

Z a p i s n i k

**s 94. sjednice Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba održane
16. lipnja 2026. godine u 13:30 h**

Sjednici su nazočni:

1. Azra Suljić – predsjednica
2. Jasenka Kranjčević – članica
3. Valentina Gulin Zrnić - članica
4. Antun Sevšek – član
5. Vanja Cvjetko - član
6. Sanja Pavlović, pravnica
7. Petra Povrženić – zapisničarka

8. Nikša Božić – kandidat za ravnatelja

Predloženi Dnevni red:

1. Intervju s kandidatom prijavljenim na javni natječaj za imenovanje ravnatelja Zavoda
2. Razno

Predsjednica Upravnog vijeća otvara sjednicu i pozdravlja prisutne, utvrđuje kvorum te se pristupa verificiranju zapisnika s 93. sjednice. Zapisnik je jednoglasno verificiran.

Sjednici se u 14:00 sati pridružuje Nikša Božić, jedini kandidat prijavljen na javni natječaj za imenovanje ravnatelja.

Predsjednica prolazi kroz predloženi dnevni red, svi prisutni su suglasni s predloženim i dnevni red je usvojen jednoglasno.

1.) Intervju s kandidatom prijavljenim na javni natječaj za imenovanje ravnatelja Zavoda

Predsjednica otvara prvu točku dnevnog reda i pozdravlja pristiglog kandidata.

Nikša Božić pozdravlja prisutne i zahvaljuje na prilici za razgovor i ponovno predstavljanje članovima Upravnog vijeća.

Predsjednicu zanima motivacija za eventualni daljnji mandat.

Kandidat govori kako smatra da su četiri godine puno, a opet malo da bi se postiglo sve što si je zadao kroz svoj prijedlog programa 2022. godine. Izazov vidi u izradi novog Prostornog plana Grada Zagreba i Generalnog urbanističkog plana.

Osvrće se ukratko na proteklo četverogodišnje razdoblje prateći prijedlog programa rada za naredni period.

Poseban naglasak je stavio na sveobuhvatne izmjene GUP-a grada Zagreba i GUP-a Sesveta, izmjene Prostornog plana Grada Zagreba, strateške dokumente i planske mjere urbane obnove nakon potresa, razvoj zelene infrastrukture te mjere prilagodbe klimatskim promjenama.

U razdoblju od sredine 2022. do danas Zavod je proveo organizacijsku i stručnu transformaciju s ciljem jačanja internih kapaciteta (uspostavljena je učinkovitija organizacija rada), modernizacije sustava prostornog planiranja u Zagrebu, usklađenja prostornih planova s europskim zelenim politikama, razvoja participacijskih procesa u prostornom planiranju, uspostave kvalitetnijeg geoinformacijskog i analitičkog sustava te pripremu za izradu nove generacije prostorno-planske dokumentacije Grada Zagreba.

Antun Sevšek nakon izlaganja kandidata daje sugestiju u smjeru što ranije izrade stručnih podloga za novi GUP kako bi se s vremenom posao obavio na lakši i brži način.

U razgovor se uključuje Valentina Gulin Zrnić; pozitivno ocjenjuje kontinuitet rada i veliki broj promjena unazad četiri godine. Novi zaposlenici su unijeli novu radnu dinamiku, što je vrlo pohvalno. Izazov je unaprijediti sustav upravljanja kroz podjelu odgovornosti i jačati ulogu rukovodećih zaposlenika.

Kandidat govori kako organizacija posla ovisi o glavnom planerskom zadatku i prati logiku posla; nije moguće u određenom odjelu imati kontinuirano određen broj ljudi koji je potreban. U tom trenutku na tom zadatku rade i ljudi koji su drugačije sistematizirani u organizaciji rada. Tu se ponekad pojavljuje problem upravljanja, većina posla padne na ravnatelja iz razloga jer voditelj odjela nije uključen u neke detalje posla drugih odjela i za to se kontinuirano traži rješenje. No, u razdoblju od 2022. povećao se broj zaposlenih i stručnih kapaciteta i do danas je dostigao broj od 40 zaposlenih, Zavod ima tendenciju rasta zapošljavanja, Grad podržava njegov razvoj, tako da će dio fokusa u narednom periodu sigurno morati biti jačanje modela međusobne suradnje, koordinacije i komunikacije ravnatelja i djelatnika.

Zavod je vodio i završio izradu *Programa cjelovite obnove zaštićene povijesne urbane cjeline Grada Zagreba*, dovršeno je Izvješće o stanju u prostoru Grada Zagreba za razdoblje 2017.-2020., dok je ono za razdoblje 2021.-2024. izrađeno i razmatrano.

Usvajanjem izmjena PPGZ-a 2025. postavljeni su preduvjeti za realizaciju infrastrukturnih projekata državnog i gradskog značaja.

Od sredine 2022. godine u Zavodu je izrađeno i usvojeno sedam Urbanističkih planova uređenja, još su tri u poodmakloj fazi izrade.

Izrađen je cijeli niz natječajnih programa za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja za vrtiće, škole i druge institucije; najviše se ističu onaj za stadion Maksimir i sportski centar Svetice te EUROPAN na lokaciji Klara.

Zavod je krajem 2025. registriran za provođenje urbanističko-arhitektonskih natječaja te je upisan u Registar provoditelja natječaja.

Članica Jasenka Kranjčević govori kako je se dojmio dio u kojem se navodi „jačanje autoriteta planerske struke“ i zanima ju u kojem smjeru bi po mišljenju kandidata Zavod išao po tom pitanju?

Kandidat odgovara kako je kontinuirano potican stručni razvoj djelatnika i institucije u cjelini, kao i aktivnije javno djelovanje kroz kontinuirano sudjelovanje na konferencijama, stručnim skupovima i javnim događanjima na svim gradskim i državnim razinama. Ostvarena su značajna postignuća u razvoju participacijskih procesa u prostornom planiranju, posebno je unaprijeđena aktivna suradnja sa stručnom i akademskom zajednicom kroz razmjenu znanja te organizacija i sudjelovanje na stručnim raspravama i edukacijama. Postavlja se i pitanje dodatnog unapređenja internih procedura i jasnije definiranje radnih obveza i odgovornosti; kroz razvoj sustava praćenja izvršenja zadataka i profesionalnih standarda rada dolazi do veće produktivnosti i radne discipline. Članicu zanima i vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja na području Grada Zagreba; to će predstavljati kontinuiranu i redovnu djelatnost Zavoda sukladno zakonskim obvezama i nadležnostima u okvirima sustava ISPU i e-Planovi.

Kolega Vanja Cvjetko nema pitanja, no, ukoliko kandidat bude odabran, zaželio bi još bolju suradnju i jednakost kriterija za sve djelatnike unutar kolektiva te kandidatu želi sreću i uspjeh u daljnjem radu u Zavodu. Napominje kako uvijek ima prostora za unaprijediti odnose i poslovanje unutar organizacije.

Kandidat Nikša Božić zahvaljuje članovima na ovom razgovoru i dosadašnjoj uspješnoj suradnji, pozdravlja prisutne i napušta sjednicu.

Predsjednica postavlja pitanje članovima Upravnog vijeća o dojmovima nakon intervjua i mogućnosti da se na sjednici donese i zaključak o provedenom natječaju.

Svi članovi jednoglasno odlučuju i suglasni su da se utvrdi prijedlog kandidata za ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba te će ga s obrazloženjem i potpunom natječajnom dokumentacijom dostaviti gradonačelniku koji će uz prethodnu suglasnost Ministarstva imenovati ravnatelja.

Prijedlog Odluke o odabiru kandidata pripremit će pravna služba Zavoda.

2.) Razno

Predsjednica otvara drugu točku, obraća se kolegi Vanji Cvjetku s komentarom na zgradu na lokaciji Zavoda u Ulici Republike Austrije. V. Cvjetko iznosi kako je vidljiv pomak u radovima na vanjskom djelu zgrade.

Radovi napreduju iz dana u dan, no točan datum preseljenja još uvijek nije poznat.

Antun Sevšek ponovno predlaže da se aktivira rad i djelovanje Stručnog vijeća Zavoda kao i Radničkog vijeća. Azra Suljić, sukladno prijedlogu i mišljenju Vanje Cvjetka, predlaže održavanje prezentacije prijedloga rasporeda radnih mjesta u rekonstruiranoj zgradi svim djelatnicima kako bi se dogovorili detalji oko preseljenja, rasporeda sjedenja i uređenja interijera novouređenih prostora. U kratkoj diskusiji sudjeluju svi članovi i pravica Sanja Pavlović.

Sjednica je završila u 15:00 sati.

Zapisnik sastavljen u Zagrebu 17. lipnja 2026. godine.

Zapisnik sastavila:

Petra Povrženić



Predsjednica Upravnog vijeća:

Azra Suljić

