



URBAN RENOVATION WAVE TRIGGERED BY EARTHQUAKE

SOCIOLOŠKA STUDIJA BLOKA 19

Vaš blok odabrali smo za pilot projekt istraživanje prve faze izrade **Programa cjelovite obnove povijesne jezgre Grada Zagreba**. U okviru pilot projekta, sociološku anketu provode Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba i Institut za društvena istraživanja u Zagrebu u suradnji s Mjesnim odborom Andrija Medulić. Vaša mišljenja, iskustvo, sugestije i prijedlozi od iznimne su važnosti za obnovu središta Zagreba, te molimo Vaš doprinos popunjavanjem ankete:

na poveznici www.zzpugz.hr/anketa

▼ SKENIRAJTE ▼
ZA POVEZNICU NA ANKETU

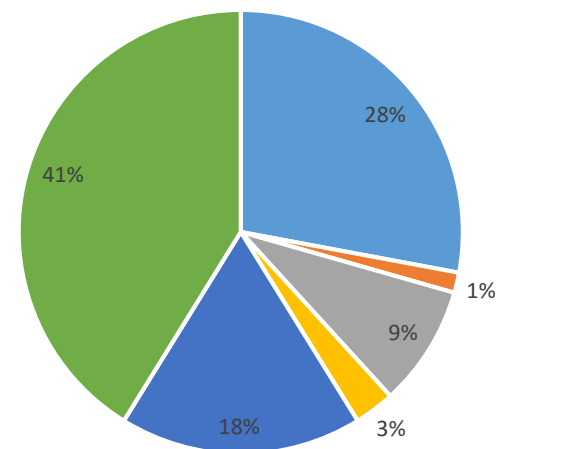


ili
preuzete od predstavnika suvlasnika.

URBAN RENOVATION WAVE TRIGGERED BY EARTHQUAKE

Osnovni rezultati pilot projekta

- ❑ Prema dobivenim rezultatima vidi se da je stambeni **status ispitanika u zgradi**: vlasnika/suvlasnika nad stanovima u zgradi ima 28%, a srodnika s vlasnikom ili suvlasnikom ima 9% što zajedno u statusu vlasništva nad stanom čini 37%.
- ❑ **Vlasnika poslovnih prostora** ima 18%, a najviše ima **korisnika poslovnih prostora** (41%), što iznosi gotovo tri petine uzorka (59%).
- ❑ O **trenutnom smještaju** odgovorili su da su najvećim dijelom smješteni u vlastitom stanu (26.5%), a zbog potresa ih je 13.2% otišlo u svoju drugu nekretninu u vlasništvu. Njih 5.9% trenutno živi kod rodbine/prijatelja, a 2.9% sami plaćaju smještaj u najmu.

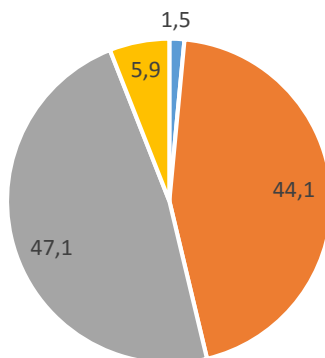


- vlasnik/suvlasnik stana
- zaštićeni najmoprimac
- srodstvo s vlasnikom stana
- podstanar/najmoprimac
- vlasnik poslovnog prostora
- korisnik poslovnog prostora

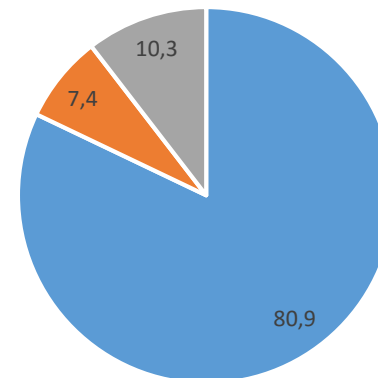
URBAN RENOVATION WAVE TRIGGERED BY EARTHQUAKE

Stanje zgrade

- ❑ Prema **procjeni stanja zgrade nakon potresa** nešto je veći broj ispitanika koji **trebaju samo manje popravke** (47.1%) od onih koji **trebaju veće popravke** (44.1%) što je gotovo podijeljena situacija. To znači da čak 91.2% ispitanih živi u zgradama u kojima su nastale manje ili veće štete od potresa, jer onih koji **ne trebaju nikakve popravke** ima samo 5.9%. U procesu sanacije zgrade, 38.2% istraživanih građana Bloka **saniralo je krov i dimnjak**, a 17.6% ih je **saniralo zabatne zidove**. Njih 19.1% ima izrađenu projektnu dokumentaciju i troškovnik, a 22.1% je prikupilo ponude izvođača.
- ❑ **O mogućnosti iseljavanja ili ostanka u stanu** nakon završenog procesa sanacije pokazuje se kako većina građana, čak 80.9%, ne razmišlja o trajnom iseljenju te žele u stanovima ostati. No, njih 7.4% razmišlja o odlasku iz stana, dok 10.3% ne zna i nije sigurno, što je moguća opcija i prema odlasku, te se o tome mora voditi briga.



■ za rušenje (neuporabljiva) ■ treba veće popravke
■ treba samo manje popravke ■ ne treba popravak

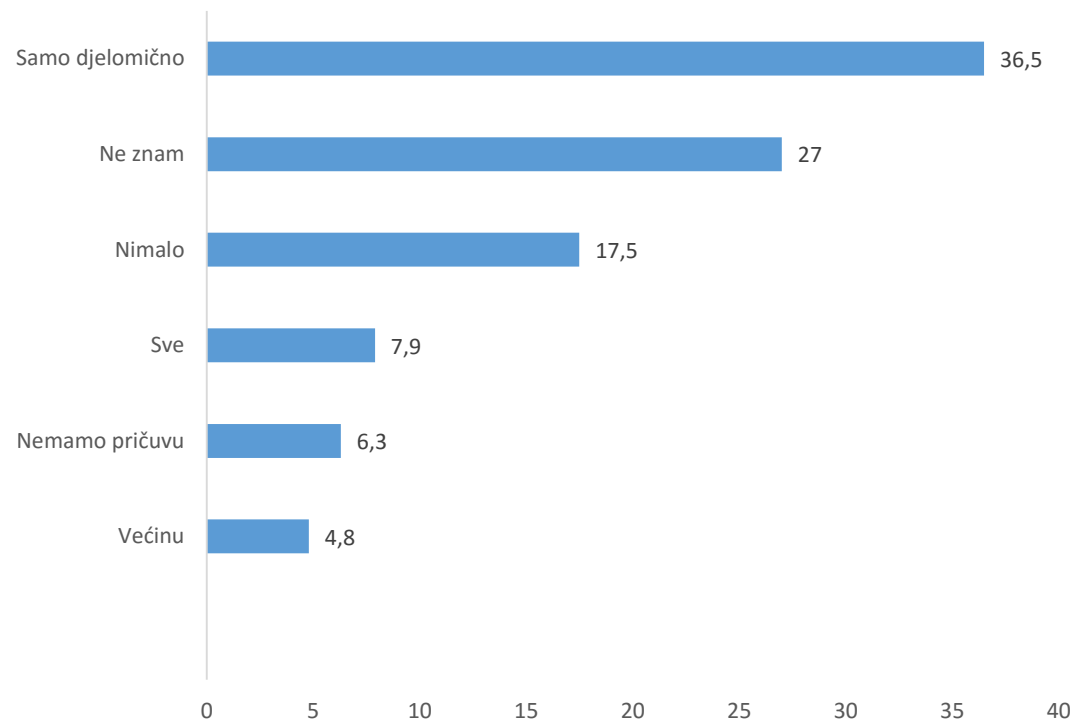


■ ne ■ da ■ ne znam

URBAN RENOVATION WAVE TRIGGERED BY EARTHQUAKE

Financiranje i sanacija

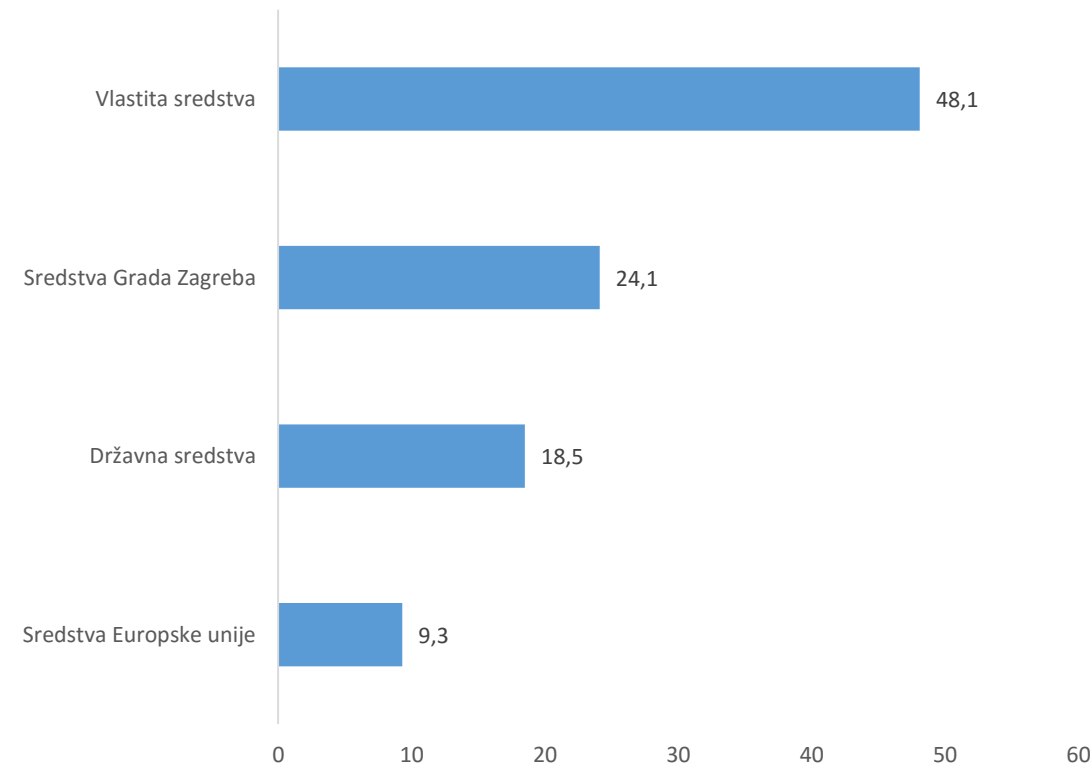
- Sredstva zajedničke pričuve** su za nešto više od trećine ispitanika dostatna samo za djelomično podmirenje troškova. Većinu troškova sanacije može pokriti samo oko 5% stanara, dok manje od desetine ispitanih tvrde da bi mogli pokriti sve troškove iz pričuve.
- Skoro trećina anketiranih ne zna mogu li se oštećenja sanirati iz pričuve što govori ili o neinformiranosti o stanju pričuve na računima zgrada i/ili o neinformiranosti o visini troškova sanacije / obnove.
- Petina ispitanika iz Bloka ne zna tko im je **upravitelj zgrade** što govori u prilog konfuznoj situaciji oko vođenja obnove nad zgradama. Treba napomenuti i da 6.3% zgrada uopće ne uplaćuju pričuvu jer vjerojatno spadaju u kategoriju zgrada s manje od četiri stana.
- Upraviteljima zgrada su niti zadovoljni niti nezadovoljni (26.5%), a zatim donekle zadovoljni njihovim radom (22.1%). Vrlo zadovoljnih je 19.1%, pa je ukupno zadovoljnih 41.2%.



URBAN RENOVATION WAVE TRIGGERED BY EARTHQUAKE

Financiranje obnove

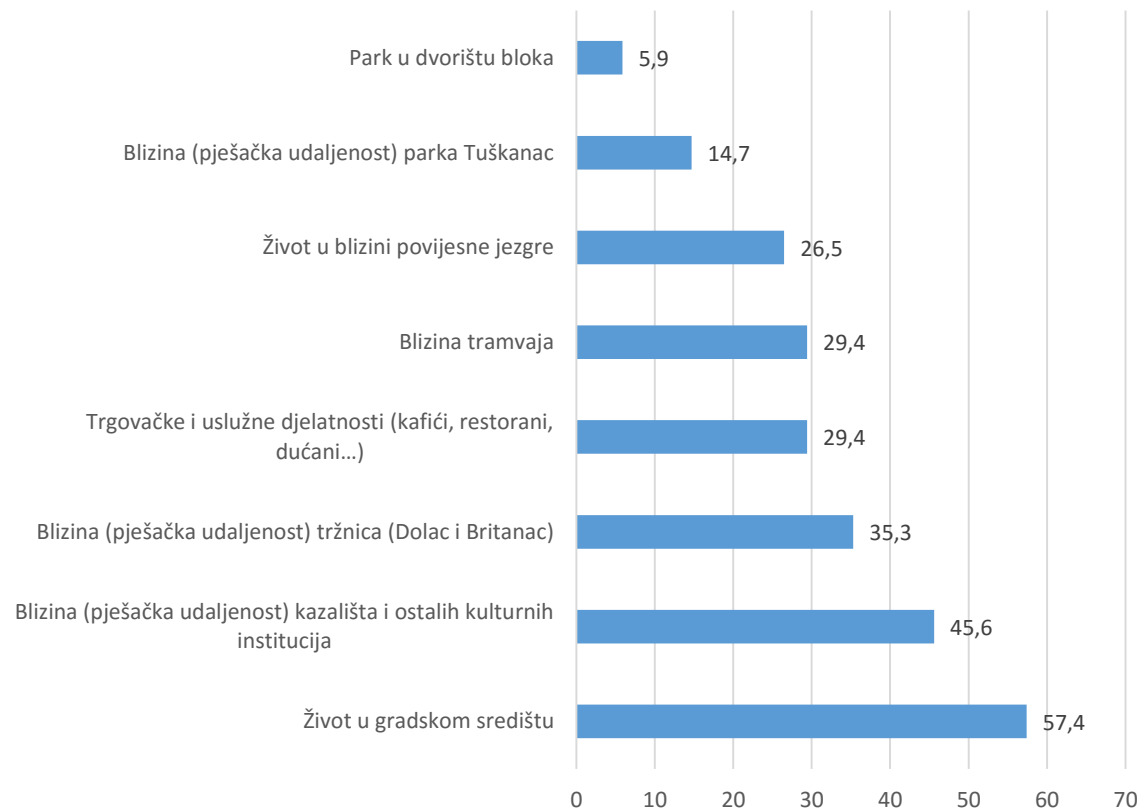
- U procesu obnove skoro polovina ispitanih računa na vlastita sredstva kao glavni **izvor prihoda** na koji će se osloniti. Na sredstva Grada Zagreba računa više ispitanika (24.1%) nego na sredstva države (18.5%). Na sredstva Europske unije računa nešto manje od desetine ispitanih.
- Stanari očekuju da će u „velikoj mjeri“ (54.4%) doći do dodatnog opterećenja njihovog kućnog budžeta prilikom podmirenja troškova **obnove zgrada**. Nešto više od petine ispitanika smatra da će ih popravak zgrade „donekle opteretiti“, a samo 14% ispitanih smatra kako će popravak zgrade opteretiti njihov kućni budžet „u manjoj mjeri“ odnosno „nimalo“.
- Vlasnici su svjesni i da će sanacija zgrada u kojima žive znatnije opteretiti njihov kućni budžet od sanacije stanova.



URBAN RENOVATION WAVE TRIGGERED BY EARTHQUAKE

Kvaliteta stanovanja u Bloku 19

- ❑ Najveća **prednost života u Bloku 19** (stanarima i korisnicima) je što žive u gradskom središtu (57.4%).
- ❑ Zatim su to blizina kazališta i ostalih kulturnih institucija (45.6%) te tržnica (Dolac i Britanac) s 35.3%.
- ❑ Važni su im i blizina trgovačkih i uslužnih djelatnosti (restorani, trgovine i dr.) (29.4%) jednako kao i blizina tramvaja.
- ❑ Najveći je **nedostatak** manjak parkirališnih mjesta (72.3%) a posebno je to vidljivo kod parkiranja na ulici i 'uguravanja' automobila na trenutno nedovoljan broj parkirališnih mjesta.
- ❑ Nedostatak je i buka od prometa iz ugostiteljskih objekata (36.9%) te lošija kvaliteta zraka (29.2%).
- ❑ Nedostatak parkovnih i zelenih površina (27.7%) pokazuje da u središtu život nije zadovoljavajući te se mogu poboljšati svi važniji urbano-ekološki aspekti kvalitete života te prateće infrastrukture.



URBAN RENOVATION WAVE TRIGGERED BY EARTHQUAKE

Dugoročna obnova središta grada – prosječne ocjene

- Općeprihvaćeni rezultati obnove** odnose se na poboljšanje javne infrastrukture i osiguranje raznih oblika protupotresne otpornosti. Najveći prosječni rezultat postigla je tvrdnja o **poboljšanju biciklističke infrastrukture (4.3)** u središtu grada te **osiguranje protupotresne otpornosti svih zgrada za javnu i društvenu namjenu (4.2)**.
- Povratak u stanove svih stanara** pogođenih potresom **(4.1)**.
- Središte grada treba imati **više zelenih površina** (drvoredi, parkovne površine) **(4.1)**.
- Podržavaju **osiguranje protupotresne otpornosti oštećenih zgrada "iznad razine zatečenog stanja prije potresa" (4.0)**. Zanimljivo je da vlasnici i korisnici poslovnih prostora u većoj mjeri od stanara očekuju podizanje protupotresne otpornosti oštećenih zgrada "iznad razine zatečenog stanja prije potresa".
- Veće korištenje obnovljivih izvora energije** u gradskom središtu (solarni paneli, dizalice topline i drugo) **(3.8)**.
- U najvećoj se mjeri **ne slažu s radikalnom transformacijom središta grada** i njegovog pretvaranja u turističko-poslovnu zonu.
- Središte grada treba imati **više poslovnu nego stambenu namjenu (2.3)**.
- Protive se **rušenju većine starih zgrada (2.1)**, no jedna petina ispitanika se ipak slaže s tom tvrdnjom. Treba naglasiti da se s tom tvrdnjom nije složio niti jedan vlasnik stana, no složilo se nešto više od četvrtine vlasnika i korisnika poslovnog prostora.
- Ispitanici se izrazito protive **'apartmanizaciji' središta grada (1.7)** koja se intenzivirala posljednjih desetak godina s porastom dolaska stranih turista.

URBAN RENOVATION WAVE TRIGGERED BY EARTHQUAKE

Zaključno

- ❑ **Preporuka** je da se sa **stanarima Bloka 19** intenzivira komunikacija i suradnja kako bi se **povećala razina povjerenja u gradske i državne institucije koja je slabašna te olakša financiranje obnove**;
- ❑ Potreba za **obnovom zapuštenih dijelova - pročelja i fasada**, ali i dvorišta zgrada – te uvođenje dugoročnijih rješenja kao što je protupotresna obnova (gradnja);
- ❑ Preporuka održavanja i povećanja zelenih površina – izvan i u dvorištima Bloka također - te **rješavanja problema odlaganja otpada i čistoće ulica**;
- ❑ Preporuka je da se uvedu **prometna poboljšanja i rasterećenje prometa** – kroz uvođenje **većeg broja parkirališnih mjesta, uređenje biciklističkih staza i proširenje pješačke zone**. Uz osobni automobil najviše se koriste bicikl i hodanje pa bi trebalo pronaći rješenja kako da ih se uravnoteži (**smANJI automobilski, a pojača ostale načine prometovanja**);
- ❑ **Očekuju uvažavanje struke** i zakonske prostorno-planske dokumentacije u procesu obnove.

Hvala na pažnji!