

Na temelju članka 60. točke 8. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23), Odbor za Statut, Poslovnik i propise, na 19. sjednici, 14. svibnja 2026., utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba. Pročišćeni tekst obuhvaća Odluku o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/07), Odluku o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/11), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13), Odluku o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/14), Odluku o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14), Odluku o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 33/22) i Odluku o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/26) u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 024-01/26-005/73

URBROJ: 251-16-05-26-1

Zagreb, 14. svibnja 2026,



ODLUKA
o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba
(pročišćeni tekst)

Članak 1.

Ovom se odlukom osniva javna ustanova pod nazivom: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Zavod) za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja. Sjedište Zavoda je u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 18.

Članak 2.

Osnivač Zavoda je Grad Zagreb (u daljnjem tekstu: Osnivač).
Zavod stječe pravnu osobnost upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 3.

Djelatnost Zavoda je:

- izrada odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja),

- sudjelovanje u izradi Državnog plana prostornog razvoja za područje Grada Zagreba,
- izrada izvješća o stanju u prostoru na području Grada Zagreba,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja na području Grada Zagreba i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti,
- priprema stručnih podloga i polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova na području Grada Zagreba,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- drugi poslovi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon) i Statutom Zavoda.

Zavod može izrađivati i sudjelovati u izradi dokumenata prostornog uređenja državne razine.

Zavod može obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja.

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14) u stavku 1. alineji 7. riječ: "Ministarstvo" zamijenjena je riječima: "ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja".

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 33/22) u stavku 1. alineji 7. riječi: "ili ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja" su brisane.

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 33/22) u stavku 1. iza alineje 7. dodana je nova alineja 8.

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 33/22) u stavku 1. u dosadašnjoj alineji 8. koja je postala alineja 9. riječ: "zakonom" zamijenjena je riječima: "Zakonom o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon)".

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/11) u tekstu Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/07), osim u članku 17. riječi: "Gradsko poglavarstvo" u određenom padežu zamijenjene su riječju: "gradonačelnik" u odgovarajućem padežu.

Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/11) alineja 6. je izmijenjena.

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/14) članak 3. je izmijenjen.

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/26) članak 3. je izmijenjen.

Članak 4.

Tijela Zavoda su Upravno vijeće i ravnatelj.

Članak 5.

Zavodom upravlja Upravno vijeće.

Upravno vijeće ima predsjednika i četiri člana.

Predsjednika i članove Upravnog vijeća imenuje i razrješava gradonačelnik.

Predsjednik i dva člana su predstavnici Grada.

Jedan član je predstavnik radnika Zavoda.

Jedan član je istaknuti stručnjak s područja prostornog uređenja.

Predsjednik i članovi Upravnog vijeća imenuju se na vrijeme od četiri godine. Iste osobe mogu biti ponovno imenovane za predsjednika, odnosno člana Upravnog vijeća.

Članak 6.

Upravno vijeće:

- donosi statut Zavoda, uz prethodnu suglasnost gradonačelnika,

Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 33/22) u stavku 1. alineji 1. riječ: "suglasnost" zamijenjena je riječima: "prethodnu suglasnost".

- donosi godišnji program rada Zavoda uz suglasnost gradonačelnika i prati njegovo ostvarenje,

- donosi financijski plan i godišnji obračun Zavoda, uz suglasnost gradonačelnika,

- odlučuje o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnina, uz suglasnost gradonačelnika,

- donosi odluku o investicijskim radovima, stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju pokretne imovine i sredstava u iznosu do 40.000,00 eura, a iznad tog iznosa, uz suglasnost gradonačelnika,

Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/26) u alineji 5. iznos: "300.000 kn" zamijenjen je iznosom: "40.000,00 eura".

- raspisuje i provodi natječaj za imenovanje ravnatelja,

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13) u stavku 1. alineji 6. iza riječi: "ravnatelja" dodane su riječi: "i zamjenike ravnatelja,".

Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 33/22) u alineji 6. riječi: "i zamjenike ravnatelja" su brisane.

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13) iza alineje 6. dodana je nova alineja 7.

Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/14) u stavku 1. alineja 7. je brisana.

- sklapa ugovor o radu s ravnateljem Zavoda,

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13) u dosadašnjoj alineji 7. koja je postala alineja 8. iza riječi: "Zavoda" dodane su riječi: "i zamjenicima ravnatelja".

Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 33/22) u alineji 7. riječi: "i zamjenike ravnatelja" su brisane.

- daje gradonačelniku informacije, prijedloge i mišljenja o pojedinim pitanjima iz djelatnosti Zavoda,

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13) u dosadašnjoj alineji 8. koja je postala alineja 9. riječ: "osnivaču" zamijenjena je riječju: "gradonačelniku".

- donosi poslovnik o svom radu,

- odlučuje o drugim pitanjima utvrđenim zakonom, ovom odlukom i statutom, kao i o drugim pitanjima koja se odnose na upravljanje Zavodom, a za koja nije propisana nadležnost ravnatelja.

Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13) dosadašnje alineje od 7. do 10. postale su alineje od 8. do 11.

Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/14) dosadašnje alineje od 8. do 11. postale su alineje od 7. do 10.

Upravno vijeće obvezno je gradonačelniku dostaviti izvješće o ostvarenju godišnjeg programa rada, do 1. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Članak 7.

Ravnatelj Zavoda je voditelj poslovanja.

Ravnatelj se imenuje na temelju javnog natječaja na vrijeme od četiri godine. Ista osoba može biti ponovno imenovana za ravnatelja.

Ravnatelja imenuje i razrješava gradonačelnik na prijedlog Upravnog vijeća i uz prethodnu suglasnost Ministarstva.

Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13) stavak 3. je izmijenjen.

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/14) stavak 3. je izmijenjen.

Način raspisivanja i provođenja javnog natječaja, te druga pitanja u vezi s imenovanjem i razrješavanjem ravnatelja uređuju se statutom.

Za ravnatelja Zavoda može se imenovati osoba koja ima visoku stručnu spremu i koja ispunjava i druge uvjete propisane statutom Zavoda.

Ravnatelj može biti razriješen i prije isteka mandata, na način i pod uvjetima propisanim zakonom.

Članak 8.

Ravnatelj:

- organizira i vodi rad i poslovanje Zavoda,
- vodi stručni rad Zavoda,
- predstavlja i zastupa Zavod,
- odgovara za zakonitost rada Zavoda,
- predlaže Upravnom vijeću godišnji program rada Zavoda, financijski plan i godišnji obračun,
- provodi odluke Upravnog vijeća,
- raspolaze sredstvima i pokretnom imovinom čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 18.000,00 eura,

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/26) u alineji 7. iznos: "70.000 kn" zamijenjen je iznosom: "18.000,00 eura".

- podnosi po potrebi, a najmanje jedanput godišnje, izvješće o radu i poslovanju Zavoda Upravnom vijeću i gradonačelniku koji ih razmatra i upućuje Gradskoj skupštini,

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/11) u stavku 1. alineja 8. je izmijenjena.

- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, ovom odlukom i statutom.

Ravnatelj odgovara za rad Upravnom vijeću i gradonačelniku.

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13) u stavku 2. riječi: "Gradskoj skupštini Grada Zagreba" zamijenjene su riječju: "gradonačelniku".

Članak 9.

Zavod može imati stručno vijeće.

Stručno vijeće raspravlja i odlučuje o stručnim pitanjima rada ustanove u sklopu nadležnosti utvrđenih Zakonom, ovim aktom, posebnim propisima i statutom Zavoda.

Sastav, osnivanje i poslovi stručnog vijeća utvrđuju se statutom Zavoda sukladno zakonu i ovoj odluci.

Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13) članak 9. je izmijenjen.

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 33/22) članak 9. je izmijenjen.

Članak 9.a

Brisan.

Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13) iza članka 9. dodan je članak 9.a.

Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 33/22) članak 9.a je brisan.

Članak 10.

Ravnatelj može dati punomoć drugoj osobi za zastupanje Zavoda u pravnom prometu, i to u granicama svoje ovlasti sukladno zakonu.

Članak 11.

Sredstva za rad i poslovanje Zavoda osiguravaju se iz proračuna Grada Zagreba te iz drugih izvora u skladu sa zakonom.

Sredstva iz proračuna Grada Zagreba Zavod ostvaruje na temelju odobrenih programa.

Zavod može stjecati sredstva obavljanjem propisane mu djelatnosti u skladu sa Zakonom i ovom odlukom, te potporama, sponzorstvom i darovanjem.

Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14) u stavku 3. riječi: "i gradnji" su brisane.

Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 33/22) u stavku 3. riječi: "Zakonom o prostornom uređenju" zamijenjene su riječju: "Zakonom".

Članak 12.

Ako u obavljanju svoje djelatnosti Zavod ostvari dobit, ta se dobit upotrebljava

isključivo za razvoj i obavljanje djelatnosti Zavoda, a odluku o raspolaganju s dobiti donosi Upravno vijeće Zavoda uz prethodnu suglasnost gradonačelnika.

Članak 13.

Zavod odgovara za obveze cijelom svojom imovinom.
Osnivač solidarno i neograničeno odgovara za obveze Zavoda.

Članak 14.

Rad Zavoda je javan.
Način ostvarivanja javnosti rada u obavljanju djelatnosti Zavoda uredit će se statutom sukladno zakonu.
O javnosti rada Zavoda brine se ravnatelj.

Članak 15.

Statutom Zavoda pobliže se uređuje ustrojstvo, ovlasti i način rada i odlučivanja pojedinih tijela Zavoda, međusobna prava i obveze osnivača i Zavoda koja nisu propisana ovom odlukom, prava i obveze Zavoda u vezi s obavljanjem propisane djelatnosti koja nisu uređena ovom odlukom, način raspolaganja s dobiti ako se ostvari te druga pitanja od značenja za obavljanje djelatnosti i poslovanje Zavoda.

Članak 16.

Gradska skupština Grada Zagreba posebnim će aktom imenovati privremenog ravnatelja Zavoda.

Privremeni ravnatelj će obaviti pripremne radnje za početak rada Zavoda, pribaviti potrebne dozvole i suglasnosti za početak rada te podnijeti prijavu za upis Zavoda u sudski registar.

Članak 17.

Gradsko poglavarstvo će imenovati predsjednika i članove Upravnog vijeća u roku od 15 dana od dana upisa u sudski registar.

Upravno vijeće Zavoda donijet će statut Zavoda sukladno zakonu i ovoj odluci u roku od 15 dana od dana imenovanja.

Članak 18.

Upravno vijeće Zavoda će u skladu sa zakonom, ovom odlukom i statutom u roku od 60 dana od dana upisa Zavoda u sudski registar donijeti opće akte Zavoda: akt o organizaciji rada, sistematizaciji i plaćama te druge opće akte određene zakonom i statutom.

Članak 19.

Sredstva za osnivanje i početak rada Zavoda osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2008.

Zavodu se daje na upravljanje i korištenje bez plaćanja naknade, objekt na lokaciji Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, za vrijeme dok obavlja djelatnost iz članka 3. ove odluke, o čemu će se sklopiti poseban ugovor.

Članak 20.

Danom početka rada Zavod preuzima poslove Gradskog zavoda za prostorno uređenje, osim onih poslova prostornog uređenja koje će preuzeti gradsko upravno tijelo i poslova statistike i demografije, kao i dokumentaciju, opremu i druga sredstva za rad koja se odnose na preuzete poslove.

Preuzimanjem poslova, Zavod preuzima službenike i namještenike zatečene na radu na preuzetim poslovima.

Zavodu se daje u vlasništvo oprema i druga sredstva za rad koja je koristio Gradski zavod za prostorno uređenje za obavljanje poslova prostornog uređenja, prema popisu i sa stanjem na dan preuzimanja poslova, opreme i sredstava.

Članak 21.

Ova će odluka biti objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba.

ZAVRŠNA ODREDBA

Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/11)

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

ZAVRŠNA ODREDBA

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13)

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

ZAVRŠNA ODREDBA

Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/14)

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

ZAVRŠNA ODREDBA

*Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba
(Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14)*

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

ZAVRŠNA ODREDBA

*Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba
(Službeni glasnik Grada Zagreba 33/22)*

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

ZAVRŠNA ODREDBA

*Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba
(Službeni glasnik Grada Zagreba 17/26)*

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.