

## **Z a p i s n i k**

**s 88. sjednice Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba održane  
25. veljače 2026. godine u 14:00 h**

### **Sjednici su nazočni:**

1. Azra Suljić – predsjednica
2. Jasenka Kranjčević – članica
3. Valentina Gulin Zrnić - članica
4. Antun Sevšek – član
5. Nikša Božić, ravnatelj
6. Petra Povrženić - zapisničarka

### **Predloženi Dnevni red:**

1. Razmatranje i usvajanje Godišnjeg obračuna Zavoda:
  - 1.a. Izvještaj o financijskom poslovanju za 2025.godinu s prilogima
  - 1.b. Godišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana Zavoda za 2025. godinu (za izvršenje Proračuna Grada za 2025. godinu), s prilogima
2. Razmatranje i usvajanje Izvješća o radu i poslovanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2025. godinu
3. Razmatranje i usvajanje Izvješća o ostvarenju godišnjeg programa rada Zavoda za 2025. godinu
4. Pregled aktivnosti za protekli period
5. Razno

Predsjednica Upravnog vijeća otvara sjednicu i pozdravlja prisutne, utvrđuje kvorum te se pristupa verificiranju zapisnika s 87. sjednice. Zapisnik s 87. sjednice jednoglasno je usvojen. Svi prisutni članovi Upravnog vijeća daju suglasnost na predloženi dnevni red. Zavod ima obavezu do 1. ožujka 2026. predati sva izvješća o poslovanju Gradonačelniku, stoga su ona glavni sadržaj ove sjednice.

### **1.) Razmatranje i usvajanje Godišnjeg obračuna Zavoda**

Predsjednica Azra Suljić otvara prvu točku dnevnog reda, navodi kako su članovi upućeni u tematiku jer su zaprimili sve materijale iz priloga. Daje riječ ravnatelju.

Godišnji obračun se sastoji od Izvještaja o financijskom poslovanju kojeg Zavod predaje kao pravna osoba FINI i Godišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana Zavoda koji je fokusiran na izvršenje proračuna Grada Zagreba. Ravnatelj navodi kako su prihodi Zavoda u odnosu na prethodnu godinu povećani za 244.809,35 EUR, što proizlazi iz povećanja osnovica plaća i doprinosa. Većina proračuna je iz izvora Grada, dok je manji iznos od 23.994,84 EUR iz izvora MPGI i neka manja sredstva za obradu i unos podataka u ISPU. Rashodi su iznosili 2.097.544,57 EUR, povećani su također iz razloga povećanja osnovica plaća i doprinosa. Financijski izvještaj je uravnotežen; ukupni prihodi ostvareni su u istom iznosu kao i rashodi i čine ukupni rezultat nula.

S obzirom da je kolega Zoran Radović iz odjela financija na dugotrajnom bolovanju, Zavod je angažirao kao vanjsku pomoć kolegu iz Razvojne agencije oko izrade Izvještaja.

Predsjednica stavlja Godišnji obračun Zavoda na glasanje; Izvještaj o financijskom poslovanju za 2025.godinu s prilogima te Godišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana Zavoda za 2025. godinu s prilogima jednoglasno su usvojeni.

## **2.) Razmatranje i usvajanje Izvješća o radu i poslovanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2025. godinu**

Predsjednica daje riječ ravnatelju da obrazloži Izvješće o radu i poslovanju.

Struktura Izvješća je ista kao i prethodnih godina, navodi ravnatelj, a glavnina je u točki 6. „Aktivnosti u okviru redovne djelatnosti Zavoda“. Ravnatelj navodi glavne teme:

- Na sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba održanoj 16. listopada 2025. godine donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba
- GSGZ donijela je 11. rujna 2025. godine Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba;
- Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta – krajem 2025. godine u završnoj je fazi bila izrada nacrtu prijedloga plana. Javna rasprava se predviđa u prvom tromjesečju 2026. godine
- Urbanistički plan uređenja Soblinec – donesen je na 41. sjednici GSGZ održanoj 18. veljače 2025.
- Urbanistički plan uređenja Desprim – donesen je na 6. sjednici GSGZ održanoj 16. prosinca 2025. godine
- Urbanistički plan uređenja Zadvorsko – krajem godine plan je bio u fazi konačnog prijedloga plana

- Urbanistički plan uređenja Sportsko – rekreacijskog centra Brezovica – s obzirom na složenost imovinsko – pravnih odnosa i još uvijek nedovoljno definirane planske elemente, tijekom 2025. nije bilo daljnjih aktivnosti na izradi plana
- Urbanistički plan uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N.Š. Zrinskog – Praška – po izradi nacrtu prijedloga plana o prijedlogu plana provedena je javna rasprava. Krajem godine u tijeku je bila izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- Urbanistički plan uređenja Borovje – zona jug – plan je u fazi izrade nacrtu prijedloga plana
- Urbanistički plan uređenja RSC Jarun – plan je u fazi izrade nacrtu prijedloga plana
- Zavod u suradnji s nositeljem izrade priprema izradu novog Prostornog plana Grada Zagreba, koji će se raditi u novom sustavu e-Planovi i e-Planovi editor. U suradnji s nositeljem izrade tijekom 2025. pripremljen je prijedlog Odluke o izradi
- Od namjenskih sredstava dobivenih od MPGI, Zavod je proveo postupke jednostavne nabave i odabrao stručne izrađivače studija „Bonitetna karta zemljišta Grada Zagreba za potrebe izrade Prostornog plana Grada Zagreba“ te „Stručne podloge planiranja cestovnog prometa za potrebe izrade novog Prostornog plana Grada Zagreba“
- Zavod je tijekom 2025. godine dovršio izradu Izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba za razdoblje 2021. – 2024. te ga je Gradska skupština na 6. sjednici održanoj 16. prosinca 2025. razmotrila i prihvatila
- Zavod kontinuirano sudjeluje u izradi programa za izradu urbanističkih planova uređenja te u aktivnostima vezanim za pokretanje i vođenje projekata od važnosti za Grad
- Urbanistički plan uređenja državnog značaja „Skijaški kompleks“ Medvednica izradio je Zavod – konačni elaborati Plana isprintani su i predani nositelju izrade tijekom 2025. godine
- Tijekom 2025. godine u Zavodu se radilo na osam programa za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja; sedam ih je još u izradi
- „Planske metode i alati urbane revitalizacije brownfield područja“ tema je koju je na poziv Ministarstva prijavio Zavod unutar Sporazuma o obavljanju stručno-analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno-analitičke podloge za izradu prostornih planova nove generacije – Zavod je unutar roka proveo projekt, organiziran je stručni skup i izdana je i dvojezična publikacija Planiranje Brownfielda – Brownfields Planning
- Odjel za međusektorsku suradnju i projekte je tijekom 2025. godine sudjelovao u pripremi četiri HORIZON projekta kao projektni partner

- Djelatnici Zavoda sudjeluju u nizu radnih tijela i stručnih skupova koje osniva Grad Zagreb ili kao predstavnici grada u radnim skupinama koje se osnivaju po drugim osnovama
- Kontinuirano se radi na unaprjeđenju procesa participacije sukladno zakonski propisanoj obvezi provođenja javnih rasprava u postupcima izrade i donošenja prostornih planova ali i kao dodatne aktivnosti u ranim fazama izrade planova
- Zavod radi na uspostavljanju veza i prijenosu znanja s lokalnom akademskom zajednicom i aktivnoj sudjeluje na stručnim i znanstvenim skupovima; zaposlenici sudjeluju kao izlagači ili panelisti te pasivno
- Zavod je registriran za obavljanje stručne studentske prakse studenata PMF-a i Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu
- Međunarodna suradnja sa stručnjacima iz drugih gradova dodatno osnažuje stručne i organizacijske kapacitete Zavoda te je ostvareno nekoliko suradnji tijekom 2025.
- Zavod redovito objavljuje vijesti o svojem poslovanju na svojoj mrežnoj stranici, a ravnatelj istupa u javnim medijima

Predsjednica pohvaljuje sadržaj Izvješća, a pohvalama se pridružuje članica Jasenka Kranjčević.

Valentina Gulin Zrnić komentira kako je vidljiv veliki angažman djelatnika Zavoda u raznim poslovima.

Izvješće o radu i poslovanju za 2025. godinu je jednoglasno usvojeno.

### **3.) Razmatranje i usvajanje Izvješća o ostvarenju godišnjeg programa rada Zavoda za 2025. godinu**

Predsjednica otvara treću točku dnevnog reda. U prilogu materijalima je i tablica gdje je jasno prikazano što je planirano, a što ostvareno od aktivnosti.

Daje riječ ravnatelju i predlaže da samo ukratko pojasni zašto nešto nije ostvareno. Ravnatelj se fokusira na točke gdje izvršenje nije bilo prema planu:

- Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta – u visokoj su fazi izrade, no malo kasne zbog prethodnog angažmana na izmjenama GUP-a Zagreba
- Urbanistički plan uređenja Zadvorsko – u međuvremenu je donesen mada je kašnjenje bilo opravdano ponovnom javnom raspravom
- Urbanistički plan uređenja Sportsko–rekreacijskog centra Brezovica – nalazi se u fazi razmatranja; čekaju se podaci od nadležnih gradskih ureda
- Urbanistički plan uređenja Trg bana Jelačića - Petrinjska – Amruševa – Trg N. Šubića Zrinskoga – Praška – krajem godine je u tijeku bila izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi

- Smjernice za niskouglični razvoj u domeni prostornog planiranja i Smjernice za projektiranje i uređenje javnih prostora, prometnica i drugih javnih površina – nije realizirano zbog prioriteta drugih zadataka

Članica Jasenka Kranjčević komentira kako je vrlo mali dio toga neostvaren ili djelomično ostvaren, a to je opravdano.

Predsjednica stavlja točku na glasanja; jednoglasno je usvojeno Izvješće o ostvarenju godišnjeg programa rada Zavoda za 2025. godinu.

#### **4.) Pregled aktivnosti za protekli period**

Predsjednica prelazi na sljedeću točku dnevnog reda. Ravnatelj je izradio Pregled aktivnosti u periodu od 17. prosinca 2025. do 17. veljače 2026. godine:

- ID GUP-a Sesveta – 30. siječnja 2026. dostavljen je nacrt prijedloga ID Plana nositelju izrade, 12. veljače 2026. održan je radnji sastanak s nositeljem izrade, 13. veljače nacrt prijedloga plana predstavljen je vijećnicima VGČ Sesvete
- Urbanistički plan uređenja Desprim – odluka o donošenju plana usvojena na sjednici GSGZ 16. prosinca 2025.
- Urbanistički plan uređenja Zadvorsko – odluka o donošenju plana usvojena na sjednici GSGZ 29. siječnja 2026.
- Urbanistički plan uređenja Trg bana Jelačića -Petrinjska – Amruševa – Trg N. Šubića Zrinskoga – Praška – javna rasprava o prijedlogu plana održana studeni/prosinac 2025., javno izlaganje održano 3. prosinca 2025., pripremljen je nacrt odgovora na zaprimljene primjedbe, u tijeku je izrada Izvješća o javnoj raspravi
- Urbanistički plan uređenja Borovje – zona jug – u pripremi je nacrt prijedloga plana
- Urbanistički plan uređenja RSC Jarun – u izradi je nacrt prijedloga plana
- Izvješće o stanju u prostoru Grada Zagreba 2021.-2024. – dovršeno i predano
- Održan je niz sastanaka Radne skupine za Stadion Maksimir, Zajedničkog povjerenstva Vlade RH i Grada Zagreba za izgradnju stadiona, sastanak s provoditeljem natječaja (DAZ) vezano na pripremu urb. – arh. natječaja za Stadion Maksimir i Svetice
- Niz sastanaka s nositeljem izrade na temu izrade kriterija za utvrđivanje prioriteta pokretanja izrade UPU-a ili izmjena i dopuna UPU-a
- Održano nekoliko sastanaka za pripremu gradskog projekta gradnja kongresnog centra i na temu pripreme participacijskih radionica za provedbu gradskog projekta Park Novi Zagreb
- Učestali kontakti i pripreme oko povratka u prostore u Ul. Republike Austrije 18

- Temeljem javnog natječaja za zapošljavanje na radno mjesto viši savjetnik za infrastrukturu odabrana je Dijana Krstanović, a na radno mjesto viši savjetnik za zelenu infrastrukturu Momir Pavlečić Slobodan
- Proveden postupak jednostavne nabave – odabran izvođač za izradu novog weba Zavoda (Differo studio d.o.o.)
- Okončan stari ugovor o najmu vozila – vozila vraćena leasing kući; u siječnju isporučena dva nova vozila Zavodu (dugoročni najam, tvrtka Viator d.o.o.)
- 16. siječnja 2026. temeljem anonimne prijave kontrola Inspektora zaštite na radu Državnog inspektorata; provedena je jednostavna nabava za uslugu obavljanja zaštite na radu te je provedena vježba evakuacije i edukacija djelatnika iz područja zaštite na radu

## 5.) Razno

Predsjednica govori prisutnima da ravnatelju u srpnju ističe mandat i potrebno je šezdeset dana ranije raspisati natječaj sukladno Statutu. Tako da je to svakako jedna od tema za iduću sjednicu Upravnog vijeća. Potencijalni termin iduće sjednice je 16. ožujka 2026.

Predsjednica Upravnog vijeća zaključuje 88. sjednicu Upravnog vijeća.

Sjednica je završila u 15:13 sati.

Zapisnik sastavljen u Zagrebu 06. ožujka 2026. godine.

Zapisnik sastavila:

Petra Povrženić



Predsjednica Upravnog vijeća:

Azra Suljić

