

Na temelju članka 9. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba i članka 6. stavka 2. Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Sl/gl 17/07, 18/11, 18/13, 16/14, 21/14 i 28/18-pročišćeni tekst) Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, donijelo je na 33. sjednici, održanoj 03. ožujka 2020. godine

**Izvješće o ostvarenju godišnjeg programa rada
Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba
za 2019. godinu**

I.

Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2019. godinu donijelo je Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba na 24. sjednici, održanoj 07. veljače 2019. godine. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kao i općim aktima Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba obvezno je gradonačelniku dostaviti izvješće o ostvarenju godišnjeg programa rada, do 1. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Gradonačelnik Grada Zagreba je Zaključkom KLASA:350-06/19-01/5 URBROJ:251-03-02-19-2 od 11. veljače 2019. dao suglasnost na Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2019. godinu, te je isti stupio na snagu danom objave na oglasnoj ploči Zavoda.

II.

Godišnjim programom rada za 2019. godinu bilo je određeno nastavljanje započetih poslova iz proteklih godina u smislu kontinuiranog stručnog sagledavanja svih tema iz oblasti prostornog uređenja koje su prema Zakonu i drugim propisima stavljene u krug redovne djelatnosti ovog Zavoda. Tijekom 2019. godine, osim prostornih planova navedenih Godišnjim programom rada za 2019., Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba je kao stručni izrađivač ili koordinator izrade prostornih planova, izrađivao ili koordinirao sve prostorne planove za koje se pokazala potreba izrade, a koje je dostavio nositelj izrade, odnosno Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba

Godišnjim programom rada za 2019. godinu bilo je određen nastavak suradnje s nositeljem izrade, Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada na analizi i stručnoj valorizaciji prikupljenih mišljenja, podataka, potrebnih stručnih podloga i programsko-prostornih studija kojima nositelj izrade raspolaže u cilju pokretanja novog Plana i/ili izmjena i dopuna Plana. Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba sudjelovao je u radnoj skupini za izradu Cjelovite studije prostornog razvoja Grada Zagreba. Do kraja 2019. godine nositelj izrade nije pokrenuo postupak izmjena i dopuna Plana, a njegovo pokretanje očekuje se tijekom 2020.

.....

Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba

U 2019. godini nastavljeno je provođenje zakonske procedure izrade i donošenja izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.

Tijekom 2019. sukladno Zakonu o prostornom uređenju kao i Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl/gl 7/15 i 12/16) nastavljeno je provođenje zakonske procedure izrade i donošenja izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba. U 2019. godini Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba je održao nove radne sastanke s nositeljem izrade i s gradskim uredima, proveo dodatnu detaljnu analizu prostora kao temelj za sveobuhvatnu izmjenu i dopunu GUP-a grada Zagreba, te je izvršena dogovorena korekcija dijela nacрта prijedloga Plana: isti je u cjelovitome obliku ponovno dostavljen nositelju izrade na kontrolu i daljnje postupanje (treća službena predaja 10. svibnja 2019., četvrta službena predaja 21. svibnja 2019., dopuna 27. svibnja 2019., peta službena predaja 16. lipnja 2019., te dopuna 24. lipnja 2019.). Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana Gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je 24. lipnja 2019. Na temelju dopisa Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA:350-02/19-12/3; URBROJ:531-06-19-5 od 08. srpnja 2019. godine) sukladno traženom dopunjen je i izrađen Prijedlog izmjena i dopuna Plana za ponovnu javnu raspravu. Gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba i donio Zaključak (22. srpnja 2019.) o njegovom upućivanju u ponovnu javnu raspravu, koja je održana od 31. srpnja do 14. kolovoza 2019.godine. U tijeku trajanja ponovne javne rasprave zaprimljena mišljenja, prijedlozi i primjedbe raščlanjeni su na 31087 pojedinačnih primjedbi građana i 208 primjedbi javno-pravnih tijela, te su oni prihvaćeni i djelomično prihvaćeni odgovarajuće ugrađeni u sve dijelove Plana. Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana gradonačelnik Grada Zagreba ponovno je utvrdio 24. listopada 2019., te je Plan upućen Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja ponovno na suglasnost. Na temelju dopisa Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA:350-02/19-12/3; URBROJ:531-06-19-14 od 15. studenog 2019. godine) sukladno traženom dopunjen je i izrađen Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana, te je isti utvrđen Zaključkom Gradonačelnika Grada Zagreba 18. studenog 2019. godine. Konačno, na navedeni dopunjeni Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja pismenim očitovanjem (KLASA:350-02/19-12/3; URBROJ: 531-06-19-17) dalo je suglasnost 21. studenog 2019.

Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta

Programom rada za 2019. godinu bio je predviđen nastavak prikupljanja potrebnih podataka, stručnih podloga i izrada stručnih programsko-prostornih studija kao podloga za reviziju Odluke i Elaborata Plana GUP-a Sesveta, te analiza i stručna valorizacija pristiglih inicijativa kao podloga za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta. Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada je početkom 2019. izradio Izvješće o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa u 2018. i 2019. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta. Predmetnim Izvješćem konstatirana je osnovanost pokretanja postupka izmjena i dopuna

Plana te je Gradska skupština Grada Zagreba, je na 22. sjednici, 18. travnja 2019., donijela Zaključak kojim je prihvatila Izvješće o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa.

Urbanistički plan uređenja Groblje Jakuševac

Prema podacima Zagrebačkog holdinga d.o.o., podružnice Gradska groblja, na groblju Jakuševac nema više mogućnosti za otvaranje novih grobnih mjesta, no postoji veliki interes za nova grobna mjesta, pa je iz tog razloga bilo potrebno osigurati planske i prostorne pretpostavke za širenje groblja. Slijedom toga u 2019. godini nastavljeno je provođenje zakonske procedure izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Groblje Jakuševac sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Jakuševac (Sl/gl 23/18). Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajala je 30 dana, počevši je od 24. travnja do 23. svibnja 2019. Nakon provedene javne rasprave Zavod je u suradnji s nositeljem izrade izradio Izvješće o provedenoj javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga plana kojeg je Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrio i prihvatio te Konačni prijedlog plana uputio Gradskoj skupštini Grada Zagreba. Gradska skupština Grada Zagreba, na 27. sjednici, 19. rujna 2019., donijela je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Groblje Jakuševac (Sl/gl 18/23).

Urbanistički plan uređenja Veliko Polje

Gradska skupština Grada Zagreba je na 18. sjednici održanoj 17. prosinca 2018. godine donijela Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje (Sl/gl 28/18) čime je započeo postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje. Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, zaprimljena je inicijativa od strane Mjesnog odbora Veliko Polje i Mjesnog odbora Buzin za izradu Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje te je istaknuta potreba za izgradnjom škole, dječjeg vrtića, sportskih terena, tržnice i trga kao središnjeg javnog prostora u naselju Veliko Polje. Tijekom 2019. nastavljeno je provođenje postupka izrade i donošenja Plana. Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajala je 30 dana, počevši od 24. lipnja do 24. srpnja 2019. godine. Temeljem analiza i stručne valorizacije pristiglih mišljenja, podataka, prijedloga i primjedbi izrađen je Nacrt konačnog prijedloga plana. Nakon provedene javne rasprave Zavod je u suradnji s nositeljem izrade izradio Izvješće o provedenoj javnoj raspravi. Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrio je i prihvatio Nacrt konačnog prijedloga plana te Konačni prijedlog plana uputio Gradskoj skupštini Grada Zagreba. Gradska skupština Grada Zagreba, na 29. sjednici, 11. prosinca 2019., donijela je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje (Sl/gl 24/19).

Urbanistički plan uređenja Groblje Cerje

Gradska skupština Grada Zagreba je na 17. sjednici održanoj 30. listopada 2019. donijela Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Cerje čime je započeo postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Groblje Cerje (Sl/gl 23/18). Tijekom 2019. nastavljeno je provođenje postupka donošenja Plana, održan niz radnih sastanaka sa upravom Gradskih groblja. Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajala je 30 dana, počevši od 2. do 31. listopada 2019. godine. Sve prihvaćene i djelomično prihvaćene primjedbe su odgovarajuće ugrađene u sve dijelove Plana, odnosno temeljem njihove analize i stručne valorizacije izrađen je Nacrt konačnog

prijedloga plana. Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrio je i prihvatio Nacrt konačnog prijedloga plana te Konačni prijedlog plana uputio Gradskoj skupštini Grada Zagreba. U vrijeme sastavljanja ovog Izvješća, Gradska skupština Grada Zagreba, na 31. sjednici, 11. veljače 2020., donijela je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Groblje Cerje (Sl/gl 03/20).

Urbanistički plan uređenja Groblje Stenjevec

Gradska skupština Grada Zagreba je na 20. sjednici, 26. veljače 2019., godine donijela Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec (Sl/gl 04/19) čime je započeo postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec. Tijekom 2019. održano je niz radnih sastanaka sa upravom Gradskih groblja, gradskim upravnim tijelima, nositeljem izrade te je izvršena analiza predmetnog prostora i izrada koncepta predmetnog Plana. Međutim Prijedlog Plana nije upućen u javnu raspravu iz razloga što se čekalo usvajanje Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, kao plana više razine, čime bi se omogućila kvalitetnija izrada Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec.

Urbanistički plan uređenja Groblje Gornje Vrapče

Godišnjim programom rada za 2019. godinu bila je planirana i izrada Urbanističkog plana uređenja Groblje Gornje Vrapče. Tijekom 2019. godine održani su brojni radni sastanci, obilazak terena zbog velikih zona klizišta kao i konfiguracije terena te je zaključeno da je nužna izrada detaljne geodetske podloge kao i detaljne geomehaničke inženjerske karte prije donošenja Odluke o izradi Plana, koju Zavod do danas nije zaprimio. Osim navedenog, kao i u postupku izrade UPU-a Groblje Stenjevec, sa postupkom izrade Urbanističkog plana uređenja Groblje Gornje Vrapče sa zastalo do usvajanja Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, kao plana više razine, čime bi se omogućila kvalitetnija izrada UPU-a.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj

Iako Godišnjim programom rada za 2019. godinu nije bila navedena izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj, Zavod je izradio i te predmetne izmjene i dopune Plana. Gradska skupština Grada Zagreba, na 20. sjednici, 26. veljače 2019., donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj čime je započeo postupak izrade izmjena i dopuna Plana (Sl/gl 04/19). Sveučilište u Zagrebu podnijelo je inicijativu za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj radi nužnog poboljšanja uvjeta rada tamo smještenih fakulteta. Analiziranjem svih mogućnosti zaključeno je kako se nužno poboljšanje rada tih fakulteta može postići jedino rekonstrukcijom zgrada u kojima navedeni fakulteti djeluju. S obzirom da fakulteti djeluju u zgradama koje su Planom predviđene za uklanjanje, navedene zahvate nije moguće izvršiti bez izmjene Plana. Cilj izmjena i dopuna Plana bilo je omogućavanje zahvata rekonstrukcije, uz povećanje GBP-a i energetske obnovu, radi prilagodbe prostora tijekom prijelaznog razdoblja. Tijekom 2019. nastavljeno je provođenje postupka izrade i donošenja Plana. Javna rasprava o

Prijedlogu Plana trajala je 15 dana, počevši od 24. travnja do 08. svibnja 2019. godine. Nakon provedene javne rasprave Zavod je u suradnji s nositeljem izrade izradio Izvješće o provedenoj javnoj raspravi. Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrio je i prihvatio Nacrt konačnog prijedloga plana te Konačni prijedlog plana uputio Gradskoj skupštini Grada Zagreba. Gradska skupština Grada Zagreba, na 25. sjednici, 11. srpnja 2019., donijela je Odluku o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (Sl/gl 09/13, 14/19, 17/19-pročišćeni tekst).

Prostorni program razvoja Zagrebačke regije („Greater Zagreb 2050“)

U okviru multidisciplinarnog pristupa integriranom policentričnom i ujednačenom teritorijalnom razvoju, u sklopu pripremnih radova Prostornog programa razvoja Zagrebačke regije, tijekom izvještajnog razdoblja provedene su sljedeće aktivnosti:

- nastavak kontinuiranog proučavanja dobre prakse regionalnih planova/ programa EU metropola usporedivih sa Zagrebom po broju stanovnika/ ili veličini/ ili po sličnom povijesno-društveno-političkom nasljeđu i umrežavanje struke;
- nastavak prikupljanja potrebnih podataka i stručnih podloga,
- suradnja sa znanstveno-istraživačkim institucijama u cilju kreiranja integriranog prostornog razvoja;
- analiza i vrednovanje prostornih urbanih i ruralnih potencijala zagrebačke regije;
- pripreme aktivnosti za izradu polazišta za izradu prostornog programa razvoja zagrebačke regije.

Poslovi izrade Izvješća o stanju u prostoru, prikupljanje, pohranjivanje, analiza i obrada prostornih činjenica vezanih uz područje Grada Zagreba

Tijekom 2019. nastavlja se kontinuirano prikupljanje svih podataka o stanju i promjenama u prostoru Grada Zagreba te njihovo ugrađivanje u jedinstven i strukturiran registar prostornih podataka o području Grada Zagreba. Izrada i donošenje izvješća o stanju u prostoru regulirana je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), obveza izrade izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba u nadležnosti je Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, dok je donošenje odluke o prihvatanju predmetnog Izvješća u nadležnosti Gradske skupštine Grada Zagreba. Izvješće o stanju u prostoru je osnovni dokument praćenja stanja u prostoru i prostornog razvoja Grada Zagreba.

Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanja njime te suradnja sa Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja

Tijekom izvještajnog razdoblja, nastavljen je kontinuitet u suradnji sa Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja na uspostavi ISPU (Informacijskog sustava prostornog uređenja) popunjavanjem i ažuriranjem kataloga metapodataka s podacima novodonesenih

prostornih planova na području Grada, te vođenje sustava sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Dostava podataka za potrebe rada Informacijskog sustava predstavlja kontinuiranu obvezu kako Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba tako i ostalih županijskih zavoda u državi. Konačni cilj je realizacija projekta e-dozvole koja bi trebala ubrzati izdavanje akta o građenju ali i pretvoriti Informacijski sustav u centralni izvor podataka nužnih u svakodnevnom radu upravnih tijela i stručnih izrađivača prostornih planova. Zavod za prostorno uređenje sustavno prati izradu prostorno planske dokumentacije na području Grada te po završetku izrade pojedinog dokumenta unose se metapodaci na službene stranice Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske. Na taj se način podaci o pojedinim prostornim planovima publiciraju unutar samog geoportala Informacijskog sustava i čine ih javnim podatkom. Zavod se tijekom izvještajnog razdoblja bavio daljnjom razradom rješenja za praćenje stanja u prostoru, povezivanjem baza podataka nadležnih ureda s prostornim podacima Zavoda uz uvjet pune kompatibilnosti tako povezanih podataka s postojećim rješenjima razine Grada i Države, u skladu sa smjernicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, a prema novim zakonskim rješenjima. Konvertirani Generalni urbanistički plan grada Zagreba u GIS okruženju doveden je do završne faze postupka izmjena i dopuna te se čeka njegovo usvajanje od strane Gradske Skupštine nakon čega se isti namjerava publicirati na geoportalu ISPU-a sukladno Uredbi o informacijskom sustavu. Zavod kontinuirano prikuplja sve podatke o prostoru Grada Zagreba. Sukladno sklopljenom sporazumu s Hrvatskim zavodom za prostorni razvoj iz 2018. godine, Zavod je obavljao stručno analitičke poslove - kontrole tehničke obrade grafičkih dijelova plana u sklopu radova izrade Prostornog plana parka prirode Papuk. Navedeni postupak imao je javnu raspravu te u ovoj fazi Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba čeka daljnje upute za nastavak rada od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Isto tako, odrađeni su radovi na poslovima obrade i ažuriranja podataka prostornih planova Grada Zagreba u 2019. godini u sklopu stručno-analitičkih poslova pri izradi Državnog plana prostornog razvoja te se daljnji rad planira i u 2020. godini. Sukladno Sporazumu o obavljanju poslova izrade podloge za analogni ispis kartografskog prikaza Državnog plana prostornog razvoja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba izradio je temeljem dostavljenih podataka podlogu koja će biti korištena za ispis kartografskih prikaza Državnog plana prostornog razvoja. Dovršena podloga je dostavljena Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja pri čemu je ostavljena mogućnost prilagođavanja dostavljene podloge ovisno o zahtjevima Ministarstva u slijedećim fazama izrade čime se nastavlja suradnja i u 2020. godini.

Koordinacija i pružanje stručne savjetodavne pomoći pri izradi UPU-a na području Grada Zagreba, poslovi pripreme polazišta za izradu prostornih planova užih područja, poslovi izrade programa za studije, urbanističke planove i urbanističko – arhitektonske natječaje

Tijekom izvještajnog razdoblja, Zavod je po potrebi i na traženje nadležnih gradskih ureda obavljao koordinaciju i pružanje stručne savjetodavne pomoći prilikom izrade urbanističkih planova uređenja, urbanističko-arhitektonskih natječaja i drugih dokumenata na prostoru Grada Zagreba. Zatim, obavljao je pripremne poslove za prostorne planove užih područja, prostorne planove širih područja kao i prostorne planove državne razine. Zavod je po potrebi i na traženje nadležnih gradskih ureda davao mišljenja, očitovanja, programska polazišta za izradu planova i

smjernica, programa, studija, programskih polazišta za stavljanje izvan snage planova užih područja. Tijekom 2019. godine Zavod je izradio ili sudjelovao u izradi slijedećih dokumenata:

- Program za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka - planirana Strojarska“
- Program za izradu UPU-a Resnik I
- Program za provedbu urb.-arh. natječaja za DZ Špansko
- Program za provedbu urb.-arh. natječaja za DZ Jarun
- Program za provedbu urb.-arh. natječaja za DV Brezovica
- Program za izradu UPU-a groblje Kupinečki Kraljevec
- Program za izradu UPU-a Istočni kolodvor
- Program za izradu UPU-a Petlja Lučko jug
- Program za izradu UPU-a Savica Šanci – središnji dio
- Program za provedbu urb.-arh. natječaja za rekonstrukciju i revitalizaciju prostora stadiona Maksimir
- priprema polazišta za izradu izmjena i dopuna UPU Ulica grada Gospića – sjeveroistok
- Program za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrbik- središnji prostor
- Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja poslovno-stambenog kompleksa jugozapadno od križanja Ulice grada Vukovara i Radničke ceste u Zagrebu (očitovanje)
- Program za izradu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica- Prisavlje (očitovanje)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Bornina-Erdodyjeva- Branimirova-Domogojeva (očitovanje)
- Program za izmjene i dopune UPU-a „USA ŠKOLA“ Brezovica (očitovanje)
- sudjelovanje u javnom natječaju za odabir urbanističko-arhitektonskog rješenja za Novu zgradu gradske knjižnice na lokaciji Paromlin u Zagrebu
- Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja SRC Svetice u Zagrebu
- Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja SRC Svetice-Maksimir/nogometni-atletski i rekreativni kompleks (započeta izrada)
- Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejno arhitektonsko-urbanističkog rješenja bazena Dubrava i sudjelovanje u javnom natječaju
- Program za izradu UPU-a Vlaška-Šubićeva-Martićeva-Derenčinova (Blok Badel)
- Program za natječaj DV Brezovica
- DV Slobostina dostava mišljenja za moguće lokacije
- Program za provedbu natječaja Hrvatska u malom (mišljenja i očitovanja)
- Program za izradu izmjena i dopuna DPU-a Sopnica – Jelkovec,
- Program za izradu UPU-a Trnava IV (očitovanje)
- Program za izradu UPU Branovečina II (očitovanje)

- Program za izradu izmjena i dopuna UPU Dubrava – centar (očitoвање)
- Program za izradu UPU Tvornica autobusa Zagreb (očitoвање)
- Izrada UPU groblje Granešina (započeta izrada)
- Izrada programa za izgradnju doma za starije osobe u Dubravi (započeta izrada)
- Izrada programa za projekt Grad mladih
- Program javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za izradu idejnog rješenja Doma zdravlja Zagreb-zapad-ambulanta Vrbani, društvenog doma i knjižnice
- Program javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za izradu idejnog rješenja Tržnice Ljubljana, (očitoвање)
- Program javnog urbanističkog natječaja za uređenje Trga bana Josipa Jelačića (započeta izrada)
- Program javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za izradu idejnog rješenja Dječjeg vrtića Zvončić (očitoвање)
- Program za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za izradu idejnog rješenja uređenja od Trga hrvatskih velikana do Avenije Marina Držića, suradnja i mišljenje
- Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja Prostora središta Trešnjevke; suradnja i mišljenje
- Program za provedbu javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja za odabir idejnog rješenja poslovne zgrade uz Ljubljansku aveniju u Zagrebu, na k.č.br.2591/1, 2592/1 k.o.Podsused, suradnja i mišljenje
- Program za provedbu javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja za odabir idejnog rješenja stambeno-poslovne građevine na k.č.br.5467/1, 5468/1, 5468/4 k.o.Trešnjevka, Zadarska ulica
- Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja stambene građevine u Zagrebu na k.č.br.4604 k.o.Trešnjevka, Dobojska ulica
- Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja stambene građevine u Zagrebu na k.č.br.4838/1 k.o.Trešnjevka, uz Zagrebačku aveniju
- „Park po mjeri“ – realizacija natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja uređenja javnog perivoja u naselju Špansko; očitovanje
- DPU Špansko Oranice- opravdanost izmjena i dopuna važećeg Plana; očitovanje
- DPU Špansko Oranice - odvijanje prometa kroz kolni prolaz u Ulici Vlade Gotovca 9 i 9a, očitovanje
- Natječaj za spomenik Stepincu na Kaptolu;
- Sesvete – razni sastanci s MS, teme: nova tržnica, vatrogasci, sajmište, sportski centar...

Sudjelovanje u analizi i izradi studije za gradska područja

Tijekom izvještajnog razdoblja, Zavod je sustavno i kontinuirano provodio analize u važećim prostornim planovima i to:

- analiza opravdanosti izrade izmjena i dopuna UPU-a groblja Moravče
- analiza lokacija za EuroCampus;
- izgradnja vatrogasnog doma DVD-a Maskimir i prostorija MO Maksimirska naselja
- radni sastanak na temu zone D8 u Jakuševcu
- Analiza prostora za visokokonsolidarna gradska područja urbanog pravila 1.6. – zaštita i uređenje dovršenih naselja u Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba
- Analiza prostora za konsolidirana gradska područja 2.8. – uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje u Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba
- Analiza provedbenih mjera Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u pogledu raspisivanja javnih natječaja, područja gradskih projekata i pojednostavljenja propisane procedure
- Analiza detaljnih urbanističkih planova na području Grada Zagreba
- Analiza odabranih sedam lokacija za izgradnju multifunkcionalne dvorane i dvorane za klizačke sportove na području Grada Zagreba

Izrada prijedloga tipologije naselja

- analiza 68 suburbanih i ruralnih naselja Grada Zagreba;
- izrada prijedloga tipologije;
- izrada prijedloga odredbi za provedbu ovisno o tipologiji.

Sudjelovanje u izradi pilot projekta - donjogradski blokovi

- Komparativna analiza postojećeg stanja blokova 1988. i 2019. godine, za koje je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja.

EU Projekti i međunarodna suradnja

1. EU PROJEKT proGIreg - Productive Green Infrastrukture for post-industrial urban regeneration/produktivna zelena infrastruktura za postindustrijsku urbanu regeneraciju

Početak projekta je bio lipanj 2018., a trajati će 60 mjeseci. Zagreb ima ulogu predvodnika na projektu zajedno s Torinom, Dortmundom i Ningboom. Prate ga gradovi Cluj, Zenica, Sofia, Pireus i Cascais. Uz Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, lokalni partneri koji sudjeluju u projektu su Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Sveučilište u Zagrebu,

.....

Arhitektonski fakultet, Udruga zelene i plave Sesvete i Komfor klima grupa d.o.o. Projekt vodi Visoka tehnička škola iz Achena. Ukupna investicija je 1.450.000 eura. Radi se o velikom konzorciju koji broji preko 30 partnera. Cilj projekta proizlazi iz samog naziva - produktivna zelena infrastruktura, što znači da rješenja temeljena na prirodi (NBS), budu ekonomski isplativa, odnosno da se sama financiraju. Treba naći rješenje, kako i na koji način to osigurati. Za potrebe projekta gradovi predvodnici napraviti će "žive laboratorije"/Living Lab u urbanim područjima suočenim s izazovima postindustrijske obnove. Glavni cilj programa regeneracije u Zagreb Living Lab-u je uvođenje zelene infrastrukture, kreiranje novih javnih prostora da bi se osigurao prostor za neophodne javne sadržaje i uvela načela za održivo prostorno planiranje. Uvođenjem zelene infrastrukture, živi laboratoriji razvijati će rješenja temeljena na prirodi/ nature-based solutions - NBS. Inovacije se uvode na tehničkoj razini kroz implementaciju NBS-ova, na društvenoj razini kroz kodizajn, u suradnji s lokalnom zajednicom kreiranje i implementacija NBS-ova, te na gospodarskoj razini kroz kombiniranje NBS-ova s poslovnim modelima spremnim za tržište. ProGIreg razvija osam različitih tipova rješenja temeljenih na prirodi. Planerske aktivnosti na projektu usredotočene su na produktivnu zelenu infrastrukturu u postindustrijskim područjima i rješenja temeljena na prirodi. U skoroj budućnosti težimo za maksimalno olakšanom primjenom rješenja temeljenih na prirodi, kroz razvojnu strategiju i prostorno plansku dokumentaciju, te drugu zakonsku regulativu. NBS-ovi su dio jedne šire vizije budućnosti koja podrazumijeva niskougljični razvoj, energetske tranzicije i renaturalizaciju. Upravo NBS 7 - Uspostavljanje protokola i procedura za okolišnu naknadu na lokalnoj razini, je rješenje kojim se bavi Zavod. Traži se novi način promoviranja i financiranja projekata važnih za okoliš, a osmisliće se procedure s ciljem uključivanja u razvojnu strategiju i implementaciju u zakonske procese, te učiniti promjene u procedurama prostornog planiranja, na način da se poboljša integracija NBS-ova. Kroz cijelu godinu Zavod radi na projektu zajedno s ostalim partnerima, održani su brojni sastanci i druge aktivnosti, obilazio se teren. U tijeku je izrada prostorne dokumentacije za zgradu HUB-a, na kojoj bi se trebao realizirati zeleni krov i zelena fasada, također s akvaponičkom instalacijom na krovu. Radi se na dokumentaciji za terapijski vrt i Ulicu 6, koja spaja Novi Jelkovec sa zonom Sljeme Sesvete, radi izvođenja biciklističke staze. U Zagrebu su održane dvije radionice, druga i treća (prva je bila u prosincu 2018.) Druga radionica je bila od 7.-8. svibnja 2019., na kojoj se definirala mogućnost inovacije, raspravljalo o rizicima i izazovima provedbe i o dugoročnoj transformaciji prostora Sljeme Sesvete i šireg područja, zacrtao plan provedbe u skladu s načelima kodizajna, te se načela tema netehnoloških prepreka provedbe projektnih aktivnosti, a sve uz sudjelovanje lokalnih i drugih dionika. Radionicu su vodili kolege iz ICLEI-a. Treća radionica je bila od 6.-7. studenog 2019., na kojoj se radilo na planu početka zajedničke implementacije projektnih mjera. Koordinator iz mreže ICLEI-a zajedno sa sudionicima, kroz nekoliko vježbi nastojali su definirati smjer za društveno i ekološki odgovorno provođenje projektnih mjera kroz suradnju i umrežavanje gradskih vlasti, lokalnog stanovništva, akademske zajednice i poslovnog sektora. Na radionici su sudjelovali i relevantni lokalni i drugi dionici, kao i predstavnik Grada Torina, jednog od četiri vodeća grada u projektu. U sklopu projekta, Udruga Zelene i plave Sesvete organizirala je 27. listopada, akciju sadnje dvjestotinjak stabala uz Kelekovu i Slatinsku ulicu, u kojoj su sudjelovali i ostali partneri na projektu.

2. Priprema projekta SMARTMED

Zajedno sa Gradskim uredom za gospodarstvo, energetiku i zaštitu okoliša i Regionalnom energetsom agencijom (REGEA) pripremljen je projekt na poziv Euroopske Komisije LC-SC3-SCC-1-2018-2019-2020 Smart cities and communities u okviru programa Secure, clean and efficient energy. Osnovna tema projekta je proces unaprjeđenja i planiranja od energetske pozitivne zgrade prema energetske pozitivnoj četvrti.

3. Priprema projekta – vodik

Zajedno sa Fakultetom strojarstva i brodogradnje pripremljen je projekt vezan za obnovljive izvore energije i korištenje vodikovih tehnologija za spremišta energije, te mogućnosti korištenja u planiranju obnove postojećih i gradnje novih naselja.

4. Priprema projekata vezanih za zelenu infrastrukturu

Temeljem Akcijskog plana energetske održivog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama Grada Zagreba započeti su radovi na pripremi projekata vezanih za zelenu infrastrukturu i korištenje financijskih sredstava EU.

Sudjelovanje na stručnim skupovima, u radnim tijelima, suradnja s gradskim i drugim upravnim tijelima te udrugama građana, te stručna usavršavanja sukladno vremenskoj i financijskoj mogućnosti

- Sudjelovanje u e-savjetovanjima i javnim raspravama o strategijama i zakonima državne razine kojima se isticala važnost niskougljičnog (bezugljičnog) razvoja i uloge prostornog planiranja i prostornih i urbanističkih planova kao instrumenta za provedbu politika energetske tranzicije i prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena.
- Suradnja s Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja u pogledu analize zakonskih i podzakonskih akata, predlaganje adekvatnih rješenja i prijedloga za izmjenu zakona o prostornom uređenju i zakona o gradnji
- sudjelovanje u radnoj skupini za izradu Studije urbane revitalizacije prostora bivše tvornice željezničkih vozila – Gredelj
- Sudjelovanje u e-savjetovanjima i javnim raspravama o strategijama i zakonima državne razine
- LIFE konferencija–Rezultati i dobrobiti LIFE projekata, Zagreb,
- LIFE-Info dan, Zagreb, Hrvatske vode,
- Povezivanje strateških i financijskih planova, Zagreb, Hrvatska zajednica županija
- Poslovni skup Vodik u Hrvatskoj, Zagreb, INA
- Climathon, zagreb, ZICER -predavanje Prostorni planovi i klimatske promjene – Zelena infrastruktura
- BhENEFIT radionica, Karlovac – prezentacija proGReg projekta

- Konferencija Zelena budućnost grada, Hotel Internacional,
- nZEB, Energetska učinkovitost u zgradarstvu – za bolje sutra. Hotel Akademija,
- nZEB Zgrade 2020+ Energetska učinkovitost i održivost zgrada nakon 2020.,
- Sudjelovanje u radu stručnih tijela, konferencija
- Sudjelovanje na stručnom skupu arhitekata – Dani Orisa
- Prisustvovanje na konferenciji Zelena budućnost grada
- Sudjelovanje u radu Povjerenstva za stručnu analizu i ocjenu Prometne studije područja omeđenog željezničkom prugom, Avenijom marina Držića, Ulicom grada Vukovara i Savskom cestom
- Suradnja s gradskim upravnim tijelima u svim razvojnim aspektima grada (promet, komunalije, zelenilo, izdavanje dozvola, statistika, gospodarstvo, energetike, turizma...)
- Suradnja s nadležnim gradskim uredom na projektima Razvojne strategije Grada Zagreba kao i Strategije razvoja urbane aglomeracije Zagreb
- Stručna izlaganja, suradnja s Gradskim četvrtima, Gradskom skupštinom Grada Zagreba, strukovnim udruženjima, Zagrebačkim holdingom, drugim javnopravnim tijelima
- Sudjelovanje u radu stručnih tijela – rad Povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina,
- Sudjelovanje u pripremi i provedbi projekta „Masterplan prometnog sustava Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije“
- Sudjelovanje u EU projektu proGIreg u timu zajedno sa Gradskim uredom za stratezijsko planiranje i razvoj grada, Arhitektonskim fakultetom u Zagrebu, Udrugom Zelene i plave Sesvete i tvrtkom Komfor Klima Grupa
- sudjelovanje na 3. Danu Urbane aglomeracije Zagreb, Gradska skupština Grada Zagreba,
- sudjelovanje u radu Povjerenstva za pripremu Nacrta programa mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta: Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka za postojeće građevine i postojeće djelatnosti za razdoblje od 2020. – 2023.
- Sudjelovanje u radu stručnih tijela, konferencija
- Sudjelovanje na stručnom skupu arhitekata – Dani Orisa
- Stručno usavršavanje BIM (Building Information Modeling)
- Sudjelovanje na stručnom skupu u sklopu Ambiente
- Sudjelovanje na 32. Forumu poslovanja nekretninama, hotel Sheraton
- sudjelovanje na simpoziju na temu „Voda u urbanom krajobrazu“ (povodom obilježavanja, trećeg Međunarodnog dana krajobrazu Vijeća Europe na temu “KRAJOBRAZ I VODA“ 20. listopada 2019. godine).

III.

Stručni poslovi koje će kontinuirano obavljati ovaj Zavod vezani su prvenstveno uz promoviranje urbanističke znanosti te davanje inicijativa i prijedloga kojim se unapređuje stanje u prostoru u cilju održivog društveno-ekonomskog razvoja Grada Zagreba.

KLASA: 350-06/20-01/4
URBROJ: 251-470-01/2-20-1
Zagreb, 03. ožujka 2020.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Prof.dr.sc. Ana Stavljenić Rukavina

Izvješće o ostvarenju Godišnjeg programa rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2019. godinu donijelo je Upravno vijeće na 33. sjednici, 03. ožujka 2020. godine. Gradonačelnik Grada Zagreba je Zaključkom: KLASA: URBROJ: od 2020. prihvatio Izvješće o ostvarenju Godišnjeg programa rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2019.

RAVNATELJ

Ivica Rovis, dipl.iur.