

Nikša Božić, dipl.ing.arh., ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, temeljem članka 16. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba te članka 12. Pravilnika o provedbi postupka javne nabave usvojenim na 62. sjednici Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba od 16. siječnja 2023., donosi

**ODLUKU O POČETKU POSTUPKA
JEDNOSTAVNE NABAVE**

**(procijenjene vrijednosti do 26.540,00 eura za nabavu roba, usluga i projektnih
natječaja, odnosno do 66.360,00 eura za nabavu radova)**

1. **Naziv predmeta nabave:** Bonitetna karta zemljišta Grada Zagreba za potrebe izrade Prostornog plana Grada Zagreba (oznaka u Planu nabave: PPGZ – Bonitetna karta Grada Zagreba u mjerilu 1:50.000)
2. **Procijenjena vrijednost nabave:** 26.500,00 eura bez PDV-a
3. **Izvor planiranih sredstava:** Proračunska pozicija 3237
4. **Za članove povjerenstva** za pripremu i provedbu postupka jednostavne nabave imenuju se:
 1. Sanja Šerbetić – Tunjić, dipl.ing.arh., voditeljica Odjela za prostorno i urbanističko planiranje Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba
 2. Ana Topić, mag.ing.arch., samostalni prostorni planer Odsjeka za središnji dio grada, Odjela za prostorno i urbanističko planiranje Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba
 3. Larisa Nukić, mag.oec., suradnik za javnu nabavu Odjela za zajedničke poslove Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba
5. **Zadatak povjerenstva** je priprema i provedba postupka jednostavne nabave, odnosno pregledavanje i ocjenjivanje ponuda i odabir najpovoljnije ponude sukladno kriterijima i uvjetima utvrđenima Odlukom o početku postupka jednostavne nabave i zahtjeva za dostavu ponude, te predlaganje donošenja Odluke o odabiru.
6. **Povjerenstvo će predložiti** obustavu ili poništenje postupka jednostavne nabave u slučajevima kad su dostavljene ponude nevaljane ili neprikladne.
7. **Opis predmeta nabave:** : U svrhu izrade Prostornog plana Grada Zagreba (PPGZ) potrebno je izraditi stručnu podlogu: pedološko-bonitetnu kartu s prostornim kategorijama korištenja zemljišta.

Pedološko-bonitetnu kartu s prostornim kategorijama korištenja zemljišta Grada Zagreba potrebno je izraditi u mjerilu 1:50.000,

Prostorni obuhvat istovjetan je obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.

U okviru izrade pedološko-bonitetne karte s prostornim kategorijama korištenja zemljišta, potrebno je utvrditi značajke tala, klime i reljefa, te potom izvršiti bonitetno vrednovanje pojedinih sistematskih jedinica tla koje se nalaze u sastavu kartiranih

jedinica, i to prema novom Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog i vrijednog obradivog poljoprivrednog zemljišta (NN 23/19).

Pedološko-bonitetnu kartu s prostornim kategorijama korištenja zemljišta potrebno je izraditi u digitalnom obliku (shp file) u službenoj kartografskoj projekciji RH (HTRS96/TM) s pripadajućom atributnom bazom podataka koju trebaju činiti podaci vezani uz bonitiranje tla (razvojni stupanj, geološko porijeklo, tekstura tla i broj bodova za tlo), klime (broj bodova za klimu), reljefa (nagib terena i broj bodova za reljef), općeg boniteta zemljišta (broj bodova za zemljište) i pripadajućih prostornih kategorija korištenja zemljišta. Pri tome je potrebno koristiti postojeće karte tala, kao i studiju koja je izrađena za potrebe Grada Zagreba, Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje „Inventarizacija poljoprivrednog zemljišta Grada Zagreba i preporuke za poljoprivrednu proizvodnju“.

Obzirom da je od 1. siječnja 2024. na snazi Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23), poseban propis iz područja prostornog planiranja, i da se pedološko-bonitetna karta koristi kao podloga za izradu PPGZ-a nove generacije, potrebno je sukladno članku 38. Pravilnika o prostornim planovima dobivene prostorne kategorije korištenja zemljišta prevesti u prostorno-planske kategorije propisane Pravilnikom o prostornim planovima na posebnoj karti.

Pored predmetnih karata, potrebno je izraditi i studiju: „Pedološko-bonitetna karta s prostornim kategorijama korištenja zemljišta Grada Zagreba“ sa sljedećim minimalnim sadržajem:

1. Uvod
 2. Metode rada i korišteni materijali
 3. Način korištenja zemljišta
 4. Značajke tla
 - 4.1. Pedološka karta mjerila 1:50.000
 - 4.2. Značajke sistematskih jedinica tla
 - 4.3. Značajke kartiranih jedinica tla
 5. Značajke klime
 6. Značajke reljefa
 7. Bonitetno vrednovanje zemljišta
 - 7.1. Bonitet sistematskih i kartiranih jedinica tla
 - 7.2. Bonitet klime
 - 7.3. Bonitet reljefa
 - 7.4. Opći bonitet zemljišta bez korekcije
 8. Korekcija boniteta zemljišta sistematskih i kartiranih jedinica tla zbog utjecaja ostalih prirodnih i antropogenih uvjeta
 9. Izdvajanje prostornih kategorija korištenja zemljišta s bonitetnom kartom mjerila 1:50.000
 10. Bonitetna karta s prostorno-planskim kategorijama korištenja zemljišta u mjerilu 1:50.000
 11. Literatura i korišteni materijali
8. **Trajanje ugovora ili narudžbenice:** 4 mjeseca.
9. **Rok isporuke / izvršenja:** 4 mjeseca od dana potpisa ugovora ili izdavanja narudžbenice.
10. **Mjesto isporuke/izvršenja:** Zagreb

11. **Rok, način i uvjeti plaćanja:** Rok plaćanja je do 30 (trideset) dana od dana zaprimanja i ovjere računa, nakon uredne i potpune isporuke predmeta nabave.
12. **Način dostave ponude:** Ponuda obavezno mora sadržavati troškovnik s iskazanim jediničnim cijenama, te ukupnom cijenom bez i s PDV-om. Ako ponuditelj nije u sustavu PDV-a ili je predmet nabave oslobođen PDV-a, isto je potrebno navesti u troškovniku.
Ponuda se dostavlja putem e-pošte na adresu: larisa.nukic@zagreb.hr
13. **Krajnji rok za dostavu ponude i vrijeme otvaranja ponuda:** 11. srpnja 2025., u 12:00 sati
14. **Zahtjev za dostavu ponuda** nije obvezujući niti za Naručitelja niti za Ponuditelja.
15. **Kriteriji odabira:** Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba će odabrati ponudu koja je u potpunosti u skladu sa zahtjevom za dostavu ponude.
16. **Poziv za dostavu ponuda** upućuje se na način koji omogućuje dokazivanje da je isti zaprimljen od strane gospodarskog subjekta (dostavnica, povratnica, potvrda e-mail-om i sl.).
17. **Gospodarski subjekti** kojima se upućuje zahtjev za dostavu ponude su:
 1. Sveučilište u Zagrebu - Fakultet šumarstva i drvne tehnologije
Zavod za ekologiju i uzgajanje šuma – odjel za pedologiju
Svetošimunska cesta 23, 10000 Zagreb, Hrvatska
n/r prof.dr.sc. Nikola Pernar, pedolog
npernar@sumfak.hr
 2. Oikon d.o.o. – Institut za primijenjenu ekologiju
Trg senjskih uskoka 1-2. HR-10020 Zagreb
n/r dr.sc. Vladimir Kušan, dipl. ing.
vkusan@oikon.hr
 3. IRES-ekologija
Zagreb, Prilaz Baruna Filipovića 21
10 000 Zagreb
n/r Mario Mesarić, mag. ing. agr.
mario.mesaric@ires-ekologija.hr
18. **Otvaranje ponude** nije javno.
19. **Ponuda se dostavlja** Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba, Martićeva 14, Zagreb, na e-mail adresu: larisa.nukic@zagreb.hr

21. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 401-02/25-01/19
URBROJ: 251-470-4/1/3-25-2
Zagreb, 3. srpnja 2025.

Ravnatelj

Nikša Božić, dipl.ing.arh.,