

## POSTUPAK IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

<input type="checkbox"/>	GUP GRADA ZAGREBA - OSNOVNI PLAN	2007.
<input type="checkbox"/>	GUP GRADA ZAGREBA - IZMJENE I DOPUNE	2009.
<input type="checkbox"/>	GUP GRADA ZAGREBA - IZMJENE I DOPUNE	2013.
<input type="checkbox"/>	GUP GRADA ZAGREBA - IZMJENE I DOPUNE	2016.

ZAPRIMANJE INICIJATIVA

<input checked="" type="checkbox"/>	RANA PARTICIPACIJA (VGČ, STRUČNE INSTITUCIJE)	2022.
-------------------------------------	---	-------

<input checked="" type="checkbox"/>	ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA GUP-A	2023.
-------------------------------------	--	-------

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

<input checked="" type="checkbox"/>	JAVNA RASPRAVA	2024.
-------------------------------------	----------------	-------

PONOVDNA JAVNA RASPRAVA

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

ISHOĐENJE SUGLASNOSTI

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PLANA

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - izmjene i dopune 2024. prijedlog plana**

**Nositelj izrade:** Grad Zagreb,  
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje  
Pročelnica: Ana Pavičić Kaselj, univ.mag.oec.

**Stručni izrađivač:** Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Ravnatelj: Nikša Božić, dipl.ing.arh.

**Odgovorni voditelj izrade Plana:**

Nives Mornar, dipl.ing.arh.

**Stručni tim u izradi Plana:**

Nataša Aralica, dipl.ing.arh.,

Mirna Barac, dipl.ing.arh.,

Dragica Barešić, dipl.ing.arh.,

Dino Bečić, mag.geogr.,

Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.,

Nikša Božić, dipl.ing.arh.,

Maja Bubrić, arh.tehn.,

Jelena Bule, mag.ing.arch.,

Jasmina Doko, dipl.ing.agr.,

Boris Gregurić, dipl.ing.arh.,

Ivan Lončarić, prof.pov. i geogr.,

Dubravka Petra Lubin, dipl.ing.arh.,

Martina Margetić, dipl.iur.,

mr.sc. Mirna Meštrović, dipl.ing.arh.,

Katica Mihanović, dipl.ing.šum.,

Domagoj Mlinarić, mag.ing.arch.,

Ivan Nemet, mag.ing.traff.,

Vladimir Ninić, dipl.ing.grad.,

Sabina Pavlič, dipl.ing.arh.,

Sanja Pavlović, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.,

Alen Pažur, mag.geogr.,

Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.,

Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.,

Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.,

Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.,

Ana Topić, mag.ing.arch.,

Tea Truta, mag.ing.arch.,

Marta Turk, mag.ing.arch.,

dr.sc. Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.,

Danijel Zdolc, dipl.ing.prom.;

Suradnja: VITA PROJEKT d.o.o. Zagreb



## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

### 1. JAVNE POTREBE I JAVNI INTERES

### 2. ZAGREB ZELENIJI GRAD

### 3. REVALORIZACIJA I UNAPREĐIVANJE PROSTORNIH KVALITETA KAKO BI SE OSTVARIO URAVNOTEŽENI URBANI RAZVOJ

ZAPRIMLJENI ZAHTJEVI:



OBRAĐENI ZAHTJEVI:



● prihvaća se

● djelomično se prihvaća

● ne prihvaća se

● nije predmet plana

● ugrađeno u plan

● nema prijedloga/ nije zahtjev

## ŠTO SE NEĆE MIJENJATI?

### PLAN OSTAJE U SUSTAVU „STARIH PLANOVA“

Ovo su izmjene i dopune postojećeg plana, a novi Plan izrađivat će se sukladno Pravilniku o prostornim planovima donesenom u siječnju 2024.

### OSNOVNA STRUKTURA PLANA

Struktura grafičkog i tekstualnog dijela plana ostaje nepromijenjena budući da se radi o izmjenama i dopunama postojećeg plana.

### OSNOVNA PROMETNA MREŽA I PROMETNI KORIDORI

Za izmjene složenog sustava poput prometne mreže potrebna je nova prometna studija što nije bio predmet ovih izmjena.

### KONZERVATORSKA PODLOGA, UVJETI I MJERE

Nova konzervatorska podloga izradit će se kao podloga za novi GUP.

### JAVNE ZELENE POVRŠINE

Sukladno odredbama Odluke o izradi u ovim izmjenama nije bilo prenamjena javnih zelenih površina.

U skladu s ciljem izmjena "Zagreb zeleniji grad" te sukladno odredbama Odluke o izradi ove izmjene i dopune GUP-a izradene su na način da nije bilo prenamjena javnih zelenih površina!

## PARTICIPATIVNI PROCES

RADNI SASTANCI U SVIM VIJEĆIMA GRADSKIH ČETVRTI KAO PRIPREMA ZA POKRETANJE IZMJENA I DOPUNA GUP-A. **proljeće 2022.**

RANA PARTICIPACIJA MEĐU STRUČNIM UDRUGAMA KAKO BI SE DEFINIRALE TEME IZMJENA. **rujan 2022.**

PO DONOŠENJU ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA GUP-A SVA VIJEĆA GRADSKIH ČETVRTI U OBUHVATU GUP-A DOSTAVILA SU SVOJE ZAHTJEVE ZA IZMJENE. **svibanj 2022.**

NIZ RADNIH SASTANAKA STRUČNOG IZRAĐIVAČA S JAVNOPRAVNIM TIJELIMA. **od rujna 2023. do svibnja 2024.**

KONZULTACIJE SA SVIM VIJEĆIMA GRADSKIH ČETVRTI (U FAZI DOVRŠETKA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA). **travanj 2024.**

NACRT PRIJEDLOGA PLANA PREDSTAVLJEN STRUČNIM INSTITUCIJAMA I UDRUŽENJIMA (HKA, UHA, DAZ). **svibanj 2024.**

Prijedlog ID GUP-a izrađen je u širokom participativnom procesu. On je započeo još u fazi definiranja ciljeva izmjena i dopuna (prije donošenja Odluke o izradi) a nastavio se konzultacijama s glavnim dionicima tijekom izrade nacрта prijedloga plana.

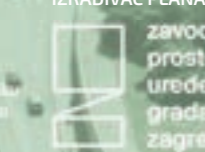


## GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA IZMJENE I DOPUNE 2024. PRIJEDLOG PLANA

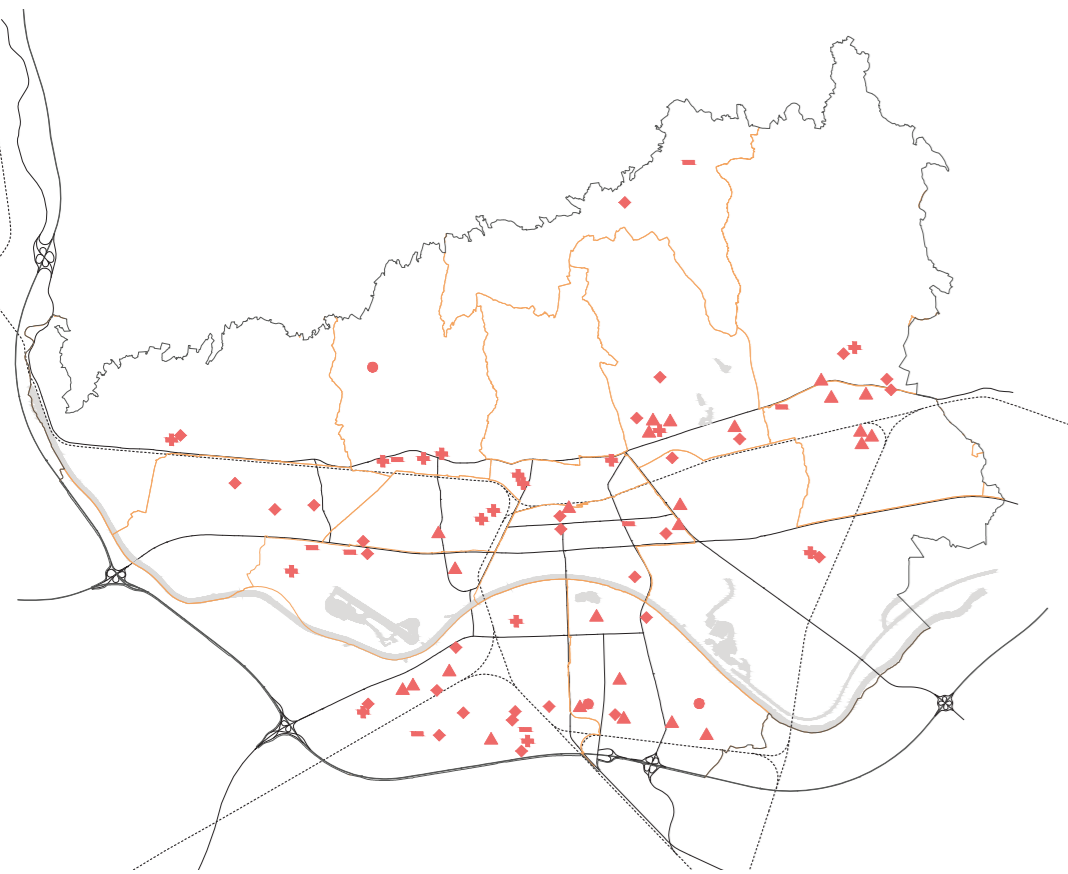
NOSITELJ IZRADE:



IZRAĐIVAČ PLANA:



LIPANJ 2024.



izmjene u mreži javnih sadržaja

### SUSTAVNO PLANIRANJE POVRŠINA ZA ŠKOLE I VRTIĆE

Planirane su površine za gradnju novih škola i dječjih vrtića kako bi se omogućila njihova gradnja u gradskim predjelima u kojima postoji manjak kapaciteta. Korigirane su postojeće zone kako bi se omogućila proširenja te prelazak na jednosmjenski rad osnovnih škola. Ukupno su površine javne i društvene namjene povećane za preko 16 hektara.

### PLANIRANJE DRUGIH JAVNIH NAMJENA

Proširene su ili planirane nove površine za druge javne namjene: prostore za kulturu, prostore za socijalnu skrb, zdravstvene ustanove te za nove vjerske građevine.

### INTEGRACIJA ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Površine šuma usklađene su sa šumskogospodarskim osnovama Hrvatskih šuma. U skladu sa zahtjevima Hrvatskih voda posebno su izdvojene vodne površine potoka. Svi potoci se štite i dodatnim zaštitnim pojasmom u kojem je moguće uređenje parkova i gradnja pješačkih i biciklističkih staza.

### OMOGUĆAVANJE LAKŠE REALIZACIJE JAVNIH I DRUŠTVENIH SADRŽAJA

Gradnja škola i vrtića te uređenje parkova u zonama stambene i mješovite namjene do sada je bilo ograničeno na parcele veličine do 1 hektar. Navedeno ograničenje ovim je izmjenama brisano. I drugim izmjenama odredbi za provedbu omogućena je lakša realizacija sadržaja javne i društvene namjene.

### OMOGUĆAVANJE LAKŠE REALIZACIJE PROMETNE MREŽE

Izmjenama tekstualnog dijela plana omogućena je lakša realizacija prometnih površina za nemotorizirane oblike prometa (pješačke i biciklističke staze). Omogućeno je i sužavanje prometnih traka za automobile u situacijama kada se time omogućuje izgradnja biciklističkih ili pješačkih površina te u slučajevima primjene mjera smirivanja prometa.

### UKIDANJE IZNIMAKA

Određeni broj iznimaka u grafičkom i tekstualnom dijelu plana zadržan je budući da se radi o prilagodbi planskih rješenja značajkama prostora odnosno zatečenom stanju. Ukinut je veliki broj iznimaka koje su se odnosile na pojedinačne lokacije i zahvate koji nisu zadovoljavali načelo jednake mogućnosti ostvarivanja pojedinačnih interesa ili nisu bili u skladu s načelom da pojedinačni interesi ne smiju šteti javnom interesu.

## 1. CIJL

Javne potrebe i javni interes



zeleni i plavi infrastruktura

### NOVI PARKOVI

Najveći broj prijedloga vijeća gradskih četvrti odnosio se na planiranje javnih zelenih površina. Većina prijedloga je usvojena te su u svim gradskim četvrtima planirane nove površine za javne parkove. Ukupno je površina Z1 namjene povećana za 36 hektara (što odgovara površini dvadeset i jednog Parka stara Trešnjevka).

### POTOCI

Potoci koji još imaju očuvan otvoreni tok ključni su element povezivanja sustava zelene infrastrukture medvedničkog područja sa sustavom zelenih površina prisavskog dijela grada. Svim otvorenim potocima određena je nova namjena (V3). Više se planom ne planira zacjeljivanje potoka.

### SMANJENJE IZGRAĐENOSTI

U znatnom broju urbanih pravila korigirane su odredbe o najmanjem postotku neizgrađenog terena na građevnoj čestici kako bi se povećao postotak prirodnog upojnog terena čime se smanjuje izgrađenost i povećava otpornost na klimatske promjene.

### RJEŠENJA UTEMELJENA NA PRIRODI

Planom se omogućuje primjena novih urbanističkih standarda planiranja, posebno primjena rješenja temeljenih na prirodi (NBS – Nature Based Solution) što uključuje akumuliranje i retencioniranje oborinskih voda, korištenje kišnih vrtova, bioretencija i ostalih krajobrazno tehničkih rješenja upravljanja vodom.

### ZAŠTITA ELEMENATA PARKOVNE ARHITEKTURE

Proširen je popis zaštićenih dijelova parkovne arhitekture koji se štite GUP-om. Uvedena je i mjera da ukoliko je zelenilo koje se štiti planom u međuvremenu posječeno, da ga je potrebno nadomjestiti novim zelenilom prema službenom zračnom snimku RH iz 2011. godine.

### ZAŠTITA PLANIRANIH NASELJA DRUGE POLOVICE 20. STOLJEĆA

Planirana naselja druge polovice 20. stoljeća izmjenama plana se dodatno štite na način da se čuva izvorna tipologija gradnje i elementi identiteta i slike naselja gdje se ističu upravo kvalitetno oblikovani javni prostori.

### STANDARDI PLANIRANJA JAVNIH PROSTORA

Ukoliko postotak zelenila nije definiran prilikom planiranja stambene odnosno mješovite namjene propisano je kako je potrebno osigurati najmanje 16 m<sup>2</sup> zelenih površina po stanovniku (ili 30% od površine stambene odnosno mješovite namjene).

## 2. CIJL

Zagreb zeleniji grad



gradski projekti i obuhvati detaljnijih planova

### MJEŠOVITA NAMJENA GRADSKOG SREDIŠTA

Veliki dio gradskog središta do sada je bio planiran kao područje mješovite-pretežito poslovne namjene što je ugrožavalo stanovanje kao osnovnu namjenu gradskog središta. Izmjenama je uvedena nova namjena gradskog središta (M0) koja fleksibilnije određuje moguće sadržaje i omogućuje reafirmaciju stanovanja u gradskome središtu.

### ZAŠTITA PREDJELA INDIVIDUALNE GRADNJE

Ograničavanjem najveće dozvoljene bruto građevinske površine obiteljskih kuća te maksimalnog broja uporabnih jedinica štite se predjeli planirani za obiteljsku, individualnu izgradnju. U takva se naselja vraća primjereno mjerilo a zahvati koji dovode do prevelikog opterećenja prometne i druge infrastrukture se onemogućavaju.

### STANDARDI STANOGRADNJE

Izmjenama GUP-a onemogućava se gradnja stanova sa substandardnim prostornim rješenjima. Do donošenja nacionalnih smjernica za standarde stanogradnje propisana je obvezna primjena minimalnih prostornih standarda propisanih u Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje.

### STANDARDI GRADNJE I GRAĐEVNI RED

Jasnije su propisani uvjeti za određivanje visine građevina, kako bi se izbjegle uočene nepravilnosti u provedbi. Izmijenjeni su uvjeti za gradnju istaka i balkona iznad javnih površina kao i uvjeti za gradnju na regulacijskoj liniji s ciljem zaštite javnih prostora i postizanja veće kvalitete i sklada izgrađenih prostora. Izmijenjeni su i uvjeti minimalne međusobne udaljenosti građevina.

### OBVEZE IZRADE NOVIH URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

Za prostore za koje je evidentno da im predstoji urbana preobrazba propisane su obveze izrade novih urbanističkih planova uređenja. Sustavno su revidirane i smjernice za izradu UPU-a, kako za nove tako i za one UPU-e koji su već prije planirani.

### REDEFINIRANJE GRADSKIH PROJEKATA

Gradski projekti definirani su kao složene aktivnosti koji se provode po posebnoj proceduri koja omogućuje veću fleksibilnost planiranja s ciljem povećavanja vrijednosti i kvalitete gradskog prostora te generiranja razvoja šireg urbanog područja. Lista projekata smanjena je na 10 lokacija koje su primarno u vlasništvu Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, čime se ostvaruje zaštita javnog interesa.

## 3. CIJL

Održivi prostorni razvoj