

RKP broj	43476
Naziv obveznika	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Razina	21

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA RAZDOBLJE
I - XII 2025.

Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima

Bilješka 1.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
6	PRIHODI POSLOVANJA (šifre 61+62+63+64+65+66+67+68)	6	1.869.961,14	2.114.770,49	113,1
3	RASHODI POSLOVANJA (šifre 31+32+34+35+36+37+38)	3	1.859.404,80	2.097.544,57	112,8
	VIŠAK PRIHODA POSLOVANJA (šifre 6-Z005)	X001	10.556,34	17.225,92	163,2
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (šifre 71+72+73+74)	7	0,00	0,00	-
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (šifre 41+42+43+44+45)	4	10.556,34	17.225,92	163,2
	MANJAK PRIHODA OD NEFINANCIJSKE IMOVINE (šifre 4-7)	Y002	10.556,34	17.225,92	163,2
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja (šifre 81+82+83+84+85)	8	0,00	0,00	-
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova (šifre 51+52+53+54+55)	5	0,00	0,00	-
	VIŠAK/MANJAK PRIMITAKA OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA (šifre 8-5, 5-8)	X003, Y003	0,00	0,00	-
	MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA (šifre Y345-X678)	Y005	0,00	0,00	-

Ukupni prihodi poslovanja Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba u izvještajnom razdoblju iznosili su 2.114.770,49 EUR, dok su ukupni rashodi poslovanja iznosili 2.097.544,57 EUR, čime je ostvaren višak prihoda poslovanja od 17.225,92 EUR. Prihodi ostvareni tijekom proračunske

godine, a utrošeni za nabavu nefinancijske imovine, iznosili su 17.225,92 EUR te predstavljaju preneseni manjak prihoda od nefinancijske imovine. U izvještajnom razdoblju nije bilo prihoda od financijske imovine niti zaduživanja. Ukupni višak i manjak prihoda poslovanja u izvještajnom razdoblju jednak je nuli te nema prenesenih prihoda i manjkova iz 2024. godine.

U odnosu na isto izvještajno razdoblje 2024. godine, ukupni prihodi poslovanja Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba povećani su za 244.809,35 EUR. Povećanje je rezultat rasta osnovice za plaće, neoporezivih isplata regresa i naknade za prehranu, sukladno Aneksu Kolektivnog ugovora Grada Zagreba i Pravilniku o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima radnika Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba te isplate dodataka na plaću zaposlenicima.

Bilješka 2.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno izvještajnom razdoblju prethodne godine	u Ostvareno izvještajnom razdoblju tekuće godine	u Indeks (%)
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna (šifre 631+632+633+634+635+636+637+638+639)	63	14.179,52	28.188,12	198,8

U odnosu na 2024. godinu, prihodi od pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna povećani su za 14.008,60 EUR (98,80 %, indeks 198,80) uslijed povećanja iznosa rashoda financiranih iz navedenih izvora prihoda, a vezano uz projekt „Planske metode i alati urbane revitalizacije brownfield područja“.

Bilješka 3.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno izvještajnom razdoblju prethodne godine	u Ostvareno izvještajnom razdoblju tekuće godine	u Indeks (%)
67	Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a na temelju ugovornih obveza (šifre 671+673)	67	1.855.781,62	2.086.582,37	112,4

Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika iznose 2.086.582,37 EUR i u usporedbi s istim razdobljem 2024. godine povećani su za 230.800,75 EUR (12,40 %, indeks 112,40).

Bilješka 4.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno izvještajnom razdoblju prethodne godine	u Ostvareno izvještajnom razdoblju tekuće godine	u Indeks (%)
3	RASHODI POSLOVANJA (šifre 31+32+34+35+36+37+38)	3	1.859.404,80	2.097.544,57	112,8

U odnosu na 2024. godinu, u istom izvještajnom razdoblju ukupni rashodi povećani su za 244.809,35 EUR (12,80 %, indeks 112,80).

Bilješka 5.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno izvještajnom razdoblju prethodne godine	u Ostvareno izvještajnom razdoblju tekuće godine	u Indeks (%)
31	Rashodi za zaposlene (šifre 311+312+313)	31	1.748.937,52	1.954.606,63	111,8

Rashodi za zaposlene (pozicija 31) iznose 1.954.606,63 EUR. U odnosu na prethodno razdoblje povećani su za 205.669,11 EUR (11,80 %, indeks 111,80) zbog povećanja osnovice za plaće, regresa i prehrane, kao i isplate dodataka na plaću zaposlenicima.

Bilješka 6.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno izvještajnom razdoblju prethodne godine	u Ostvareno izvještajnom razdoblju tekuće godine	u Indeks (%)
32	Materijalni rashodi (šifre 321+322+323+324+325+329)	32	109.416,54	142.000,38	129,8

Materijalni rashodi (pozicija 32) iznose 142.000,38 EUR te su odnosu na prethodno razdoblje povećani za 32.583,84 EUR (29,80 %, indeks 129,80). Povećanje rashoda rezultat je rasta troškova na više pozicija. Rashodi na poziciji 3221 uredski materijal, povećani su za 3.392,35 EUR (19,90 %, indeks 119,90) zbog veće potrebe za tonerima. Rashodi na poziciji 3237 intelektualne i osobne usluge, povećani su za 20.310,55 EUR (158,50 %, indeks 258,50) zbog korištenja usluga prijevoda i izrade Stručne podloge za novelaciju rješenja Urbanističkog plana Borovje. Rashodi na poziciji 3239 ostale usluge, povećani su za 6.915,19 EUR (153,40 %, indeks 253,40) zbog izrade publikacija „Planske metode i alati urbane revitalizacije brownfield područja“ i korištenja usluga izrade mapa (omota) za konačne elaborate planova (GUP i PPGZ). Pozicija 3293 reprezentacija, povećana je za 5.155,91 EUR (165,00 %, indeks 265,00) zbog organizacije konferencije u okviru projekta „Planske metode i alati urbane revitalizacije brownfield područja“.

Bilješka 7.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno izvještajnom razdoblju prethodne godine	u Ostvareno izvještajnom razdoblju tekuće godine	u Indeks (%)
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine (šifre 421+422+423+424+425+426)	42	10.556,34	17.225,92	163,2

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine, točnije računalni programi, uredski namještaj i ostala uredska oprema u izvještajnom razdoblju iznosili su 17.225,92 EUR. Računalni programi i uredski namještaj nabavljeni su u iznosu od 14.398,79 EUR iz Proračuna Grada Zagreba, dok je je ostala

uredska oprema nabavljena u iznosu od 2.827,13 EUR iz proračuna koji nije nadležan. U odnosu na 2024. godinu, u istom izvještajnom razdoblju ukupni rashodi za nabavu nefinancijske imovine povećani su za 6.669,58 EUR (63,20 %, indeks 163,20) prvenstveno zbog izmjene načina korištenja softvera Autocad (korisničke i mrežne licence) i opreme ureda na 2. katu zgrade koju Zavod koristi.

Bilanca

Bilješka 8.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (%)
	IMOVINA (šifre B002+1)	B001	377.401,61	357.845,97	94,8

Ukupna imovina Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba u izvještajnom razdoblju iznosi 357.845,97 EUR. Nefinancijska imovina iznosi 57.674,29 EUR, dok financijska imovina iznosi 300.171,68 EUR. U odnosu na 2024. godinu, imovina se smanjila za 19.555,64 EUR što proizlazi iz smanjenja novca na računu kod tuzemnih poslovnih banaka i amortizacije postojeće imovine.

Bilješka 9.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (%)
12	Potraživanja za jamčevne pologe, od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo (šifre 122 do 124 - 125 + 129)	12	0,00	1.268,33	-

U izvještajnom razdoblju potraživanja za naknade koje se refundiraju od strane Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, a odnose se na isplatu plaće za prosinac 2025. godine, iznose 1.268,33 EUR.

Bilješka 10.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (%)
	OBVEZE I VLASTITI IZVORI (šifre 2+9)	B003	377.401,61	357.845,97	94,8

Ukupne obveze i vlastiti izvori Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba u izvještajnom razdoblju iznose 357.845,97 EUR, pri čemu se obveze sastoje od obveza za zaposlene i obveza za materijalne rashode. U odnosu na 2024. godinu, ukupne obveze su smanjene za 19.555,64 EUR zbog smanjenja ostalih tekućih obveza i vlastitih izvora.

U bilanci na dan 31.12.2025. godine aktiva i pasiva, odnosno imovina te obveze i izvori sredstava iznose ukupno 357.845,97 EUR.

Izveštaj o rashodima prema funkcijskoj klasifikaciji

Bilješka 11.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
0131	Opće usluge vezane za službenike	0131	1.869.961,14	2.114.770,49	113,1

U razdoblju od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine, svi troškovi Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba su klasificirani pod 0131 - Opće usluge vezane za službenike u iznosu od 2.114.770,49 EUR. U odnosu na isto izvještajno razdoblje 2024. godine, navedeni troškovi povećani su za 244.809,35 EUR.

Izveštaj o obvezama

Bilješka 12.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Iznos	Indeks (%)
	Stanje dospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (šifre V008+D23+D24 + 'D dio 25,26' + D27)	V007	0,00	-

Na kraju izvještajnog razdoblja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba nema nepodmirenih dospjelih obveza. Sve obveze s dospijecem do 31. prosinca 2025. godine, kao i one s ranijim dospijecem, uredno su podmirene.

Stanje nedospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja iznosilo je 300.171,69 EUR, od čega se 58.018,75 EUR odnosi na međusobne obveze subjekata općeg proračuna (povrat viškova sredstava u nadležni proračun), dok se 242.152,94 EUR odnosi na obveze za rashode poslovanja.

U Zagrebu, 28. siječnja 2026. godine

Zakonski predstavnik:

Nikša Božić dipl. ing. arh.

