

Izvješće o radu i poslovanju za 2024. godinu



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba Izvešće o radu i poslovanju za 2024. godinu

Sadržaj

1. Uvod	1
2. Osnovni podaci o Zavodu	1
3. Upravljanje	2
4. Organizacijska struktura i ljudski potencijali	4
5. Prostor, imovina i oprema za rad	6
6. Aktivnosti u okviru redovne djelatnosti Zavoda	6
6.1. Poslovi izrade, koordinacije izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba	6
6.2. Priprema za izradu izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba	14
6.3. Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja	15
6.4. Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba	15
6.5. Praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba	15
6.6. Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja	16
6.7. Obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja	16
6.8. Izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja	17
6.9. Drugi poslovi (unutar redovne djelatnosti)	18
7. Aktivnosti provedbe projekata i ostali oblici projektne suradnje	19
8. Suradnja s drugim odjelima i institucijama, sudjelovanje u radnim tijelima i stručnim skupinama	22
9. Stručni razvoj i sudjelovanje na stručnim skupovima	26
10. Javnost rada Zavoda	34
11. Poslovanje Zavoda	35

1. Uvod

Odlukom o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/07, 18/11, 18/13, 16/14, 21/14, 33/22, 4/23 - pročišćeni tekst, dalje u tekstu: Odluka o osnivanju), člankom 8. propisano je da ravnatelj Zavoda podnosi po potrebi, a najmanje jedanput godišnje, izvješće o radu i poslovanju Zavoda Upravnom vijeću i gradonačelniku koji ih razmatra i upućuje Gradskoj skupštini.

Isto je propisano i člankom 16. Statuta Zavoda za prostorno uređenje. Člankom 28. Statuta propisano je da je Upravno vijeće Zavoda dužno gradonačelniku dostaviti izvješće o radu s financijskim izvješćem najkasnije do 1. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Ovo izvješće o radu i poslovanju odnosi se na **razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2024.** godine.

2. Osnovni podaci o Zavodu

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba (dalje u tekstu: Zavod) je javna ustanova osnovana 1. travnja 2008. godine Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/07.) i upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt - 08/3511 - 4 od 14. ožujka 2008.

Djelatnost Zavoda propisana je Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom o osnivanju Zavoda te Statutom Zavoda, a obuhvaća sljedeće djelatnosti:

- izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja),
- izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba,
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja,
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik,
- izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja,
- drugi poslovi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom o osnivanju, prostornim planovima i Statutom.

Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine 78/15, 118/18 i 110/19), određeno je da pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja može započeti obavljati stručne poslove prostornog uređenja ako ima suglasnost nadležnog ministarstva.

Rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA:UP/I-350-02/15-07/7, URBROJ:531-05-16-4 od 02. veljače 2016. Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba dobio je **suglasnost za obavljanje stručnih poslova** izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

Sjedište Zavoda prema općim aktima je na adresi Republike Austrije 18.

Zbog obnove zgrade na adresi Republike Austrije 18 Zavod od lipnja 2022. **djeluje na adresi Martićeva 14.**

3. Upravljanje

Sukladno Odluci o osnivanju i Statutu Zavodom upravlja **Upravno vijeće Zavoda** koje ima predsjednika i četiri člana. Predsjednika i članove Upravnog vijeća imenuje i razrješava gradonačelnik.

Zaključkom o razrješenju i imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (SGGZ 2/22) od 13. siječnja 2022. članovima Upravnog vijeća imenovani su:

1. Azra Suljić, predsjednica
2. Jasenka Kranjčević
3. Antun Sevšek
4. Valentina Gulin Zrnić

Po isteku mandata Zaključkom o imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (SGGZ 15/24) od 4. ožujka 2024. Gradonačelnik Grada Zagreba imenovao je sljedeće članove Upravnog vijeća:

1. Azra Suljić, predsjednica
2. Jasenka Kranjčević
3. Antun Sevšek
4. Valentina Gulin Zrnić

Dužnost predstavnika radnika Zavoda u Upravnom vijeću od 13. siječnja 2022. obnašala je Sanja Šerbetić-Tunjić.

Sukladno odredbama Zakona o radu 16. svibnja 2024. održani su izbori za Radničko vijeće Zavoda, a po održanim izborima Radničko vijeće je 3. lipnja 2024. imenovalo djelatnika Vanju Cvjetka, dipl.ing.arh. za predstavnika radnika u Upravnom vijeću.

Sukladno Statutu tijela Zavoda su Upravno vijeće i ravnatelj.

Dužnost ravnatelja Zavoda u 2024. godini obnašao je Nikša Božić, dipl.ing.arh.

Rad upravnog vijeća

U 2024. godini Upravno vijeće Zavoda održalo je 6 sjednica. O sjednicama se vode zapisnici koji se redovito objavljuju na mrežnoj stranici Zavoda. U nastavku se navodi popis sjednica Upravnog vijeća Zavoda održanih u 2024. godini s dnevnim redovima sjednica¹.

74. sjednica, održana 26. veljače 2024.

Dnevni red:

1. Razmatranje i usvajanje Godišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana Zavoda za 2023. godinu (za izvršenje Proračuna Grada za 2023. godinu)
2. Razmatranje i usvajanje Izvješća o radu i poslovanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2023.
3. Razmatranje i usvajanje Izvješća o ostvarenju godišnjeg programa rada Zavoda za 2023. godinu
4. Pregled aktivnosti za protekli period

75. sjednica, održana 10. svibnja 2024. (elektroničkim putem)

Dnevni red:

1. Razmatranje prijedloga I. izmjena Financijskog plana za 2024. godinu

76. sjednica, održana 27. lipnja 2024.

Dnevni red:

1. Predstavljanje novog člana Upravnog vijeća – predstavnika radnika
2. Informacija o utemeljenju Radničkog vijeća i predstavljanje predsjednice Radničkog vijeća Zavoda
3. Informacija o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba
4. Pregled aktivnosti u razdoblju između dvije sjednice

77. sjednica, održana 10. srpnja 2024. (elektroničkim putem)

Dnevni red:

1. Usvajanje I. izmjena Financijskog plana za 2024. godinu

78. sjednica, održana 28. listopada 2024.

Dnevni red:

1. Predstavljanje novog člana Upravnog vijeća – predstavnika radnika
2. Informacija o utemeljenju Radničkog vijeća i predstavljanje predsjednice Radničkog vijeća Zavoda
3. Razmatranje II. Izmjena Financijskog plana za 2024. godinu
4. Razmatranje Financijskog plana za 2025. godinu
5. Razmatranje i usvajanje III. Izmjena i dopuna Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima
6. Pregled aktivnosti za protekli period

79. sjednica, održana 20. prosinca 2024.

Dnevni red:

1. Razmatranje i usvajanje II. Izmjena Financijskog plana za 2024.
2. Razmatranje i usvajanje Financijskog plana za 2025. godinu

¹ Iz svih dnevnih redova izostavljene su točke „usvajanje zapisnika s prethodne sjednice“ i točka „razno“ zbog nerelevantnosti za ovo Izvješće

3. Razmatranje i usvajanje Godišnjeg programa rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2025.
4. Pregled aktivnosti za protekli period

Radničko vijeće

Sukladno odredbama Zakona o radu 16. svibnja 2024. održani su izbori za Radničko vijeće Zavoda. Za predsjednicu Radničkog vijeća izabrana je Marija Brković, struč.spec.comm., a za zamjenika Branko Kosić-Vukšić, dipl.iur.

Poslovnik o radu Radničkog vijeća donesen je 29. svibnja 2024. te je objavljen na mrežnim stranicama Zavoda. Radničko vijeće sudjeluje u upravljanju Zavodom sukladno odredbama Zakona o radu i Poslovnika o radu.

Izmjene općih akata Zavoda

Tokom 2024. godine nije bilo bitnih izmjena općih akata Zavoda.

Na 78. sjednici Upravnog vijeća, održanoj 28. listopada 2024., izmijenjen je *Pravilnik o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima radnika* na način da su koeficijenti za pojedina radna mjesta usklađeni s gradskom *Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika* (SGGZ 32/24).

4. Organizacijska struktura i ljudski potencijali

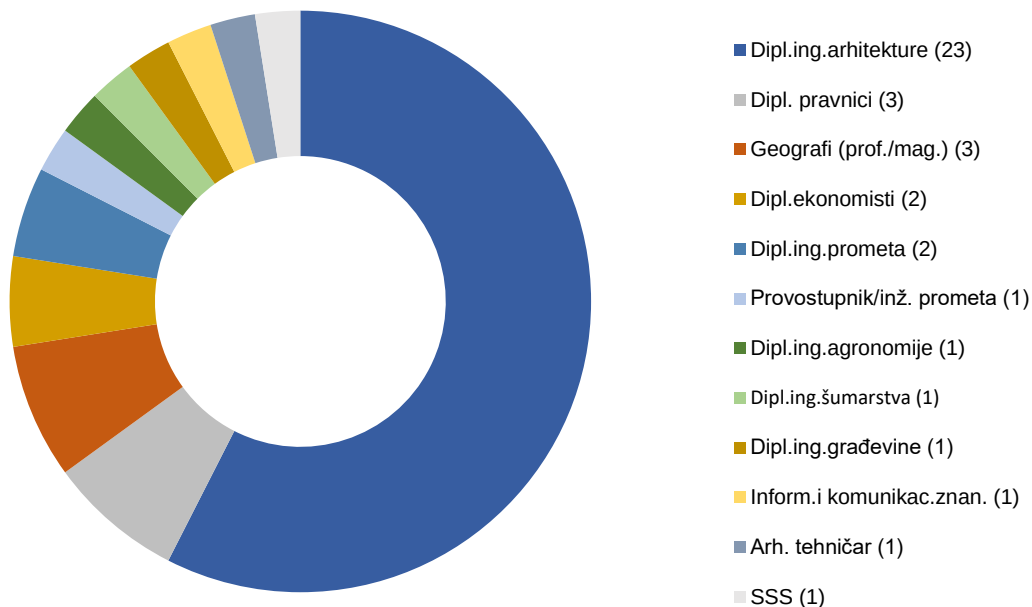
Zavod ima 40 zaposlenih (prosinac 2024). Osim zaposlenika s područja arhitekture (23 diplomiranih inženjera arhitekture) u užem stručnom timu Zavoda su zastupljene i ostale struke s područja geografije (tri zaposlenika), prometa (tri zaposlenika), građevine (jedan zaposlenik) agronomije (jedan zaposlenik), šumarstva (jedan zaposlenik), ekonomije (dva zaposlenika) i prava (tri zaposlenika).

Osamnaest zaposlenika ima status ovlaštenih arhitekata i/ili ovlaštenih arhitekata urbanista te su upisani u registar ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata. Jedan zaposlenik ima status ovlaštenog inženjera građevine, a jedan djelatnik je ovlašten inženjer cestovnog prometa upisan u imenik Hrvatske komore inženjera tehnologije prometa i transporta.

Dvoje kandidata koji su primljeni na temelju javnog natječaja za zapošljavanje koji je proveden u drugoj polovici 2023. godine započeli su sa svojim radom u Zavodu u 2024. godini (kandidat za radno mjesto prostornog planera od 1. ožujka, a kandidat za mjesto prostornog planera – vježbenika od 1. siječnja).

Tijekom 2024. godine nije bilo izmjena u organizaciji rada u ustanovi. U Zavodu su za obavljanje poslova iz njegove djelatnosti ustrojene četiri organizacijske jedinice (odjeli) s daljnjom podjelom na manje organizacijske jedinice (odsjeke). Izvan organizacijskih jedinica djeluju ravnatelj i četiri pomoćnika ravnatelja te administrativni tajnik.

Struktura zaposlenih u odnosu na zastupljene struke:



Shema organizacije Zavoda:

Izvan organizacijskih jedinica
- Ravnatelj - Pomoćnici ravnatelja - Administrativni tajnik
Odjel za prostorno i urbanističko planiranje
- Odsjek za zapadni dio grada - Odsjek za gradski centar i sjeverni dio grada - Odsjek za središnji dio grada - Odsjek za južni dio grada - Odsjek za istočni dio grada - Odsjek za Sesvete
Odjel za prostornu analitiku, geoinformacijski sustav i održivo planiranje
- Odsjek za infrastrukturne sustave - Odsjek za praćenje stanja u prostoru i GIS - Odsjek za zelenu infrastrukturu i okoliš - Odsjek za urbanološku analitiku - Odsjek za arhivu i digitalizaciju
Odjel za međusektorsku suradnju i projekte
- Odsjek za integrirano planiranje - Odsjek za pripremu i vođenje projekata
Odjel za zajedničke poslove
- Odsjek za pravne poslove - Odsjek za financijske poslove

5. Prostor, imovina i oprema za rad

Sjedište Zavoda prema općim aktima je na adresi **Republike Austrije 18**. Zbog obnove zgrade na adresi Republike Austrije 18 Zavod je u lipnju 2022. privremeno preseljen u prostore na adresi **Martićeve 14**. Na navedenoj adresi smješteni su svi zaposlenici Zavoda. U tijeku je adaptacija prostora na drugom katu zgrade u Martićevoj 14 gdje će Zavod, pored radnih prostora na prvom katu, dobiti dodatne prostore za smještaj otprilike desetak djelatnika čime će se riješiti trenutni problemi skučenih radnih prostora u kojima Zavod djeluje od 2022. godine.

Osim prostora na adresi Martićeva 14 Zavod na raspolaganju ima poslovni prostor površine 105,50 m² na adresi **Slovenska 23** koje Zavod koristi temeljem Ugovora sklopljenog s Gradom Zagrebom. U ovom prostoru smještena je arhiva koja obuhvaća vrijednu arhivsku građu iz povijesti prostornog i urbanističkog planiranja grada od šezdesetih godina dvadesetoga stoljeća do danas. Ovo je ujedno i radni prostor za jednog suradnika za arhivske poslove koji dnevno komunicira s korisnicima arhive.

U pogledu **računalne opreme** Zavod je dobro opremljen. U opremu i programske licence se kontinuirano ulaže. Zavod posjeduje jedanaest (11) korisničkih i 3 mrežne licence programskog paketa AutoCAD. Uz to, prema Sporazumu s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Zavod je dobio četiri (4) trogodišnje licence za korištenje Autodesk proizvoda. Ovaj broj zadovoljava trenutne potrebe za programskim licencama potrebnim za stručni rad.

Licence ESRI alata za obradu GIS podataka osigurane su preko ugovora Grada s tvrtkom GDI te za iste Zavod nema nikakve financijske obveze. Microsoft Windows i Office paketi su također osigurani preko Grada koji je u posjedu licenci za računala spojena na mrežu Grada.

Izazov predstavljaju relativno zastarjeli printeri i ploteri koji traže kontinuirano servisiranje i održavanje. U tijeku je (prosinac 2024.) nabava novih printera i plotera, što se provodi putem objedinjene javne nabave koju provodi Grad Zagreb.

Zavod putem višegodišnjeg operativnog leasinga koristi **dva službena vozila** (Kia Stonic) što zadovoljava potrebe uprave i djelatnika.

6. Aktivnosti u okviru redovne djelatnosti Zavoda

6.1. Poslovi izrade, koordinacije izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba

Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba

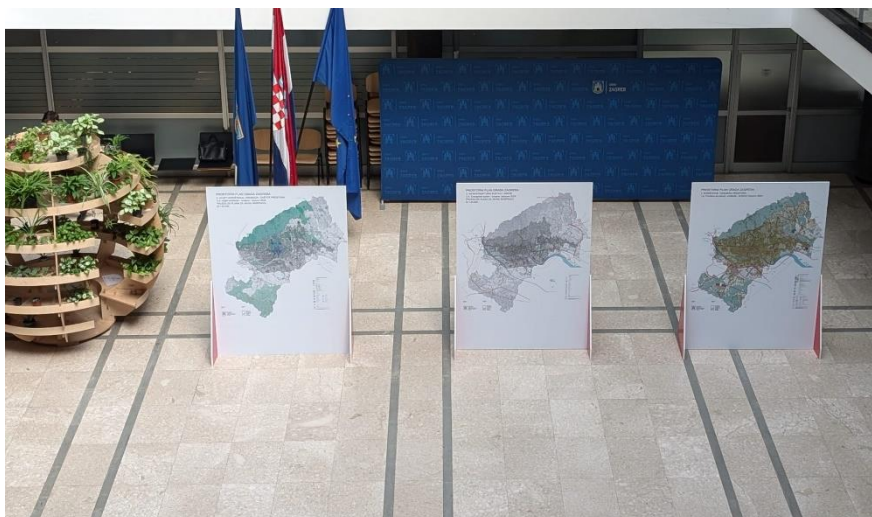
Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 27. listopada 2020.

Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba donesena je na sjednici Gradske skupštine 5. listopada 2023.

Odlukama o izradi utvrđeni su ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna: stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju obilazne željezničke pruge za teretni promet s pripadajućom infrastrukturom, stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju južne autocestovne obilaznice i nove trase brze ceste Popovec – M. Bistrica – Zabok, stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za donošenje Planskih mjera obnove Grada Zagreba, nužna usklađenja sa zakonima i podzakonskim propisima, stručnim podlogama i zahtjevima javnopravnih tijela; transformacija i homogenizacija s digitalnim katastrom - prikaz građevinskih područja na novim katastarskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji RH te usklađenja pojmova u Odluci i elaboratu Plana kao i svih dijelova Plana međusobno radi jednoznačnog tumačenja u provedbi.

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna PPGZ-a i Strateškoj studiji utjecaja plana na okoliš održana od 2. rujna do 1. listopada 2024.. Javno izlaganje održano je u prostorima Tribine Grada Zagreba 12. rujna 2024. Tokom javne rasprave zaprimljene su 174 primjedbe. Nakon obrade svih primjedbi izrađen je radni nacrt konačnog prijedloga plana te je predan nositelju izrade 17. listopada 2024.

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna PPGZ-a



Ministarstvo okoliša i zelene tranzicije izdalo je pozitivna mišljenja o provedenom postupku strateške procjene (19. studenoga 2024. - utjecaj na okoliš, 25. studenoga 2024. - glavna ocjena utjecaja na ekološku mrežu).

Izvješće o javnoj raspravi objavljeno je 5. prosinca 2024. te je pripremljen nacrt konačnog prijedloga plana i konačni prijedlog plana. Konačni prijedlog plana predan je na ishođenje

zakonom propisane suglasnosti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba (2023.)

– ciljane izmjene u dijelu gospodarenja otpadom

Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 13. prosinca 2023. Stručni izrađivač izmjena i dopuna je Zavod.

Odlukom su utvrđeni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna: preispitivanje i redefiniranje odredbi te obuhvata zona i lokacija unutar Plana vezano za gospodarenje otpadom te usklađivanje Plana sa zakonima i podzakonskim propisima, stručnim podlogama i studijama. Za izradu ovih ID PPGZ-a potrebno je izraditi stručnu podlogu za određivanje lokacija/površina namijenjenih gospodarenju otpadom od područnog (regionalnog) i lokalnog značaja o čemu ovise i rokovi izrade.

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (2023.)

– ciljane izmjene u dijelu normativa za obrazovne ustanove

Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 13. prosinca 2023. godine.

Odlukom o izradi utvrđen je sljedeći cilj izmjena: izmjena odrednica tekstualnog dijela Plana i usklađenje sa Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u RH 2022. i drugim dokumentima vezanim za dimenzioniranje prostora obrazovnih ustanova kako bi se omogućila što kvalitetnija tranzicija i ostvarivanje odgojno-obrazovnog programa cjelodnevne nastave te korištenje sredstava iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti.

Javna rasprava o prijedlogu izmjena plana održana je od 11. do 25. ožujka 2024. Izvješće o javnoj raspravi izrađeno je 10. travnja 2024.

Izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba (ciljane izmjene u dijelu normativa za obrazovanje) donesene su na sjednici Gradske skupštine 28. svibnja 2024. (Odluka o donošenju SGGZ 17/24).

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta (2023.)

– ciljane izmjene u dijelu normativa za obrazovne ustanove

Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 13. prosinca 2023. godine.

Odlukom o izradi utvrđen je sljedeći cilj izmjena: izmjena odrednica tekstualnog dijela Plana i usklađenje s Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u RH 2022. i drugim dokumentima vezanim za dimenzioniranje prostora obrazovnih ustanova kako bi se omogućila što kvalitetnija tranzicija i ostvarivanje odgojno-obrazovnog programa cjelodnevne nastave te korištenje sredstava iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti.

Javna rasprava o prijedlogu izmjena plana održana je od 11. do 25. ožujka 2024. Izvješće o javnoj raspravi izrađeno je 10. travnja 2024.

Izmjene i dopune GUP-a Sesveta (ciljane izmjene u dijelu normativa za obrazovanje) donesene su na sjednici Gradske skupštine 28. svibnja 2024. (Odluka o donošenju SGGZ 17/24).

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (sveobuhvatne izmjene)

Gradska skupština Grada Zagreba, na 22. sjednici održanoj 27. travnja 2023., donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba. Odlukom o izradi utvrđeni su sljedeći ciljevi izmjena i dopuna:

1. *Javne potrebe i javni interes* - razmatranje i integracija prijedloga;
2. *Zagreb zeleniji grad* - usklađivanje s EU zelenim politikama (povećanje otpornosti na klimatske promjene, zelena infrastruktura, primjena rješenja temeljenih na prirodi, kružno gospodarenje prostorom i zgradama, korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije);
3. *Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta* - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice).

➤ *Izrada sveobuhvatnih izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba bio je najvažniji stručni zadatak koji se obavljao u Zavodu tijekom 2024. godine. Posebno se ističe participativni proces koji je sustavno bio razvijan i održavan tijekom izrade nacrtu prijedloga plana.*

Održavane su redovite koordinacije s nositeljem izrade (Sektor za strategijsko i prostorno planiranje GU za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje), tjedne koordinacije s Gradonačelnikom i zamjenicima te sastanci po potrebi s predstavnicima relevantnih gradskih ureda.

U drugoj polovici travnja u Zavodu su održane participativne koordinacije s predstavnicima svih vijeća gradskih četvrti u obuhvatu GUP-a grada Zagreba na kojima su sudjelovali i predstavnici nositelja izrade, zamjenik gradonačelnika Luka Korlaet te Mauro Sirotnjak, predsjednik Odbora za prostorno uređenje Gradske skupštine Grada Zagreba.

Radionice tijekom izrade nacrtu prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba



Koordinacija sa stručnim udruženjima (Hrvatska komora arhitekata, Udruženje hrvatskih arhitekata, Društvo arhitekata Zagreba) održana je 31. svibnja 2024., a u završnoj fazi izrade nacrt prijedloga je predstavljen nositelju izrade i djelatnicima Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove koji direktno sudjeluju u provedbi plana. Dobiveni povratni komentari uzeti su u obzir prilikom pripreme nacrt prijedloga plana za javnu raspravu. Tako korigiran nacrt prijedloga izmjenjena i dopuna GUP-a predstavljen je svim pročelnicima gradskih ureda na posebnom sastanku gradske uprave 19. lipnja 2024.

Koordinacije sa stručnim udruženjima i institucijama



Gradonačelnik je 21. lipnja 2024. utvrdio prijedlog plana za javnu raspravu, koja je održana u terminu od 28. lipnja do 12. srpnja 2024.. Javno izlaganje održano je 8. srpnja 2024. u Muzeju suvremene umjetnosti. U javnoj raspravi zaprimljeno je 2120 podnesaka, raščlanjenih na 2621 primjedbi.

Izvešće o javnoj raspravi pripremljeno je 19. rujna 2024. zajedno s prijedlogom plana za ponovnu javnu raspravu. Ponovna javna rasprava održana je od 23. rujna do 7. listopada 2024.. Javno izlaganje održano je u Muzeju suvremene umjetnosti 30. rujna. Zaprimljeno je 277 podnesaka u ponovnoj javnoj raspravi, koji su raščlanjeni na 385 primjedbi.

Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a na javnom uvidu u predvorju zgrade gradske uprave



Javno izlaganje o prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba



Nakon obrađenih svih primjedbi 16. listopada radni nacrt konačnog prijedloga plana predan je nositelju izrade. Gradonačelnik je utvrdio konačni prijedlog plana 28. listopada 2024. te je isti 31. listopada 2024. dostavljen Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na ishodenje zakonom propisane suglasnosti.

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta (sveobuhvatne izmjene)

Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 27. travnja 2023. godine. Odlukom o izradi utvrđeni su sljedeći ciljevi izmjena i dopuna:

1. *Javne potrebe i javni interes* - razmatranje i integracija prijedloga;
2. *Urbana regeneracija Sesveta* - preobrazba središta Sesveta i razvoj bivših industrijskih područja;
3. *Usklađivanje s EU zelenim politikama* - prilagodba klimatskim promjenama, zelena infrastruktura, primjena rješenja temeljenih na prirodi, kružno gospodarenje prostorom i zgradama, korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije;
4. *Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta* - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice).

Člankom 7. Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta određeno je da je za izradu izmjena i dopuna Plana potrebno pribaviti stručne podloge:

- Studiju zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, te

- reviziju Konzervatorske podloge za područje obuhvata Plana.

U listopadu 2024. zaprimljena je revidirana konzervatorska podloga i nacrt Studije zelene infrastrukture Sesveta te je formiran stručni tim za izradu nacrtu prijedloga plana, provedene su prve analize i obilasci terena. Interni radni sastanak s prezentacijama održan je 1. listopada.

Konačna verzija Studije zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi dostavljena je Zavodu 20. studenoga 2024. Plan je krajem 2024. godine u fazi izrade nacrtu prijedloga.

Urbanistički planovi uređenja razine Grada Zagreba

- Urbanistički plan uređenja Soblinec

Izrada plana započela je sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Soblinec koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 13. srpnja 2023. Plan se izrađuje za dio neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja Soblinec (GČ Sesvete). Stručni izrađivač plana je Zavod.

S namjerom omogućavanja rane participacije javnosti u procesu izrade plana, 4. listopada 2023. održan je sastanak s vlasnicima zemljišta i drugim zainteresiranim građanima u MO Soblinec i MO Šašincevec.

Radni nacrt prijedloga plana predan je nositelju izrade 4. listopada 2024.

Gradonačelnik je utvrdio prijedlog plana za javnu raspravu 19. studenoga 2024. te je prijedlog plana upućen na javnu raspravu koja je održana od 22. studenoga do 21. prosinca 2024. godine, s javnim izlaganjem 28. studenoga 2024. održanim u prostorima VGČ Sesvete.

Krajem 2024. godine izrađuje se izvješće o održanoj javnoj raspravi i priprema konačni prijedlog plana. Donošenje plana planira se u prvom tromjesečju 2025. godine.

Javno izlaganje o prijedlogu UPU Soblinec



- Urbanistički plan uređenja Desprim

Izrada plana započela je sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Desprim koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 7. rujna 2023. Plan se izrađuje za dio neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja Desprim (GČ Brezovica). Stručni izrađivač plana je Zavod.

Radna verzija nacrtu prijedloga plana predana je nositelju izrade krajem listopada 2024.

Po predaji radne verzije nacrtu prijedloga plana održan je radni sastanak s nositeljem izrade te su u tijeku korekcije nacrtu prijedloga plana. Početak javne rasprave o prijedlogu plana planira se u prvoj polovici siječnja 2025.

- Urbanistički plan uređenja Zadvorsko

Izrada plana započela je sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 13. prosinca 2023. Plan se izrađuje za dio neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja Zadvorsko (GČ Brezovica). Stručni izrađivač plana je Zavod.

Radna verzija nacrtu prijedloga plana predana je nositelju izrade 10. listopada 2024.

Po predaji radne verzije nacrtu prijedloga plana održan je radni sastanak s nositeljem izrade te je korigirani nacrt prijedloga plana predan 5. prosinca 2024. godine. Početak javne rasprave o prijedlogu plana planira se u prvoj polovici siječnja 2025.

- Urbanistički plan uređenja Sportsko-rekreacijskog centra Brezovica

Izrada plana započela je sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana Sportsko-rekreacijskog centra Brezovica koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 7. rujna 2023. Stručni izrađivač plana je Zavod.

Zbog prioriteta izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba kasni se u dinamici izrade te je plan u trenutku izrade ovog izvješća u fazi pripreme nacrtu prijedloga plana.

- Urbanistički plan uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N.Š. Zrinskoga – Praška

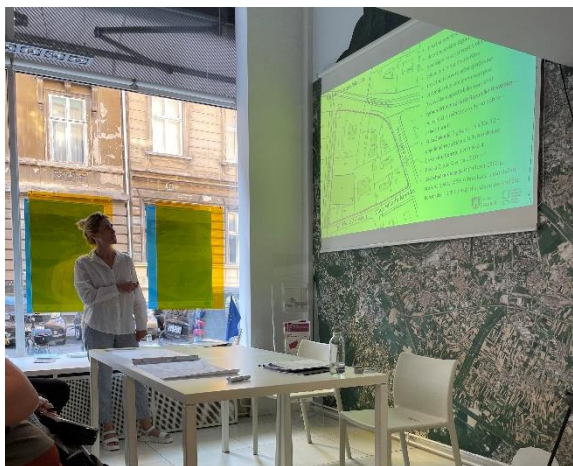
Izrada plana započela je sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N.Š. Zrinskoga – Praška koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 21. ožujka 2024. Stručni izrađivač plana je Zavod.

Ovo je prvi plan koji se u Zavodu izrađuje u novom sustavu prostornog uređenja primjenom novog Pravilnika o prostornim planovima koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine.

Predstavnici Zavoda su po temi UPU-a sudjelovali na sjednici VGČ Donji Grad održanoj 23. travnja 2024., a javna tribina (rana participacija) sa zainteresiranim građanima održana je u ZgForumu 27. svibnja 2024.

U pripremi je nacrt prijedloga plana te se javna rasprava o prijedlogu plana planira u prvoj polovici 2025. godine.

Javna tribina sa zainteresiranim građanima u postupku izrade UPU Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N.Š. Zrinskoga - Praška



Postupci zasebnog stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja

Zakonom o prostornom uređenju propisano je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na postupke zasebnog stavljanja planova izvan snage. Zavod je vodio postupke i izradu stručnih elaborata o provođenju postupka stavljanja planova izvan snage za ukupno šest planova.

Odluku o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja groblja Moravče donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 29. veljače 2024. godine (odluka objavljena u SGGZ 7/24).

Odluke o stavljanju izvan snage UPU-a „Savska-Šarengradska jug“, UPU-a „Savska-Šarengradska sjever“, UPU-a „Savski park – istok“ te UPU-a „Savski park – zapad“ donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 21. ožujka 2024. godine (sve odluke objavljene u SGGZ 11/24)

Odluku o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Oporovec-jug“ donijela je Gradska skupština na sjednici održanoj 28. svibnja 2024. (odluka objavljena u SGGZ 17/24).

6.2. Priprema za izradu izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba

Izvješće o stanju u prostoru dio je sustavnog praćenja stanja u prostoru u području prostornog uređenja i predstavlja jednu od kontinuiranih djelatnosti Zavoda. Izvješće o stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Zakonom o prostornom uređenju propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave razmatra izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od četiri godine. Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru propisano je da se Izvješće o stanju u prostoru na lokalnoj razini izrađuje u odnosu na prethodno Izvješće grada te strateške, razvojne, planske i programske dokumente i

pokazatelje koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru grada, i prostorne planove niže razine.

Tijekom 2024. Zavod je prikupljao podatke o stanju i promjenama u prostoru te aktivnostima s utjecajem na prostor Grada, kao i o izmjenama dokumentacije i legislativnog okvira, te su započete pripreme za izradu Izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba za razdoblje 2021.-2024. U prosincu su poslani dopisi svim javnopravnim tijelima za dostavu ažuriranih prostornih podataka za predmetno razdoblje.

6.3. Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja

U suradnji s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kontinuirano se popunjava ISPU (Informacijski sustav prostornog uređenja) ažuriranjem kataloga metapodataka s podacima novodonesenih prostornih planova na području Grada.

Zavod kontinuirano nadopunjava platformu ISPU kartografskim i tekstualnim dijelovima prostornih planova koji se donose na području Grada Zagreba.

6.4. Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba

Člankom 99. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da polazišta za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, te stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

Sukladno navedenoj odredbi tijekom izvještajnog razdoblja Zavod je po potrebi i na traženje nositelja izrade davao mišljenja, očitovanja i programska polazišta za izradu planova razine Grada Zagreba odnosno za stavljanje izvan snage planova užih područja.

Djelatnici Zavoda aktivno sudjeluju i u radu *Radne skupine za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba*.

6.5. Praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba

Zavod po potrebi i na traženje nositelja izrade izrađuje mišljenja, očitovanja i programska polazišta za izradu planova razine Grada Zagreba odnosno za stavljanje izvan snage planova užih područja. Sukladno odredbama Statuta i Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba Zavod kontinuirano sudjeluje u izradi programa za izradu urbanističkih planova uređenja te prati provedbu dokumenata prostornog uređenja.

Tokom izrade prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba Zavod je proveo analizu urbanističkih planova uređenja na snazi unutar obuhvata plana te su sustavno ažurirane smjernice za izradu novih urbanističkih planova uređenja kao i smjernice za izradu izmjena i dopuna važećih planova.

6.6. Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja

Člankom 107. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da izradi urbanističkih planova uređenja prethodi izrada programa za UPU, a da program za izradu, odnosno izmjenu i dopunu urbanističkog plana uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.

Sukladno navedenoj odredbi Zavod kontinuirano **sudjeluje u izradi programa za izradu urbanističkih planova uređenja** i to na dva načina:

- Zavod izrađuje programe za izradu urbanističkih planova uređenja čije pokretanje inicira Grad Zagreb – u pravilu se radi o urbanističkim planovima uređenja od važnosti za grad.
- Zavod sudjeluje u izradi programa za izradu urbanističkih planova uređenja koje izrađuju tvrtke ovlaštene za obavljanje poslova prostornog uređenja, na inicijativu privatnih investitora. Uloga Zavoda u ovom slučaju je savjetodavna.

Tijekom 2024. godine Zavod je surađivao u izradi sljedećih programa urbanističkih planova uređenja (koje su izrađivali vanjski izrađivači):

1. Program za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Martinovka-zona zapad – suradnja s izrađivačem Grgurević & partneri d.o.o.
Inicijator izrade: AS Green Development d.o.o.
2. Program za izradu Urbanističkog plana uređenja Jarun – suradnja s izrađivačem Urbanistica d.o.o.;
Inicijator izrade: Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade
3. Program za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tvornica autobusa – suradnja s izrađivačem Ured ovlaštenog arhitekta urbanista Slaven Letica
Inicijator izrade: Kaufland Hrvatska k.d.
4. Program za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko - jug – suradnja s izrađivačem UrbanLab d.o.o.
Inicijator izrade: Domprojekt d.o.o.

6.7. Obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja

Zavod sukladno Zakonu o prostornom uređenju i općim aktima može obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži Gradonačelnik.

Djelatnici Zavoda kontinuirano sudjeluju u aktivnostima vezanim za pokretanje i vođenje projekata od važnosti za Grad kada ti projekti imaju i prostorno-plansku komponentu.

U nastavku se ističu najvažniji gradski projekti i inicijative u kojima su sudjelovali i djelatnici Zavoda:

- priprema gradskog projekta Zagrepčanka,
- sastanci na temu kratkoročnog i dugoročnog razvoja područja Gredelj – Paromlin,
- priprema gradskog projekta Sljeme Sesvete,
- planiranje razvoja SRC Luka Sesvete,

- priprema izrade konzervatorske podloge zaštićene povijesne cjeline Grada Zagreba – konzervatorske podloge nove generacije (s Gradskim zavodom za zaštitu spomenika kulture i prirode),
- suradnja Grada Zagreba s Društvom arhitekata Zagreba,
- praćenje izrade Studije izvodljivosti za stadion Maksimir,
- sastanci i koordinacije na temu planiranja rekonstrukcije željezničke pruge Zagreb Glavni kolodvor – Hrvatski Leskovac (Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture),
- planiranje razvoja kampusa Borongaj (sastanci s predstavnicima Sveučilišta u Zagrebu),
- sastanci gradske uprave s potpredsjednikom vlade i Ministrom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Brankom Bačićem,
- priprema arhitektonskog natječaja za gradsku kuću na lokaciji Martićeva – Derenčinova (REGA),
- priprema arhitektonskog natječaja za novu lokaciju Baletne škole u Vlaškoj ulici.

6.8. Izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja

Zavod može izrađivati prostorne planove područja posebnih obilježja, urbanističke planove uređenja državnog značaja i obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja.

Urbanistički plan uređenja državnog značaja „Skijaški kompleks“ Medvednica: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Skijaški kompleks“ Medvednica donesena je 2020. godine (Narodne novine 106/20). Zavod je u suradnji s nositeljem izrade Plana (Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine) i koordinatorom izrade Plana (Zavod za prostorni razvoj) još u 2022. godini pripremio konačni prijedlog plana koji je predan nositelju izrade.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 20. prosinca 2024. donijela Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Skijaški kompleks“ Medvednica. Odluka je objavljena u Narodnim novinama br. 151/2024

Prostorni plan Parka prirode Papuk: Nositelj izrade Prostornog plana Parka prirode Papuk je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Koordinator izrade bio je Hrvatski zavod za prostorni razvoj (danas Zavod za prostorni razvoj pri MPG). Zavod je bio uključen u tehničku pripremu prijedloga plana; javna rasprava održana je 2018. godine. Daljnja dinamika ovisi o nositelju izrade.

6.9. Drugi poslovi (unutar redovne djelatnosti)

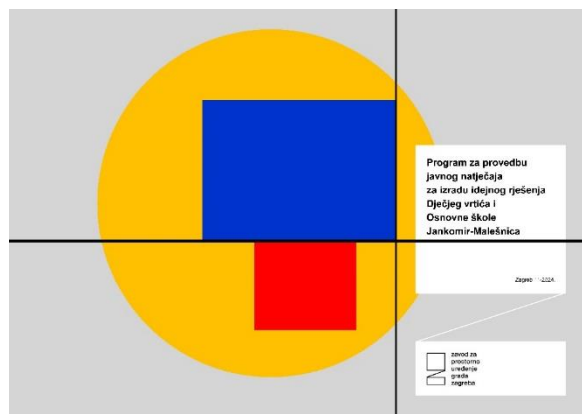
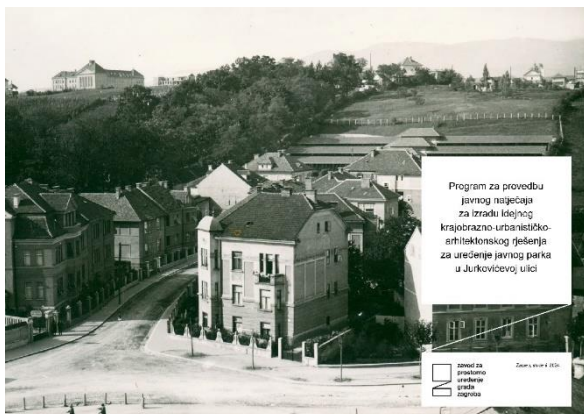
Člankom 107. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da program za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina, program za provedbu natječaja za gradnju građevina viših od 9 etaža kad su lokacije određene urbanističkim planom uređenja, i program za provedbu natječaja za gradnju građevina viših od 9 etaža kad lokacije nisu određene urbanističkim planom uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.

Sukladno navedenoj odredbi Zavod kontinuirano sudjeluje u izradi programa za izradu natječaja i to na dva načina:

- Zavod izrađuje programe za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja čiju provedbu inicira Grad Zagreb – u pravilu se radi o natječajima za građevine javne namjene;
- Zavod sudjeluje u izradi programa za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja koje izrađuju tvrtke ovlaštene za obavljanje poslova prostornog uređenja, na inicijativu privatnih investitora.

Tijekom 2024. godine u Zavodu se radilo na sljedećim programima za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja:

1. Program za provedbu javnog natječaja za uređenje javnog parka u Jurkovićevoj ulici (predano na verifikaciju)
2. Program za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za izgradnju zamjenskog objekta DV Sunce (predano na verifikaciju)
3. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Osnovne škole Podbrežje – izmjena (predano na verifikaciju)
4. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog urb.-arh. rješenja za stadion Maksimir-SRC Svetice (u izradi)
5. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja dječji vrtić i osnovnu školu Jankomir-Malešnica (u izradi)
6. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja kazeta D-Z1 i M1-2 u Bloku Badel (u izradi)
7. Program za provedbu javnog natječaja za idejno rješenje istočnog Jarunskog mosta (u izradi)
8. Natječaj za EUROPAN 18 (priuštivo stanovanje, lokacija Klara), (u izradi)



Tijekom 2024. godine Zavod je surađivao u izradi sljedećih programa za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja (koje su radili vanjski izrađivači):

1. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog, arhitektonsko – urbanističkog rješenja Srpski kulturni centar (blok 39) (stručni izrađivač: ASK ATELIER d.o.o.)
2. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja poslovne građevine na lokaciji Heinzelova 70A (bivši Siemens) (stručni izrađivač: ARHITEKTURA SVEBOR ANDRIJEVIĆ d.o.o.)
3. Program za provedbu javnog natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje poslovne građevine Heinzelova-Darwinova u Zagrebu (stručni izrađivač: INTERDIS d.o.o.) u izradi

Izrada sljedećih programa za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja je započela tijekom 2023. ili ranije, te njihova izrada još nije dovršena (uglavnom zbog razloga potrebnih koordinacija s nadležnim gradskim uredima ili javnopravnim tijelima ili zbog potrebe izrade dodatnih stručnih podloga). U nastavku se navode natječajni programi koji su još u različitim fazama izrade, a koje Zavod izrađuje kao stručni izrađivač²:

1. Program za provedbu javnog natječaja za izgradnju Područne osnovne škole i vrtića Dubravica-Karažnik
2. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko-arhitektonskog rješenja javnog parka Vrbani II
3. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko-arhitektonskog rješenja za uređenje javnog parka Trg Franje Tuđmana i Trg Francuske republike

7. Aktivnosti provedbe projekata i ostali oblici projektne suradnje

Sudjelovanjem u provedbi projekata međunarodne suradnje postiže se razmjena znanja, jačanje stručnih kapaciteta Zavoda, razvoj planerske struke, provođenje stručno utemeljenih javnih diskusija o temama prostornog planiranja i prostornog razvoja te umrežavanje Zagreba u europske i svjetske projektne i istraživačke mreže.

Planske metode i alati urbane revitalizacije brownfield područja

Zavod je u prosincu 2023. godine s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine potpisao *Sporazum o obavljanju stručno-analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičke podloge za izradu prostornih planova nove generacije*.

Tema koju je na poziv Ministarstva prijavio Zavod je *Planske metode i alati urbane revitalizacije brownfield područja*. U okviru ovog Sporazuma Zavod se obvezao obaviti sljedeće stručno analitičke poslove:

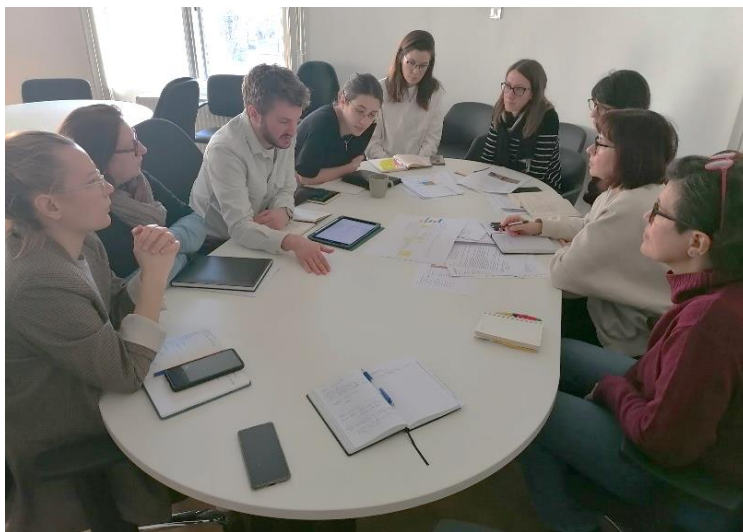
² Postoji i određeni broj programa koje izrađuju vanjski izrađivači u čijoj izradi sudjeluje Zavod. Dinamika izrade i dovršetka ovakvih programa ovisi o vanjskim izrađivačima i/ili investitorima, te se ovdje posebno ne navode.

1. Izraditi analizu postojećih prostorno-planskih procedura za uređenje brownfield područja prioriternih za razvoj grada Zagreba;
2. Provesti analizu iskustava provedbe prostorno-planskih procedura za uređenje brownfield područja u usporedivim europskim gradovima;
3. Organizirati stručni skup na temu revitalizacije brownfield područja;
4. Predložiti planske metode i alate za provedbu urbane revitalizacije brownfield područja;
5. Provesti participaciju: organizaciju savjetovanja s javnošću/ uključivanje javnosti kroz provedbu online upitnika, fokus grupa, radionice i dr..

Rok za dovršetak zadatka je 30. lipnja 2025. godine (18 mjeseci).

Početkom 2024. godine započeo je rad na projektu te je formiran stručni tim. Kao prvi zadatak napravljena je analiza zahvata urbane revitalizacije u usporedivim europskim gradovima, nakon čega je pripremljena online anketa koja je zatim poslana na adrese niza ureda za planiranje u europskim gradovima. Cilj ankete bio je prikupiti podatke o metodama provedbe složenih zahvata revitalizacije brownfield područja. U tijeku je obrada i sistematizacija prikupljenih podataka kao i priprema međunarodne konferencije koja će se održati u Zagrebu u prvoj polovici 2025. godine.

Rad na projektu Planske metode i alati urbane revitalizacije brownfield područja



U organizaciji Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine održan je 21. studenoga 2024. radni online sastanak sa svim zavodima koji provode aktivnosti izrade sličnih stručno-analitičkih poslova, na kojem je voditeljica stručnog tima Mirna Meštrović predstavila dosadašnji rad na projektu kao i planove za daljnje aktivnosti.

Publikacije Programa cjelovite obnove Povijesne urbane cjeline grada Zagreba

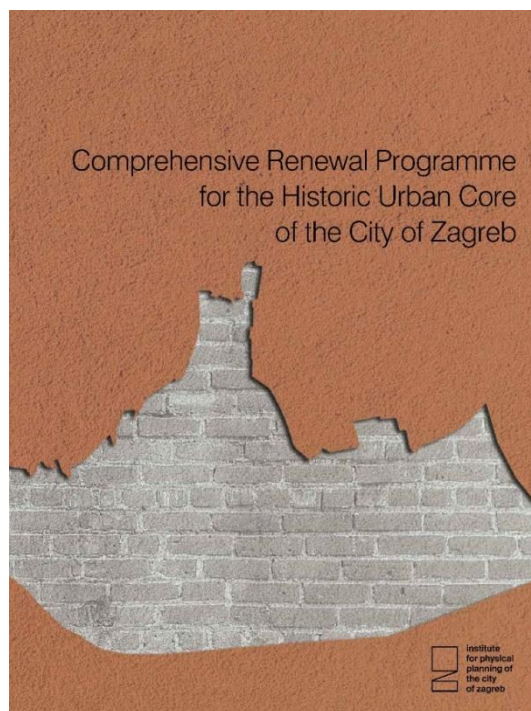
Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba izrađen je na temelju Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN, broj 102/20, 10/21 i 117/21). Navedenim zakonom Zavod je bio zadužen za izradu Programa cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba koja prostorno obuhvaća 168

donjogradskih blokova i 36 insula Gornjega grada i Kaptola, što sveukupno čini obuhvat površine preko 400 hektara. Program je donesen 14. veljače 2023., a sve stručne studije koje su izrađene u sklopu Programa objavljene su na mrežnim stranicama Zavoda.

Po usvajanju Programa cjelovite obnove povijesne urbane cjeline grada Zagreba, Zavod je pripremio integralni elaborat *Programa* sa sažetcima svih stručnih studija. Tijekom druge polovice 2024. godine pripremljene su i tiskane završne publikacije na hrvatskom i engleskom jeziku.

Publikacije *Program cjelovite obnove Povijesne urbane cjeline grada Zagreba* i njena engleska inačica *Comprehensive Renewal Programme for the Historic Urban Core of the City of Zagreb* predstavljene su 29. studenoga 2024. u zgradi Gradske uprave. Publikacije su predstavili zamjenik gradonačelnika dr.sc. Luka Korlaet, ravnatelj Nikša Božić i urednica publikacija dr.sc. Jadranka Veselić Bruvo.

Završne publikacije Programa cjelovite obnove na hrvatskom i engleskom jeziku, u izdanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (2024.)



Javno predstavljanje publikacija Programa cjelovite obnove održano 29. studenoga 2024.



Suradnja na projektu IN-PLAN

Zavod je kao neformalni partner uključen u provedbu projekta **IN-PLAN** koji se financira sredstvima programa LIFE. Projekt provodi REGEA, a Grad Zagreb je jedan od pilot-gradova u Hrvatskoj (uz Pazin i Križevce).

Glavni je cilj projekta IN-PLAN razviti, testirati i implementirati praksu integriranog energetskeg, klimatskog i prostornog planiranja koja će jedinicama lokalne i regionalne samouprave omogućiti učinkovitu provedbu planova održivog razvoja te sprječavanja i prilagodbe na učinke klimatskih promjena. Sama IN-PLAN praksa sastoji se od integriranja energetskeg, klimatskog i prostornog planiranja (kao i drugih elemenata planiranja, poput mobilnosti, infrastrukture itd.) te usklađivanja uključenih mjera s posebnim namjenskim lokalnim i regionalnim proračunskim linijama.

Provedba projekta započela je 1. listopada 2022. i trajat će do 31. ožujka 2026. Suradničke organizacije obuhvaćaju partnere iz pet država članica EU: Hrvatska, Irska, Italija, Rumunjska i Švedska.

Zavod u sklopu projekta surađuje u provedbi praksi integriranog energetskeg, klimatskog i prostornog planiranja kroz izradu smjernica i ugrađivanje smjernica za smanjenje negativnog učinka klimatskih promjena u prostorne planove.

Ostalo

Zavod je u razdoblju od 2018. do 2023. godine sudjelovao u provedbi projekta **proGInreg** (Productive Green Infrastrukture for post-industrial urban regeneration/produktivna zelena infrastruktura za postindustrijsku urbanu regeneraciju). Zavod je u okviru projekta razvio polazišta niskougličinog razvoja za novu generaciju prostornih planova okrenutih prema zelenom razvoju koja se koriste za unaprjeđenje procedure i sadržaja prostornih i urbanističkih planova Grada Zagreba. U rujnu 2024. godine Europska komisija odobrila je završno izvješće projekta čime je omogućena i isplata zadnje doznake projektnih sredstava.

Odjel za međusektorsku suradnju i projekte je tijekom 2024. godine sudjelovao u pripremi nekoliko projektnih prijedloga od kojih se ističu prijave za sudjelovanje na HORIZON Europe i Interreg Danube programe. Rezultati evaluacije očekuju se tijekom 2025. godine.

8. Suradnja s drugim odjelima i institucijama, sudjelovanje u radnim tijelima i stručnim skupinama

Sudjelovanje u radnim tijelima i stručnim skupinama

Djelatnici Zavoda sudjeluju u nizu radnih tijela i stručnih skupina koje osniva Grad Zagreb ili kao predstavnici grada u radnim skupinama koje se osnivaju po drugim osnovama:

- Radna skupina za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba (Grad Zagreb) – članovi: Nikša Božić, Dragica Barešić, Mirela Bokulić-Zubac

- Radna skupina za planiranje i proširenje pješačkih zona u Gradu Zagrebu (Grad Zagreb) – članovi radne skupine: Nikša Božić, Boris Gregurić, Ivan Nemet
- Radna skupina za izradu Cjelovite studije prostornog razvoja Grada Zagreba – članovi radne skupine: dr.sc. Jadranka Veselić Bruvo, Vladimir Ninić
- Radna skupina za energetske tranzicije (Grad Zagreb) – član: Nikša Božić
- Radna skupina za komunalne djelatnosti, zaštitu okoliša i prostorno uređenje (Hrvatska zajednica županija) – član: Nikša Božić
- EU tim Grada Zagreba – članica Mirna Meštrović, zamjenica Sanja Pavlović
- Zagreb Smart City Hub – uključeni djelatnici Zavoda: Dino Bečić, Jelena Bule
- Radna skupina za izradu i praćenje provedbe Plana razvoja Grada Zagreba za razdoblje 2021.– 2027. – članice: dr.sc. Jadranka Veselić Bruvo, Nives Mornar
- Radna skupina za suradnju s Ministarstvom mora, prometa i infrastrukture (rješenje željezničkog čvora Zagreb i povezivanja Zračne luke Zagreb) – član Nikša Božić
- Koordinacijska skupina za pripremu i provođenje provedbe investicijskih projekata u Gradu Zagrebu – članica Jadranka Veselić Bruvo
- Life projekt IN-PLAN: integrirano energetske, klimatske i prostorne planiranje – uključeni djelatnici Zavoda: Nataša Aralica, Jelena Bule i Sabina Pavlić
- Povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina (Grad Zagreb) – članica Povjerenstva: Dubravka-Petra Lubin, zamjenik člana: Ivan Šulentić
- Koordinacija za izradu i vođenje Zagrebačke infrastrukture prostornih podataka – član Koordinacije: Vladimir Ninić
- Povjerenstvo za ploče za označavanje imena ulica i trgova, spomenike, skulpture, spomen-ploče, sakralna obilježja i umjetničke instalacije (Gradska skupština Grada Zagreba) – članica Povjerenstva: mr.sc. Mirna Meštrović
- Radna skupina za provedbu sustava gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu – predstavnik Zavoda: Ivan Lončarić
- Radna skupina za planiranje razvoja i gradnje reciklažnih dvorišta – sudjeluje Ivan Lončarić;
- Radna skupina za sportsku infrastrukturu – sudjeluje Nikša Božić
- Radna skupina za ozelenjivanje Grada Zagreba – članica: Mirna Meštrović, uključeni djelatnici Zavoda: Domagoj Mlinarić i Dino Bečić
- Radna skupina na temu planiranja prometnog rješenja šireg područja Centra Paromlin – sudjeluje Danijel Zdolc

Djelatnici Zavoda sudjeluju i u radu ocjenjivačkih sudova za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja.

[Radna skupina za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba \(Grad Zagreb\)](#)

Radna skupina za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba osnovana je u ožujku 2022. s ciljem koordinacije između gradskih upravnih tijela i Zavoda te mjesne samouprave te kontinuiranog zajedničkog djelovanja i rada na svim planskim dokumentima. Radnom skupinom predsjedava

zamjenik gradonačelnika dr.sc. Luka Korlaet, a zamjenik predsjednika je ravnatelj Zavoda Nikša Božić. Od djelatnika Zavoda u Radnoj skupini sudjeluju još Dragica Barešić i Mirela Bokulić Zubac.

Suradnja s gradskim upravnim tijelima

Zavod surađuje s drugim gradskim odjelima na pitanjima koja su važna za prostorno planiranje i razvoj grada. U ovom pogledu ističe se kontinuirana suradnja sa sljedećim gradskim uredima:

- *Ured gradonačelnika* – redovite tjedne koordinacije s Gradonačelnikom i zamjenicima na temu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba i GUP-a Sesveta;
- *Stručna služba Gradske uprave* – Zavod je proračunski korisnik Grada Zagreba, vezan na proračunsku poziciju Stručne službe te se u pogledu poslovanja održavaju redoviti kontakti i suradnja;
- *Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje* je nositelj izrade svih prostornih planova razine Grada Zagreba i verificira programe za izradu urbanističkih planova uređenja te programe za provedbu arhitektonskih natječaja, tako da je suradnja kontinuirana; zajednički sastanci se održavaju svaki utorak;
- *Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove* provodi prostorne planove te se po potrebi održavaju sastanci i koordinacije kako bi se riješili izazovi provedbe planova; ovaj gradski ured je i naručitelj većine natječajnih programa koje izrađuje Zavod za potrebe gradnje javnih sadržaja Grada Zagreba;
- *Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode* – kontinuirana suradnja na temama gdje dolazi do preklapanja prostornog planiranja i tema zaštite spomenika kulture i prirode;
- *Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade* – kontinuirana suradnja na temama izrade natječajnih programa za građevine predškolskih i školskih ustanova te sportskih sadržaja;
- *Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost* – suradnja prvenstveno na temama planiranja prometa te proširenja i uređenja pješačkih zona;
- *Gradski ured za katastar i geodetske poslove* – osigurava katastarske i druge podloge za izradu planova, programa i studija.
- *Gradski ured za kulturu i civilno društvo* – suradnja po temama planiranja gradnje građevina kulturne namjene

Razvoj participacijskih procesa

Zavod kontinuirano radi na unaprjeđenju procesa participacije u okviru svoje redovne djelatnosti, a koja prelazi zakonom propisane obveze provođenja javnih rasprava u postupcima izrade i donošenja prostornih planova. Participacijski procesi provode se s mjesnom samoupravom i drugim dionicima.

Krajem siječnja 2024. u suradnji s Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i Vijećem gradske četvrti Brezovica, organizirana je tribina u prostorijama Mjesnog odbora Brezovica povodom pripreme za izradu tri urbanistička plana na

području gradske četvrti Brezovica (UPU Desprim, UPU Sportsko rekreacijski centar Brezovica, UPU Zadvorsko). Građani su informirani o proceduri izrade i donošenja planova i o programskim polazištima za tri urbanistička plana uređenja, a izlaganje je sumiralo planirane sadržaje prema programima za izradu UPU-a što je bilo osnova za razgovor s prisutnim građanima. Osim korisnih uvida koji su ustanovljeni na tribini dogovorena je i mogućnost slanja pisanih prijedloga koji su uzeti u obzir prilikom pripreme nacрта prijedloga planova.

Poziv na tribinu i javna tribina (rana participacija) u postupku izrade tri UPU-a na području Brezovice

POZIV NA TRIBINU

Pozivamo sve zainteresirane građane na tribinu u prostorijama **Mjesnog odbora Brezovica** (Brezovička cesta 100) u **utorak 30. 1. 2024. u 17:00 h** povodom pripreme za izradu tri urbanistička plana uređenja na području Brezovice:

1. UPU DESPRIM
2. UPU ŠPORTSKO- REKREACIJSKI CENTAR BREZOVICA
3. UPU ZADVORSKO

Tribina se odvija s namjerom rane participacije građana u izradi prostornih planova u skladu s Polazištima niskouglijinog razvoja za izradu prostornih i urbanističkih planova, koje je Zavod za prostorno uređenje grada Zagreba predložio u okviru EU projekta pročišćeg.

Osim što nam je iznimno bitno rano informiranje građana, ova tribina je prilika da svi zainteresirani doprinesu svojim uvidom u potrebe prostora prijedlozima i sugestijama u razgovoru s izrađivačima.

ORGANIZATORI:
 Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
 Vijeće gradske četvrti Brezovica
 Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje



 GRAD ZAGREB




Tijekom travnja 2024. godine održane su koordinacije sa svim Vijećima gradskih četvrti na temu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, na kojima su osim djelatnika Zavoda i vijećnika sudjelovali i djelatnici Sektora za strategijsko i prostorno planiranje Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, zamjenik gradonačelnika Luka Korlaet te predsjednik odbora za prostorno uređenje Gradske skupštine Grada Zagreba Mauro Sirotnjak.

Također djelatnici Zavoda sudjelovali su i na sjednici Vijeća gradske četvrti Donji Grad održanoj 23. travnja 2024. po temi UPU Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N.Š. Zrinskoga – Praška.

Predstavnici Zavoda sudjelovali su i na nizu sastanaka s predstavnicima VGČ Novi Zagreb zapad i VGČ Novi Zagreb istok na temu planiranja provedbe gradskog projekta Park Novi Zagreb.

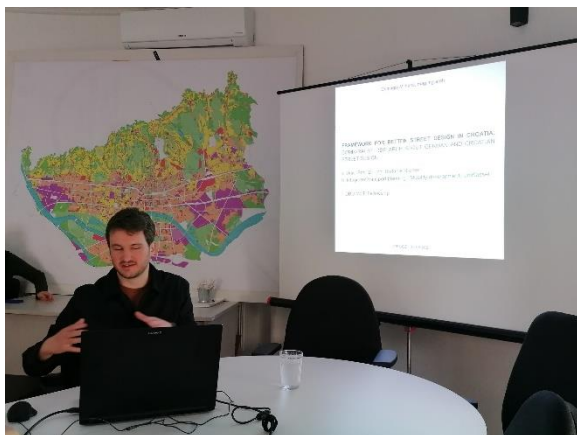
9. Stručni razvoj i sudjelovanje na stručnim skupovima

Za sve zaposlene u okviru financijskih planova planirana su sredstva za stalna stručna usavršavanja kako bi se osigurala profesionalna izvrsnost i unaprjeđenje znanja. Osim formalne potrebe za ostvarivanjem zahtjeva programa stalnog stručnog usavršavanja za članove stručnih komora, zaposlenici Zavoda uključeni su i u razvoj planerske struke i prijenos znanja kroz aktivno sudjelovanje na važnim stručnim skupovima.

Interna predavanja organizirana u Zavodu

U Zavodu se po potrebi organiziraju predavanja stručnih studija i podloga na koje se po potrebi pozivaju i drugi sudionici (zaposleni u relevantnim gradskim upravnim tijelima, predstavnici akademske zajednice). Novi djelatnik Zavoda Domagoj Mlinarić održao je 14. ožujka 2024. internu prezentaciju svojeg istraživanja *FRAMEWORK FOR BETTER STREET DESIGN IN CROATIA: Comparative research about German and Croatian street design*. Istraživanje je u sklopu MOE Fellowship programa Njemačke Okolišne Fundacije provedeno na Odjelu za integrirano planiranje mobilnosti Sveučilišta u Kasselu pod mentorstvom Univ.-Prof. Dr.-Ing. Stefanie Bremer.

Predstavljanje istraživanja kolege Domagoja Mlinarića



Međugradska i međunarodna suradnja

Sudjelovanje u aktivnostima projekta Living Spaces

Program Living Spaces provode organizacija Eurocities i Vijeće arhitekata Europe, a financira ga Europska unija kroz program Creative Europe. Program je usmjeren je na razmjenu znanja u području implementacije programa i projekata koji imaju za cilj poboljšanje kvalitete izgrađenog okoliša.

U sklopu programa organiziranog od 24. do 26. travnja 2024. Nikša Božić sudjelovao je u stručnom posjetu Zavodu za planiranje i razvoj Grada Praga (Institut plánování a rozvoje

hlavního města Prahy – IPR Praha). Glavna tema posjeta bila je izrada i implementacija Smjernica za uređenje javnih prostora Grada Praga.

Djelatnik Domagoj Mlinarić sudjelovao je u okviru istog programa posjeti pariškoj regiji od 5. do 7. lipnja 2024.: organiziran je stručni posjet gradu Evry-Courcouronnes (Grand Paris Sud agglomeration) na temu taktičkog urbanizma.

Program Living Spaces u Pragu, travanj 2024.



Organizirano stručno putovanje u Budimpeštu

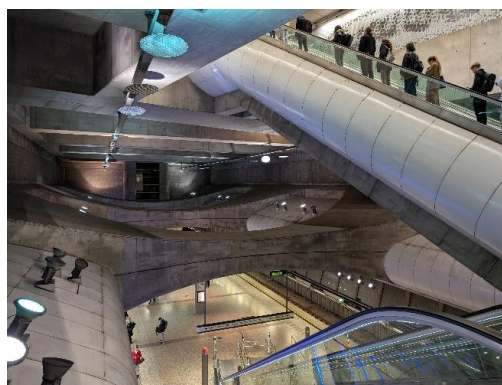
Djelatnici Zavoda za prostorno uređenje boravili su 17. i 18. listopada u studijskom posjetu Budimpešti. Cilj stručnog putovanja bio je upoznati se sa sustavom prostornog i urbanističkog planiranja u Budimpešti s osobitim naglaskom na vođenje postupaka urbane preobrazbe.

Na sastanku u *Zavodu za urbanističko planiranje grada (Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. – BFVT)* ravnateljica Zavoda Albrecht Ute sa suradnicima upoznala je sudionike sa sustavom prostornog i urbanističkog planiranja mađarske metropole i glavnim izazovima s kojima se susreću u provedbi.

Drugi dan posjeta organiziran je susret s *glavnim gradskim arhitektom Budimpešte Zoltánom Erőm* te je nastavljeno upoznavanje sa sustavom urbanističkog planiranja grada. Posebno su predstavljeni veliki infrastrukturni projekti u gradu: Strategija razvoja željezničkog prometa budimpeštanske aglomeracije (Budapest Agglomeration Railway Strategy – BAVS), projekt izgradnje postaja nove metro linije M4 te projekt sveobuhvatne rekonstrukcije postaja linije M3, kao i s projektom preobrazbe područja nekadašnjih željezničkih radionica na istoku Budimpešte (Eiffel art studios).

Djelatnici Zavoda tijekom dvodnevnog boravka u Budimpešti organizirano su obišli nove sadržaje u povijesnom parku Városliget (Etnografski muzej, Kuća glazbe), park Millenaris, novouređeni trg Blaha Lujza, kompleks nekadašnjih željezničkih radionica prenamijenjenih u drugu scenu opere (Eiffel art studios) te novi poslovno-stambeni kompleks MOL kampus.

Stručno putovanje djelatnika Zavoda u Budimpeštu, listopad 2024.

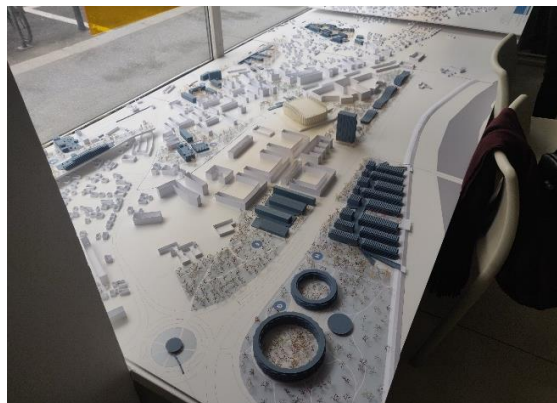


Aktivna sudjelovanja na skupovima

Tijekom 2024. godine zaposlenici Zavoda sudjelovali su sa izlaganjima ili kao panelisti na sljedećim stručnim i znanstvenim skupovima:

07.03.2024. ZgForum: sudjelovanje na javnoj prezentaciji studentskih radova arhitektonskih fakulteta iz Zagreba i Maribora na temu „Urbana regeneracija predjela Remetinec – Novi Zagreb zapad“ (djelatnici Zavoda održali su predavanja tijekom kolegija i sudjelovali u diskusiji tijekom predstavljanja radova).

Izložba studentskih radova u ZgForum-u



- 5.04.2024. Velika Gorica: CIVINET konferencija SUMP za male i srednje velike gradove u organizaciji ODRAZ-a. Zavod su predstavljali Ivan Nemet i Domagoj Mlinarić koji je prezentirao komparativno istraživanje o pristupu planiranju i projektiranju ulica u Njemačkoj i Hrvatskoj pod nazivom Okviri za inkluzivne i održive ulice u Hrvatskoj.
- 9-12.05.2024. Split: susret članova Europske akcijske koalicije za pravo na stanovanje i grad (European Action Coalition for the Right to Housing and to the City – EAC) pod nazivom Stanovanje – pravo ili privilegija u turističkim gradovima? koji je organizirala udruga Pravo na grad uz podršku Društva arhitekata Splita. Sudjelovali M. Turk, A. Topić, D. Mlinarić i T. Truta.

Sudionici konferencije o održivom stanovanju u Splitu



- 16.05.2024. Ljubljana (Slovenija): U okviru konferencije BIG SEE Architecture održan je stručni panel Upravljanje složenim odnosom između politike i arhitekture. Na panelu su sudjelovali gradski arhitekti i planeri iz Ljubljane, Jeruzalema, Budimpešte, Praga, Zagreba, Skopja, Prištine, Podgorice i Tirane. Izazove planiranja u Zagreb u predstavio je N. Božić.

Konferencija u Ljubljani



1.-3.10.2024. Regionalna konferencija Traffic for all - regional conference, Beograd i Novi Sad (Srbija) u organizaciji udruge Ulice za bicikliste – Novosadska biciklistička inicijativa (D. Mlinarić održao izlaganje Zagreb – State of affairs)

Konferencija u Beogradu i Novom Sadu



5.-7.09.2024. 20th international conference Geoinformation and Cartography, Zagreb (organizator: Hrvatsko kartografsko društvo, Geodetski fakultet), D. Bečić održao izlaganje Spatial Patterns and Housing Inequalities – An Exploratory Analysis in the City of Zagreb

09.10.2024. Organiziran stručni obilazak istočnog dijela Zagreba kao uvod u konferenciju Krajobraz – prostor za život (organizator obilaska: Zavod); 42 sudionika: ravnatelji županijskih zavoda za prostorno uređenje i predavači na konferenciji; obilazak: Dotrščina, Novi Jelkovec, Studentski grad, Pionirski grad / Grad mladih (vodič: N. Božić, I. Mlinar)

Obilazak istočnog dijela Zagreba za sudionike konferencije „Krajobraz – prostor za život“ organizirao je Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba



10.-11.10.2024. Konferencija Krajobraz – prostor za život, u organizaciji MPGI, Kongresni centar „Kraš“ Zagreb (N. Božić održao izlaganje „Zagreb – zeleniji grad“, konferenciju je slušalo i dosta djelatnika Zavoda)

23.-25.10.2024. (Dubrovnik) konferencija „Svjetska baština – planiranje i upravljanje“ u organizaciji Društva prijatelja dubrovačke starine i Zavoda za prostorno

uređenje Dubrovačko-neretvanske županije – s priopćenjem sudjelovao N. Božić;

- 14.11.2024. online konferencija o planiranju priuštivog stanovanja u Barceloni, sudjelovali predstavnici Universitat Politècnica Catalunya (ETSAV), gradske uprave Barcelone i udruge Pravo na grad te planeri iz zagrebačkog i splitskog Zavoda za prostorno uređenje;
- 01.12. 2024. (Zagreb) D. Mlinarić sudjelovao kao panelist na panelu Zdravi gradovi u sklopu 5. Međunarodnog multidisciplinarnog kongresa Kluba studenata geografije Zagreb (tema skupa: Novi horizonti: Istraživanje i planiranje prostora u zelenoj i digitalnoj tranziciji);
- 03.12.2024. (online) radionica „Poticanje promjene ponašanja u mobilnosti kroz dizajn javnog prostora“, organizatori: Energy Cities, ODRAZ, EIT Urban Mobility RIS HUB Hrvatska i REGEA (sudjelovao I. Nemet);
- 10.-12.12.2024. Brdo kod Kranja (Slovenija), European Forum for Geography and Statistics, Slovenia 2024., sudjelovanje na konferenciji s radom Demographic Patterns in The City of Zagreb: Application of Advanced Spatial Statistical Methods (Dino Bečić, Alen Pažur).

Djelatnici Zavoda na konferenciji u Kranju



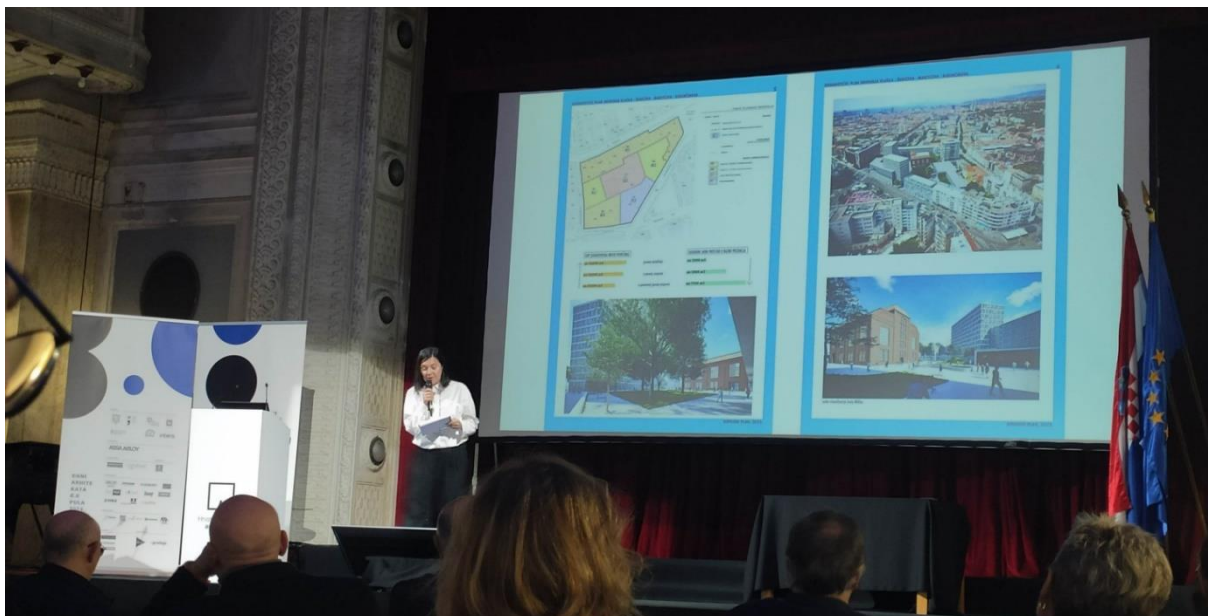
Sudjelovanja na stručnim skupovima

Djelatnici Zavoda sudjelovali su (pasivno) i na sljedećim skupovima tijekom 2024. godine:

- 06.03.2024. ZgForum: sudjelovanje na predavljanju Statističkog portala Grada Zagreba, ZgForum (V. Ninić, D.Bečić, B. Gregurić)
- 19.-22.03.2024. Rovinj: 48. međunarodna konferencija o cestovnoj infrastrukturi i sigurnosti u prometu CESTE; na konferenciji su sudjelovali D. Zdolc i I. Nemet.

21.-23.03.2024. Pula: Dani arhitekata 8.0 u organizaciji Hrvatske komore arhitekata. Na Danima su sudjelovale N. Aralica i S. Pavlič. U sklopu programa predstavljen je Urbanistički plan uređenja Vlaška – Šubićeva – Martićeva – Derenčinova koji je bio u užem izboru (dvije nominacije) za Medalju za planiranje prostora. (Medalju je dobio prof. Tihomir Jukić za doprinos kulturi planiranja.)

Nominacija za Medalju za planiranje prostora u sklopu Dana arhitekata koji su održani u Puli



- 8.-10.04.2024. Šibenik: "Druga stručna konferencija Informacijskog sustava prostornog uređenja" u organizaciji Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Na konferenciji su sudjelovali N. Božić, V. Ninić, S. Šerbetić Tunjić i A. Topić.
- 10.05.2024. Zagreb: međunarodna konferencija „Zelena tranzicija pokreće europske gradove“, sudjelovali B. Gregurić i N. Božić
- 23.05.2024. ZgForum: u okviru Programa razmjene znanja (KSP- Knowledge sharing programme) Južne Koreje održana prezentacija pametnih rješenja gradova Seoula i Busana, sudjelovala J. Veselić Bruvo
- 20.06.2024. ZICER Zagreb: Završna konferencija korejskog Knowledge Sharing Programa – prijedlozi unaprjeđenja organizacijskog i tehničkog okvira za planiranje, provedbu i praćenje Pametnog grada Zagreba, sudjelovali: J. Veselić Bruvo, J. Bule, D. Bečić.
- 02.-05.09.2024. CIVITAS Summer Course 2024., Zagreb, organizator CIVITAS Initiative (sudjelovali I. Nemet, D. Zdolc, D. Mlinarić)
- 04.10.2024. ESRI ArcGIS Urban radionica, Ljubljana (sudjelovao V. Ninić)
- 15.-16.11.2024. (Zagreb) Dani Orisa (sudjelovalo 10 djelatnika Zavoda);

- 21.11.2024. (Zagreb) Sedma središnja konferencija o održivoj gradnji, organizator: GBC (Green Building Council Croatia), (sudjelovali: N. Mornar, M. Bokulić Zubac, B. Gregurić);
- 25.11.2024. (Zagreb) konferencija Bolja energija - Konferencija o održivoj energiji, u organizaciji medijske kuće 24 sata (sudjelovala N. Mornar);
- 25.11.2024. (Zagreb) webinar o Programima Unije za dionike regionalne i lokalne razine (sudjelovale: J. Veselić Bruvo, M. Meštrović);
- 05.12.2024. (Zagreb) stručni skup „Modernizacija i integracija seizmoloških podataka za proces obnove i planiranje buduće gradnje“, organizatori Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Sveučilište u Zagrebu, Seizmološka služba RH pri Geofizičkom odsjeku Prirodoslovno-matematičkog fakulteta (sudjelovali V. Ninić, I. Lončarić, S. Šerbetić Tunjić);
- 05.12.2024. (Zagreb, online) Stručni skup Odbora za održivi razvoj i EU projekte Hrvatske komore arhitekata (pratilo nekoliko djelatnika Zavoda);
- 05.12.2024. (online) konferencija Pristupačni turizam / inkluzivni turizam / održivi turizam u organizaciji Ministarstva turizma i sporta (pratila N. Aralica);
- 05.12.2024. Stručni kolegij ravnatelja Zavoda u organizaciji Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, DAZ (prisustvovala N. Mornar i M. Bokulić Zubac).
- 11.12.2024. (online) sastanak Provedba Novog europskog Bauhauasa - sastanak dionika s Europskom komisijom u organizaciji Europske komisije i Zavoda za prostorni razvoj RH (sudjelovale J. Veselić Bruvo, J. Bule);

Ostale edukacije

Djelatnici Zavoda su tijekom prosinca 2023. i početkom 2024. godine pohađali edukacije za korištenje modula ePlanovi i ePlanovi-editor u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU). Navedeni moduli služe za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, akata o gradnji, prometa nekretninama, energetske certifikata, državne imovine, kao i za trajno praćenje stanja u prostoru. Edukaciju za korištenje navedenih modula organizira Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a edukacija korisnika sufinancirana je sredstvima EU.

Na temu prostornih planova nove generacije i primjene Pravilnika o prostornim planovima Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je 11. prosinca 2024. organiziralo sastanak na kojem su sudjelovale Marta Turk i Mirna Meštrović kao predstavnice Zavoda.

U Zagrebu je od 19. do 22. studenoga 2024. održana radionica „APEW – ArcGIS Pro: Essential Workflows“, najbitniji postupci u korištenju ArcGIS Pro programa (organizator: GDİ). Na radionici su sudjelovale A. Topić i M. Turk.

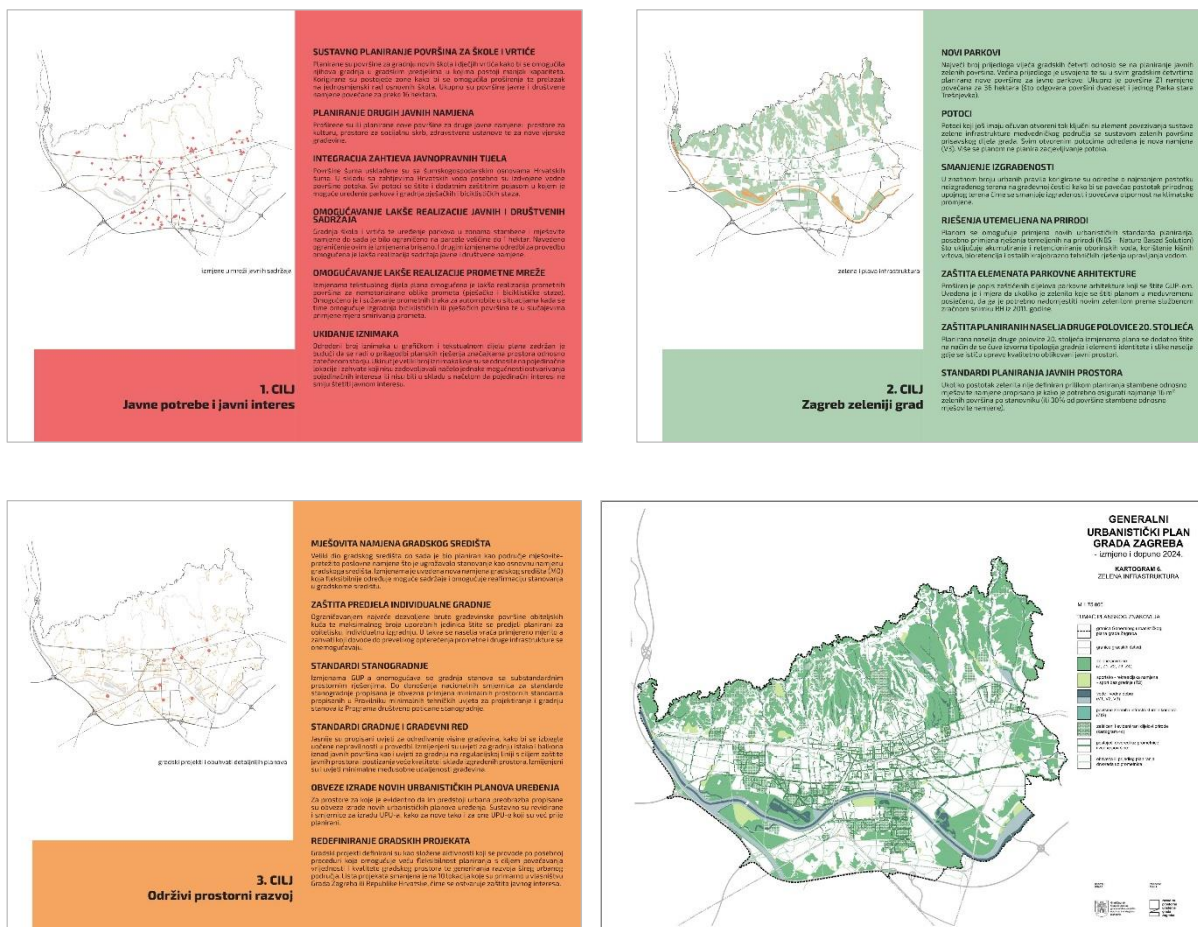
10. Javnost rada Zavoda

Zavod redovito objavljuje vijesti o svojem poslovanju, projektima i aktivnostima na svojoj mrežnoj stranici na adresi www.zzpugz.hr.

O radu Zavoda i problematici prostornog planiranja tijekom 2024. ostvareni su i sljedeći istupi u javnim medijima:

- Briefing za novinare povodom javne rasprave o ID GUP-a (28.06.),
- Sudjelovanje u programu Radio Sljemena (03.07.), N1 (11.07.), Radio Sljeme (24.09.), HRT – Hrvatska danas (24.09.),
- Intervjui za HINA-u (04.07.) i Večernji list (10.07.) povodom javne rasprave o prijedlogu izmjena GUP-a,
- Snimanje podcasta za Bauštela.HR (08.10.),
- 19. studenoga 2024: N Božić sudjelovao na Radio Sljemenu (tema: budućnost željezničkog prometa u Zagrebu)

Deplijan o ciljevima izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, pripremljen povodom javne rasprave o prijedlogu izmjena plana



Sukladno **Zakonu o pravu na pristup informacijama** (Narodne novine br. 25/13, 85/15, 69/22) tijekom 2024. godine zaprimljeno je 100 zahtjeva za pristup informacijama (97 zahtjeva

za pristup informacijama te 3 zahtjeva za dopunu ili ispravak informacije). Nije bilo prenesenih zahtjeva iz 2023. godine. Na sve zahtjeve odgovoreno je u Zakonom propisanom roku.

Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama za 2024. godinu napravljeno je u zakonskom roku i objavljeno na mrežnim stranicama Zavoda.

11. Poslovanje Zavoda

Prihodi poslovanja

Ukupni prihodi poslovanja Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba u izvještajnom razdoblju iznosili su **1.869.961,14 eura**. U odnosu na 2023. godinu u istom izvještajnom razdoblju povećani su za 371.225,07 eura. Navedeno povećanje proizlazi iz razloga što je u odnosu na prethodno razdoblje povećan broj zaposlenih za četiri djelatnika te uslijed povećanja osnovice za plaće.

Osim prihoda iz nadležnog proračuna (Grad Zagreb) u iznosu od 1.855.781,62 eura evidentiran je i prihod iz proračuna koji nije nadležan (pomoć Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine) u iznosu od 4.811,45 eura kao i prihod od tekuće pomoći od institucija i tijela EU u iznosu od 9.368,07 eura.

Rashodi poslovanja

Ukupni rashodi poslovanja Zavoda u izvještajnom razdoblju iznosili su **1.869.961,14 eura**. U odnosu na 2023. godinu u istom izvještajnom razdoblju rashodi su se povećali za 388.285,97 eura, iz razloga što je povećan broj zaposlenih za četiri djelatnika kao i zbog povećanja osnovice za plaće.

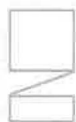
Rashodi za zaposlene iznosili su 1.748.937,52 eura, materijalni rashodi iznosili su 95.893,37 eura a financijski rashodi iznosili su 1.050,74 eura. Ukupni rashodi za nabavu nefinancijske imovine Zavoda u izvještajnom razdoblju iznosili su 10.556,34 eura, a odnose se na rashode za nabavu računala, računalne opreme i računalnih programa.

Ukupni prihodi ostvareni su u iznosu 1.869.961,14 eura a ukupni rashodi i izdaci ostvareni su u istom iznosu od 1.869.961,14 eura.

Stanje nedospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja iznose 310.613,54 eura, a odnosi se na obveze za zaposlene, obveze za materijalne rashode i ostale financijske rashode. Sve redovne dospjele obveze na dan 31. prosinca 2024. godine podmirene su u roku dospelosti.

U 2024. godini nije bilo promjena u vrijednosti i obujmu imovine i obveza. U bilanci na dan 31. prosinca 2024. godine aktiva i pasiva, odnosno imovina te obveze i izvori sredstava iznose ukupno 377.401,61 eura.

Klasa: 350-06/25-01/18



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

Urbroj: 251-470-01-25-1

Zagreb, 28. veljače 2025.

Ravnatelj

Nikša Božić, dipl. ing.arh.

Nikša Božić



Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba usvojilo je na 80. sjednici, 28. veljače 2025. godine Izvješće o radu i poslovanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2024. godinu.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Azra Suljić, dipl.ing.arh.

