

Z a p i s n i k

**sa 79. sjednice Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba održane
20. prosinca 2024. godine u 12:00 h**

Sjednici su nazočni:

1. Azra Suljić – predsjednica
2. Jasenka Kranjčević – članica
3. Valentina Gulin Zrnić - članica
4. Antun Sevšek – član
5. Vanja Cvjetko – član
6. Nives Mornar – opunomoćenik ravnatelja
7. Petra Povrženić – zapisničarka
8. Nikša Božić, ravnatelj (online)

Predloženi Dnevni red:

1. Razmatranje i usvajanje II. Izmjena Financijskog plana za 2024. godinu
2. Razmatranje i usvajanje Financijskog plana za 2025. godinu
3. Razmatranje i usvajanje Godišnjeg programa rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2025.
4. Pregled aktivnosti za protekli period
5. Razno

Predsjednica Upravnog vijeća otvara sjednicu, utvrđuje kvorum te se pristupa verificiranju zapisnika sa 78. sjednice..

Članovi jednoglasno usvajaju zapisnik sa 78. sjednice Upravnog vijeća.

Predsjednica posebno pozdravlja ravnatelja koji nam se, unatoč bolesti, pridružio putem aplikacije Teams i kolegicu Nives Mornar, koja sudjeluje na sjednici kao opunomoćenik ravnatelja u ovom periodu.

Predsjednica predlaže dnevni red, a upravno vijeće ga jednoglasno usvaja.

1.) Razmatranje II. izmjena Financijskog plana za 2024. godinu

Predsjednica Azra Suljić otvara prvu točku dnevnog reda, navodi kako su u materijalima za sjednicu članovi dobili obrazloženje uz predložene izmjene i detaljnu strukturu u priloženoj tablici te predlaže da kolegica Mornar ili ravnatelj eventualno još kratko obrazlože izmjene.

Ravnatelj se javlja za riječ, napominje kako je na prošloj sjednici već bio prijedlog rebalansa kao točka dnevnog reda odnosno kao informacija članovima Upravnog vijeća. Na zadnjoj sjednici Gradske skupštine održanoj 5. prosinca 2024. godine je usvojen rebalans gradskog proračuna, te su se stekli uvjeti i za formalno usvajanje II. izmjena Financijskog plana za 2024. Zavoda. Glavne izmjene su bile vezane uz plaće djelatnika, gdje je došlo do povećanja osnovice na razini Grada, dok je stavka Intelektualne i osobne usluge smanjena jer nije iskorišteno sve što je planirano u sklopu izrade GUP-a. Ostale sitnije izmjene već su detaljno obrazložene na jednoj od prethodnih sjednica.

Članovi su jednoglasno usvojili II. izmjene Financijskog plana za 2024. godinu.

2.) Razmatranje i usvajanje Financijskog plana za 2025. godinu

Predsjednica prelazi na drugu točku dnevnog reda i lijepo moli ravnatelja da ukratko obrazloži plan. Ravnatelj govori kako je i prijedlog Financijskog plana za 2025. već bio na dnevnom redu prošle sjednice Upravnog vijeća, te kako je, također kao i II. izmjene Financijskog plana za 2024. godinu, usvojen na zadnjoj sjednici Gradske skupštine bez ikakvih amandmana koji bi se odnosili na Zavod.

Koncept proračuna zadovoljava redovno poslovanje Zavoda. Planira se zadržati postojeći broj zaposlenih tako da se bitno ne mijenjaju izdaci za zaposlene.

U tijeku je projekt Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine; Zavod je dobio 24.850,00 EUR za izradu projekta Planske metode i alati urbane revitalizacije.

Također, Zavodu je za izradu Prostornog plana Grada Zagreba kao prostornog plana nove generacije dodijeljeno 50.000,00 EUR.

S obzirom da je članovima Upravnog vijeća već otprije poznat plan, nitko nema ni pitanja ni primjedbi, predsjednica predlaže usvajanje plana.

Članovi su jednoglasno usvojili Financijski plan za 2025. godinu.

3.) Razmatranje i usvajanje Godišnjeg programa rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2025.

Predsjednica lijepo moli ravnatelja da ukratko prezentira program.

Ravnatelj napominje kako je struktura programa ista kao i prethodnih nekoliko godina.

Zavod planira ostati na postojećem broju zaposlenih (40); planirana su nova zapošljavanja s obzirom da dvije djelatnice odlaze u mirovinu. U suradnji sa Službom za informacijski sustav i tehničke poslove dogovoreno je da će Zavod na 2. katu zgrade u Martićevoj 14 dobiti četiri radne sobe. Zbog potrebe za povećanjem prostornih kapaciteta, s ciljem optimizacije radnih procesa Zavoda, u njih će se preseliti mali dio djelatnika s 1. kata, te kolege iz pravne služba Zavoda s 3. kata.

Zavod je već u prosincu 2024. (umjesto u planiranoj 2025. godini) dobio na korištenje tri nova plotera i dva kopirna uređaja, čime su zadovoljene potrebe Zavoda za redovan rad. (Uređaji su nabavljeni putem objedinjene javne nabave koju je proveo Grad.)

Grad Zagreb i sve njegove ustanove se pripremaju na uvođenje riznice, tako da nas početkom 2025. godine čeka implementacija centralnog obračuna plaća.

Glavna točka Programa je točka broj 6. Redovna djelatnost Zavoda. Izmjene i dopune PPGZ-a i Izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba trenutno su na suglasnosti u Ministarstvu.

Zavod se javio na poziv Ministarstva za dodjelu pomoći za izradu planova nove generacije, tako da će dobiveni novac biti utrošen na izradu novih studija za izradu novog PPGZ-a.

Aktivno se radi na Izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta; plan je do proljeća na javnu raspravu uputiti prijedlog plana, a do kraja godine planira se donošenje.

U Zavodu se radi na nekoliko Urbanističkih planova uređenja: UPU Soblinec, UPU Desprim, UPU Zadvorsko i UPU SRC Brezovica. U sustavu e-Planovi radi se na UPU Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N. Š. Zrinskoga – Praška. Grad je kao prioritet prepoznao potrebu izrade i donošenja UPU-a Rekreacijsko-sportskog centra Jarun za kojeg je očekivano da stručni izrađivač bude Zavod.

Prikupljaju se i obrađuju podaci za izradu dokumenta Izvješća o stanju u prostoru 2021. – 2024. godine, te se isti planira do kraja 2025. godine pripremiti za razmatranje na Skupštini Grada Zagreba.

Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja je redovan posao koji Zavod obavlja, kao i priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba.

Zavod planira unaprijediti svoje stručne analitičke poslove kroz primjenu složenih prostornih analiza koje će služiti kao temeljne podloge za donošenje strateških odluka u prostornom uređenju. Kroz integraciju GIS-a, radit će se na uspostavljanju modela baze podataka koji omogućuje strukturirano i centralizirano upravljanje prostornim podacima.

Postupci izrade dva urbanistička plana uređenja državnog značaja koje je izrađivao Zavod ili je sudjelovao u izradi nisu dovršeni; dovršetak ovisi o nositelju izrade (Ministarstvo).

Kroz projekt koji financira Ministarstvo, *Sporazum o obavljanju stručno-analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu prostornih planova nove generacije* cilj je vidjeti kako drugi nama usporedivi gradovi rješavaju velike projekte revitalizacije brownfield područja. Tema koju je prijavio Zavod je *Planske metode i alati urbane revitalizacije brownfield područja*, a jedan od zadataka je i organizacija stručnog skupa po završetku projekta u proljeće 2025. godine.

Trenutno se u Zavodu izrađuje sedam programa za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja, dok je teško pretpostaviti koliko će ih točno biti u 2025. godini. Popis je naveden u Godišnjem programu rada.

Rezultati rada na europskom projektu proGireg, koji je završen krajem 2023. godine, objavit će se u završnoj publikaciji čija je izrada i tisak planiran u I. tromjesečju 2025. godine.

Zavod planira započeti s izradom smjernica za projektiranje i uređenje javnih prostora, prometnica i drugih javnih površina, po uzoru na druge usporedive gradove Europe, a za čijim standardima zaostaje.

U sklopu suradnje na IN-PLAN projektu očekuje se jačanje kapaciteta Zavoda kroz međunarodnu projektnu suradnju.

U proteklim godinama, uspješno su uspostavljeni kontakti s planerskim institucijama u Ljubljani, Mariboru, Pragu, Budimpešti i Barceloni u svrhu razmjene iskustava i osmišljavanja novih projektnih suradnji.

Djelatnici Zavoda sudjeluju u nizu radnih tijela i stručnih skupina koje osniva Grad i u radu ocjenjivačkih sudova urbanističko-arhitektonskih natječaja kao predstavnici raspisivača. Popis je naveden u Godišnjem programu rada.

Za sve zaposlene planirana su sredstva za stalna stručna usavršavanja kako bi se osigurala profesionalna izvrsnost i unapređenje znanja.

Započet je rad na koncipiranju novih mrežnih stranica Zavoda, a na njima će se kontinuirano objavljivati svi dokumenti o poslovanju koji su od interesa za javnost te vijesti o poslovima i aktivnostima Zavoda.

Po završetku prezentacije ravnatelja, vijećnik Antun Sevšek izražava svoje zadovoljstvo povećanjem opcija analitičkih poslova unapređenjem stručno analitičkih poslova kroz primjenu prostornih analiza kao temeljnih podloga. Ravnatelj odgovara kako su troje djelatnika iz Odjela za prostornu analitiku, geoinformacijski sustav i održivo planiranje glavni za odrađivanje grafike u izradi GUP-a i PPGZ-a. Naglasili su kako će ovim pristupom Zavod osigurati visoku razinu analitičke podrške u prostornom planiranju i preciznije planiranje uz sustavno praćenje ključnih pokazatelja razvoja. Predsjednica postavlja pitanje edukacija vezanih uz GIS, hoće li biti

organizirane za sve djelatnike? Ravnatelj odgovara kako dio kolega/ica već pohađa edukacije, dok ostali također pokazuju interes za educiranjem.

Vijećnica Valentina Gulin Zulić pohvaljuje jasnoću programa, smjernice i poslova navedenih u njemu. Zanima ju planira li se uključiti i kolege s područja društvenih znanosti u izradu planova nove generacija i smjernica za javni prostor, na što joj ravnatelj odgovara da se svakako planira, ali za sada kao vanjska suradnja. Jedan od primjera je izrada programa za provedbu javnog natječaja za Park Novi Zagreb koji zahtjeva suradnju s kolegama s područja društvenih znanosti. Predsjednica moli i predstavnika radnika Vanju Cvjetka da da svoj komentar na Program. Kolega također pohvaljuje Program u kojem su navedeni svi poslovi koje Zavod planira u 2025. godini i pozdravlja unapređenje stručno analitičkih poslova, te trud i rad kolega iz tog odjela, posebno Dinu Bečića. Također spominje kako su djelatnici koji se bave prostornim planiranjem pohađali edukaciju te kako je potrebno još educiranja kako bi se bolje i brže savladao rad u novom sustavu koji je u nekim segmentima nepotpun. S njim se slaže i prisutna Nives Mornar, opunomoćenica ravnatelja te dodaje kako se još i sam sustav mora doraditi i unaprijediti kako bi se olakšao rad u njemu, dok su edukacije bile nepotpune i ima ih nedovoljno. Diskusiji se pridružila i predsjednica Upravnog vijeća i iznijela jednake stavove. Članovi vijeća jednoglasno usvajaju Godišnji program rada Zavoda za 2025. godinu.

4.) Pregled aktivnosti za protekli period

Predsjednica prelazi na slijedeću točku dnevnog reda. Daje riječ ravnatelju ili kolegici Nives Mornar s obzirom da je ravnatelj na bolovanju, a gđa. Mornar njegova zamjena. Oboje su sudjelovali u izradi popisa aktivnosti Zavoda u proteklom periodu u kojem je, unatoč bolesti, ravnatelj aktivno sudjelovao u radu. Ravnatelj ukratko prelazi aktivnosti u periodu od 21. listopada do 13. prosinca 2024. godine

- ID PPGZ (2020.) – Nacrt konačnog prijedloga plana i Konačni prijedlog plana pripremljeni i predani nositelju izrade - čeka se ishođenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- ID GUP-a grada Zagreba – 28. listopada 2024. Gradonačelnik utvrdio konačni prijedlog plana te je isti dostavljen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na ishođenje
- ID GUP-a Sesveta – dostavljena je konačna verzija Studije zelene infrastrukture, plan je u ranoj fazi izrade nacrt prijedloga plana
- UPU Soblinec – pripremljen nacrt prijedloga plana i prijedlog plana - upućen je na javnu raspravu, javno izlaganje održano 28. studenog 2024.

- UPU Zadvorsko - pripremljen je i predan korigirani nacrt prijedloga plana, početak javne rasprave očekuje se u prvoj polovici siječnja 2025.
 - UPU Desprim – u tijeku su korekcije nacrt prijedloga plana, početak javne rasprave očekuje se u prvoj polovici siječnja 2025.
 - UPU SRC Brezovica – u pripremi je nacrt prijedloga plana
 - UPU Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N. Šubića Zrinskoga – Praška; u pripremi je nacrt prijedloga plana
 - Dovršeni su i predani Program za provedbu javnog natječaja za izradu zamjenskog područnog objekta DV Sunce i Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno – urbanističkog rješenja za uređenje javnog parka u Jurkovićevoj ulici
 - Započete su pripreme za izradu Izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba za razdoblje 2021. – 2024.
 - Tiskana je završna publikacija Programa cjelovite obnove povijesne urbane cjeline grada Zagreba na engleskom jeziku
 - *Planske metode i alati urbane revitalizacije brownfield područja* – sudjelovanje na online sastanku, rad na projektu predstavila Mirna Meštrović
 - Ravnatelj je sudjelovao u programu Radija Sljeme
 - 29. studenoga 2024. održano je predstavljanje publikacije *Program cjelovite obnove Povijesne urbane cjeline grada* i njena engleska inačica *Comprehensive Renewal Programme for the Historic Urban Core of the City Zagreb*
 - Temeljem potpisanog Sporazuma o sufinanciranju izrade PPGZ-a, Ministarstvo će Zavodu uplatiti pomoć od 50.000,00 EUR, a ZZPUGZ je zaprimio 2.239,71 EUR za provedbu stručno – koordinacijskih poslova održavanja ISPU-a za područje Grada Zagreba
 - Zavod je uključen u veliku većinu važnih gradskih projekata koji imaju prostornu komponentu, redovito sudjeluje u svim sastancima i radnim skupinama.
 - Bilježe se mnoga pasivna sudjelovanja djelatnika Zavoda na raznim konferencijama, skupovima, izlaganjima i stručnim usavršavanjima. Izdvajamo samo neka aktivna sudjelovanja, npr. na konferenciji „Svjetska baština – planiranje i upravljanje“ u Dubrovniku (N. Božić) i na online konferenciji o planiranju priuštivog stanovanja u Barceloni.
- Domagoj Mlinarić sudjelovao je kao panelist na panelu Zdravi gradovi u sklopu 5. Međunarodnog multidisciplinarnog kongresa Kluba studenata geografije Zagreb.
- Kolegice N. Mornar i M. Bokulić Zubac su sudjelovale na Stručnom kolegiju ravnatelja Zavoda u organizaciji MPGI-a.

Od 10. do 12. prosinca 2024. na European Forum for Geography and Statistics, Slovenia 2024. kolege D. Bečić i A. Pažur sudjelovali su s radom Demographic Patterns in The City of Zagreb: Application of Advanced Spatial Statistical Methods.

5.) Razno

Član vijeća Vanja Cvjetko postavlja pitanje ravnatelju ima li kakvih saznanja vezanih uz prostor Zavoda u Ulici Republike Austrije 18. Ravnatelj odgovara kako je zadnja informacija da postoje problemi oko javne nabave odabira izvođača radova i da svi radovi stoje. Na pitanje predsjednice Azre Suljić o radovima na drugom katu Martićeve 14, ravnatelj daje informaciju kako su radovi pri kraju i kako se kroz koji tjedan očekuje preseljenje djelatnika Zavoda.

Predsjednica Upravnog vijeća zaključuje 79. sjednicu Upravnog vijeća.

Sjednica je završila u 13:00 sati.

Prijepis zapisnika sastavljen u Zagrebu 13. siječnja 2025. godine.

Zapisnik sastavila:

Petra Povrženić

Predsjednica

Upravnog vijeća:

Azra Suljić