Z a p i s n i k

sa 72. sjednice Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba održane 21. prosinca 2023. godine u 13:30 h

Sjednici su nazočni:

1. Azra Suljić – predsjednica
2. Jasenka Kranjčević – članica
3. Valentina Gulin Zrnić - članica
4. Antun Sevšek – član
5. Sanja Šerbetić Tunjić – članica
6. Nikša Božić, ravnatelj
7. Petra Povržení – zapisničarka

Predloženi Dnevni red:

1. Razmatranje i usvajanje II. Izmjena Financijskog plana za 2023.
2. Razmatranje i usvajanje Financijskog plana za 2024. godinu
3. Razmatranje i usvajanje Godišnjeg programa rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2024.
4. Razmatranje i usvajanje Izmjena i dopuna Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima i utvrđivanje pročišćenog teksta Pravilnika
5. Pregled aktivnosti za protekli period
6. Razno

Predsjednica Upravnog vijeća otvara sjednicu, utvrđuje kvorum te se pristupa verificiranju zapisnika sa 68., 69., 70. i 71. sjednice.
Članovi jednoglasno usvajaju Zapisnike sjednica Upravnog vijeća i predloženi Dnevni red.

1.) Razmatranje i usvajanje II. Izmjena Financijskog plana za 2023.

Predsjednica Azra Suljić napominje kako su već svi članovi Upravnog vijeća dobili materijale te su upoznati sa prijedlogom i obrazloženjem II. Izmjena financijskog plana za 2023. godinu. Ravnatelj Nikša Božić komentira kako su se članovi također složili s prijedlogom II. Izmjena Financijskog plana na 69. sjednici. Isti je bez izmjena usvojen kao dio rebalansa gradskog proračuna na sjednici Gradske skupštine 12. prosinca 2023.
Jednoglasno je usvojena II. Izmjena Financijskog plana za 2023. godinu od strane Upravnog vijeća Zavoda.

2.) Razmatranje i usvajanje Financijskog plana za 2024. godinu

Predsjednica napominje kako je i Financijski plan za 2024. godinu već usvojen na Gradskoj skupštini 12. prosinca 2023., a Upravno vijeće Zavoda se s prijedlogom istog složilo na 70. sjednici na temelju pripremljenog obrazloženja i tablice. Nije bilo izmjena u odnosu na prijedlog. Članovi Upravnog vijeća jednoglasno usvajaju Financijski plan za 2024. godinu.

3.) Razmatranje i usvajanje Godišnjeg programa rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2024. godinu

Predsjednica Upravnog vijeća pohvaljuje način na koji je Godišnji program rada za 2024. godinu napravljen: sadržajno, jasne strukture i pregledno. Ravnatelj ukratko informira o predmetnom Programu koji treba biti dostavljen Gradonačelniku do 15. siječnja 2024. godine. Program se nastavlja na prošlogodišnji, a teme kao što su organizacijska struktura, prostor i imovina ostaju nepromijenjene. Sveobuhvatne izmjene i dopune GUP-a Grada Zagreba i GUP-a Sesveta te izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba bit će prioriteti rada Zavoda u ovoj godini.
Trenutno su u Zavodu u izradi UPU-i: Soblinec, Desprim, Zadvorsko i SRC Brezovica. Očekuje se i donošenje odluke o izradi UPU-a Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N. Š. Zrinskog – Praška kojeg će također izrađivati Zavod.
Radi se na donošenju odluka o stavljanju izvan snage pet UPU-a: Groblje Moravče, Savska – Šarengradska – jug, Savska – Šarengradska - sjever, Savski park – istok i Savski park – Zapad.
Prikupljaju se i obrađuju podaci za izradu Izvješća stanja u prostoru za period od 2021. – 2024., kontinuirano tijekom i u 2024. godini.
Vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja je kontinuiran posao koji Zavod radi za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Zavod je u prosincu 2023. godine potpisao Sporazum s nadležnim Ministarstvom o obavljanju stručno analitičkih poslova provedbe Strategije prostornog razvoja RH. Rok za dovršetak posla je 30. lipnja 2025. godine. Zavodu su za ovaj zadatak dodijeljena financijska sredstva u iznosu od 24.850,00 EUR.

Najvažniji natječajni programi koji se izrađuju u Zavodu i planiraju biti dovršeni u 2024. godini su:

1.) Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog urbanističko–arhitektonskog rješenja za stadion Maksimir – SRC Svetice

2.) Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno–urbanističko-arhitektonskog rješenja javnog parka Vrbani II

3.) Program za provedbu javnog natječaja za uređenje javnog parka u Jurkovićevoj ulici

4.) Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko-arhitektonskog rješenja za uređenje javnog parka Trg Franje Tuđmana i Trg Francuske republike

5.) Program za natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja – revitalizacija povijesnog središta Remete

U završnoj su fazi pripreme publikacije projekta proGIreg i Programa obnove; tisak i promocije planiraju se za I. tromjesečje 2024. godine.

Predsjednica Upravnog vijeća ima komentar na javnost rada Zavoda: predlaže da se češće i više izlazi u javnost sa temama važnim za prostorni razvoj grada, npr. na tekuću temu gospodarenja otpadom. Antun Sevšek smatra da se Zavod spominje često u medijima u kontekstu nekih događanja, što smatra vrlo pohvalnim. Ravnatelj objašnjava kako Zavod istupa u medijima samo u dogovoru i koordinaciji sa Službom za informiranje Grada Zagreba te se sukladno tome informacije prezentiraju javnosti.

Vijećnici Valentina Gulin Zrnić, Jasenka Kranjčević i Antun Sevšek na kraju rasprave također pohvaljuju jasnoću i strukturiranost Programa rada Zavoda.

Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2024. godinu je jednoglasno prihvaćen i usvojen.

4.) Razmatranje i usvajanje Izmjena i dopuna Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima i utvrđivanje pročišćenog teksta pravilnika

Predsjednica Upravnog vijeća otvara 4. točku sjednice. Pojašnjava kako su se mijenjali koeficijenti za pročelnike i voditelje odsjeka na razini Grada te je sukladno tome korigiran i usklađen Pravilnik o plaćama Zavoda. Ravnatelj je dodatno objasnio kako se sukladno tome promijenio članak 8., dok se članak 13. mijenja samo na razini Zavoda, a vezan je uz dodatke

na plaću odgovornim voditeljima izrade planova. Ovim izmjenama omogućuje se smanjenje navedenih dodataka u slučajevima kada se radi o ciljanim izmjenama planova manjeg opsega. Članovi Upravnog vijeća jednoglasno usvajaju Izmjene i dopune Pravilnika o plaćama i drugim materijalnim pravima i utvrđuju pročišćeni tekst Pravilnika.

5.) Pregled aktivnosti za protekli period (8. studenoga – 8. prosinca 2023.)

Ravnatelj daje kratki pregled aktivnosti Zavoda u razdoblju između dvije sjednice. Održana je mjesečna koordinacija o izradi GUP-a s Gradonačelnikom i zamjenicima. Redovito se održavaju sastanci s nositeljem izrade i s ostalim javnopravnim tijelima. Pripremljeni su prijedlozi odluka za ID GUP-a Zagreba i Sesveta (normativi škole), predstavljeni su na sjednici Odbora za prostorno uređenje GSGZ 27. studenog 2023, a odluke su poslane na sjednicu GSGZ u prosincu. Održan je sastanak na temu moguće izmjene granice GUP-a – problematika gradnje građevina za gospodarenjem otpadom.
U postupku su stavljanja izvan snage UPU Savska – Šarengradska sjever i jug te UPU Savski park istok i zapad. Pripremljen je prijedlog Odluke i održana je javna rasprava i javno izlaganje za postupak stavljanja izvan snage UPU-a groblje Moravče. Za UPU groblja Donji Dragonožec donesen je na sjednici GSGZ 9. studenog 2023.
Održan je strateški sastanak gradonačelnika s pročelnicima, predstavnicima trgovačkih društava u vlasništvu Grada – na kojem je ravnatelj održao prezentaciju o GUP-u s uvodnim dijelom u kojem je dao pregled povijesti planiranja i prostornog razvoja grada što je izazvao pozitivne reakcije.
Održani su sastanci sa Sektorom za poljoprivredu i na temu gospodarenja otpadom te s projektantima za obnovu zgrade R. Austrije 18 i sastanak s VGČ Maksimir.
U delegaciji Grada zajedno s Gradonačelnikom na Radnom ručku u organizaciji HUP-a sudjelovao je ravnatelj Zavoda.
Redovito se održavaju tjedni sastanci s nositeljem izrade GUP-a (GU za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje).
29. studenog 2023. je održan stručni skup „Prema novom sustavu prostornog uređenja“ gdje je voditelj i organizator skupa bio ravnatelj Nikša Božić, u jednom panelu je sudjelovala Nives Mornar a djelatnici Zavoda su konferenciju pratili online.
30. studenog 2023. sudjelovano je online na stručnom skupu „Uloga Zavoda u izradi planova nove generacije“ te na konferenciji Prostor i arhitektura – ravnatelj sudjelovao na panelu, online i uživo pratili djelatnici Zavoda.
Djelatnici Zavoda pohađaju edukacije za korištenje modula ePlanovi i ePlanovi – editor u okviru ISPU-a u organizaciji MPGI-a.

6.) Razno

Vijećnica Valentina Gulin Zrnić ima zanimljivu informaciju/ponudu za suradnju Zavoda s Aachen University Architecture Master na temu upravljanje urbanim područjima. Njihov suradnik Reuben Barker je sudionik proGireg-a te prijavljuje 5 projekata na kojima bi željeli surađivati sa Zavodom. Ravnatelj zahvaljuje na ponudi i moli da mu se proslijede detaljnije informacije.

Predsjednica Upravnog vijeća zaključuje 72. sjednicu Upravnog vijeća.

Sjednica je završila u 14:40 sati.

Prijepis zapisnika sastavljen u Zagrebu 03. siječnja 2024.

Zapisnik sastavila:
Petra Povržení

Predsjednica
Upravnog vijeća:
Azra Suljić