje stručnih mišljenja, suradnja na izradi programa, izrada stručnih podloga i prostorno planskih analiza
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik ili ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja

#### PROGRAMI ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

- Program za izradu UPU SRC Brezovica
- Program za izradu UPU Desprim
- Program za izradu UPU Hermannia Bollea-zapad
- Program za izradu UPU Zadvorsko
- Program za izradu UPU Središnjeg prostora Brezja – u suradnji s 2K ARHITEKTONSKI URED d.o.o.
- Program za izradu UPU Klanječka-Tomislavova – u suradnji sa CPA d.o.o.
- Program za izradu UPU Istočni kolodvor – u suradnji s ARHITEKTURA I GRADITELJSTVO MATAS d.o.o.
- Program za izradu izmjena i dopuna UPU Vrbik-središnji prostor – u suradnji s URBANE TEHNIKE d.o.o.
- Program za izradu izmjena i dopuna UPU Savska-Šarengradska–jug – u suradnji sa CPA d.o.o.
- Program za izradu izmjena i dopuna UPU područja omeđenog ulicama LJ. Posavskog-Branimirova-Crvenog Križa – u suradnji sa CPA d.o.o.

#### PROGRAMI ZA PROVEDBU JAVNIH NATJEČAJA

- Program za provedbu javnog natječaja za spomenik Antunu Branku Šimiću, Tkalčićeva
- Program za provedbu javnog natječaja za novu gradnju u kompleksu Grada mladih u Granešini
- Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko-arhitektonskog rješenja za uređenje javnog parka Šestine
- Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Pastoralnog centra sv. Majke Terezije – u suradnji s URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MILJENKO BERNFEST j.d.o.o.
- Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja poslovne građevine s ugostiteljskim sadržajem – restoranom, na lokaciji Sarajevska cesta BB u Zagrebu – u suradnji s DIA POZITIVA d.o.o.
- Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za izgradnju poslovno-stambene građevine u Zagrebu, k.o. Blato, naselje Lanište – u suradnji s DIA POZITIVA d.o.o.
- Program za provedbu javnog natječaja za stambeno-poslovnu građevinu uz Maksimirsku cestu – u suradnji sa CPA d.o.o.
- Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za izgradnju stambene građevine u Zagrebu, Lazinska ulica, ugao Zagrebačke avenije i Ulice Dragutina Golika – u suradnji s DIA POZITIVA d.o.o.

Zavod će kao stručni izrađivač ili koordinator izrade prostornih planova, izrađivati ili koordinirati sve prostorne planove u kojima će biti naveden kao stručni izrađivač ili koordinator izrade, sukladno Zakonu o prostornom uređenju kao i Odlukama o izradi prostornih planova. Ukupan broj urbanističkih planova uređenja čija će izrada započeti tijekom 2022. ovisi o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana lokalne razine, odnosno njegovih izmjena i dopuna o čemu je Gradonačelnik Grada Zagreba dužan izvijestiti Gradsku skupštinu Grada Zagreba najmanje jednom godišnje.

## 7. DRUGI STRUČNI POSLOVI

### 7.1. T220401-EU PROJEKT proGIreg - proposal number 776528-2

- U razdoblju siječanj - prosinac 2022.
- Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba sudjeluje u EU projektu proGIreg - proposal number 776528-2 kao punopravni partner
- Početak projekta je bio lipanj 2018., a trajati će 60 mjeseci, do kraja svibnja 2023.godine
- Planerske aktivnosti na projektu usredotočene su na produktivnu zelenu infrastrukturu u postindustrijskim područjima i rješenja temeljena na prirodi. U skoroj budućnosti težimo za maksimalno olakšanom primjenom rješenja temeljenih na prirodi, kroz razvojnu strategiju i prostorno plansku dokumentaciju, te drugu zakonsku regulativu. NBS-ovi su dio jedne šire vizije budućnosti koja podrazumijeva niskouglični razvoj, energetske tranziciju i renaturalizaciju. Upravo NBS 7 - Uspostavljanje protokola i procedura za okolišnu naknadu na lokalnoj razini, je rješenje kojim se bavi Zavod. Traži se novi način promoviranja i financiranja projekata važnih za okoliš a osmislić će se procedure s ciljem uključivanja u razvojnu strategiju i implementaciju u zakonske procese, te učiniti promjene u procedurama prostornog planiranja, na način da se poboljša integracija NBS-ova.
- Cilj mjere je strateški planirati i sustavno razvijati zelenu infrastrukturu na području Grada Zagreba, posebice na kritičnim točkama gdje je ista slabo razvijena, u prvom redu kako bi se umanjio efekt postojećih te spriječio nastanak novih toplinskih otoka na području Grada, te kako bi planiranje razvoja i prilagodbe infrastrukture bilo usklađeno s predviđenim učincima klimatskih promjena. Elemente zelene infrastrukture potrebno je integrirati i na način da se oni propisuju u posebnim uvjetima gradnje u sklopu izdavanja dozvola.
- Sukladno novim strategijama i nacionalnoj regulativi (strateška razina): Strategiji niskougličnog razvoja (Narodne novine 63/21) Strategiji prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena u RH za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (Narodne novine 46/20), Strategiji prostornog razvoja RH (Narodne novine 106/17), potrebno je postojeću zakonsku regulativu novelirati, što se posebice odnosi na urbanističke planove koji imaju snagu podzakonskog propisa.
- Provođenjem anketnog natječaja za Centar Sesveta kao inovativnog bezugličnog urbanističkog projekta otpornog na promjene premostilo bi se tranzitivne procese „čekanja“ novih pravila nacionalne regulative, natječaj podrazumijeva otvorenost i slobodu za definiranje novih prostornih rješenja i pravnih akata.
- Zavod će Prijedlog polazišta niskougličnog razvoja za izradu prostornih i urbanističkih planova predložiti Gradskoj skupštini na donošenje, jer su predložena polazišta naprednija od važeće zakonske regulative, a time bi se stekli preduvjeti za implementaciju u prostorne planove Grada Zagreba.

- Zavod će i dalje surađivati s partnerima na provođenju i realizaciji ciljeva i sadržaja za koje smo se obvezali u projektu. Za Ulicu 6 ishoda je lokacijska dozvola.

## 7.2. T220402 Projekt-Prostorni program razvoja Zagrebačke regije („Greater Zagreb 2050“)

Po provedbi gore navedenih aktivnosti / programa / projekata, Zavod će u suradnji sa stručnim i znanstvenim institucijama započeti s izradom Prostornog programa razvoja Zagrebačke regije („Greater Zagreb 2050“) i nastavno, Planskih osnova oporavka i otpornosti Zagrebačke regije.

U okviru multidisciplinarnog pristupa integriranom policentričnom i ujednačenom teritorijalnom razvoju, u sklopu pripremnih radova Prostornog programa razvoja Zagrebačke regije, tijekom 2022. provodit će se sljedeće aktivnosti:

- proučavanja dobre prakse regionalnih planova/ programa EU metropola usporedivih sa Zagrebom po broju stanovnika/ ili veličini/ ili po sličnom povijesno-društveno-političkom nasljeđu i umrežavanje struke;
- prikupljanje i analiza povijesnih regionalnih i zajedničkih prostornih planova te temeljnih zajedničkih polazišta za planiranje Grada Zagreba i prostorno-funkcionalne regije;
- suradnja sa znanstveno-istraživačkim institucijama u cilju kreiranja integriranog prostornog razvoja;
- analiza i vrednovanje prostornih urbanih i ruralnih potencijala Zagrebačke regije;
- pripreme aktivnosti za izradu polazišta za izradu prostornog programa razvoja zagrebačke regije (prijedlog metodologije, umrežavanje i održavanje radionica, definiranje utjecajnog područja i osobito značajnog tematskog okvira za razvoj, kompleksno sagledavanje stanja i procesa u prostoru regije, usmjeravanje njezinog dugoročnog razvitka);
- tipologizacija naselja Grada Zagreba i Zagrebačke regije sukladno regionalnim i tradicijskim karakteristikama
- prostorni program razvoja zagrebačke regije (Greater Zagreb 2050)
- suradnja sa znanstveno-istraživačkim institucijama u cilju integriranog, niskouglijasnog i „zelenog“ prostornog razvoja
- analiza i vrednovanje prostornih urbanih i ruralnih potencijala zagrebačke regije
- integrirana urbanistička analiza postojećih naselja i pilot projekt
- razvoj platforme za primjenu rješenja za povećanje energetske učinkovitosti i smanjenje emisije stakleničkih plinova u procesu urbanog planiranja;
- izvješće o stanju u prostoru

## 7.3. T220403-Projekt-Integrirana prostorno urbanistička analiza

- polazišta za izradu cjelovite studije prostornog razvoja Grada Zagreba
- osnovna analiza i utvrđivanje razvojnih problema i potreba prostornih planova nove generacije
- izrada polazišta za prostorni program razvoja ZgRegije
- izrada smjernica za integrirano energetske planiranje
- prijedlog cjelovitog sustava prostornog uređenja
- integrirana urbanistička analiza postojećih naselja i prijedlog pilot-projekta tipologija naselja Grada Zagreba i prijedlog urbanističkih parametara

7.4. T220404 Projekt-Razvoj platforme za primjenu rješenja za povećanje energetske učinkovitosti i smanjenje emisije Co2 u procesu urbanističkog planiranja

- polazišta za izradu cjelovite studije prostornog razvoja Grada Zagreba
- razvoj platforme za primjenu rješenja za povećanje energetske učinkovitosti i smanjenje emisije stakleničkih plinova u procesu urbanog planiranja;
- mapiranje građevina Grada Zagreba u svrhu određivanja potencijala primjene zelenih tehnologija;
- integracija koncepta zelene infrastrukture u procese prostornog i strateškog planiranja;
- analiza mogućnosti ublažavanja efekta urbanog toplinskog otoka u Zagrebu putem zelene infrastrukture.

7.5. T220405 Projekt- Integracija koncepta zelene infrastrukture u procese prostornog i strateškog planiranja

- polazišta za izradu nove generacije prostornih planova
- održiv rast i osiguranje kvalitete življenja u Gradu Zagrebu
- ublažavanje i prilagodba klimatskim promjena sukladno usvojenoj Strategiji
- razvoj i unaprjeđenje urbane zelene infrastrukture

7.6. T220406 Projekt-Analiza mogućnosti ublažavanja efekta urbanih toplinskih otoka putem zelene infrastrukture

- održiv rast i osiguranje kvalitete življenja u Gradu Zagrebu
- ublažavanje i prilagodba klimatskim promjena sukladno usvojenoj Strategiji
- razvoj i unaprjeđenje urbane zelene infrastrukture
- polazišta za izradu nove generacije prostornih planova

7.7. T220407 Projekt-Pilot projekt Sljeme Sesvete carbon free

- polazišta za izradu nove generacije prostornih planova-GUP Sesvete
- unaprjeđenje kvalitete života
- unaprjeđenje planerske paradigme Grada Zagreba prijedlog za unaprjeđenje regulatornog okvira nacionalne razine
- inteligentna i zelena mobilnost te otpornost i prilagodba na promjene

7.8. Priprema projekata vezanih za zelenu infrastrukturu i prilagodbu klimatskim promjenama

- U razdoblju siječanj - prosinac 2022.
- Temeljem Akcijskog plana energetski održivog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama Grada Zagreba i Programa razvoja zelene infrastrukture u urbanim

područjima za razdoblje od 2021.-2030. započeti su radovi na pripremi projekata vezanih za zelenu infrastrukturu i korištenje financijskih sredstava EU.

#### 8. SUDJELOVANJE NA STRUČNIM SKUPOVIMA, U RADNIM TIJELIMA, SURADNJA NA PROFESIONALNOM NIVOU, STRUČNA USAVRŠAVNJA SUKLADNO VREMENSKOJ I FINANCIJSKOJ MOGUĆNOSTI

- U razdoblju siječanj - prosinac 2022.
- Suradnja s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u pogledu analize zakonskih i podzakonskih akata, predlaganje adekvatnih rješenja i prijedloga za izmjenu Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji i Zakona o obnovi zgrada oštećenih u potresu na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine 102/20, 10/21 i 117/21)
- Sudjelovanje u e-savjetovanjima i javnim raspravama o prostornim planovima državne, područne (regionalne) i lokalne razine
- Sudjelovanje u e-savjetovanjima i javnim raspravama o strategijama i zakonima državne razine kojima se isticala važnost niskouglijčnog (bezugljčnog) razvoja i uloge prostornog planiranja i prostornih i urbanističkih planova kao instrumenta za provedbu politika energetske tranzicije i prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena.
- Iniciranje donošenja Zakona pa time i prostornih planova temeljenih na niskouglijčnom razvoju, energetske tranziciji, ublažavanju i prilagodbi klimatskih promjena, na prirodnim rješenjima i renaturalizaciji, na procjeni rizika i rješenjima za zaštitu od klimatskih ekstrema i prirodnih nepogoda
- Suradnja sa nadležnom ustrojstvenom jedinicom Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine tj. Zavodom za prostorni razvoj na izradi Državnog plana prostornog razvoja, kao i svim projektima koji budu povjereni Zavodu
- Suradnja s gradskim upravnim tijelima u svim razvojnim aspektima grada (promet, komunalije, zelenilo, izdavanje dozvola, statistika, gospodarstvo, energetike, turizam...)
- Sudjelovanje u radu Povjerenstva za stručnu analizu i ocjenu prometnih studija,
- Sudjelovanje u EU projektu proGIreg u timu zajedno sa Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj grada, Arhitektonskim fakultetom u Zagrebu, Udrugom Zelene i plave Sesvete i tvrtkom Komfor Klima Grupa;
- Sudjelovanje u radu ZagrebForum-a kao i na drugim stručnim konferencijama.
- Sudjelovanje u radu Povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina
- Stručna izlaganja, suradnja s Gradskim četvrtima, GSGZ, strukovnim udruženjima
- Sudjelovanje na konferencijama i skupovima vezanim za smart city rješenja i tehnologije, energetske tranziciju, niskouglijčni i bezugljčni razvoj i prilagodbu i ublažavanje klimatskih promjena
- Praćenje natječaja i stručnih skupova vezanih za sredstva EU fondova
- Sudjelovanje u radu stručnih tijela, konferencija
- Stručna usavršavanja

Stručni poslovi koje će kontinuirano obavljati ovaj Zavod vezani su prvenstveno uz promoviranje urbanističke znanosti te davanje inicijativa i prijedloga kojim se unapređuje stanje u prostoru u cilju održivog društveno-ekonomskog razvoja Grada Zagreba u suradnji sa javnim institucijama sukladno njihovoj nadležnosti.

#### IV.

Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Zavoda.

Klasa: 350-06/22-01/6  
Urbroj: 251-470-01/2-22-1  
Zagreb, 28. veljače 2022.

Ravnatelj

Ivica Rovis, dipl. iur.

Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba usvojilo je na 47. sjednici, 28. veljače 2022. godine Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2022. godinu.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Azra Suljić

Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2022. godinu donijelo je Upravno vijeće na 47. sjednici, 28. veljače 2022. godine. Gradonačelnik Grada Zagreba je Zaključkom: KLASA:350-06/22-01/3 URBROJ:251-01-02-22-2 od 10. ožujka 2022. dao suglasnost na Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2022. godinu, te je isti stupio na snagu 14. ožujka 2022. danom objave na oglasnoj ploči Zavoda.

RAVNATELJ

Ivica Rovis, dipl.iur.