

Izvješće o radu i poslovanju za 2023. godinu



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba Izvešće o radu i poslovanju za 2023. godinu

Sadržaj

1. Uvod	3
2. Osnovni podaci o Zavodu	3
3. Upravljanje	4
4. Organizacijska struktura i ljudski potencijali	7
5. Prostor, imovina i oprema za rad	8
6. Aktivnosti u okviru redovne djelatnosti Zavoda	9
6.1. Poslovi izrade, koordinacije izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba	9
6.2. Izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba	17
6.3. Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja	17
6.4. Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba	18
6.5. Praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba	18
6.6. Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja	19
6.7. Obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja	19
6.8. Izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja	20
6.9. Program cjelovite obnove zaštićene povijesne urbane cjeline Grada Zagreba	21
6.10. Drugi poslovi (unutar redovne djelatnosti)	22
7. Sudjelovanje u međunarodnim projektima	24
8. Suradnja s drugim odjelima i institucijama, sudjelovanje u radnim tijelima i stručnim skupinama	27
9. Stručni razvoj i sudjelovanje na stručnim skupovima	32
10. Javnost rada Zavoda	37
11. Poslovanje Zavoda	38

1. Uvod

Odlukom o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/07, 18/11, 18/13, 16/14, 21/14, 33/22, 4/23 - pročišćeni tekst, dalje u tekstu: Odluka o osnivanju), člankom 8. propisano je da ravnatelj Zavoda podnosi po potrebi, a najmanje jedanput godišnje, izvješće o radu i poslovanju Zavoda Upravnom vijeću i gradonačelniku koji ih razmatra i upućuje Gradskoj skupštini.

Isto je propisano i člankom 16. Statuta Zavoda za prostorno uređenje. Člankom 28. Statuta propisano je da je Upravno vijeće Zavoda dužno gradonačelniku dostaviti izvješće o radu s financijskim izvješćem najkasnije do 1. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

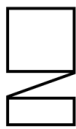
Ovo izvješće o radu i poslovanju odnosi se na **razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2023.** godine.

2. Osnovni podaci o Zavodu

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba (dalje u tekstu: Zavod) je javna ustanova osnovana 1. travnja 2008. godine Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/07.) i upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt - 08/3511 - 4 od 14. ožujka 2008.

Djelatnost Zavoda propisana je Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom o osnivanju Zavoda te Statutom Zavoda, a obuhvaća sljedeće djelatnosti:

- izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja),
- izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba,
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja,
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik,
- izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja,



- drugi poslovi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom o osnivanju, prostornim planovima i Statutom.

Zakonom o obnovi zgrada oštećenih u potresu na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine 102/20, 10/21 i 117/21) nadalje je bila propisana obveza izrade *Programa cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba*, a za izradu navedenog Programa zadužen je Zavod.

Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine 78/15, 118/18 i 110/19), određeno je da pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja može započeti obavljati stručne poslove prostornog uređenja ako ima suglasnost nadležnog ministarstva.

Rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA:UP/I-350-02/15-07/7, URBROJ:531-05-16-4 od 02. veljače 2016. Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba dobio je **suglasnost za obavljanje stručnih poslova** izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

Sjedište Zavoda prema općim aktima je na adresi Republike Austrije 18.

Zbog obnove zgrade na adresi Republike Austrije 18 Zavod od lipnja 2022. **djeluje na adresi Martićeva 14.**

3. Upravljanje

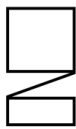
Sukladno Odluci o osnivanju i Statutu Zavodom upravlja **Upravno vijeće Zavoda** koje ima predsjednika i četiri člana. Predsjednika i članove Upravnog vijeća imenuje i razrješava gradonačelnik.

Zaključkom o razrješenju i imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (SGGZ 02/22) od 13. siječnja 2022. članovima Upravnog vijeća imenovani su:

1. Azra Suljić, predsjednica
2. Jasenka Kranjčević
3. Antun Sevšek
4. Valentina Gulin Zrnić.
5. Sanja Šerbetić-Tunjić (predstavnica radnika)

Sukladno Statutu tijela Zavoda su Upravno vijeće i ravnatelj.

Dužnost ravnatelja Zavoda u 2023. godini obnašao je Nikša Božić, dipl.ing.arh.



Rad upravnog vijeća

U 2023. godini Upravno vijeće Zavoda održalo je 11 sjednica. O sjednicama se vode zapisnici koji se redovito objavljuju na mrežnoj stranici Zavoda. U nastavku se navodi popis sjednica Upravnog vijeća Zavoda održanih u 2023. godini s dnevnim redovima sjednica¹.

62. sjednica, održana 16. siječnja 2023.

Dnevni red:

1. Razmatranje i usvajanje prijedloga Programa rada Zavoda za 2023. godinu
2. Razmatranje i usvajanje izmjena Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave

63. sjednica, održana 10. veljače 2023.

Dnevni red:

1. Razmatranje i usvajanje Izvješća o ostvarenju godišnjeg programa rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2022. godinu
2. Razmatranje i usvajanje Izvješća o radu i poslovanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2022. godinu
3. Razmatranje i usvajanje Izvještaja o financijskom poslovanju za razdoblje 01.01.2022. - 01.01.2023.
4. Donošenje Odluke o raspodjeli rezultata za 2022. godinu
5. Utvrđivanje Pročišćenog teksta Statuta Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba

64. sjednica, održana 23. veljače 2023.

Dnevni red:

1. Davanje suglasnosti Ravnatelju za pokretanje postupka jednostavne nabave za nabavu vozila

65. sjednica, održana 27. ožujka 2023.

Dnevni red:

1. Rasprava o izmjeni Poslovnika o radu Upravnog vijeća Zavoda
2. Informacija o izdanoj punomoći ravnatelja
3. Pregled aktivnosti Zavoda u proteklom periodu (10. veljače 2023. – 27. ožujka 2023.)

66. sjednica, održana 5. svibnja 2023.

Dnevni red:

1. Razmatranje i usvajanje Prijedloga izmjena Poslovnika o radu Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba
2. Pregled aktivnosti Zavoda u proteklom razdoblju (28. ožujka 2023. – 2. svibnja 2023.)

67. sjednica, održana 5. lipnja 2023.

Dnevni red:

1. Razmatranje prijedloga izmjena Financijskog plana za 2023. godinu
2. Razmatranje i usvajanje Poslovnika o radu Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba
3. Razmatranje Izmjena Pravilnika o plaćama
4. Razmatranje izmjena Pravilnika o organizaciji i radu
5. Pregled aktivnosti za protekli period

¹ Iz svih dnevnih redova izostavljene su točke „usvajanje zapisnika s prethodne sjednice“ i točka „razno“ zbog nerelevantnosti za ovo Izvješće

68. sjednica, održana 27. srpnja 2023.

Dnevni red:

1. Usvajanje 1. izmjena Financijskog plana za 2023. godinu
2. Informacija o izdanoj punomoći ravnatelja

69. sjednica, održana 2. listopada 2023.

Dnevni red:

1. Razmatranje prijedloga II. izmjena Financijskog plana za 2023. godinu

70. sjednica, održana 9. studenoga 2023.

Dnevni red:

1. Razmatranje prijedloga Financijskog plana za 2024. godinu
2. Izvješće o provedenom natječaju za zapošljavanje
3. Pregled aktivnosti za protekli period

71. sjednica, održana 4. prosinca 2023.

Dnevni red:

1. Davanje prethodne suglasnosti za pokretanje postupka jednostavne nabave čija je procijenjena vrijednost veća od 9.290,00 eura, radi nabave tonera za potrebe rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba

72. sjednica, održana 21. prosinca 2023.

Dnevni red:

1. Razmatranje i usvajanje II. Izmjena Financijskog plana za 2023. godinu
2. Razmatranje i usvajanje Financijskog plana za 2024. godinu
3. Razmatranje i usvajanje Godišnjeg programa rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2024. godinu
4. Razmatranje i usvajanje Izmjena i dopuna Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima i utvrđivanje pročišćenog teksta Pravilnika
5. Pregled aktivnosti za protekli period

Izmjene općih akata Zavoda

Nakon što su tijekom 2022. godine izvršene sveobuhvatne izmjene većine općih akata Zavoda s ciljem učinkovitije organizacije rada, u 2023. godini znatnije je izmijenjen Poslovnik o radu Upravnog vijeća čime su korigirane odredbe za koje je ocijenjeno da su nejasne ili da ne osiguravaju učinkovitost rada.

Kao rezultat praćenja rada i poslovanja Zavoda predložene su i manje izmjene Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave, Pravilnika o plaćama te Pravilnika o organizaciji i radu Zavoda što je Upravno vijeće Zavoda usvojilo.

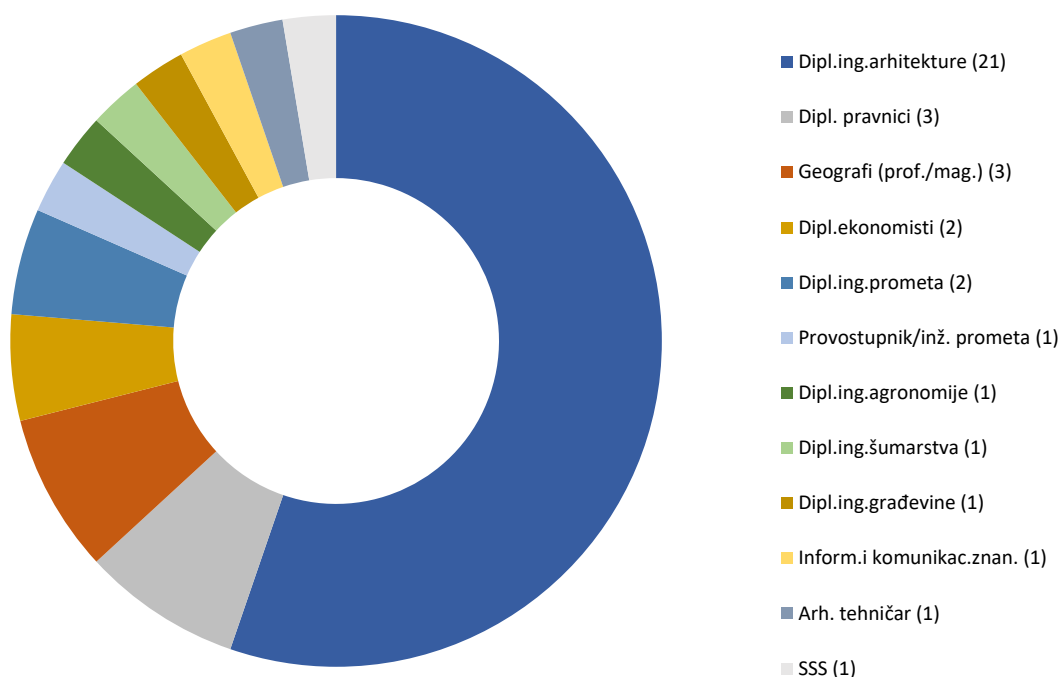
Početkom godine utvrđen je pročišćeni tekst Statuta Zavoda.

4. Organizacijska struktura i ljudski potencijali

Zavod ima 38 zaposlenih (prosina 2023). Osim zaposlenika s područja arhitekture (21 diplomiranih inženjera arhitekture) u užem stručnom timu Zavoda su zastupljene i ostale struke s područja geografije (tri zaposlenika), prometa (tri zaposlenika), građevine (jedan zaposlenik) agronomije (jedan zaposlenik), šumarstva (jedan zaposlenik), ekonomije (dva zaposlenika) i prava (tri zaposlenika).

Osamnaest zaposlenika ima status ovlaštenih arhitekata i/ili ovlaštenih arhitekata urbanista te su upisani u registar ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata. Jedan zaposlenik ima status ovlaštenog inženjera građevine, a jedan djelatnik je ovlašten inženjer cestovnog prometa upisan u imenik Hrvatske komore inženjera tehnologije prometa i transporta.

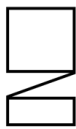
Struktura zaposlenih u odnosu na zastupljene struke je sljedeća:



Tijekom 2023. godine temeljem raspisanog i provedenog **javnog natječaja za zapošljavanje** (objavljenog u siječnju 2023.) u Odjel za prostornu analitiku, geoinformacijski sustav i održivo planiranje primljen je jedan djelatnik prometne struke na radno mjesto viši suradnik za promet te je izvan organizacijskih jedinica na radno mjesto administrativne tajnice primljena jedna zaposlenica.

U veljači 2023. godine popunjeno je radno mjesto voditelja Odsjeka za pripremu i vođenje projekata Odjela za međusektorsku suradnju i projekte sklapanjem ugovora o radu s djelatnikom preuzetim temeljem Sporazuma o prestanku službe u gradskom upravnom tijelu radi zasnivanja radnog odnosa u Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba.

Zavod je raspisao i proveo **javni natječaj za zapošljavanje** objavljen 30. kolovoza 2023. Nakon dva kruga razgovora s kandidatima provedenih tijekom rujna i listopada 2023. donesena je odluka o primanju tri kandidata arhitektonske struke za radno mjesto samostalnog prostornog planera, od kojih



je jedan naknadno odustao, pa su ugovori o radu sklopljeni s preostala dva kandidata. Nadalje, donesena je odluka o primanju jednog kandidata arhitektonske struke za radno mjesto prostornog planera, jednog kandidata prometne struke za radno mjesto višeg savjetnika za promet te jednog kandidata arhitektonske struke za radno mjesto prostornog planera – vježbenika.

U dogovoru s dvoje odabranih kandidata u odnosu na prostorne i tehničke mogućnosti Zavoda te njihove obveze kod prethodnog poslodavca definiran je početak rada u 2024. godini.

U Zavodu su za obavljanje poslova iz njegove djelatnosti ustrojene četiri organizacijske jedinice (odjeli) s daljnjom podjelom na manje organizacijske jedinice (odsjeke). Izvan organizacijskih jedinica djeluju ravnatelj i četiri pomoćnika ravnatelja te administrativni tajnik.

Schema organizacije Zavoda:

Izvan organizacijskih jedinica
• Ravnatelj • Pomoćnici ravnatelja • Administrativni tajnik
Odjel za prostorno i urbanističko planiranje
• Odsjek za zapadni dio grada • Odsjek za gradski centar i sjeverni dio grada • Odsjek za središnji dio grada • Odsjek za južni dio grada • Odsjek za istočni dio grada • Odsjek za Sesvete
Odjel za prostornu analitiku, geoinformacijski sustav i održivo planiranje
• Odsjek za infrastrukturne sustave • Odsjek za praćenje stanja u prostoru i GIS • Odsjek za zelenu infrastrukturu i okoliš • Odsjek za urbanološku analitiku • Odsjek za arhivu i digitalizaciju
Odjel za međusektorsku suradnju i projekte
• Odsjek za integrirano planiranje • Odsjek za pripremu i vođenje projekata
Odjel za zajedničke poslove
• Odsjek za pravne poslove • Odsjek za financijske poslove

5. Prostor, imovina i oprema za rad

Sjedište Zavoda prema općim aktima je na adresi **Republike Austrije 18**. Zbog obnove zgrade na adresi Republike Austrije 18 Zavod je u lipnju 2022. privremeno preseljen u prostore na adresi **Martićeve 14**. Na navedenoj adresi smješteni su svi zaposlenici Zavoda u prostorima koji unatoč skučenosti osiguravaju primjerene uvjete za rad.

Osim prostora na adresi Martićeva 14 Zavod je na raspolaganju imao i dva poslovna prostora na adresi **Slovenska 23** koje je Zavod koristio temeljem ugovora sklopljenog s Gradom Zagrebom 16.12.2020.

godine. Zavod je dana 11. siječnja 2023. vratio poslovni prostor u Slovenskoj 23, površine 85,76 m² u posjed Gradu Zagrebu, dok je aneksom Ugovora uređeni prostor površine 105,50 m² ostao na korištenje Zavodu. **U ovom prostoru smještena je arhiva** koja obuhvaća vrijednu arhivsku građu iz povijesti prostornog i urbanističkog planiranja grada od šezdesetih godina dvadesetoga stoljeća do danas.

U pogledu **računalne opreme** Zavod je dobro opremljen i svaki zaposlenik ima računalo za rad. U opremu i programske licence se kontinuirano ulaže. Zavod posjeduje jedanaest (11) korisničkih i 3 mrežne licence programskog paketa AutoCAD. Uz to, prema Sporazumu s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Zavod je dobio četiri (4) trogodišnje licence za korištenje Autodesk proizvoda. Ovaj broj zadovoljava trenutne potrebe za programskim licencama potrebnim za stručni rad.

Licence ESRI alata za obradu GIS podataka osigurane su preko ugovora Grada s tvrtkom GDi te za iste Zavod nema nikakve financijske obveze. Microsoft Windows i Office paketi su također osigurani preko Grada koji je u posjedu licenci za računala spojena na mrežu Grada.

Izazov predstavljaju relativno zastarjeli printeri i ploteri koji traže kontinuirano servisiranje i održavanje.

Zavod je 5. srpnja 2023. dva dotrajala vozila koja su bila u vlasništvu Zavoda (stara 19 i 20 godina) predao Gradu Zagrebu radi prodaje putem licitacije. Istodobno je po okončanju postupka javne nabave (provedenog putem Gradskog ureda za financije i javnu nabavu) Zavod sklopio ugovor o nabavi **dva službena vozila** (Kia Stonic) putem operativnog leasinga.

6. Aktivnosti u okviru redovne djelatnosti Zavoda

6.1. Poslovi izrade, koordinacije izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba

Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba

Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 27. listopada 2020.

Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba donesena je na sjednici Gradske skupštine 5. listopada 2023.

Odlukama o izradi utvrđeni su ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna: stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju obilazne željezničke pruge za teretni promet s pripadajućom infrastrukturom, stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju južne autocestovne obilaznice i nove trase brze ceste Popovec – M. Bistrica – Zabok, stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za donošenje Planskih mjera obnove Grada Zagreba, nužna usklađenja sa zakonima i podzakonskim propisima, stručnim podlogama i zahtjevima javnopravnih tijela; transformacija i homogenizacija s digitalnim katastrom - prikaz građevinskih područja na novim katastarskim podlogama u službeno

kartografskoj projekciji RH te usklađenja pojmova u Odluci i elaboratu Plana kao i svih dijelova Plana međusobno radi jednoznačnog tumačenja u provedbi.

Plan je u fazi izrade nacрта prijedloga plana.

Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba (2023.) – ciljane izmjene u dijelu gospodarenja otpadom

Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 13. prosinca 2023. Stručni izrađivač izmjena i dopuna je Zavod.

Odlukom su utvrđeni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna: preispitivanje i redefiniranje odredbi te obuhvata zona i lokacija unutar Plana vezano za gospodarenje otpadom te usklađivanje Plana sa zakonima i podzakonskim propisima, stručnim podlogama i studijama. Za izradu ovih ID PPGZ-a potrebno je izraditi stručnu podlogu za određivanje lokacija/površina namijenjenih gospodarenju otpadom od područnog (regionalnog) i lokalnog značaja. Rokovi izrade ovisit će i o dinamici izrade Plana gospodarenja otpadom Grada Zagreba.

Plan je u pripremnoj fazi izrade, dinamika izrade ovisi o dinamici izrade Plana gospodarenja otpadom i potrebnih stručnih podloga

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (sveobuhvatne izmjene)

Gradska skupština Grada Zagreba, na 22. sjednici održanoj 27. travnja 2023., donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba. Odlukom o izradi utvrđeni su sljedeći ciljevi izmjena i dopuna:

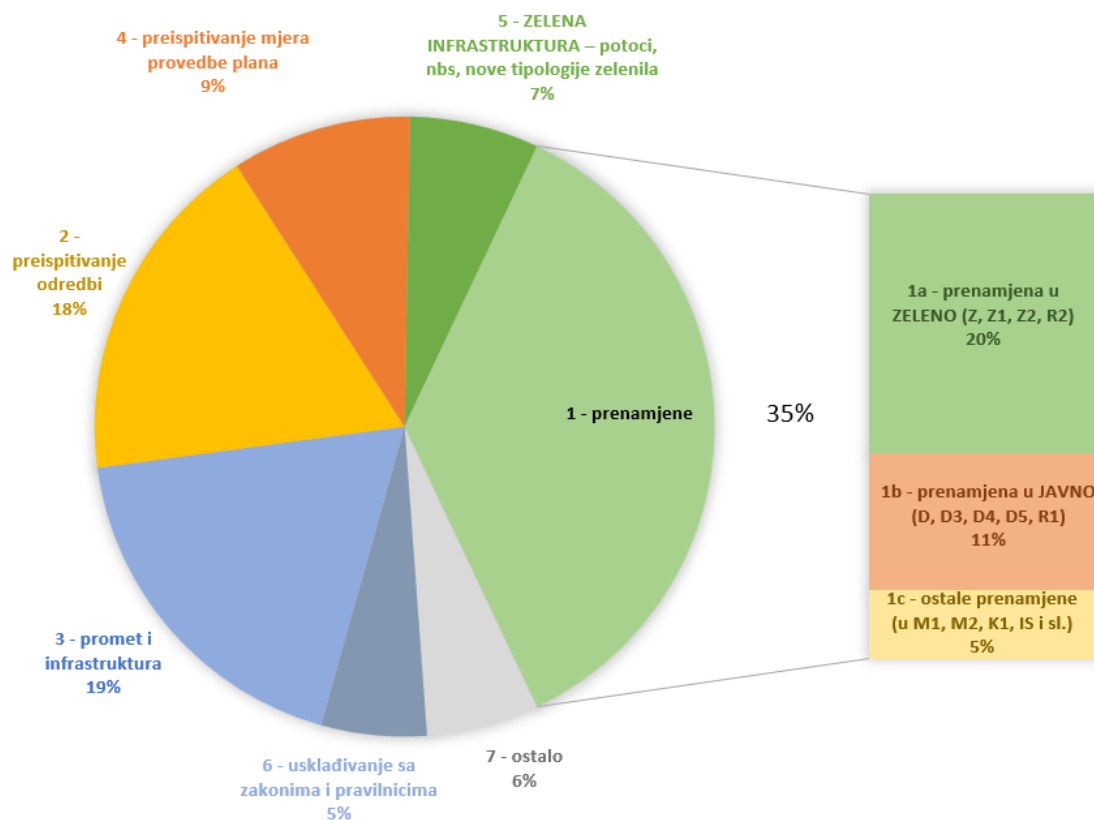
1. *Javne potrebe i javni interes* - razmatranje i integracija prijedloga;
2. *Zagreb zeleniji grad* - usklađivanje s EU zelenim politikama (povećanje otpornosti na klimatske promjene, zelena infrastruktura, primjena rješenja temeljenih na prirodi, kružno gospodarenje prostorom i zgradama, korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije);
3. *Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta* - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice).

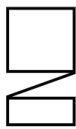
Zavodu kao stručnom izrađivaču izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba 19. srpnja 2023. dostavljen je materijal zahtjeva na stručnu obradu, a koji uključuje 52 zahtjeva javnopravnih tijela:

- 5 zahtjeva Ministarstava (8 upita) – većinom se traži usklađivanje sa zakonima i pravilnicima;
- 16 zahtjeva javnopravnih tijela koja uključuju gradska i državna društva i javne ustanove (181 upit) – radi o konkretnim zahtjevima koji su uglavnom vezani uz infrastrukturu;
- 16 zahtjeva različitih Sektora od 9 Gradskih ureda (104 upita) – većinom konkretni zahtjevi od gradskog interesa npr. prenamjene u javnu namjenu (24%) i preispitivanje urbanih pravila (15%);
- 15 zahtjeva Vijeća Gradskih četvrti (506 upita)

U prosincu 2023. dostavljena je jedna dopuna zahtjeva od Hrvatskih šuma, tako da konačan broj iznosi 53 zahtjeva raščlanjenih u 803 upita. Zahtjevi su analizirani, sažeti, tablično obrađeni, te tematski kategorizirani prema 13 utvrđenih tematskih cjelina (*tablica i grafikon od 17. listopada 2023.*)

tema zahtjeva	broj upita	postotak	podtema zahtjeva	broj upita	postotak
1 - prenamjene	287	35,9%	1a - prenamjena u ZELENO (Z, Z1, Z2, R2)	160	20%
			1b - prenamjena u JAVNO (D, D3, D4, D5, R1)	84	11%
			1c - ostale prenamjene (u M1, M2, K1, IS i sl.)	43	5%
2 - preispitivanje odredbi	144	18,0%	2a - preispitivanje odredbi - pojmovnik i opća pravila čl. 56	64	8%
			2b - preispitivanje odredbi - pojedina urbana pravila	80	10%
3 - promet i infrastruktura	148	18,5%	3a - PROMETNI I INFRASTRUKTURNI KORIDORI	111	14%
			3b - preispitivanje odredbi - PARKIRANJE	26	3%
			3c - preispitivanje odredbi - INFRASTRUKTURA	11	1%
4 - preispitivanje mjera provedbe plana	75	9,4%	4a - revalorizacija UPU-a	59	7%
			4b - preispitivanje mjera provedbe plana - GP i NATJEČAJI	16	2%
5 - ZELENA INFRASTRUKTURA – potoci, nbs, nove tipologije zelenila				54	7%
6 - usklađivanje sa zakonima i pravilnicima				44	6%
7 - ostalo				47	6%
UKUPNO				799	100%





Tijekom jeseni 2023. Zavod je održao brojne **radne sastanke** od kojih se ističu sastanci s HEP ODS ELEKTRA ZAGREB (31. kolovoza 2023.), s predstavnicima REGEA-e (28. rujna i 8. studenog 2023.), GU za obrazovanje, sport i mlade (09. listopada, 30. listopada, 13. studenog, 20. studenog i 27. studenog 2023.), s predstavnicima HRVATSKIH VODA te podružnice VODOOPSKRBA I ODVODNJA Zagrebačkog Holdinga (19. listopada 2023.), s predstavnicima HRVATSKIH ŠUMA (23. listopada i 21. studenog 2023.), s predstavnicima Gradske plinare Zagreb (8. prosinca 2023.), s predstavnicima direkcije Zagrebačkog Holdinga (14. prosinca 2023.). U trenutku izrade ovog izvješća dogovoreni su sastanci s predstavnicima Javne ustanove Maksimir i sastanak s predstavnicima tvrtke HEP Toplinarstvo.

Sa Sektorom za strategijsko i prostorno planiranje kao nositeljem izrade održavaju se **tjedne koordinacije**. Održana su i dva sastanka s Gradonačelnikom, zamjenicima gradonačelnika te predstavnicima gradskih ureda:

- 17. listopada 2023. prezentirana je analiza pristiglih zahtjeva te obrazloženi izazovi prenamjena građevinskog područja u javne parkove i preispitivanje nerealiziranih planskih prometnih koridora.
- 1. prosinca 2023. zajedno sa Regionalnom energetske agencijom (REGEA) prezentirani su izazovi planiranja razvoja Grada u skladu sa aktualnim energetske i klimatske ambicijama, odnosno europske zelenim politikama.

Istovremeno s navedenim sastancima, od lipnja do kraja 2023. odrađeni su obilasci terena i interni radni sastanci članova stručnog tima, s prezentacijama po gradskim četvrtima i tematskim cjelinama.

Plan je u fazi izrade nacrtu prijedloga plana.

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (2023.) – ciljne izmjene u dijelu normativa za osnovne škole

Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 13. prosinca 2023. godine.

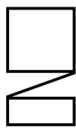
Odlukom o izradi utvrđen je sljedeći cilj izmjena: izmjena odrednica tekstualnog dijela Plana i usklađenje sa Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u RH 2022. i drugim dokumentima vezanim za dimenzioniranje prostora obrazovnih ustanova kako bi se omogućila što kvalitetnija tranzicija i ostvarivanje odgojno-obrazovnog programa cjelodnevne nastave te korištenje sredstava iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti.

Plan je u pripremnoj fazi. Zbog hitnosti i manjeg opsega izmjena očekuje se da će javna rasprava biti u prvom tromjesečju 2024. godine.

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta (sveobuhvatne izmjene)

Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 27. travnja 2023. godine. Odlukom o izradi utvrđeni su sljedeći ciljevi izmjena i dopuna:

1. *Javne potrebe i javni interes* - razmatranje i integracija prijedloga;



2. *Urbana regeneracija Sesveta* - preobrazba središta Sesveta i razvoj bivših industrijskih područja;

3. *Usklađivanje s EU zelenim politikama* - prilagodba klimatskim promjenama, zelena infrastruktura, primjena rješenja temeljenih na prirodi, kružno gospodarenje prostorom i zgradama, korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije;

4. *Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta* - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice).

Zavodu kao stručnom izrađivaču izmjena i dopuna GUP-a Sesveta 19. srpnja 2023. dostavljen je materijal zahtjeva na stručnu obradu, a koji uključuje 32 zahtjeva javnopravnih tijela, raščlanjenih u 168 upita.

Člankom 7. Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta određeno je da je za izradu izmjena i dopuna Plana potrebno pribaviti stručne podloge:

- Studiju zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, te
- reviziju Konzervatorske podloge za područje obuhvata Plana.

Zavod je surađivao s nositeljem izrade na pripremi projektnog zadatka za studiju pod nazivom „Stručna podloga prostornih planova - Agrikulturni krajobraz grada Zagreba, zelena infrastruktura i rješenja utemeljena na prirodi“ koja će u prvoj fazi biti pripremljena prvenstveno za područje obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sesveta.

Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode očitovao se zahtjevom od 21. lipnja 2023. kako je izrada Revizije konzervatorske podloge u tijeku.

Dinamika izrade plana ovisit će o izradi potrebnih stručnih podloga.

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta (2023.) – ciljane izmjene u dijelu normativa za osnovne škole

Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 13. prosinca 2023. godine.

Odlukom o izradi utvrđen je sljedeći cilj izmjena: izmjena odrednica tekstualnog dijela Plana i usklađenje sa Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u RH 2022. i drugim dokumentima vezanim za dimenzioniranje prostora obrazovnih ustanova kako bi se omogućila što kvalitetnija tranzicija i ostvarivanje odgojno-obrazovnog programa cjelodnevne nastave te korištenje sredstava iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti.

Plan je u pripremnoj fazi. Zbog hitnosti i manjeg opsega izmjena očekuje se da će javna rasprava biti u prvom tromjesečju 2024. godine.

Urbanistički planovi uređenja razine Grada Zagreba

- **Urbanistički plan uređenja Vlaška – Šubićeva – Martićeva – Derenčinova (Blok Badel)**

Plan se izrađivao sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova (SGGZ 27/20) i Odluci o realizaciji gradskog projekta Blok Badel (SGGZ 28/2018). Prostorno rješenje temeljeno je na prvonagrađenom radu javnog međunarodnog urbanističko-arhitektonskog natječaja provedenog 2012. godine (prva nagrada: Pablo Pita Architects Portugal - Luís Pedro das Neves Pereira, Pablo Rebelo).

Za potrebe izrade Plana Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode izradio je Konzervatorsku podlogu (siječanj 2022.). U Plan su ugrađeni prijedlozi unaprjeđenja zelene infrastrukture i primjene rješenja temeljenih na prirodi, usmjereni prema niskougličnom razvoju, energetske tranziciji, s ciljem ublažavanja i prilagodbe klimatskim promjenama, kao rezultat rada Zavoda na projektu proGleg.

Javna rasprava o prijedlogu Plana održana je od 22. veljače do 23. ožujka 2023. godine. Tijekom javne rasprave pristigle su brojne primjedbe građana kojima su tražene revizije planskog rješenja, predlažući smanjenje izgrađenosti bloka te povećanje neizgrađenih i javnih površina. S obzirom da Zavod kontinuirano nastoji ojačati procese participacije u prostornom planiranju, napravljen je proceduralni iskorak i uvažen je veliki dio pristiglih primjedbi te je plansko rješenje korigirano kako bi se blok dodatno otvorio uz povećanje javnih i zelenih površina i kako bi se smanjila izgrađenost i visina gradnje uz posljedično omogućavanje javnog korištenja određenog broja parkirališnih mjesta.

Korigirani prijedlog Plana ponovo je izložen na javni uvid od 26. rujna do 10. listopada 2023. te je nakon provedene ponovne javne rasprave izrađen konačni prijedlog Plana koji je upućen na donošenje.

Urbanistički plan uređenja Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova donesen je na sjednici Gradske skupštine održanoj 13. prosinca 2023. godine.



Urbanistički plan uređenja Vlaška - Šubićeva - Martićeva – Derenčinova - vizualizacija

- **Urbanistički plan uređenja groblja Granešina**



Plan se izrađivao sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja groblja Granešina (SGGZ 6/16). Planom će se omogućiti proširenje mjesnog groblja Granešina (u gradskoj četvrti Gornja Dubrava) koje je gradskim odlukama predviđeno za razvoj kao malo gradsko groblje s mogućnošću povećanja u okviru lokalnih potreba i prostornih mogućnosti. Površina groblja (koja sada iznosi približno 2,05 ha) ovim će se proširenjem gotovo udvostručiti, uz osiguranje prostora za parkiralište i druge sadržaje u funkciji groblja te zelene površine u rubnim prostorima.

O prijedlogu plana provedene su dvije javne rasprave (rujan 2020. i siječanj 2021.). U 2022. godini dovršeno je izvješće o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi. Početkom 2023. izrađen je nacrt konačnog prijedloga plana.

Plan je Gradska skupština Grada Zagreba donijela na 22. sjednici održanoj 28. travnja 2023. godine.

- **Urbanistički plan uređenja groblja Donji Dragonožec**



Plan je izrađivan sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja groblja Donji Dragonožec (SGGZ 3/22). Lokacija groblja je na području gradske četvrti Brezovica, na kojoj su dva postojeća groblja manjih kapaciteta (groblje Brezovica i groblje Kupinečki Kraljevec). Odlukom o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba na području gradske četvrti Brezovica planirano je osnivanje novog groblja Donji Dragonožec.

O prijedlogu plana provedena je javna rasprava koja je trajala od 26. svibnja do 14. lipnja 2023. U rujnu 2023. izrađen je nacrt konačnog prijedloga plana.

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Plan na 28. sjednici održanoj 9. studenoga 2023.

- **Urbanistički plan uređenja Soblinec**

Izrada plana započela je sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Soblinec koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 13. srpnja 2023. Plan se izrađuje za dio neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja Soblinec (GČ Sesvete). Stručni izrađivač plana je Zavod.

S namjerom omogućavanja rane participacije javnosti u procesu izrade plana, 4. listopada 2023. održan je sastanak s vlasnicima zemljišta i drugim zainteresiranim građanima u MO Soblinec i MO Šašincevec. Plan je u fazi izrade nacrtu prijedloga plana.

- **Urbanistički plan uređenja Desprim**

Izrada plana započela je sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Desprim koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 7. rujna 2023. Plan se izrađuje za dio neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja Desprim (GČ Brezovica). Stručni izrađivač plana je Zavod. Plan je u početnoj fazi izrade (priprema podloga, analiza i koncept).

- **Urbanistički plan uređenja Sportsko-rekreacijskog centra Brezovica**

Izrada plana započela je sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana Sportsko-rekreacijskog centra Brezovica koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 7. rujna 2023. Stručni izrađivač plana je Zavod. Plan je u početnoj fazi izrade (priprema podloga, analiza i koncept).

- **Urbanistički plan uređenja Zadvorsko**

Izrada plana započela je sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 13. prosinca 2023. Plan se izrađuje za dio neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja Zadvorsko (GČ Brezovica). Stručni izrađivač plana je Zavod. Plan je u početnoj fazi izrade (priprema podloga, analiza i koncept).

Postupci zasebnog stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja

Gradska skupština Grada Zagreba na svojoj 27. sjednici održanoj 5. listopada 2023. donijela je odluke o pokretanju postupaka zasebnog stavljanja izvan snage pet urbanističkih planova uređenja:

1. Odluka o izradi odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja groblja Moravče
2. Odluka o izradi odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengradska-jug"
3. Odluka o izradi odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savska - Šarengradska-sjever"
4. Odluka o izradi odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park - istok"

5. Odluka o izradi odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad"

Zakonom o prostornom uređenju propisano je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na postupke zasebnog stavljanja izvan snage planova. Stručne elaborate o provođenju postupka stavljanja svih navedenih planova izvan snage izradio je Zavod. Javne rasprave u postupcima zasebnog stavljanja planova izvan snage provedene su u prosincu 2023. godine.

Gradska skupština Grada Zagreba na svojoj 29. sjednici održanoj 12. prosinca 2023. donijela je i

6. Odluku o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan Urbanističkog plana uređenja Oporovec-jug.

Izrada ovog elaborata nije započela (čeka se protek roka za dostavljanje zahtjeva javnopravnih tijela).

6.2. Priprema za izradu izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba

Izvješće o stanju u prostoru dio je sustavnog praćenja stanja u prostoru u području prostornog uređenja i predstavlja jednu od kontinuiranih djelatnosti Zavoda. Izvješće o stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Zakonom o prostornom uređenju propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave razmatra izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od četiri godine. Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru propisano je da se Izvješće o stanju u prostoru na lokalnoj razini izrađuje u odnosu na prethodno Izvješće grada te strateške, razvojne, planske i programske dokumente i pokazatelje koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru grada, i prostorne planove niže razine.

Tijekom 2023. Zavod je prikupljao podatke o stanju i promjenama u prostoru te aktivnostima s utjecajem na prostor Grada, kao i o izmjenama dokumentacije i legislativnog okvira, za potrebe izrade sljedećeg Izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba (za razdoblje 2021.-2024.).

6.3. Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja

U suradnji s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kontinuirano se popunjava ISPU (Informacijski sustav prostornog uređenja) ažuriranjem kataloga metapodataka s podacima novodonesenih prostornih planova na području Grada.

Zavod kontinuirano nadopunjava platformu ISPU kartografskim i tekstualnim dijelovima prostornih planova koji se donose na području Grada Zagreba.

6.4. Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba

Člankom 99. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da polazišta za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, te stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

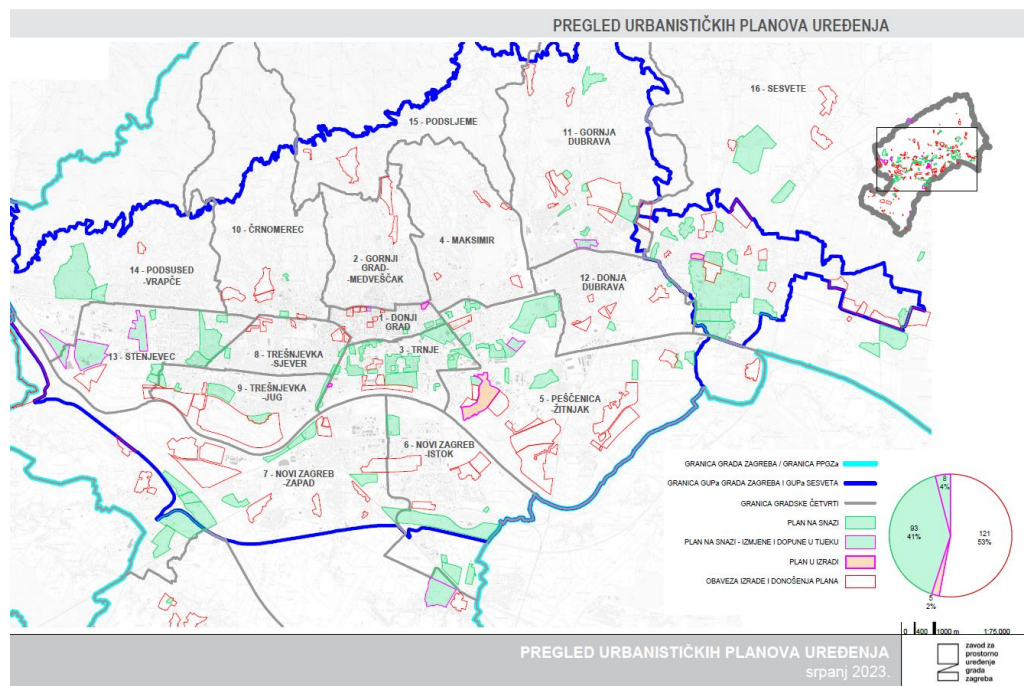
Sukladno navedenoj odredbi tijekom izvještajnog razdoblja Zavod je po potrebi i na traženje nositelja izrade davao mišljenja, očitovanja i programska polazišta za izradu planova razine Grada Zagreba odnosno za stavljanje izvan snage planova užih područja.

Djelatnici Zavoda aktivno sudjeluju i u radu *Radne skupine za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba*.

6.5. Praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba

Zavod po potrebi i na traženje nositelja izrade izrađuje mišljenja, očitovanja i programska polazišta za izradu planova razine Grada Zagreba odnosno za stavljanje izvan snage planova užih područja. Sukladno odredbama Statuta i Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba Zavod kontinuirano sudjeluje u izradi programa za izradu urbanističkih planova uređenja te izrađuje programska polazišta za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Zavod je u srpnju na inicijativu Gradonačelnika izradio pregled urbanističkih planova uređenja na snazi u Gradu Zagrebu. Rezultati analize prezentirani su gradskoj upravi na sastancima održanima 6. srpnja, 11. srpnja, 24. kolovoza i 2. listopada. Nastavno na održane sastanke donesena je odluka o pokretanje postupka stavljanja izvan snage četiri UPU-a (sve odluke donesene na GSGZ 5. listopada).



Pregled UPU-a u Gradu Zagrebu

6.6. Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja

Člankom 107. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da izradi urbanističkih planova uređenja prethodi izrada programa UPU-a, a da program za izradu, odnosno izmjenu i dopunu urbanističkog plana uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.

Sukladno navedenoj odredbi Zavod kontinuirano **sudjeluje u izradi programa za izradu urbanističkih planova uređenja** i to na dva načina:

- Zavod izrađuje programe za izradu urbanističkih planova uređenja čije pokretanje inicira Grad Zagreb – u pravilu se radi o urbanističkim planovima uređenja od važnosti za grad.
- Zavod sudjeluje u izradi programa za izradu urbanističkih planova uređenja koje izrađuju tvrtke ovlaštene za obavljanje poslova prostornog uređenja, na inicijativu privatnih investitora. Uloga Zavoda u ovom slučaju je savjetodavna.

Tijekom 2023. godine u Zavodu su izrađeni sljedeći programi za izradu urbanističkih planova uređenja:

1. Program za izradu Urbanističkog plana uređenja Desprim
Inicijator izrade: Vijeće gradske četvrti Brezovica
2. Program za izradu urbanističkog plana uređenja Zadvorsko
Inicijator izrade: Grad Zagreb, inicijativa Gradske četvrti Brezovica
3. Program za izradu urbanističkog plana uređenja Soblinec
Inicijator izrade: Grad Zagreb
4. Program za izradu Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N. Š. Zrinskoga – Praška
Inicijator izrade: Grad Zagreb, inicijativa Židovske općine Zagreb
5. Program za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug
Inicijator izrade: Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove

Tijekom 2023. godine Zavod je surađivao u izradi sljedećih programa urbanističkih planova uređenja (koje su izrađivali vanjski izrađivači):

1. Program za izradu UPU Istočni kolodvor – u suradnji s Akteracija d.o.o.
2. Program za izradu izmjena i dopuna UPU Martinovka-zona zapad – u suradnji s Grgurević & partneri d.o.o.

6.7. Obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja

Zavod sukladno Zakonu o prostornom uređenju i općim aktima Zavoda može obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži Gradonačelnik.

Djelatnici Zavoda kontinuirano sudjeluju u aktivnostima vezanim za pokretanje i vođenje projekata od važnosti za Grad kada ti projekti imaju i prostorno-plansku komponentu.

6.8. Izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja

Zavod može izrađivati prostorne planove područja posebnih obilježja, urbanističke planove uređenja državnog značaja i obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja.

Postupci izrade dva urbanistička plana uređenja državnog značaja (koja je izrađivao Zavod ili je sudjelovao u njihovoj izradi) nisu dovršeni; eventualni nastavak posla ovisi o nositelju izrade.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRŽAVNOG ZNAČAJA „SKIJAŠKI KOMPLEKS“ MEDVEDNICA: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Skijaški kompleks“ Medvednica donesena je 2020. godine (Narodne novine 106/20). Zavod je u suradnji s nositeljem izrade Plana (Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine) i koordinatorom izrade Plana (Zavod za prostorni razvoj) još u 2022. godini pripremio konačni prijedlog plana koji je predan nositelju izrade. Plan prema Zakonu donosi Vlada RH.

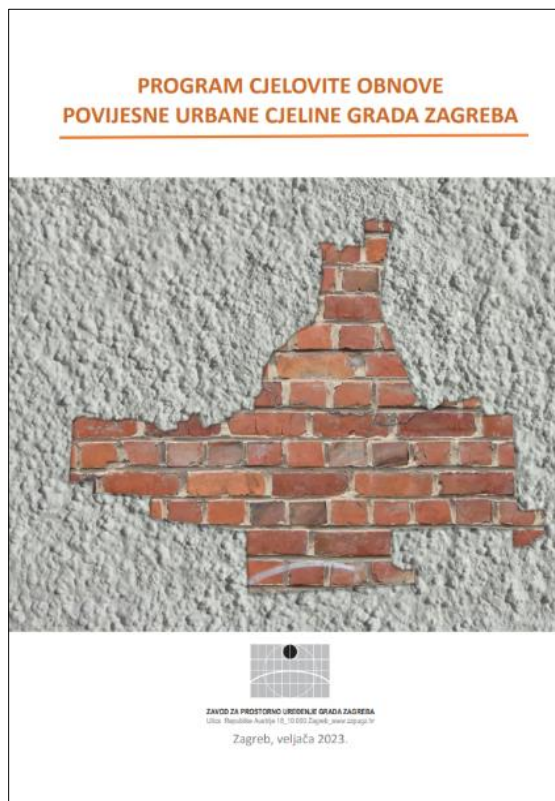
PROSTORNI PLAN PARKA PRIRODE PAPUK: Nositelj izrade Prostornog plana Parka prirode Papuk je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Koordinator izrade bio je Hrvatski zavod za prostorni razvoj (danas Zavod za prostorni razvoj pri MPG). Zavod je bio uključen u tehničku pripremu prijedloga plana; javna rasprava održana je 2018. godine. Daljnja dinamika ovisi o nositelju izrade.

Zavod je u prosincu 2023. godine s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine potpisao **Sporazum o obavljanju stručno-analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičke podloge za izradu prostornih planova nove generacije**. Tema koju je na poziv Ministarstva prijavio Zavod je *Planske metode i alati urbane revitalizacije brownfield područja*. U okviru ovog Sporazuma Zavod se obvezao obaviti sljedeće stručno analitičke poslove:

1. Izraditi analizu postojećih prostorno-planskih procedura za uređenje brownfield područja prioriteta za razvoj grada Zagreba;
2. Provesti analizu iskustava provedbe prostorno-planskih procedura za uređenje brownfield područja u usporedivim europskim gradovima;
3. Organizirati stručni skup na temu revitalizacije brownfield područja;
4. Predložiti planske metode i alate za provedbu urbane revitalizacije brownfield područja;
5. Provesti participaciju: organizaciju savjetovanja s javnošću/ uključivanje javnosti kroz provedbu online upitnika, fokus grupa, radionice i dr..

Rok za dovršetak zadatka je 30. lipnja 2025. godine (18 mjeseci). Zavodu je za obavljanje ovog posla Ministarstvo dodijelilo sredstva u iznosu od 24.850 eura.

6.9. Program cjelovite obnove zaštićene povijesne urbane cjeline Grada Zagreba



Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba izrađen je na temelju članka 12. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN, broj 102/20, 10/21 i 117/21). Navedenim zakonom Zavod je bio zadužen za izradu Programa cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba koja prostorno obuhvaća 168 donjogradskih blokova i 36 insula Gornjega grada i Kaptola, što sveukupno čini obuhvat površine preko 400 hektara.

Prijedlog Programa koji se odnosio na prostor Donjega grada pripremljen je i predstavljen javnosti tijekom 2022. godine.

Krajem 2022. i početkom 2023. godine u Zavodu su održane pojedinačne prezentacije potrebnih dodatnih sektorskih istraživanja, stručne rasprave te međusektorske koordinacije za drugu grupu studija

(koje su bile usmjerene na obnovu Gornjeg grada i Kaptola):

1. Sociološka studija – Gornji grad i Kaptol, Institut za društvena istraživanja
2. Konzervatorski modeli obnove – Gornji grad (blok 11) i Kaptol (Opatovina), Institut za povijest umjetnosti
3. Projektantski modeli obnove – scenariji Gornji grad i Kaptol, Arhitektonski Atelier Hrzić, R/IN
4. Urbanistički modeli obnove – Gornji grad i Kaptol, Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
5. Unaprjeđenje komunalnih i servisnih sustava - prilagodba klimatskim promjenama u dijelu odvodnje, STARUM d.o.o., Loodus Punkt d.o.o.
6. Ekonomski modeli obnove – Business plan, dr.sc. Irena Đokić
7. Topografija identiteta povijesne urbane cjeline grada Zagreba, Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu

Nakon daljnjih usklađivanja rada stručnih timova i međusektorskih koordinacija održanih na Arhitektonskom fakultetu tijekom siječnja i veljače 2023., u dvorani Leksikografskog zavoda Miroslav Krleža organizirana je 24. siječnja 2023. **javna tribina o stručnim studijama** što su izrađene u okviru finalne faze rada na programu. Na tribini su sudjelovali predstavnici državnih i gradskih upravnih tijela, mjesne samouprave, znanstvenih i stručnih institucija te stručnih i nevladinih udruga.

Po izradi konačnog Programa cjelovite obnove, temeljem Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, Ravnatelj Zavoda je 14. veljače 2023. Odlukom **donio Program cjelovite**

obnove povijesne urbane cjeline grada Zagreba. Program i sve stručne studije objavljene su na mrežnim stranicama Zavoda.

Po usvajanju Programa cjelovite obnove povijesne urbane cjeline grada Zagreba, Zavod je pripremio integralni elaborat te je u tijeku grafička priprema za tisak završne publikacije.

6.10. Drugi poslovi (unutar redovne djelatnosti)

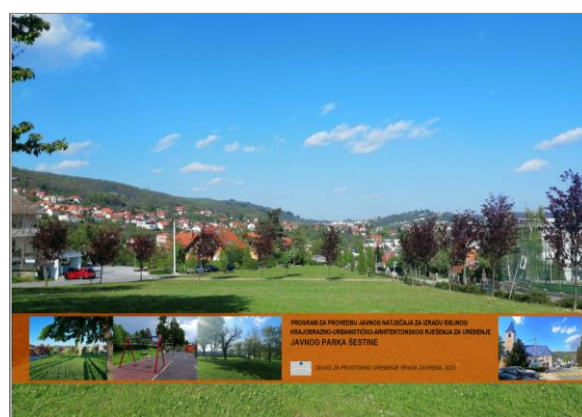
Člankom 107. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da program za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina, program za provedbu natječaja za gradnju građevina viših od 9 etaža kad su lokacije određene urbanističkim planom uređenja, i program za provedbu natječaja za gradnju građevina viših od 9 etaža kad lokacije nisu određene urbanističkim planom uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.

Sukladno navedenoj odredbi Zavod kontinuirano sudjeluje u izradi programa za izradu natječaja i to na dva načina:

- Zavod izrađuje programe za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja čiju provedbu inicira Grad Zagreb – u pravilu se radi o natječajima za građevine javne namjene;
- Zavod sudjeluje u izradi programa za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja koje izrađuju tvrtke ovlaštene za obavljanje poslova prostornog uređenja, na inicijativu privatnih investitora.

Tijekom 2023. godine u Zavodu su izrađeni sljedeći programi provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja:

1. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog urbanističko – arhitektonskog rješenja Doma zdravlja Zagreb-zapad-ambulanta Vrbani, društvenog doma i knjižnice, Vrbani III
2. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja dječjeg vrtića Jarun
3. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja dječjeg vrtića Slobodina
4. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja dječjeg vrtića Sesvetska Sela
5. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko-arhitektonskog rješenja za uređenje javnog parka Šestine
6. Program za provedbu javnog natječaja za uređenje prostora Stare Vlaške, od Branjugove do Draškovićeve ulice
7. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja DJEČJEG VRTIĆA PODBREŽJE - izmjene i dopune
8. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja dječjeg vrtića Prečko
9. Program za provedbu javnog natječaja za uređenje javnog parka u Jurkovićevoj ulici



Tijekom 2023. godine Zavod je surađivao u izradi sljedećih programa za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja (koje su radili vanjski izrađivači):

1. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja stambeno-poslovne zgrade_Vukovarska-Strojarska (stručni izrađivač: Urbanistički institut Hrvatska)
2. Program javnog natječaja za izradu idejnog arh-urb. rješenja za izgradnju stambene građevine na adresi Ulice grada Vukovara 259 u Zagrebu (stručni izrađivač: Famos d.o.o.)
3. Program za provedbu javnog natječaja za stambeno- poslovnu građevinu na uglu Branjugove ulice i Langovog trga kč.br.1792/2 k.o.Centar (stručni izrađivač: Miljenko Bernfest j.d.o.o.)
4. Program za provedbu javnog natječaja za poslovnu građevinu u Ulici Nova Ves 23a (stručni izrađivač: Miljenko Bernfest j.d.o.o.)
5. Program natječaja za izradu idejnog arhitektonsko – urbanističkog rješenja poslovnog kompleksa ADRIS GRUPE d.d. na lokaciji Jagićeva BB, Zagreb_IZMJENE I DOPUNE(stručni izrađivač: Arhitektonski fakultet)

Izrada sljedećih programa za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječajaja je započela tijekom 2022. ili ranije, te njihova izrada još nije dovršena (uglavnom zbog razloga potrebnih koordinacija s nadležnim gradskim uredima ili javnopravnim tijelima ili zbog potrebe izrade dodatnih stručnih podloga). U nastavku se navode natječajni programi koji su još u različitim fazama izrade, a koje Zavod izrađuje kao stručni izrađivač²:

1. Program za provedbu javnog natječaja za izgradnju Područne osnovne škole i vrtića Dubravica-Karažnik (stručni izrađivač: Zavod)
2. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko – arhitektonskog rješenja javnog parka Vrbani II (stručni izrađivač: Zavod)
3. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko – arhitektonskog rješenja za uređenje javnog parka Trg Franje Tuđmana i Trg Francuske republike (stručni izrađivač: Zavod)
4. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog urb.-arh. rješenja za stadion MAKSIMIR-SRC SVETICE (stručni izrađivač: Zavod)

7. Sudjelovanje u međunarodnim projektima

Sudjelovanjem u provedbi projekata međunarodne suradnje postiže se razmjena znanja, jačanje stručnih kapaciteta Zavoda, razvoj planerske struke, provođenje stručno utemeljenih javnih diskusija o temama prostornog planiranja i prostornog razvoja te umrežavanje Zagreba u europske i svjetske projektne i istraživačke mreže.

Upravo s ciljem jačanja međunarodne projektne suradnje osnovan je Odjel za međusektorsku suradnju i projekte te se ovaj segment djelatnosti planira jačati u budućnosti.

EU PROJEKT proGleg - Productive Green Infrastrukture for post-industrial urban regeneration / produktivna zelena infrastruktura za postindustrijsku urbanu regeneraciju

Provedba projekta proGleg (Productive Green Infrastrukture for post-industrial urban regeneration/produktivna zelena infrastruktura za postindustrijsku urbanu regeneraciju) započela je u lipnju 2018. godine. Projekt je provođen do 31. studenoga 2023. godine.

² Postoji i određeni broj programa koje izrađuju vanjski izrađivači u čijoj izradi sudjeluje Zavod. Dinamika izrade i dovršetka ovakvih programa ovisi o vanjskim izrađivačima i/ili investitorima, te se ovdje posebno ne navode.



Aktivnosti projekta proGlgreg

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba je u okviru projekta razvio je **polazišta niskouglijasnog razvoja za novu generaciju prostornih planova** okrenutih prema zelenom razvoju koja se koriste za unaprjeđenje procedure i sadržaja prostornih i urbanističkih planova Grada Zagreba

Aktivnosti na projektu u 2023. godini odnosile su se na sudjelovanje na radionici projekta u Pireju, pripremama završne konferencije projekta koja je održana u Zagrebu u rujnu 2023. te izradu završnih administracija projekta.

Radionica projekta proGlgreg u Pireju održana krajem ožujka 2023. posebnu pozornost usmjerila je na gradove Cluj-Napoca, Cascais, Zenicu i Pirej kao gradove pratitelje (FC-Follower Cities), koji planiraju replikaciju realiziranih rješenja temeljenih na prirodi (NBS-Nature Based Solutions) u gradovima predvodnicima (FRC-Front Runner Cities: Zagrebu, Torinu i Dortmundu). Informacije o mogućnostima financiranja ukazale su na važnost integriranih rješenja u kojima se isprepliću ključna područja „zelenog plana“: participativnost, inkluzivnost, transparentnost, energetska efikasnost, regeneracija urbanih područja korištenjem rješenja temeljenih na prirodi i kružna ekonomija.

Završna konferencija projekta održana je u Zagrebu od 12. do 14. rujna 2023. Na konferenciji su sudjelovali predstavnici gradova sudionika projekta (Zagreb, Torino, Dortmund, Ningbo, Pirej, Zenica, Cluj-Napoca i Cascais) te znanstveni partneri na projektu. Konferenciju je otvorio zamjenik gradonačelnika Luka Korlaet. Ravnatelj Zavoda Nikša Božić je uz Heather Brooks (Eurocities) i Margot

Olbertz (RWTH) imao jedno od tri glavna predavanja (keynote speaker) u kojem se osvrnuo na tradiciju krajobraznog i urbanističkog planiranja u Zagrebu te predstavio način implementacije projektnih rezultata Zavoda kroz noveliranje prostorno – planskih dokumenata Grada Zagreba. Drugi dan konferencije rad se odvijao u Sesvetama na lokaciji Infocentra (koji je uređen sredstvima projekta) s terenskim obilaskom vrta na lokaciji bivše tvornice Sljeme u Sesvetama na kojoj je sredstvima projekta uređen terapijski vrt i modularna urbana farma.



Završna konferencija projekta proGireg održana u Zagrebu

Sudjelovanje u EU projektu „Multisenzorsko zračno snimanje Republike Hrvatske za potrebe procjene smanjenja rizika od katastrofa“.

Projekt se provodi u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ 2014. – 2020. Nositelj projekta je Državna geodetska uprava, dok uz Grad Zagreb kao partner na Projektu sudjeluje i Geodetski fakultet Sveučilišta u Zagrebu te Hrvatske vode. Projekt se sastoji od dva dijela: multisenzorsko zračno snimanje Republike Hrvatske i posebni modul Potresni rizik Grada Zagreba.

Zavod sudjeluje u stručnom timu koji predstavlja Grad Zagreb, sa stručnjakom zaduženim za GIS. Djelatnik Zavoda kontinuirano sudjeluje u administriranju i vođenju ArcGIS Online sustava za potrebe „Potresnog rizika Grada Zagreba“, obradi i modeliranju prostornih podataka Grada Zagreba, izradi interaktivnih webGIS karata i dashboarda te izradi aplikacija za terensko prikupljanje podataka.

Suradnja na projektu IN-PLAN

Zavod je kao neformalni partner uključen u provedbu projekta **IN-PLAN** koji se financira sredstvima programa LIFE. Projekt provodi REGEA, a Grad Zagreb je jedan od pilot-gradova u Hrvatskoj (uz Pazin i Križevce).

Glavni je cilj projekta IN-PLAN razviti, testirati i implementirati praksu integriranog energetskeg, klimatskog i prostornog planiranja koja će jedinicama lokalne i regionalne samouprave omogućiti učinkovitu provedbu planova održivog razvoja te sprječavanja i prilagodbe na učinke klimatskih promjena. Sama IN-PLAN praksa sastoji se od integriranja energetskeg, klimatskog i prostornog planiranja (kao i drugih elemenata planiranja, poput mobilnosti, infrastrukture itd.) te usklađivanja uključenih mjera s posebnim namjenskim lokalnim i regionalnim proračunskim linijama.

Provedba projekta započela je 1. listopada 2022. i trajat će do 31. ožujka 2026. Suradničke organizacije obuhvaćaju partnere iz pet država članica EU: Hrvatska, Irska, Italija, Rumunjska i Švedska.

Zavod u sklopu projekta surađuje u provedbi praksi integriranog energetskeg, klimatskog i prostornog planiranja kroz izradu smjernica i ugrađivanje smjernica za smanjenje negativnog učinka klimatskih promjena u prostorne planove.

U sklopu projekta stručnjaci REGEA-e surađuju sa stručnjacima Zavoda na izradi energetskeg-klimatskog koncepta razvoja Grada Zagreba u okviru rada na izmjenama i dopunama generalnih urbanističkih planova grada Zagreba i Sesveta.

8. Suradnja s drugim odjelima i institucijama, sudjelovanje u radnim tijelima i stručnim skupinama

Sudjelovanje u radnim tijelima i stručnim skupinama

Djelatnici Zavoda sudjeluju u nizu radnih tijela i stručnih skupina koje osniva Grad Zagreb ili kao predstavnici grada u radnim skupinama koje se osnivaju po drugim osnovama:

- Radna skupina za planiranje i proširenje pješačkih zona u Gradu Zagrebu (Grad Zagreb) - članovi radne skupine: Nikša Božić, Boris Gregurić, Ivan Nemet
- Radna skupina za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba (Grad Zagreb) - članovi: Nikša Božić, Dragica Barešić, Mirela Bokulić-Zubac
- Radna skupina za izradu Cjelovite studije prostornog razvoja Grada Zagreba - članovi radne skupine: dr.sc. Jadranka Veselić Bruvo, Vladimir Ninić
- Radna skupina za energetskeg tranziciju (Grad Zagreb) - član: Nikša Božić
- Radna skupina za komunalne djelatnosti, zaštitu okoliša i prostorno uređenje (Hrvatska zajednica županija) - član: Nikša Božić
- EU tim Grada Zagreba – članica Mirna Meštrović, zamjenica Sanja Pavlović

- Zagreb Smart City Hub - uključeni djelatnici Zavoda: Dino Bečić, Jelena Bule
- Radna skupina za izradu i praćenje provedbe Plana razvoja Grada Zagreba za razdoblje 2021.– 2027. - članice: dr.sc. Jadranka Veselić Bruvo, Nives Mornar
- Radna skupina za suradnju s Ministarstvom mora, prometa i infrastrukture (rješenje željezničkog čvora Zagreb i povezivanja Zračne luke Zagreb) – član Nikša Božić
- Koordinacijska skupina za pripremu i provođenje provedbe investicijskih projekata u Gradu Zagrebu – članica Jadranka Veselić Bruvo
- Life projekt IN-PLAN: integrirano energetska, klimatska i prostorna planiranje - uključeni djelatnici Zavoda: Nataša Aralica, Jelena Bule i Sabina Pavlić
- Povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina (Grad Zagreb) - članica Povjerenstva: Dubravka-Petra Lubin, Zamjenik člana: Ivan Šulentić
- Koordinacija za izradu i vođenje Zagrebačke infrastrukture prostornih podataka - član Koordinacije: Vladimir Ninić
- Povjerenstvo za ploče za označavanje imena ulica i trgova, spomenike, skulpture, spomen-ploče, sakralna obilježja i umjetničke instalacije (Gradska skupština Grada Zagreba) - članica Povjerenstva: mr.sc. Mirna Meštović
- Radna skupina za provedbu sustava gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu - predstavnik Zavoda: Ivan Lončarić
- Ocjenjivački sud te tehnička komisija javnog natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenje Doma za starije osobe Dubrava (raspisivač i naručitelj Grad Zagreb) - član ocjenjivačkog suda: Boris Gregurić, tehnička komisija: Mirna Barac
- Javni natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja Dječjeg vrtića Jarun - član ocjenjivačkog suda: Petra Dubravka Lubin, tehnička komisija: Mirna Barac
- Javni natječaj za uređenje prostora stare Vlaške ulice - član ocjenjivačkog suda: Sanja Šerbetić Tunjić

Radna skupina za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba (Grad Zagreb)

Radna skupina za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba osnovana je u ožujku 2022. s ciljem koordinacije između gradskih upravnih tijela i Zavoda te mjesne samouprave te kontinuiranog zajedničkog djelovanja i rada na svim planskim dokumentima. Radnom skupinom predsjedava zamjenik gradonačelnika dr.sc. Luka Korlaet, a zamjenik predsjednika je ravnatelj Zavoda Nikša Božić. Od djelatnika Zavoda u Radnoj skupini sudjeluju još Dragica Barešić i Mirela Bokulić Zubac.

Suradnja s gradskim odjelima

Zavod surađuje s drugim gradskim odjelima na pitanjima koja su važna za prostorno planiranje i razvoj grada. U ovom pogledu ističe se kontinuirana suradnja sa sljedećim gradskim uredima:

- *Stručna služba Gradske uprave:* Zavod je proračunski korisnik Grada Zagreba, vezan na proračunsku poziciju Stručne službe te se u pogledu poslovanja održavaju redoviti kontakti i suradnja;
- *Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje* je nositelj izrade svih prostornih planova razine Grada Zagreba i verificira programe za izradu urbanističkih planova uređenja te programe za provedbu arhitektonskih natječaja, tako da je suradnja kontinuirana; zajednički sastanci se održavaju svaki utorak;
- *Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove* provodi prostorne planove te se po potrebi održavaju sastanci i koordinacije kako bi se riješili izazovi provedbe planova; ovaj gradski ured je i naručitelj većine natječajnih programa koje izrađuje Zavod za potrebe gradnje javnih sadržaja Grada Zagreba;
- *Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode* – kontinuirana suradnja na temama gdje dolazi do preklapanja prostornog planiranja i tema zaštite spomenika kulture i prirode;
- *Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade* – kontinuirana suradnja na temama izrade natječajnih programa za građevine predškolskih i školskih ustanova te sportskih sadržaja;
- *Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost* – suradnja prvenstveno na temama planiranja prometa te proširenja i uređenja pješačkih zona;
- *Gradski ured za katastar i geodetske poslove* – osigurava katastarske i druge podloge za izradu planova, programa i studija.

Razvoj participacijskih procesa

Zavod kontinuirano radi na unaprjeđenju procesa participacije u okviru svoje redovne djelatnosti, a koja prelazi zakonom propisane obveze provođenja javnih rasprava u postupcima izrade i donošenja prostornih planova. Participacijski procesi provode se s mjesnom samoupravom i drugim dionicima. Tijekom 2023. godine održan je niz sastanaka s vijećima gradskih četvrti:

- 28.3.2023. Sastanak s VGČ Novi Zagreb zapad (prostorne teme na području GČ)
- 22.5.2023. Sastanak s VGČ Novi Zagreb zapad (prostorne teme na području GČ)
- 17.8.2023. Sastanak s VGČ Črnomerec (tema uređenje prostora Tržnice Kustošija)
- 23.8.2023. Sastanak s VGČ Donji Grad (aktualne teme na području VGČ-a)
- 5.9.2023. Sudjelovanje na sjednici VGČ Brezovica (priprema odluke o izradi ID PPGZ-a)
- 2.9.2023. Sastanak s VGČ Maksimir (planiranje uređenja središta naselja Remete)

- 19.9.2023. Sudjelovanje na sjednici VGČ Donji Grad Zagreb (gradnja u Preradovićevoj ulici)

Predstavници Zavoda sudjelovali su i na nizu sastanaka s predstavnicima VGČ Novi Zagreb zapad i VGČ Novi Zagreb istok na temu planiranja provedbe gradskog projekta Park Novi Zagreb (sastanci održani 01.08., 29.08., 06.09., 11.09., 20.09., 28.09.)

Nastavno na smjernice Programa cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba i važnost informiranja i uključivanja stanovnika i korisnika prostora od početka planerskih i projektnih aktivnosti Zavod je u suradnji s Vijećem gradske četvrti Donji grad, izrađivačem natječajnog programa ASK atelierom i Srpskim kulturnim društvom Prosvjeta proveo javnu informativnu tribinu o planiranom zahvatu gradnje Srpskog kulturnog centra u **Preradovićevoj ulici 21. – 23.** Održavanju javne tribine 21. rujna 2023. prethodilo je informiranje o projektu na redovitoj sjednici Vijeća gradske četvrti Donji grad 19. rujna 2023.



Rana participacija u vezi planiranog zahvata u Preradovićevoj ulici

Sastanci vezani na ranu participaciju provedeni su i u postupku izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Soblinec – sastanak održan 4. listopada 2023. s predstavnicima VGČ Sesvete te MO Soblinec i MO Šašincev.

Suradnja s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Zavod surađuje s resornim Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine poglavito na temi vođenja Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) i izradi prostornih planova državne razine.

U prosincu 2023. s Ministarstvom je potpisan *Sporazum o obavljanju stručno-analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičke podloge za izradu prostornih planova nove generacije* pod nazivom „Planske metode i alati urbane revitalizacije brownfield područja“. Zavodu je za obavljanje ovog posla Ministarstvo dodijelilo sredstva u iznosu od 24.850 eura.

Suradnja s akademskom zajednicom

Zavod kontinuirano razvija i suradnju s akademskom zajednicom. Djelatnici Zavoda odazivaju se pozivima za prijenos znanja u okviru kolegija diplomskih i poslijediplomskih studija na fakultetima Sveučilišta u Zagrebu. Tako su tijekom 2023. godine održana sljedeća pozvana predavanja:

- 06.07.2023. Arhitektonski fakultet u Zagrebu - poslijediplomski studij Arhitektura i urbanizam: N. Božić održao predavanje u kojem je predstavio djelatnost i način rada u Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba kao i osnovne izazove prostornog planiranja u Gradu Zagrebu.
- 07.07.2023. Arhitektonski fakultet u Zagrebu – poslijediplomski studij Arhitektura i urbanizam: N. Božić održao predavanje na temu Europski sustavi prostornog planiranja
- 28.09.2023. Sastanak u sklopu projekta PUMA (Plans for Urban Mobility Actions) na Fakultetu prometnih znanosti (sudjelovao Ivan Nemet)
- 12.10.2023. Arhitektonski fakultet u Zagrebu - poslijediplomski studij Arhitektura i urbanizam: N. Aralica održala predavanje „Od natječaja do urbanističkog plana“ s osvrtom na razvoj gradskog projekta Blok Badel
- 16.10.2023. Arhitektonski fakultet u Zagrebu – Nataša Aralica sudjelovala na radionici diplomskog studija; studijski zadatak javni sadržaji u Bloku Badel – održala predavanje o urbanističkom planu za Blok Badel
- 18.10.2023. posjet Zavodu studenata Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu i Arhitektonskog fakulteta u Mariboru – studijski zadatak *Urbana regeneracija predjela Remetinec – Novi Zagreb – zapad*: Ana-Marija Rajčić predstavila urbanističke koncepte predmetnog prostora
- 19.11.2023. Arhitektonski fakultet u Zagrebu, kolegij „Urbanistički aspekti planiranja prometa“ – I. Nemet održao predavanje „Planiranje biciklističkog prometa u urbanim sredinama“



Predavanje održano u Zavodu za studente Arhitektonskih fakulteta iz Zagreba i Maribora - urbanistička radionica s temom Urbana regeneracija predjela Remetinec – Novi Zagreb – zapad, 18. listopada 2023.

9. Stručni razvoj i sudjelovanje na stručnim skupovima

Za sve zaposlene u okviru financijskih planova planirana su sredstva za stalna stručna usavršavanja kako bi se osigurala profesionalna izvrsnost i unaprjeđenje znanja. Osim formalne potrebe za ostvarivanjem zahtjeva programa stalnog stručnog usavršavanja za članove stručnih komora, zaposlenici Zavoda uključeni su i u razvoj planerske struke i prijenos znanja kroz aktivno sudjelovanje na važnim stručnim skupovima.

Interna predavanja organizirana u Zavodu

U Zavodu se redovito organiziraju predstavljanja stručnih studija i podloga na koje se po potrebi pozivaju i drugi sudionici (zaposleni u relevantnim gradskim upravnim tijelima, predstavnici akademske zajednice). Tijekom 2023. godine održana su sljedeća interna predavanja/predstavljanja:

- 04.10.2023. Interno predstavljanje i stručna diskusija o prijedlogu *Strategije zelene urbane obnove*
- 05.09.2023. Interno predstavljanje radne verzije studije *Grad Zagreb – stanovanje* (naručitelj: GEOS, izrađivač: profesor Ivan Mlinar s Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu)
- 12.09.2023. Interno predstavljanje *Studije društvenih i prostornih promjena u suburbanim i ruralnim područjima Grada Zagreba* (naručitelj: GEOS, autori K. Šmit, I. Kisić, A. Lukić, A. Mišetić)
- 12.09.2023. Organizirano predavanje Alberta Gassula, ravnatelja Ureda za javne prostore Metropolitanskog područja Barcelone (Serveis de l'Espai Públic, Area Metropolitana de

Barcelona) o pripremi i provedbi projekata za uređenje javnih prostora u 36 jedinica lokalne samouprave koje čine Metropolitansko područje Barcelone. Predavanju su osim djelatnika Zavoda sudjelovali i zamjenik Gradonačelnika Grada Zagreba Luka Korlaet, pročelnica i djelatnici GU za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, te dekan i predstavnici Arhitektonskog fakulteta.



Gostovanje Alberta Gassula, ravnatelja Ureda za javne prostore Metropolitanskog područja Barcelone (Serveis de l'Espai Públic, Area Metropolitana de Barcelona), 12. rujna 2023.

Međugradska i međunarodna suradnja

- 12.05.2023. Susret s delegacijom berlinskih članova njemačke Udruge prostornih planera (Vereinigung für Stadt-, Regional- und Landesplanung – SRL) - Nikša Božić održao je izlaganje Pregled i glavni izazovi sustava prostornog i urbanističkog planiranja u Zagrebu.
- 17.05.2023. Sudjelovanje na stručnom putu u Ljubljani na temu planiranja javnog stanovanja (M. Meštrović)
- 12.06.2023. Susret s delegacijom Kuala Lumpura (predstavnici ureda za prostorno planiranje, ureda za zdravlje i okoliš, ureda za vođenje projekata i održavanje zgrada te ureda za graditeljstvo Kuala Lumpura) – N. Božić, M. Meštrović
- 18.10.2023. Sudjelovanje Zavoda u bilateralnom sastanku s Korejskim razvojnim institutom (tema: smart city, prostorno planiranje) - J. Veselić Bruvo, V. Ninić
- 10.10.2023. Ljubljana: na poziv Arhitektonskog fakulteta u Ljubljani N. Božić (zajedno s L.Korlaetom i A.Pavičić Kaselj) sudjelovao na gostujućem predavanju australskog

arhitekta Roba Adamsa (gradski arhitekt Melbourne od 1985. do 2020., vodio procese urbane preobrazbe grada)

- 20.11.2023. Sudjelovanje na prvom Njemačko-hrvatskom razvojnom forumu (teme: međuregionalni infrastrukturni razvojni projekti, sigurnost i migracije) u organizaciji Hrvatske zajednice županija (J. Veselić Bruvo);
- 21.12.2023. Zavod je posjetila grupa prostornih planera iz Zavoda za urbanizam Maribor – ZUM Maribor na čelu s direktorom zavoda dr. Andrejem Žižekom – razmjena iskustava o prostornom planiranju u Hrvatskoj i Sloveniji;

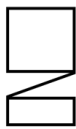


susret s prostornim planerima iz Berlina, susret s prostornim planerima iz Maribora

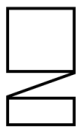
Aktivna sudjelovanja na skupovima

Tijekom 2023. godine zaposlenici Zavoda sudjelovali su sa izlaganjima ili kao panelisti na sljedećim stručnim i znanstvenim skupovima:

- 26.01.2023. Promocija zbornika priopćenja Znanstvenog vijeća za arhitekturu, urbanizam i uređenje prostora HAZU *Obnova povijesnog središta Zagreba nakon potresa: pristup, problemi i perspektive* (objavljen rad J. Veselić Bruvo);
- 20.-22.04.2023. Dani arhitekata 7.0, Zadar, u organizaciji Hrvatske komore arhitekata u suradnji s Udruženjem hrvatskih arhitekata (planeri Zavoda su pohađali predavanja i sudjelovali u stručnim obilascima; Nataša Aralica održala izlaganje o Bloku Badel i Urbanističkom planu uređenja Vlaška-Šubićeva-Martićeva-Derenčinova (s I. Matković);
- 04.05.2023. Treća ministarska konferencija Unije za Mediteran o održivom razvoju, održana u Zagrebu na ministarskoj razini (organizator: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – N. Božić održao predavanje o urbanoj preobrazbi područja gradske četvrti Črnomerec.



- 11.05.2023. Sudjelovanje na POLIS godišnjoj konferenciji *EU Support for Promoting Sustainable Urban Mobility in Turkish Cities*, online, predavanje *Complete restoration program of the historic urban core of the City of Zagreb* održale J. Veselić Bruvo i N. Mornar;
- 26.05.2023. Sudjelovanje na panelu u sklopu završne konferencije projekta *Kvaliteta života u stambenim naseljima iz socijalističkog i postsocijalističkog razdoblja: komparativna analiza između Slovenije i Hrvatske*, okrugli stol Stanovanje u stambenim naseljima u Hrvatskoj i Sloveniji – mogućnosti za poboljšanja, sudjelovao N. Božić;
- 01.06.2023. Karlovac: skup *Ususret izmjenama Zakona o prostornom uređenju*, (organizatori: Hrvatski inženjerski savez - HIS i Društvo arhitekata, građevinara i geodeta Karlovac - DAGGK) – N. Božić sudjelovao na panelu „Održivi razvoj RH u svjetlu prostornih planova nove generacije“;
15. i 16.06.2023. Sarajevo: *Četvrta konferencija o urbanom planiranju i regionalnom razvoju* (organizator: Udruženje Konsultanata Inženjera Bosne i Hercegovine)) – N. Mornar i J. Veselić Bruvo održale izlaganje „Integrirana urbana obnova povijesne cjeline Grada Zagreba ZELENICENTAR 2050“;
- 17.-21.07.2023. Ljetna škola „Planiranje gradova budućnosti“, Šibenik, organizator: ODRAZ, sudjelovao Ivan Nemet;
- 12.-14.09.2023. *Završna konferencija projekta proGleg*, Zagreb, N. Božić održao predavanje o povijesti planiranja Zagreba s posebnim osvrtom na planiranje zelene infrastrukture
- 17.-19.10.2023. Split: *Druga Nacionalna biciklistička konferencija* (organizator: Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture) – sudjelovali I. Nemet, N. Božić; N. Božić sudjelovao na panel raspravi „Prostorno planiranje i razvoj biciklističke infrastrukture“;
- 24.10.2023. Zagreb: konferencija *Klimatske promjene – sadašnjost, ne budućnost* (organizatori: PMF Zagreb i Večernji list) - Nives Mornar sudjelovala u panel raspravi „Što možemo učiniti i kako“;
- 24.10.2023. Skup *Planiranje za otpornost urbanih područja* (organizator: EUKN - European Urban Knowledge Network u suradnji sa slovenskim Ministarstvom zaštite okoliša, klime i energetike) – N. Božić sudjelovao u panel raspravi o izazovima planiranja urbanih područja otpornih na prirodne nepogode i posljedice klimatskih promjena (predstavljeni su primjeri Brisela, Zagreba, Venecije i Celja);
- 27.10.2023. Zagreb: *završna konferencija projekta SUSTINEO* (Suradnjom, sudjelovanjem, istraživanjem i edukacijom za održivost), N. Božić bio jedan od panelista na temu kako pridonijeti postizanju održivog razvoja u Hrvatskoj;
- 15.11.2023. ChalLEANge konferencija u organizaciji tvrtke Culmena (N. Mornar sudjeluje kao panelistica)
- 7.-8.12.2023. Međunarodna konferencija o arhitektonskim politikama *Prostor i arhitektura: mjesta za ljude*, Zagreb, u organizaciji Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, N. Božić sudjelovao kao jedan od panelista;
- 29.11.2023. stručni skup *Prema novom sustavu prostornog uređenja*, organizator Odbor za urbanizam HKA, sudjelovali Nikša Božić (voditelj i organizator skupa) te Nives Mornar (sudjelovala na panelu); konferenciju online pratili djelatnici Zavoda;



Sudjelovanja na stručnim skupovima

Djelatnici Zavoda sudjelovali su i na sljedećim skupovima tijekom 2023. godine:

- 19. i 20.01.2023. Radionica *Budućnost SUMP-ova u regiji* (ODRAZ, Grad Rijeka, mreža CIVINET Slovenija-Hrvatska-JIE;
- 20.01.2023. Predstavljanje projekta *Nova generacija konzervatorskih podloga*, u organizaciji Ministarstva kulture;
- 24.01.2023. Otvorenje izložbe *Rješenja temeljena na prirodi* u prostoru ZG Foruma u organizaciji Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje;
- 23.03.2023. Radionica *Prilagodba klimatskim promjenama kroz izradu i implementaciju SECAP-a*, online u organizaciji Društva za oblikovanje održivog razvoja;
- 31.03.2023. ESPON radionica o arhitektonskim politikama *Mjesta za ljude*, online u organizaciji ESPON EGTC-a i Zavoda za prostorni razvoj MPGI u suradnji s UHA-om;
- 13.06.2023. Konferencija *Jačanje povezivosti kao osnove digitalne tranzicije društva i gospodarstva*, Zagreb;
- 20.06.2023. Zagreb: Konferencija ISPU u organizaciji MPGI – N. Božić, V. Ninić, D. Barešić;
- 25.06.2023. završna konferencija projekta *Primijenjena istraživanja klizišta za razvoj mjera ublažavanja i prevencije rizika – PRI-MJER* (Zagreb) - V. Ninić, S. Šerbetić Tunjić, I. Lončarić;
- 12.07.2023. Prezentacija rezultata projekta *Primjer* i predaja karata klizišta Gradu Zagrebu – N. Božić, S.Šerbetić Tunjić;
- 07.09.2023. Sudjelovanje Zavoda na *GIS konferenciji GDI Solutions Day* – V. Ninić, D. Bečić;
- 13.09.2023. radionica o participaciji u prostornom planiranju (UHA, organizatori: udruga Ministarstvo prostora / Institut za urbane politike iz Beograda i udruga Pravo na grad) – A-M. Rajčić, T. Žic, I. Šulentić;
- 26.09.-01.10.2023. Konferencija *Arhibau: Prostor budućnosti / budućnost prostora*, Zagreb (sudjelovanje nekoliko djelatnika Zavoda);
- 28.09.2023. Maksimalno na strani prirode (stručno – znanstvena konferencija o urbanoj i periurbanoj prirodi), u organizaciji JU Maksimir, Zagreb (sudjelovao Ivan Lončarić);
- 03.11.2023. Dani Orisa, Zagreb – sudjelovalo 9 djelatnika Zavoda;
- 15.11.2023. Središnja konferencija o održivoj gradnji, Zagreb;
- 20.11.2023. Prva radionica Climate Leadership programa „Znanost iza klimatskih promjena i klimatska neutralnost“, 20.11.2023. online u organizaciji REGEA-e;
- 30.11.2023. Prezentacija *Planovi nove generacije i uloga zavoda*, online u organizaciji MPGI;
- 12.12.2023. Konferencija Zelena budućnost grada 2.0, Zagreb, u organizaciji MPGI;

Ostale edukacije

Djelatnici Zavoda u prosincu 2023. počeli su s pohađanjem edukacija za korištenje modula ePlanovi i ePlanovi-editor u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU). Navedeni moduli služe za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, akata o gradnji, prometa nekretninama, energetske certifikata, državne imovine, kao i za trajno praćenje stanja u prostoru. Edukaciju za korištenje navedenih modula organizira Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a edukacija korisnika sufinancirana je sredstvima EU.

10. Javnost rada Zavoda

Zavod redovito objavljuje vijesti o svojem poslovanju, projektima i aktivnostima na svojoj mrežnoj stranici na adresi www.zzpugz.hr.



Tijekom 2023. godine usvojen je **novi vizualni identitet Zavoda** te se počeo sustavno koristiti. Autori vizualnog identiteta su Zoran Đukić i Neva Zidić iz tvrtke đkc d.o.o. Linijski izveden znak poprima formu slova "Z", koje istovremeno komunicira dva glavna motiva: Zavod i Zagreb. Znak je dobiven od kvadrata i pravokutnika povezanih linijom, definiraju se dvije osnovne zone i uspostavlja prostorni odnos među njima. Odnos u koji su te zone dovedene

sugerira aktivnost, komunikaciju, nagoviješta pokret i promjenu. Odnos dvaju elemenata također utjelovljuje geografsku dualnost grada Zagreba (Gornji grad – Donji grad, Zagreb – Novi Zagreb, Istok – Zapad, Zagreb – okolica).

O radu Zavoda i problematici prostornog planiranja tijekom 2023. ostvareni su i sljedeći istupi u javnim medijima:

- HRT – Hrvatska danas (06.03.2023., tema: planiranje u Zagrebu),
- Jutarnji list (11.03.2023 – tema Blok Badel),
- HRT - Hrvatska danas (15.03.2023. – tema Blok Badel)
- Razgovor s Nikšom Božićem o izmjenama GUP-a: „Nema više prenamjena zelenih zona u građevinske“ / „Najvažniji dokument Zagreba – traži se veći razmak između zgrada, više parkova i škola“, Jutarnji list (26.04., 27.04., 28.04.2023)
- Gostovanje Nikše Božića u emisiji HRT-a Art a la carte (26.04.2023.)
- Objavljen članak o Bloku Badel: „Ovako će izgledati prvi kompleks na čiji su izgled značajno utjecali građani: Imat će trg velik kao Kvatrić!“ (Jutarnji list, 31. listopada 2023.) – N.Božić, N.Aralica; novinarka Korana Sutlić

Sukladno **Zakonu o pravu na pristup informacijama** (Narodne novine br. 25/13, 85/15, 69/22) tijekom 2023. godine zaprimljeno je 56 zahtjeva te je na sve odgovoreno u Zakonom propisanom roku.

Zavod je u studenome 2023. počeo s **javnom objavom informacija o trošenju sredstava**. Informacije se objavljuju na mrežnim stranicama (obveza na temelju članka 144. Zakona o proračunu, objavljuje se jednom mjesečno za prethodni mjesec).

11. Poslovanje Zavoda

Prihodi poslovanja

Ukupni prihodi poslovanja Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba u izvještajnom razdoblju iznosili su **1.498.726,07 eura**. U odnosu na 2022. godinu u istom izvještajnom razdoblju smanjeni su za 37.489,08 eura. Nastalo odstupanje proizlazi iz razloga što su u prethodnom razdoblju doznačena sredstva iz nadležnog proračuna za rashode iz 2021. godine za koju je Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba iskazao manjak prihoda i primitaka.

Osim prihoda iz nadležnog proračuna u iznosu od 1.496.419,02 eura evidentiran je i prihod iz proračuna koji nije nadležan u iznosu od 2.307,05 eura³.

Tekuće pomoći od institucija i tijela EU nisu zabilježene u izvještajnom razdoblju iz razloga što korisnici projekata financiranih iz fondova i programa Europske unije od 1. siječnja 2021. primljena sredstva EU pomoći za odobrene projekte u svojim poslovnim knjigama odmah priznaju kao prihod i ne evidentiraju ih kao obvezu na osnovnom računu, tako da je prihod u cijelosti evidentiran u 2021. godini.

Rashodi poslovanja

Ukupni rashodi poslovanja Zavoda u izvještajnom razdoblju iznosili su **1.481.675,17 eura** od čega rashodi za nabavu nefinancijske imovine (ulaganja u računala, računalnu opremu i računalne programe) iznosi 19.675,45 eura. Računalna oprema i računalni programi nabavljeni su u iznosu od 17.350,40 eura iz Proračuna Grada Zagreba i u iznosu 2.307,05 eura od prihoda iz proračuna koji nije nadležan. U odnosu na 2022. godinu u istom izvještajnom razdoblju rashodi su se smanjili za 43.718,29 eura, iz razloga što su se smanjili rashodi koji se odnose na izradu studija za Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba.

Rashodi za zaposlene iznosili su 1.365.190,21 eura, a povećani su iz razloga zapošljavanja šest (6) novih djelatnika i uvođenja naknade za prehranu u ostale rashode za zaposlene.

Materijalni rashodi iznosili su 95.893,37 eura, a smanjeni su iz razloga što su se smanjili troškovi za izradu studija za Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba. Financijski rashodi iznosili su 934,14 eura, a čine ih usluge platnog prometa.

³ Pomoć Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Ukupni rashodi za nabavu nefinancijske imovine Zavoda u izvještajnom razdoblju iznosili su 19.675,45 eura, a odnose se na rashode za nabavu računala, računalne opreme i računalnih programa.

Ukupni prihodi ostvareni su u iznosu 1.498.726,07 eura a ukupni rashodi i izdaci ostvareni su u iznosu 1.481.675,17 eura što je višak od 17.050,90 eura, te zajedno sa prenesenim manjkom iz 2022. godine u iznosu od 17.050,90 eura čine ukupni rezultat za 2023. godinu nulom (0).

Klasa: 350-06/24-01/13
Urbroj: 251-470-01-24-1
Zagreb, 26. veljače 2024.

Ravnatelj 
Nikša Božić, dipl. ing.arh.

Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba usvojilo je na 74. sjednici, 26. veljače 2024. godine Izvješće o radu i poslovanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2023. godinu.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Azra Suljić, dipl.ing.arh. 

