

# GRAD ZAGREB

## GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - IZMJENE I DOPUNE 2016.

### UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 4a Urbana pravila

#### TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

##### 1. VISOKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

- 1.1. Zaštita i očuvanje povijesnih graditeljskih cjelina
- 1.2. Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama
- 1.3. Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednog središnjeg dijela podsjemenskog područja
- 1.4. Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje
- 1.5. Zaštita i uređenje vrijednog prostora niske gradnje
- 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naseља
- 1.7. Zaštita i uređenje prostora visoke gradnje
- 1.8. Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa jedne namjene
- 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i park-šuma
- 1.10. Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina

##### 2. KONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

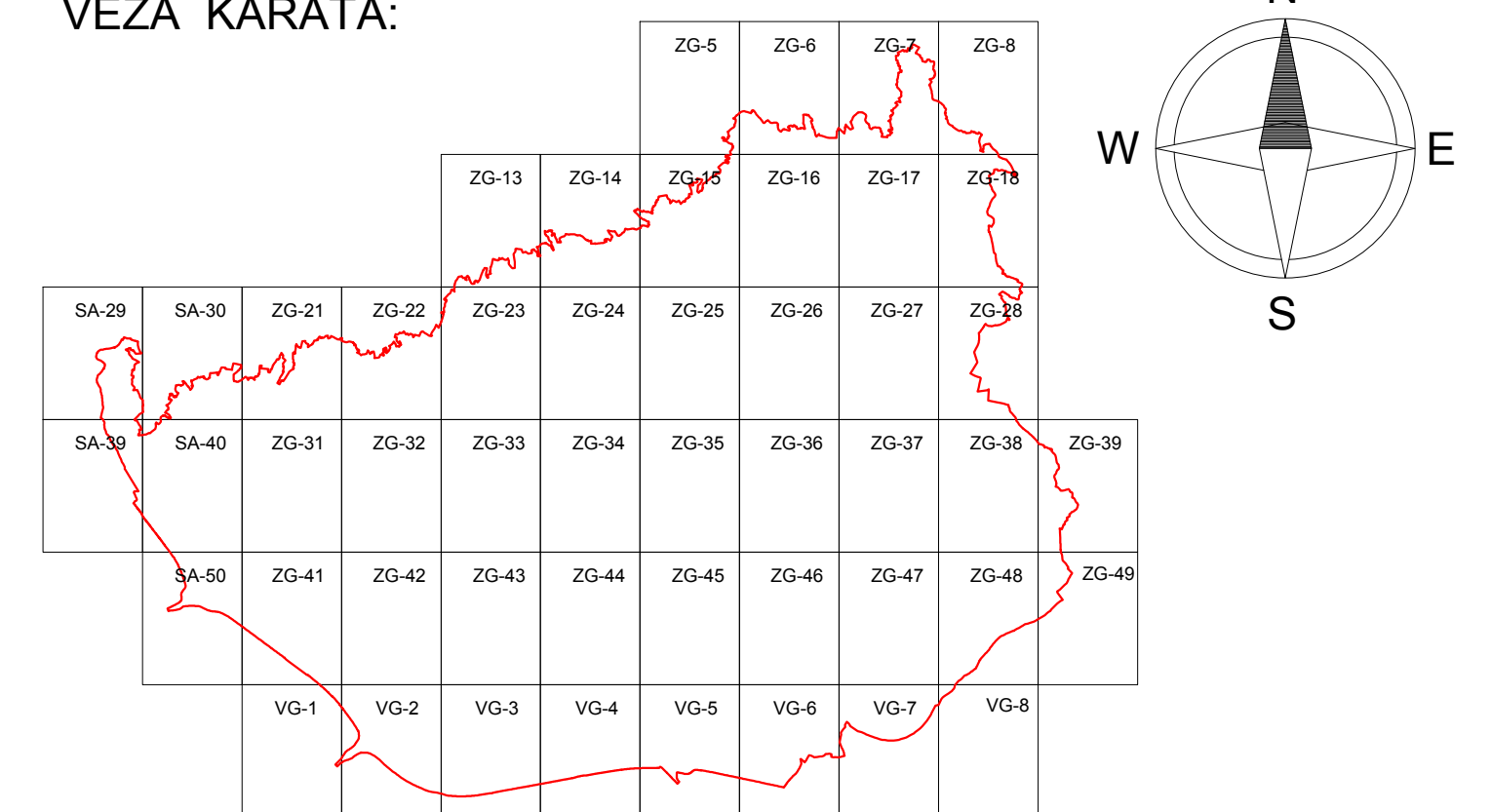
- 2.1. Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsjemenskog područja
- 2.2. Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog, središnjeg i istočnog dijela podsjemenskog područja
- 2.3. Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsjemenskoga područja-povijesna urbana cjelina i kontaktno područje
- 2.4. Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje
- 2.5. Sanacija, uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje
- 2.6. Uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje
- 2.7. Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje
- 2.8. Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje
- 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje
- 2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene
- 2.11. Uređenje javnih zelenih površina
- 2.12. Uređenje zaštitnih zelenih površina
- 2.13. Izgradnja na građevnim česticama većim od 5000 m<sup>2</sup>
- 2.14. Uređenje rijeke Save

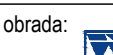

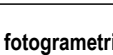
##### 3. NISKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

- 3.1. Urbana preobrazba
- 3.2. Nova regulacija na neizgrađenom prostoru

-  GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA
-  IZNIKMA URBANOG PRAVILA
-  GRANICA PARKA PRIRODE MEDVEDNICA
-  GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
-  GRANICA ZAŠTITNE ZONE
-  GRANICA NAJUŽEG GRADSKOG SREDIŠTA
-  GRADSKI PROJEKT
-  REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

#### VEZA KARATA:



| GRAD ZAGREB   |  |
|---|--|
| GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - IZMJENE I DOPUNE 2016.  |  |
| Naziv kartografskog prikaza: 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA<br>4a Urbana pravila  |  |
| Broj kartografskog prikaza: 4a.   | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5.000   |
| Odluka o izradi Izmjena i dopuna<br>Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba<br>(Službeni glasnik Grada Zagreba br. 24/13, 9/15, 15/15)   |  |
| Odluka o donošenju Izmjena i dopuna<br>Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba<br>(Službeni glasnik Grada Zagreba br. 9/15)  |  |
| Javna rasprava objavljena je: 06. lipnja 2014.  | Javni uvid otkazan je: od 16. do 30. lipnja 2014.  |
| Ponovna javna rasprava objavljena je: 26. prosinca 2015.  | Ponovni javni uvid otkazan je: od 12. do 26. siječnja 2016.  |
| Nositelj izrade do 28. ožujka 2016.: <b>Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet</b><br>Trg Stjepana Radića 1, Zagreb   |  |
| Probletnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet:  | odgovorna osoba za provođenje javne rasprave do lipnja 2014.:<br><b>Margareta Špašić, dipl. ing.arh.</b>   |
| <b>mr.sc. Dinko Bilić, dipl. oec.</b>   | odgovorna osoba za provođenje javne rasprave u siječnju 2016.:<br><b>Ankica Pavlović, dipl.ing.arh.</b>  |
| Nositelj izrade od 29. ožujka 2016.: <b>Gradski ured za strateško planiranje i razvoj Grada</b><br>Ulica Republike Austrije 18, Zagreb  |  |
| Pečat Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada:  | Probletnik Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada do 6.6.2016.:<br>p.o. gradonačelnika Grada Zagreba pomoćnik pročelnika<br><b>Jadranka Veselić Bivo, dipl.ing.arh.</b> |
| M.P.  | Probletnik Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada:<br>p.o. gradonačelnika Grada Zagreba pomoćnik pročelnika<br><b>mr.sc. Darko Šiško, dipl.ing.geod.</b>                |
|   | odgovorne osobe za provođenje javne rasprave:<br><b>Ankica Pavlović, dipl.ing.arh.</b>   |
| Stručni izraditelj: <b>Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba</b><br>Ulica Republike Austrije 18, Zagreb   |  |
| Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:   | odgovorna osoba izradivača Plana:<br>Ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba do 31. ožujka 2016.:<br><b>Ivica Farnek, dipl.ing.arh.</b>                                   |
| M.P.  | Vršitelj dužnosti ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba<br>od 8. travnja 2016.:<br><b>v.d. Ivica Rovis, dipl.tur.</b>  |
| Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna plana do 15. siječnja 2014.:<br>Nives Momar, dipl.ing.arh.   |  |
| Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna plana do 20. srpnja 2015.:<br>Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.  |  |
| Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna plana do 9. svibnja 2016.:<br>Nives Momar, dipl.ing.arh.   |  |
| Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna plana od 10. svibnja 2016.:<br><b>Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.</b>   |  |
| Stručni tim u izradi Plana:<br>Dagica Bardić, dipl.ing.arh. Boris Gregurić, dipl.ing.arh. Jasmina Đoto, dipl.ing.arh. Lidija Sokol, dipl.ing.arh.<br>Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. Ivan Lončarić, prof.geog.i.pov. Vladimir Ninč, dipl.ing.grad. Jasmina Široveć Vardić, dipl.ing.arh.<br>Marja Brković, bacc.oec. Dubravka - Petra Lubin, dipl.ing.arh. Larisa Nukić Jasmina Široveć Vardić, dipl.ing.arh.<br>Maja Bubić, grad.isth. Tomislav Marčić Zoran Rašović, dipl.oec. Sabina Pavlić, dipl.ing.arh.<br>Martina Čanković, dipl.izr. Katica Mihanović, dipl.ing.šum. Anes Peškar, mag.geog. Ana Marija Rajčić, dipl.ing.arh. Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.<br>Nica Farnek, dipl.ing.arh. Nives Momar, dipl.ing.arh. Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh. Dubravka Šešić, dipl.ing.prom.<br>Dubravka Žic, dipl.ing.arh. |  |
| Geoinformatička obrada:  <b>Zavod za fotogrametriju d.d.</b>  <b>Urbanistica d.o.o.</b>  <b>Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba</b>  |  |
| Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:  | Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:   |
| M.P.  | <b>dr.sc. Andrija Mikulić</b>  |
| Istovjetnost ovog plana sa izvornikom ovjerava:   |  |
|   | Pečat Nadležnog tijela:  |
|   | M.P.   |
| p.o. gradonačelnika Grada Zagreba pomoćnik pročelnika<br><b>mr.sc. Darko Šiško, dipl.ing.geod.</b>  |  |