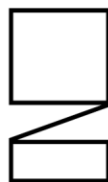


Godišnji program rada za 2024. godinu



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Godišnji program rada za 2024. godinu

Sadržaj

1. Uvod	3
2. Osnovni podaci o Zavodu	3
3. Organizacijska struktura i ljudski potencijali	4
4. Prostor, oprema i imovina za rad	5
5. Financijska sredstva za rad Zavoda	6
6. Redovna djelatnost Zavoda	6
6.1. Poslovi izrade, koordinacije izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba	6
6.2. Izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba	10
6.3. Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja	10
6.4. Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba	11
6.5. Praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba	11
6.6. Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja	12
6.7. Obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja	12
6.8. Izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja	12
6.9. Drugi poslovi	13
7. Suradnja s drugim institucijama, sudjelovanje u projektima, radnim tijelima i stručnim skupinama	15
8. Stručni razvoj	17
9. Javnost rada Zavoda	17
10. Završne odredbe	18

1. Uvod

Godišnji program rada izrađuje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, Statutom Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba i drugim općim aktima Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (dalje u tekstu: Zavod).

Statutom Zavoda propisano je da ravnatelj predlaže Upravnom vijeću godišnji program rada Zavoda. Godišnji program rada donosi Upravno vijeće uz suglasnost gradonačelnika.

2. Osnovni podaci o Zavodu

Zavod je javna ustanova osnovana 1. travnja 2008. godine Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/07.) i upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt - 08/3511 - 4 od 14. ožujka 2008.

Djelatnost Zavoda propisana je Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom o osnivanju Zavoda te Statutom Zavoda, a obuhvaća sljedeće:

- izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja),
- izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba,
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja,
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik,
- izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja,
- drugi poslovi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: zakon), Odlukom, prostornim planovima i ovim statutom.

Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine 78/15, 118/18 i 110/19), određeno je da pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja može započeti obavljati stručne poslove prostornog uređenja ako ima suglasnost nadležnog ministarstva.

Rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA:UP/I-350-02/15-07/7, URBROJ:531-05-16-4 od 02. veljače 2016. Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba dobio je suglasnost za

obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

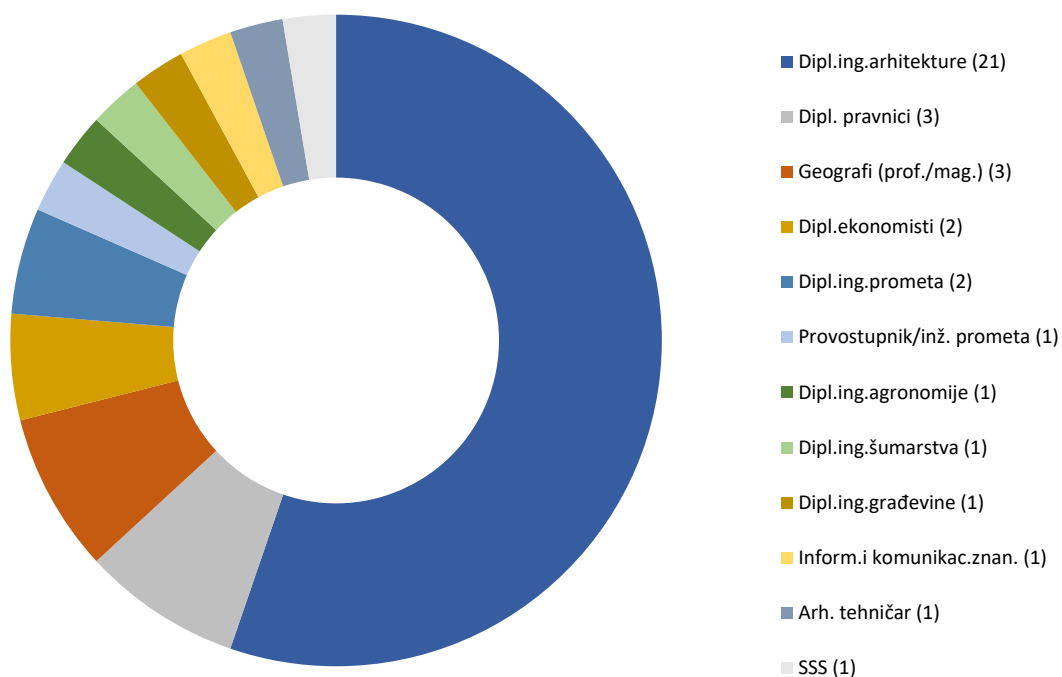
3. Organizacijska struktura i ljudski potencijali

Zavod ima 38 zaposlenih (prosinac 2023). Osim zaposlenika s područja arhitekture (21 diplomiranih inženjera arhitekture) u užem stručnom timu Zavoda su zastupljene i ostale struke s područja geografije (tri zaposlenika), prometa (tri zaposlenika), građevine (jedan zaposlenik) agronomije (jedan zaposlenik), šumarstva (jedan zaposlenik), ekonomije (dva zaposlenika) i prava (tri zaposlenika).

Osamnaest zaposlenika ima status ovlaštenih arhitekata i/ili ovlaštenih arhitekata urbanista te su upisani u registar ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata. Jedan zaposlenik ima status ovlaštenog inženjera građevine, a jedan djelatnik je ovlašten inženjer cestovnog prometa upisan u imenik Hrvatske komore inženjera tehnologije prometa i transporta.

Stručnom timu Zavoda će se tijekom 2024. godine pridružiti još dvoje zaposlenika arhitekata koji su odabrani na natječaju za zapošljavanje provedenom u listopadu 2023. godine, ali je u dogovoru s njima u odnosu na prostorne i tehničke mogućnosti Zavoda te njihove obveze kod prethodnog poslodavca definiran početak rada u 2024. godini.

Struktura zaposlenih u odnosu na zastupljene struke je sljedeća:



U Zavodu su za obavljanje poslova iz njegove djelatnosti ustrojene četiri organizacijske jedinice (odjeli) s daljnjom podjelom na manje organizacijske jedinice (odsjeke). Izvan organizacijskih jedinica djeluju ravnatelj i četiri pomoćnika ravnatelja te administrativni tajnik.

Izvan organizacijskih jedinica
• Ravnatelj • Pomoćnici ravnatelja • Administrativni tajnik
Odjel za prostorno i urbanističko planiranje
• Odsjek za zapadni dio grada • Odsjek za gradski centar i sjeverni dio grada • Odsjek za središnji dio grada • Odsjek za južni dio grada • Odsjek za istočni dio grada • Odsjek za Sesvete
Odjel za prostornu analitiku, geoinformacijski sustav i održivo planiranje
• Odsjek za infrastrukturne sustave • Odsjek za praćenje stanja u prostoru i GIS • Odsjek za zelenu infrastrukturu i okoliš • Odsjek za urbanološku analitiku • Odsjek za arhivu i digitalizaciju
Odjel za međusektorsku suradnju i projekte
• Odsjek za integrirano planiranje • Odsjek za pripremu i vođenje projekata
Odjel za zajedničke poslove
• Odsjek za pravne poslove • Odsjek za financijske poslove

4. Prostor, imovina i oprema za rad

Sjedište Zavoda prema općim aktima je na adresi Republike Austrije 18. Zbog obnove zgrade na adresi Republike Austrije 18 Zavod od lipnja 2022. **djeluje na adresi Martićeva 14.**

Osim prostora na adresi Martićeva 14 Zavod na raspolaganju ima i prostor na adresi Slovenska 23 u kojemu je privremeno smještena arhiva Zavoda.

U pogledu računalne opreme Zavod je dobro opremljen i svaki zaposlenik ima računalo za rad. U opremu i programske licence se kontinuirano ulaže. Zavod posjeduje jedanaest (11) korisničkih i 3 mrežne licence programskog paketa AutoCAD (mrežne licence će se pretvoriti u 6 korisničkih u siječnju 2024. godine). Uz to, prema Sporazumu s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Zavod je dobio četiri (4) trogodišnje licence za korištenje Autodesk proizvoda. Ovaj broj zadovoljava trenutne potrebe za programskim licencama potrebnim za stručni rad.

Licence ESRI alata za obradu GIS podataka osigurane su preko ugovora Grada s tvrtkom GD i te za iste Zavod nema nikakve financijske obveze. Microsoft Windows i Office paketi su također osigurani preko Grada koji je u posjedu licenci za računala spojena na mrežu Grada.

Izazov predstavljaju relativno zastarjeli printeri i ploteri koji traže kontinuirano servisiranje i održavanje.

5. Financijska sredstva za rad Zavoda

Sredstva za rad i poslovanje Zavoda osiguravaju se iz proračuna Grada Zagreba te iz drugih izvora u skladu sa zakonom. Zavod može stjecati sredstva obavljanjem propisane mu djelatnosti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom o osnivanju, te potporama, sponzorstvom i darovanjem.

Usvojenim proračunom Grada Zagreba i Financijskim planom Zavoda za 2024. godinu, za rad Zavoda predviđena su sredstva u iznosu **1.805.500 eura**. Od tog iznosa 1.800.000 eura odnosi se na prihode iz Proračuna Grada Zagreba a 5.500 eura na tekuće pomoći iz ostalih proračuna (pomoć Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine).

6. Redovna djelatnost Zavoda

6.1. Poslovi izrade, koordinacije izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba

Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba (2020.)

Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 27. listopada 2020. Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba donesena je na sjednici Gradske skupštine 5. listopada 2023. Stručni izrađivač izmjena i dopuna je Zavod.

Odlukama o izradi utvrđeni su ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna: stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju obilazne željezničke pruge za teretni promet s pripadajućom infrastrukturom, stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju južne autocestovne obilaznice i nove trase brze ceste Popovec – M. Bistrica – Zabok, stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za donošenje Planskih mjera obnove Grada Zagreba, nužna usklađenja sa zakonima i podzakonskim propisima, stručnim podlogama i zahtjevima javnopravnih tijela; transformacija i homogenizacija s digitalnim katastrom - prikaz građevinskih područja na novim katastarskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji RH te usklađenja pojmova u Odluci i elaboratu Plana kao i svih dijelova Plana međusobno radi jednoznačnog tumačenja u provedbi.

Planirane aktivnosti u 2024. godini:

- priprema nacрта prijedloga plana i prijedloga plana za javnu raspravu – u I. tromjesečju 2024.

Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba (2023.) – ciljane izmjene u dijelu gospodarenja otpadom

Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 13. prosinca 2023.

Odlukom su utvrđeni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna: preispitivanje i redefiniranje odredbi te obuhvata zona i lokacija unutar Plana vezano za gospodarenje otpadom te usklađivanje Plana sa zakonima i podzakonskim propisima, stručnim podlogama i studijama. Za izradu ovih ID PPGZ-a potrebno je izraditi stručnu podlogu za određivanje lokacija/površina namijenjenih gospodarenju otpadom od područnog (regionalnog) i lokalnog značaja. Rokovi izrade ovisit će i o dinamici izrade Plana gospodarenja otpadom Grada Zagreba.

Planirane aktivnosti u 2024. godini:

- priprema nacrtu prijedloga plana – ovisno o dinamici izrade PGO i potrebnih stručnih podloga

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (2023.)

Sveobuhvatne izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba biti će najvažniji stručni zadatak Zavoda u 2024. godini.

Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 27. travnja 2023. godine. Odlukom o izradi utvrđeni su sljedeći ciljevi izmjena i dopuna:

1. *Javne potrebe i javni interes* - razmatranje i integracija prijedloga;
2. *Zagreb zeleniji grad* - usklađivanje s EU zelenim politikama (povećanje otpornosti na klimatske promjene, zelena infrastruktura, primjena rješenja temeljenih na prirodi, kružno gospodarenje prostorom i zgradama, korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije);
3. *Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta* - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice).

Planirane aktivnosti u 2024. godini:

- priprema nacrtu prijedloga plana i prijedloga plana za javnu raspravu – u II. tromjesečju 2024.
- priprema nacrtu konačnog prijedloga plana – do kraja 2024. godine

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (2023.) – ciljane izmjene u dijelu normativa za osnovne škole

Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 13. prosinca 2023. godine.

Odlukom o izradi utvrđen je sljedeći cilj izmjena: izmjena odrednica tekstualnog dijela Plana i usklađenje sa Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u RH 2022. i drugim dokumentima vezanim za dimenzioniranje prostora obrazovnih ustanova kako bi se omogućila što

kvalitetnija tranzicija i ostvarivanje odgojno-obrazovnog programa cjelodnevne nastave te korištenje sredstava iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti.

Planirane aktivnosti u 2024. godini:

- priprema nacrtu prijedloga plana i prijedloga plana za javnu raspravu – u I. tromjesečju 2024.
- donošenje plana – u II. tromjesečju 2024.

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta (2023.)

Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 27. travnja 2023. godine. Odlukom o izradi utvrđeni su sljedeći ciljevi izmjena i dopuna:

1. *Javne potrebe i javni interes* - razmatranje i integracija prijedloga;
2. *Urbana regeneracija Sesveta* - preobrazba središta Sesveta i razvoj bivših industrijskih područja;
3. *Usklađivanje s EU zelenim politikama* - prilagodba klimatskim promjenama, zelena infrastruktura, primjena rješenja temeljenih na prirodi, kružno gospodarenje prostorom i zgradama, korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije;
4. *Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta* - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice).

Za izradu izmjena i dopuna Plana potrebno je pribaviti stručne podloge: Studiju zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te reviziju Konzervatorske podloge za područje obuhvata Plana. O dinamici izrade ovih stručnih podloga ovisiti će i dinamika izrade izmjena i dopuna plana.

Planirane aktivnosti u 2024. godini:

- priprema nacrtu prijedloga plana i prijedloga plana za javnu raspravu – u IV. tromjesečju 2024.

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta (2023.) – ciljane izmjene u dijelu normativa za osnovne škole

Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 13. prosinca 2023. godine.

Odlukom o izradi utvrđen je sljedeći cilj izmjena: izmjena odrednica tekstualnog dijela Plana i usklađenje sa Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u RH 2022. i drugim dokumentima vezanim za dimenzioniranje prostora obrazovnih ustanova kako bi se omogućila što kvalitetnija tranzicija i ostvarivanje odgojno-obrazovnog programa cjelodnevne nastave te korištenje sredstava iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti.

Planirane aktivnosti u 2024. godini:

- priprema nacrtu prijedloga plana i prijedloga plana za javnu raspravu – u I. tromjesečju 2024.
- donošenje plana – u II. tromjesečju 2024.

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA RAZINE GRADA ZAGREBA

Urbanistički plan uređenja Soblinec

Izrada plana sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Soblinec koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 13. srpnja 2023. Stručni izrađivač plana je Zavod.

Planirane aktivnosti u 2024. godini:

- priprema nacrtu prijedloga plana i prijedloga plana za javnu raspravu – u II. tromjesečju 2024.
- donošenje plana – u IV. tromjesečju 2024.

Urbanistički plan uređenja Desprim

Izrada plana sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Desprim koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 7. rujna 2023. Stručni izrađivač plana je Zavod.

Planirane aktivnosti u 2024. godini:

- priprema nacrtu prijedloga plana i prijedloga plana za javnu raspravu – u III. tromjesečju 2024.
- donošenje plana – u IV. tromjesečju 2024.

Urbanistički plan uređenja Zadvorsko

Izrada plana sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 13. prosinca 2023. Stručni izrađivač plana je Zavod.

Planirane aktivnosti u 2024. godini:

- priprema nacrtu prijedloga plana i prijedloga plana za javnu raspravu – u IV. tromjesečju 2024.

Urbanistički plan uređenja Sportsko-rekreacijskog centra Brezovica

Izrada plana sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana Sportsko-rekreacijskog centra Brezovica koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 7. rujna 2023. Stručni izrađivač plana je Zavod.

Planirane aktivnosti u 2024. godini:

- priprema nacrtu prijedloga plana i prijedloga plana za javnu raspravu – u III. tromjesečju 2024.
- priprema nacrtu konačnog prijedloga plana – do kraja 2024. godine

Urbanistički plan uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N. Š. Zrinskoga – Praška

Program za izradu UPU Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N. Š. Zrinskoga – Praška izradio je Zavod u listopadu 2023. godine. Očekuje se verifikacija i utvrđivanje programa UPU-a te donošenje Odluke o izradi UPU-a u prvom tromjesečju 2024. godine.

Planirane aktivnosti u 2024. godini:

- Donošenje odluke o izradi plana - u I. tromjesečju 2024.
- priprema nacrtu prijedloga plana - u IV. tromjesečju 2024.

Postupci zasebnog stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja

Gradska skupština Grada Zagreba na svojoj 27. sjednici održanoj 5. listopada 2023. donijela je odluke o pokretanju postupaka zasebnog stavljanja izvan snage pet urbanističkih planova uređenja:

1. Odluka o izradi odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja groblja Moravče
2. Odluka o izradi odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengradska-jug"
3. Odluka o izradi odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengradska-sjever"
4. Odluka o izradi odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park - istok"
5. Odluka o izradi odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad"

Stručne elaborate o provođenju postupka stavljanja svih planova izvan snage izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba. Javne rasprave u postupcima zasebnog stavljanja planova izvan snage provedene su u prosincu 2023. godine.

Planirane aktivnosti u 2024. godini:

- donošenje odluka o stavljanju planova izvan snage – u I. tromjesečju 2024.

6.2. Izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba

Izvješće o stanju u prostoru Grada Zagreba za razdoblje 2017.-2020. izrađeno je i usvojeno tijekom 2022. godine. Sukladno zakonskim propisima obveza izrade sljedećeg Izvješća je za razdoblje 2021.-2024. Planirani dovršetak Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje 2021.-2024. je tijekom 2025. godine.

Planirane aktivnosti u 2024. godini:

- prikupljanje i obrada podataka za izradu Izvješća o stanju u prostoru 2021.-2024.: kontinuirano tijekom 2024.
- traženje podataka o stanju u prostoru od javnopravnih tijela (za razdoblje 2021.-2024.): u IV. tromjesečju 2024.

6.3. Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja

Kontinuirana suradnja s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na uspostavi i vođenju Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) popunjavanjem i ažuriranjem kataloga metapodataka u modulu eKatalog s podacima donesenih prostornih planova na području Grada (opći dio i INSPIRE dio), unos izvješća o stanju u prostoru, unos ostalih dokumenata te održavanje Registra brownfield područja.

Nastavak suradnje sa Zavodom za prostorni razvoj, sukladno sklopljenom *Sporazumu o dodjeli sredstava pomoći za unapređenje rada u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) u 2022. godini za ulaganje u stručnu edukaciju, računalne usluge, opremu i licence, Sporazumu o dodjeli računalne opreme te Sporazumu o korištenju licenci za specijalne alate koje će koristiti službenici Zavoda nakon zaključenog ugovora po provedenom otvorenom postupku javne nabave „Nabava licenci za specijalne alate“.*

U odnosu na prethodno razdoblje sukladno izmjenama zakonskih i podzakonskih propisa vezano na uvođenje modula ePlanovi i ePlanovi-editor, Zavod će u 2024. godini imati i **nove uloge u vođenju ISPU-a** a posebno:

- dodjela vjerodajnica za nositelja izrade planova područne (regionalne) i lokalne razine,
- otvaranje korisničkih računa (Registar prava korisnika)
- dodjela ovlasti nositelju izrade*
- otvaranje izrade planova u novom sustavu ePlanovi-editor*
- izrada obuhvata planova u novom sustavu ePlanovi-editor*

* zadaće se odnose i na planove koje izrađuju drugi ovlašteni izrađivači prostornih planova

6.4. Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba

Po potrebi i na traženje nadležnih gradskih ureda Zavod će izrađivati pripremne poslove, programska polazišta za izradu prostornih planova razine Grada Zagreba i polazišta za stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba, davati stručna mišljenja, izrađivati stručne podloge i prostorno planske analize.

Člankom 99. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da polazišta za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, te stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba. Sukladno navedenoj odredbi Zavod će izrađivati polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja temeljem zaprimljenih inicijativa odnosno na traženje gradskih upravnih tijela.

Prilikom analize inicijativa i izrade programskih polazišta za izradu urbanističkih planova uređenja ili izmjena i dopuna postojećih UPU-a primijećeno je da nedostaju utvrđeni kriteriji za određivanje prioriteta izrade UPU-a. Zavod planira, u suradnji s nositeljem izrade, tijekom prve polovice 2024. godine izraditi **kriterije za ocjenu prioriteta** za pokretanje izrade novih ili izmjena i dopuna UPU-a na snazi.

6.5. Praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba

Zavod će u okviru svoje redovne djelatnosti pratiti provedbu i izrađivati analize provedbe dokumenata prostornog uređenja razine Grada Zagreba. Nastavno na kvalitativnu analizu urbanističkih planova uređenja na snazi koja je izrađena u 2023. godini Zavod će tijekom 2024. godine nastaviti analizu UPU-

a na snazi i po potrebi predlagati smjernice i polazišta za pokretanje potrebnih izmjena važećih planova za koje se utvrdi da ne udovoljavaju očekivanoj razini vrsnoće planskih rješenja.

6.6. Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja

Člankom 107. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da izradi urbanističkih planova uređenja prethodi izrada programa UPU-a, a da program za izradu, odnosno izmjenu i dopunu urbanističkog plana uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.

Sukladno navedenoj odredbi Zavod kontinuirano sudjeluje u izradi programa za izradu urbanističkih planova uređenja i to na dva načina:

- Zavod izrađuje programe za izradu urbanističkih planova uređenja čije pokretanje inicira Grad Zagreb – u pravilu se radi o urbanističkim planovima uređenja od važnosti za grad.
- Zavod sudjeluje u izradi programa za izradu urbanističkih planova uređenja koje izrađuju tvrtke ovlaštene za obavljanje poslova prostornog uređenja, na inicijativu privatnih investitora. Uloga Zavoda u ovom slučaju je savjetodavna.

Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju (NN 67/2023) pripisane su i **nove zakonske obveze Zavoda** u postupcima transformacije prostornih planova. Novim člankom 113.a Zakona propisano je da je u postupcima transformacije prostornih planova nositelj transformacije prostornog plana područne (regionalne) i lokalne razine za transformirani prostorni plan dužan ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog zavoda za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba.

6.7. Obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja

Zavod sukladno Zakonu o prostornom uređenju i općim aktima Zavoda može obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži Gradonačelnik.

Djelatnici Zavoda kontinuirano sudjeluju u aktivnostima vezanim za pokretanje i vođenje projekata od važnosti za Grad kada ti projekti imaju i prostorno-plansku komponentu.

6.8. Izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja

Zavod može izrađivati prostorne planove područja posebnih obilježja, urbanističke planove uređenja državnog značaja i obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja.

Postupci izrade dva urbanistička plana uređenja državnog značaja (koja je izrađivao Zavod ili je sudjelovao u njihovoj izradi) nisu dovršeni; eventualni nastavak posla ovisi o nositelju izrade.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRŽAVNOG ZNAČAJA „SKIJAŠKI KOMPLEKS“ MEDVEDNICA: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Skijaški kompleks“ Medvednica donesena je 2020. godine (Narodne novine 106/20). Zavod je u suradnji s nositeljem izrade Plana (Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine) i koordinatorom izrade Plana (Zavod za prostorni razvoj) još u 2022. godini pripremio konačni prijedlog plana koji je predan nositelju izrade. Plan prema Zakonu donosi Vlada RH. Ukoliko se plan donese tiskati će se konačni elaborati plana.

PROSTORNI PLAN PARKA PRIRODE PAPUK: Nositelj izrade Prostornog plana Parka prirode Papuk je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Koordinator izrade bio je Hrvatski zavod za prostorni razvoj (danas Zavod za prostorni razvoj pri MPGJ). Zavod je bio uključen u tehničku pripremu prijedloga plana; javna rasprava održana je 2018. godine. Rad na dovršetku plana nastaviti će se ukoliko isto zatraži nositelj izrade.

Stručno-analitički poslovi u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja RH

Zavod je u prosincu 2023. godine s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine potpisao *Sporazum o obavljanju stručno-analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičke podloge za izradu prostornih planova nove generacije*. Tema koju je prijavio Zavod je *Planske metode i alati urbane revitalizacije brownfield područja*.

U okviru ovog Sporazuma Zavod se obvezao obaviti sljedeće stručno analitičke poslove:

1. Izraditi analizu postojećih prostorno-planskih procedura za uređenje brownfield područja prioritetnih za razvoj grada Zagreba;
2. Provesti analizu iskustava provedbe prostorno-planskih procedura za uređenje brownfield područja u usporedivim europskim gradovima;
3. Organizirati stručni skup na temu revitalizacije brownfield područja;
4. Predložiti planske metode i alate za provedbu urbane revitalizacije brownfield područja;
5. Provesti participaciju: organizaciju savjetovanja s javnošću/ uključivanje javnosti kroz provedbu online upitnika, fokus grupa, radionice i dr..

Rezultati stručno-analitičkog posla biti će ugrađeni u izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba i GUP-a Sesveta. Rok za dovršetak zadatka je 30. lipnja 2025. godine (18 mjeseci). Zavodu je za obavljanje ovog posla Ministarstvo dodijelilo sredstva u iznosu od 24.850 eura.

6.9. Drugi poslovi

Programi za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja

Člankom 107. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da program za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina, program za provedbu natječaja za gradnju građevina viših od 9 etaža kad su lokacije određene urbanističkim planom uređenja, i program za provedbu natječaja za gradnju građevina viših od 9 etaža kad lokacije nisu

određene urbanističkim planom uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.

Člankom 78. Odluke o donošenju GUP-a propisano je da program za izradu krajobrazne studije, odnosno krajobraznu studiju izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba.

Sukladno navedenoj odredbi Zavod kontinuirano sudjeluje u izradi programa za izradu natječajna odnosno krajobraznih studija i to na dva načina:

- Zavod izrađuje programe za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja čiju provedbu inicira Grad Zagreb – u pravilu se radi o natječajima za građevine javne namjene;
- Zavod sudjeluje u izradi programa za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja koje izrađuju tvrtke ovlaštene za obavljanje poslova prostornog uređenja, na inicijativu privatnih investitora.

Točan popis natječajnih programa koji će se izrađivati u Zavodu ili koji će se izrađivati u suradnji sa Zavodom teško je pretpostaviti. U nastavku se daje popis najvažnijih natječajnih programa koji se izrađuju u Zavodu i koji se planiraju dovršiti tijekom 2024. godine:

1. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za stadion Maksimir – SRC Svetice
2. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko-arhitektonskog rješenja javnog parka Urbani II
3. Program za provedbu javnog natječaja za uređenje javnog parka u Jurkovićevoj ulici
4. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko-arhitektonskog rješenja za uređenje javnog parka Trg Franje Tuđmana i Trg Francuske republike
5. Program za natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja - revitalizacija povijesnog središta Remeta

Završna publikacija projekta proGlgreg

Krajem 2023. godine završen je EU projekt *proGlgreg - Productive Green Infrastruktura for post-industrial urban regeneration* u kojem je sudjelovao i Zavod koji je u okviru projekta bio zadužen za unaprjeđenje zakonske i prostorno-planske regulative. Rezultati rada na projektu, uključivo i smjernice za niskouglijčni razvoj za izradu prostornih i urbanističkih planova objaviti će se u završnoj publikaciji koja je u završnoj fazi pripreme. Tisak i promocija publikacije planira se u I. tromjesečju 2024. godine.

Završna publikacija Programa obnove

Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba izradio je Zavod na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne

novine, broj 102/20, 10/21, 117/21 i 21/23). Program je donesen u veljači 2023. godine, a prostorno obuhvaća 168 donjogradskih blokova i 36 insula Gornjega grada i Kaptola, što sveukupno čini obuhvat površine preko 400 hektara.

Završna publikacija Programa obnove je u završnoj fazi pripreme. Tisak i promocija publikacije planiraju se u I. tromjesečju 2024. godine.

7. Suradnja s drugim institucijama, sudjelovanje u projektima, radnim tijelima i stručnim skupinama

Suradnja na projektu IN-PLAN

Zavod će kao neformalni partner surađivati na projektu IN-PLAN koji se financira sredstvima programa LIFE. Projekt provodi REGEA, a Grad Zagreb je jedan od pilot-gradova u Hrvatskoj (uz Pazin i Križevce).

Glavni je cilj projekta IN-PLAN razviti, testirati i implementirati praksu integriranog energetskeg, klimatskog i prostornog planiranja koja će jedinicama lokalne i regionalne samouprave omogućiti učinkovitu provedbu planova održivog razvoja te sprječavanja i prilagodbe na učinke klimatskih promjena.

Provedba projekta započela je 1. listopada 2022. i trajat će do 31. ožujka 2026. Suradničke organizacije obuhvaćaju partnere iz pet država članica EU: Hrvatska, Irska, Italija, Rumunjska i Švedska.

Zavod će u sklopu projekta surađivati u provedbi praksi integriranog energetskeg, klimatskog i prostornog planiranja kroz izradu smjernica i ugrađivanje smjernica za smanjenje negativnog učinka klimatskih promjena u polazišta za izradu prostornih planova. U sklopu suradnje na projektu očekuje se prijenos i usvajanje novih znanja te jačanje kapaciteta Zavoda kroz međunarodnu projektnu suradnju.

Suradnja s drugim gradovima i Zavodima za prostorno uređenje

Zavod treba poticati aktivnosti međunarodne suradnje s usporedivim gradovima i planerskim institucijama u cilju razmjene iskustava, prijenosa znanja i umrežavanja.

Zavod će surađivati i sa drugim županijskim zavodima za prostorno uređenje, osobito na temama novih zakonodavnih rješenja u sustavu prostornog uređenja i njihovog utjecaja na rad zavoda. Kako je niz zavoda uključen u obavljanje stručno-analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske (projekt kojega je krajem 2023. godine pokrenulo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine) planira se suradnja s drugim Zavodima i na provedbi ovih stručnih poslova.

Zavod je tijekom 2023. kontinuirano podupirao rad novoosnovanog Zavoda za prostorno uređenje Grada Splita, a cilj je i dalje produbiti tu suradnju s ciljem razmjene iskustva o organizacijskim i stručnim aspektima rada zavoda za prostorno uređenje velikoga grada.

Sudjelovanje u radnim tijelima i stručnim skupinama

Djelatnici Zavoda sudjeluju u nizu radnih tijela i stručnih skupina koje osniva Grad Zagreb ili kao predstavnici grada:

- Radna skupina za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba (Grad Zagreb) - članovi: Nikša Božić, Dragica Barešić, Mirela Bokulić-Zubac
- Radna skupina za izradu Cjelovite studije prostornog razvoja Grada Zagreba - članovi radne skupine: Jadranka Veselić Bruvo, Vladimir Ninić
- Radna skupina za uređenje pješačkih zona – članovi: Nikša Božić, Boris Gregurić, Ivan Nemet
- Radna skupina za energetske tranzicije (Grad Zagreb) - član: Nikša Božić
- Radna skupina za komunalne djelatnosti, zaštitu okoliša i prostorno uređenje (Hrvatska zajednica županija) - član: Nikša Božić
- Zagreb Smart City Hub - uključeni djelatnici Zavoda: Dino Bečić, Jelena Bule
- Radna skupina za izradu i praćenje provedbe Plana razvoja Grada Zagreba za razdoblje 2021.– 2027. - članice: Jadranka Veselić Bruvo, Nives Mornar
- Life projekt IN-PLAN: integrirano energetske, klimatske i prostorne planiranje - uključeni djelatnici Zavoda: Nataša Aralica, Jelena Bule i Sabina Pavlić
- Povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnosti (Grad Zagreb) - članica Povjerenstva: Dubravka-Petra Lubin, Zamjenik člana: Ivan Šulentić
- Koordinacija za izradu i vođenje Zagrebačke infrastrukture prostornih podataka - član Koordinacije: Vladimir Ninić
- Radna skupina za provedbu projekta revitalizacije – uklanjanje sedimenta (izmuljivanje) jezera Jarun i trajnog zbrinjavanja evakuiranog sedimenta – članica RS: Dragica Barešić
- Radna skupina za izradu nadopune Plana djelovanja civilne zaštite Grada Zagreba – član Dino Bečić
- Povjerenstvo za pripremu nacrtu Odluke o zaštiti izvorišta – član Ivan Lončarić
- Radna skupina za izradu Stručne podloge prostornih planova šume i šumsko zemljište – članica Katica Mihanović
- Koordinacijska radna skupina za pripremu i provođenje provedbe investicijskih projekata u Gradu Zagrebu – članica Jadranka Veselić Bruvo

Djelatnici Zavoda kontinuirano sudjeluju i u radu ocjenjivačkih sudova urbanističko-arhitektonskih natječaja kao predstavnici raspisivača (Grad Zagreb).

8. Stručni razvoj

Za sve zaposlene u okviru financijskih planova planirana su sredstva za stalna stručna usavršavanja kako bi se osigurala profesionalna izvrsnost i unaprjeđenje znanja. Osim formalne potrebe za ostvarivanjem zahtjeva programa stalnog stručnog usavršavanja za članove stručnih komora, zaposlenici Zavoda trebaju biti uključeni i u razvoj planerske struke i prijenos znanja kroz aktivno sudjelovanje na važnim stručnim skupovima.

U 2024. godini planirano je sudjelovanje djelatnika Zavoda na sljedećim skupovima koji se tradicionalno održavaju: Dani arhitekata (Hrvatska komora arhitekata, Pula, travanj), ArhiBau 2024 (DAZ, Zagreb, listopad), Dani Orisa (Oris Kuća arhitekture, Zagreb, listopad/studeni), godišnji skup u organizaciji Zavoda za prostorni razvoj MPGJ (listopad/studeni), stručni skup povodom Svjetskog dana urbanizma (Hrvatska komora arhitekata – Odbor za urbanizam, studeni).

Sudjelovanja na drugim stručnim skupovima prema pozivima i raspoloživim sredstvima.

Tijekom 2024. nastaviti će se i edukacija prostornih planera za **korištenje novih modula ePlanovi i ePlanovi-editor** u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU). Navedeni moduli služe za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, akata o gradnji, prometa nekretninama, energetske certifikata, državne imovine, kao i za trajno praćenje stanja u prostoru. Edukaciju za korištenje navedenih modula organizira Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a edukacija korisnika sufinancirana je sredstvima EU.

Osigurat će se i sudjelovanje na potrebnim edukacijama za djelatnike u odsjeku za financije te djelatnice zadužene za provedbu postupaka javne nabave.

9. Javnost rada Zavoda

Na mrežnim stranicama Zavoda u 2024. godini nastaviti će se kontinuirano objavljivati svi dokumenti o poslovanju Zavoda koji su od interesa za javnost (godišnji planovi i izvješća, zapisnici sjednica Upravnog vijeća, natječaji, javne nabave, informacije o trošenju proračunskih sredstava i sl.).

Pravodobno će se objavljivati vijesti o poslovima Zavoda (projekti, rezultati analiza, studijski materijali) i to na način koji je pristupačan i široj javnosti a ne samo pripadnicima užje planerske struke. Ovo će doprinijeti i ostvarenju cilja jačanja autoriteta i stručnog integriteta planerske struke.

Rad zavoda koji doprinosi razvoju planerske struke planira se kontinuirano predstavljati pripremom stručnih i znanstvenih radova (članci, sudjelovanja na skupovima) te objavom stručnih publikacija kao i organizacijom ili sudjelovanjem na stručnim izložbama i slično.

Javnost rada Zavoda osigurat će se i poticanjem aktivnijeg javnog djelovanja djelatnika Zavoda (sudjelovanja na skupovima, javna predavanja, izložbe, članci i drugo).

10. Završne odredbe

Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba stupa na snagu nakon pribavljene suglasnosti gradonačelnika dan nakon dana objave na oglasnoj ploči Zavoda i objavljuje se na mrežnoj stranici Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.

Klasa: 350-06/23-01/57
Urbroj: 251-470-01-23-1
Zagreb, 21. prosinca 2023.

Ravnatelj

Nikša Božić, dipl.ing.arh.

Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba usvojilo je na 72. sjednici 21. prosinca 2023. godine Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2024. godinu.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Azra Suljić, dipl.ing.arh.

Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2024. godinu donijelo je Upravno vijeće Zavoda na 72. sjednici, 21. prosinca 2023. godine. Gradonačelnik Grada Zagreba je Zaključkom: KLASA:350-06/23-01/5 URBROJ:251-01-12-24-2 od 10. siječnja 2024. dao suglasnost na Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2024. godinu, te je isti stupio na snagu danom objave na oglasnoj ploči Zavoda.



Na temelju članka 60. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21-pročišćeni tekst i 16/22), gradonačelnik Grada Zagreba, 10. siječnja 2024., donosi

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na Godišnji program rada
Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2024. godinu

1. Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrio je Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2024. godinu, što ga je Upravno vijeće Zavoda donijelo na 72. sjednici, 21. prosinca 2023.
2. Gradonačelnik Grada Zagreba daje suglasnost na Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2024. godinu.
3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-06/23-01/5
URBROJ: 251-01-12-24-2
Zagreb, 10. 1. 2024.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA

Tomislav Tomašević, mag. pol.

