

Na temelju članka 9., stavka 1., alineje 9., Statuta Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, na 37. sjednici, dana 18. prosinca 2014., utvrdilo je pročišćeni tekst Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.

Pročišćeni tekst Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba obuhvaća Odluku o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/07), Odluku o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/11), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13), Odluku o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/14) i Odluku o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14), u kojima je utvrđeno kada stupaju na snagu.

KLASA: 350-06/11-01/42  
URBROJ: 251-470-01-14-13  
Zagreb, 18. prosinca 2014.

PREDSJEDNIK  
UPRAVNOG VIJEĆA

Zdravko Juć, ing. građ.

**ODLUKA**  
**o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba**  
**(pročišćeni tekst)**

Članak 1.

Ovom se odlukom osniva javna ustanova pod nazivom: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Zavod) za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja. Sjedište Zavoda je u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 18.

Članak 2.

Osnivač Zavoda je Grad Zagreb (u daljnjem tekstu: Osnivač).  
Zavod stječe pravnu osobnost upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

### Članak 3.

Djelatnost Zavoda je:

- izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja),
- izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba,
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja,
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik ili ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja,
- drugi poslovi u skladu s ovim Zakonom i Statutom Zavoda.

*Odredbom članka 1., Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/11), osim u članku 17. riječi: "Gradsko poglavarstvo" u određenom padežu zamjenjuju se riječju: "gradonačelnik" u odgovarajućem padežu.*

*Odredbom članka 2., Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/11), alineja 6. je izmijenjena.*

*Odredbom članka 1., Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/14), članak 3., je izmijenjen.*

*Odredbom članka 1., Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14), u alineji 7., riječ „Ministarstvo“ zamjenjuje se riječima „ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja“.*

### Članak 4.

Tijela Zavoda su Upravno vijeće i ravnatelj.

### Članak 5.

Zavodom upravlja Upravno vijeće.

Upravno vijeće ima predsjednika i četiri člana.

Predsjednika i članove Upravnog vijeća imenuje i razrješava gradonačelnik.

Predsjednik i dva člana su predstavnici Grada.

Jedan član je predstavnik radnika Zavoda.

Jedan član je istaknuti stručnjak s područja prostornog uređenja.

Predsjednik i članovi Upravnog vijeća imenuju se na vrijeme od četiri godine. Iste osobe mogu biti ponovno imenovane za predsjednika, odnosno člana Upravnog vijeća.

*Odredbom članka 1., Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/11), osim u članku 17. riječi:*

*"Gradsko poglavarstvo" u određenom padežu zamjenjuju se riječju: "gradonačelnik" u odgovarajućem padežu.*

## Članak 6.

Upravno vijeće:

- donosi statut Zavoda, uz suglasnost gradonačelnika,
- donosi godišnji program rada Zavoda uz suglasnost gradonačelnika i prati njegovo ostvarenje,
- donosi financijski plan i godišnji obračun Zavoda, uz suglasnost gradonačelnika,
- odlučuje o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnina, uz suglasnost gradonačelnika,
- donosi odluku o investicijskim radovima, stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju pokretne imovine i sredstava u iznosu do 300.000 kn, a iznad tog iznosa, uz suglasnost gradonačelnika,
- raspisuje i provodi natječaj za imenovanje ravnatelja i zamjenike ravnatelja,
- sklapa ugovor o radu s ravnateljem Zavoda i zamjenicima ravnatelja,
- daje gradonačelniku informacije, prijedloge i mišljenja o pojedinim pitanjima iz djelatnosti Zavoda,
- donosi poslovnik o svom radu,
- odlučuje o drugim pitanjima utvrđenim zakonom, ovom odlukom i statutom, kao i o drugim pitanjima koja se odnose na upravljanje Zavodom, a za koja nije propisana nadležnost ravnatelja.

Upravno vijeće obvezno je gradonačelniku dostaviti izvješće o ostvarenju godišnjeg programa rada, do 1. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

*Odredbom članka 1., Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/11), osim u članku 17. riječi: "Gradsko poglavarstvo" u određenom padežu zamjenjuju se riječju: "gradonačelnik" u odgovarajućem padežu.*

*Odredbom članka 1., Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13), u stavku 1. alineji 6. iza riječi: "ravnatelja" dodaju se riječi: "i zamjenike ravnatelja,".*

*Odredbom članka 1., Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13), u stavku 1.iza alineje 6. dodaje se nova alineja 7. koja glasi: "- imenuje i razrješava ravnatelja i zamjenike ravnatelja,".*

*Odredbom članka 1., Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13), u stavku 1. dosadašnje alineje od 7. do 10. postaju alineje od 8. do 11.*

*Odredbom članka 1., Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13), u stavku 1. u dosadašnjoj alineji 7. koja je postala alineja 8. iza riječi: "Zavoda" dodaju se riječi: "i zamjenicima ravnatelja"*

*Odredbom članka 1., Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13), u stavku 1. u dosadašnjoj alineji 8. koja je postala alineja 9. riječ: "osnivaču" zamjenjuje se riječju: "gradonačelniku".*

*Odredbom članka 2., Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/14),u stavku 1. alineja 7. briše se.*

*Odredbom članka 2., Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/14), u stavku 1. dosadašnje alineje od 8. do 11. postaju alineje od 7. do 10.*

#### Članak 7.

Ravnatelj Zavoda je voditelj poslovanja.

Ravnatelj se imenuje na temelju javnog natječaja na vrijeme od četiri godine. Ista osoba može biti ponovno imenovana za ravnatelja.

Ravnatelja imenuje i razrješava gradonačelnik na prijedlog Upravnog vijeća i uz prethodnu suglasnost Ministarstva.

Način raspisivanja i provođenja javnog natječaja, te druga pitanja u vezi s imenovanjem i razrješanjem ravnatelja uređuju se statutom.

Za ravnatelja Zavoda može se imenovati osoba koja ima visoku stručnu spremu i koja ispunjava i druge uvjete propisane statutom Zavoda.

Ravnatelj može biti razriješen i prije isteka mandata, na način i pod uvjetima propisanim zakonom.

*Odredbom članka 2., Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13), stavak 3. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 3., Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/14), stavak 3. je izmijenjen.*

#### Članak 8.

Ravnatelj:

- organizira i vodi rad i poslovanje Zavoda,
- vodi stručni rad Zavoda,
- predstavlja i zastupa Zavod,
- odgovara za zakonitost rada Zavoda,
- predlaže Upravnom vijeću godišnji program rada Zavoda, financijski plan i godišnji obračun,
- provodi odluke Upravnog vijeća,
- raspolaze sredstvima i pokretnom imovinom čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 70.000 kuna,
- podnosi po potrebi, a najmanje jedanput godišnje, izvješće o radu i poslovanju Zavoda Upravnom vijeću i gradonačelniku koji ih razmatra i upućuje Gradskoj skupštini,
- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, ovom odlukom i statutom.

Ravnatelj odgovara za rad Upravnom vijeću i gradonačelniku.

*Odredbom članka 3., Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/11) u stavku 1. alineja 8. je izmijenjena.*

*Odredbom članka 3., Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13), u stavku 2. riječi: "Gradskoj skupštini Grada Zagreba" zamjenjuju se riječju: "gradonačelniku".*

## Članak 9.

Ravnatelj ima dva zamjenika ravnatelja u skladu sa statutom.

Zamjenici ravnatelja se imenuju na temelju javnog natječaja na vrijeme od četiri godine. Ista osoba može ponovno biti imenovana za zamjenika ravnatelja. Uvjeti koje mora ispunjavati zamjenik ravnatelja pobliže se određuju statutom.

Način raspisivanja i provođenja javnog natječaja, te druga pitanja u vezi s imenovanjem i razrješenjem zamjenika ravnatelja uređuju se statutom.

*Odredbom članka 4., Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13), članak 9., je izmijenjen.*

## Članak 9a.

Zamjenik zamjenjuje ravnatelja u slučaju njegove spriječenosti ili odsutnosti.

Djelokrug obavljanja poslova i ovlasti zamjenika ravnatelja pobliže se određuju Pravilnikom o organizaciji i radu Zavoda.

*Odredbom članka 5., Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13), iza članka 9., dodaje se novi članak 9.a.*

## Članak 10.

Ravnatelj može dati punomoć drugoj osobi za zastupanje Zavoda u pravnom prometu, i to u granicama svoje ovlasti sukladno zakonu.

## Članak 11.

Sredstva za rad i poslovanje Zavoda osiguravaju se iz proračuna Grada Zagreba te iz drugih izvora u skladu sa zakonom.

Sredstva iz proračuna Grada Zagreba Zavod ostvaruje na temelju odobrenih programa.

Zavod može stjecati sredstva obavljanjem propisane mu djelatnosti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i ovom odlukom, te potporama, sponzorstvom i darovanjem.

*Odredbom članka 2., Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14), u stavku 3. riječi „ i gradnji“ brišu se.*

## Članak 12.

Ako u obavljanju svoje djelatnosti Zavod ostvari dobit, ta se dobit upotrebljava isključivo za razvoj i obavljanje djelatnosti Zavoda, a odluku o raspolaganju s dobiti donosi Upravno vijeće Zavoda uz prethodnu suglasnost gradonačelnika.

*Odredbom članka 1., Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/11), osim u članku 17. riječi:*

*"Gradsko poglavarstvo" u određenom padežu zamjenjuju se riječju: "gradonačelnik" u odgovarajućem padežu.*

#### Članak 13.

Zavod odgovara za obveze cijelom svojom imovinom.  
Osnivač solidarno i neograničeno odgovara za obveze Zavoda.

#### Članak 14.

Rad Zavoda je javan.  
Način ostvarivanja javnosti rada u obavljanju djelatnosti Zavoda uredit će se statutom sukladno zakonu.  
O javnosti rada Zavoda brine se ravnatelj.

#### Članak 15.

Statutom Zavoda pobliže se uređuje ustrojstvo, ovlasti i način rada i odlučivanja pojedinih tijela Zavoda, međusobna prava i obveze osnivača i Zavoda koja nisu propisana ovom odlukom, prava i obveze Zavoda u vezi s obavljanjem propisane djelatnosti koja nisu uređena ovom odlukom, način raspolaganja s dobiti ako se ostvari te druga pitanja od značenja za obavljanje djelatnosti i poslovanje Zavoda.

#### Članak 16.

Gradska skupština Grada Zagreba posebnim će aktom imenovati privremenog ravnatelja Zavoda.  
Privremeni ravnatelj će obaviti pripremne radnje za početak rada Zavoda, pribaviti potrebne dozvole i suglasnosti za početak rada te podnijeti prijavu za upis Zavoda u sudski registar.

#### Članak 17.

Gradsko poglavarstvo će imenovati predsjednika i članove Upravnog vijeća u roku od 15 dana od dana upisa u sudski registar.  
Upravno vijeće Zavoda donijet će statut Zavoda sukladno zakonu i ovoj odluci u roku od 15 dana od dana imenovanja.

#### Članak 18.

Upravno vijeće Zavoda će u skladu sa zakonom, ovom odlukom i statutom u roku od 60 dana od dana upisa Zavoda u sudski registar donijeti opće akte Zavoda: akt o organizaciji rada, sistematizaciji i plaćama te druge opće akte određene zakonom i statutom.

#### Članak 19.

Sredstva za osnivanje i početak rada Zavoda osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2008.  
Zavodu se daje na upravljanje i korištenje bez plaćanja naknade, objekt na lokaciji Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, za vrijeme dok obavlja djelatnost iz članka 3. ove odluke, o čemu će se sklopiti poseban ugovor.

## Članak 20.

Danom početka rada Zavod preuzima poslove Gradskog zavoda za prostorno uređenje, osim onih poslova prostornog uređenja koje će preuzeti gradsko upravno tijelo i poslova statistike i demografije, kao i dokumentaciju, opremu i druga sredstva za rad koja se odnose na preuzete poslove.

Preuzimanjem poslova, Zavod preuzima službenike i namještenike zatečene na radu na preuzetim poslovima.

Zavodu se daje u vlasništvo oprema i druga sredstva za rad koja je koristio Gradski zavod za prostorno uređenje za obavljanje poslova prostornog uređenja, prema popisu i sa stanjem na dan preuzimanja poslova, opreme i sredstava.

## Članak 21.

Ova će odluka biti objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba.

---

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE** Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/11):

### Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

---

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE** Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13):

### Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

---

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE** Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/14):

### Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

---

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE** Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14):

### Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

---