

# GRAD ZAGREB

## GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

### UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Urbana pravila

#### TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

##### 1. REZIDENCIJALNI PROSTORI

Prostori postojećih regulacija - dovršeni prostori

- 1.1. Zaštita i uređivanje vrijednog prostora individualne gradnje - Dubec, Novo Brestje, Sesevski Kraljevec
- 1.2. Zaštita, uređivanje i dogradnja vrijednog prostora individualne gradnje - Inino naselje
- 1.3. Zaštita i uređivanje prostora visoke gradnje - Luka, Selčina, Dubec
- 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesevski Kraljevec

Prostori postojećih regulacija - prostori dovršenja

- 1.5. Uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje
- 1.6. Uređivanje i dogradnja prostora niske gradnje
- Prostori novih regulacija
- 1.7. Prostori niske gradnje
- 1.8. Prostori mješovite gradnje

##### 2. PODRUČJA URBANITETA

- 2.1. Središte Seseveta
- 2.2. Linearni potezi urbaniteta
- 2.3. Lokalne zone urbaniteta

##### 3. GOSPODARSKE ZONE

- 3.1. Gospodarska zona Seseveta
- 3.2. Gospodarske zone Kobiljak i Sesevski Kraljevec

##### 4. PROSTORI TRANSFORMACIJE

- 4.1. Zona Dubec
- 4.2. Tvornica Badel
- 4.3. Ciglana
- 4.4. Farma Sesevski Kraljevec
- 4.5. Farma Sljeme

##### 5. ŠPORTSKO-REKREACIJSKI KOMPLEKSI

- 5.1. Sportsko-rekreacijski kompleks s gradnjom
- 5.2. Sportsko-rekreacijski kompleks bez gradnje

##### 6. JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Javni park

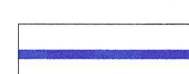


- 6.1. Gradski park
- 6.2. Park susjedstva

Sesevetske park-šume

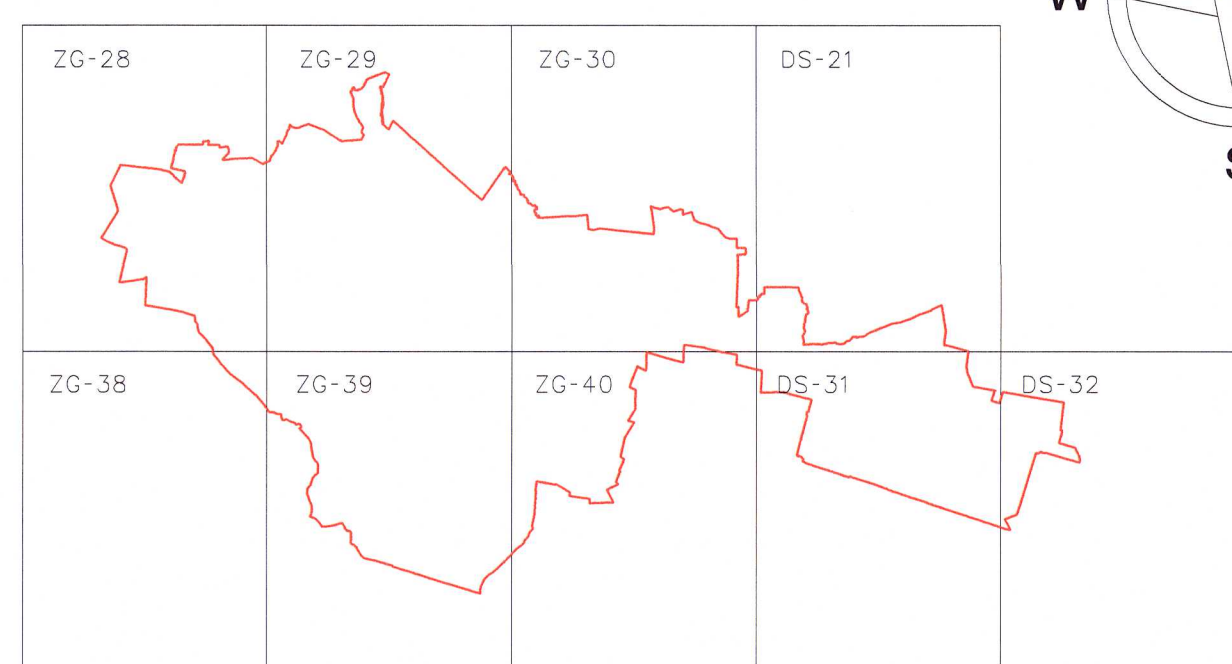
- 6.3. Sesevetske park-šume bez rekreacije
- 6.4. Sesevetske park-šume s rekreacijom

Zaštitne zelene površine


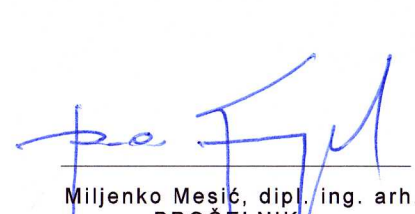

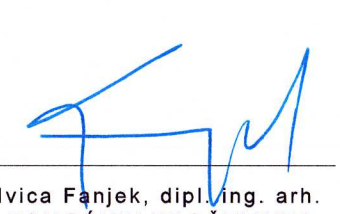



- 6.5. Zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave
- 6.6. Zaštitne zelene površine uz šume, naselja

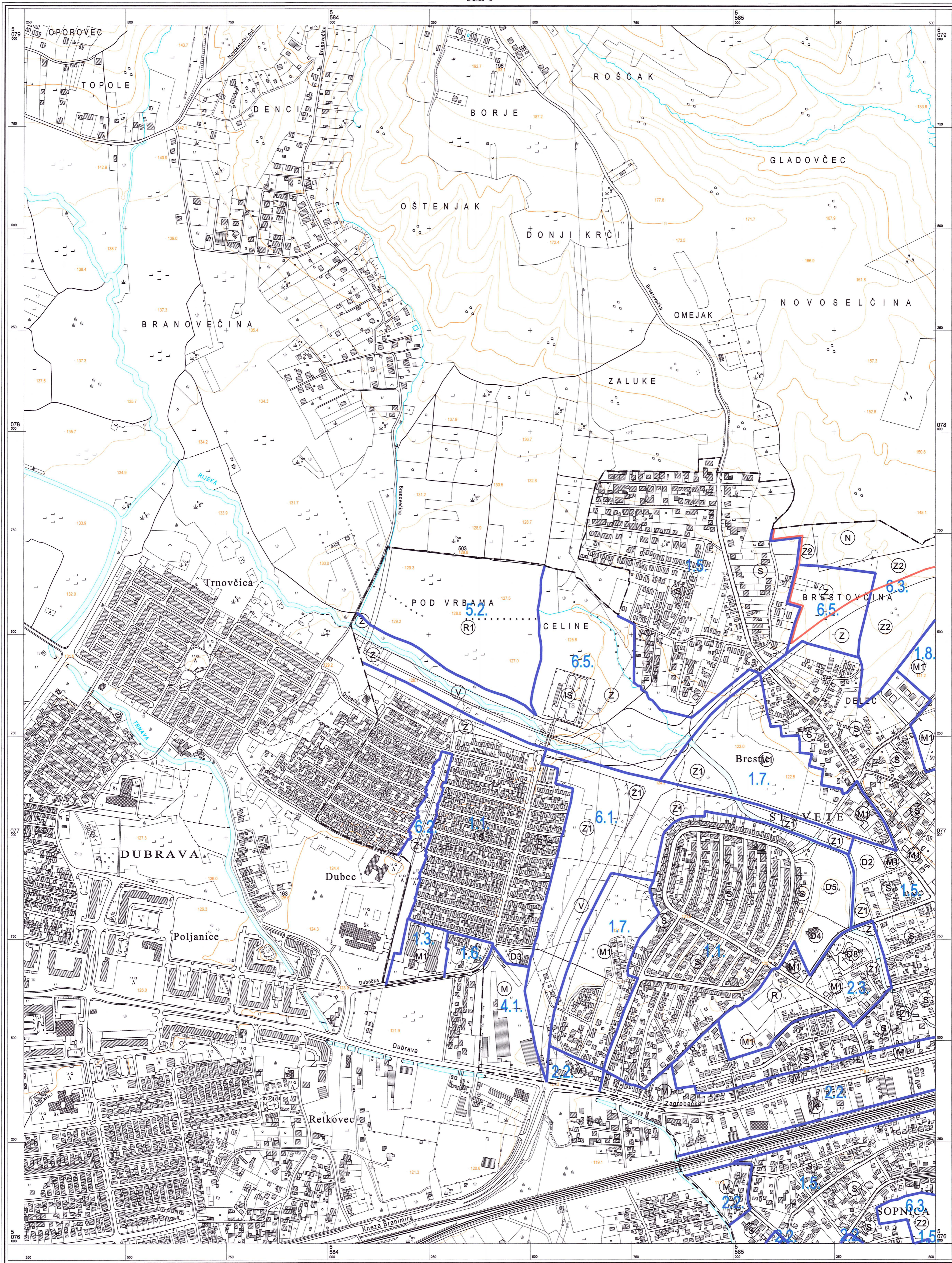
-  GRANICE ZONA URBANIH PRAVILA
-  GRANICA ZAŠTITNE ZONE
-  GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

#### VEZA KARATA:



#### GRAD ZAGREB

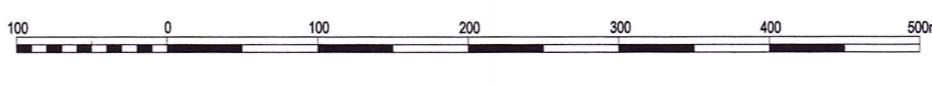
Naziv prostornog plana: <b>GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Urbana pravila</b>	
Broj kartografskog prikaza: 4.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Program mjera za unapređenje stanja u gradskom prostoru (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/1998, 1/2001, 5/2001, 18/2001, 21/2002 i 7/2003)	
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Seseveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/2003)	
Javna rasprava objavljena je: 14. ožujka 2003.	Javni uvid: 22. ožujka - 22. travnja 2003.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Miljenko Mesić, dipl. ing. arh. PROČELNIK
Suglasnost na plan prema članku 26. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) broj suglasnosti klasa:350-03/03-01/207 datum: 26.06.2003.	
Tijelo koje je izradilo plan: Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 18	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	Odgovorna osoba:  Ivica Fanjek, dipl. ing. arh. POMOĆNIK PROČELNIKA p.o. GRADONAČELNIČICE
Koordinator izrade plana:	Ranko Šešel, dipl. ing. arh.
Stručni tim:	
mr.sc.Nada Antić, dipl.ek. mr.sc.Pave Barić, dipl.ek. Vladimir Beštak, grad.teh. Tomislav Bilić, dipl.ing.geod. Karolina Bui, dipl.ing.arh. Ivana Crnošija Galović, dipl.ing.arh. Zlata Duka, dipl.pravnik Eduard Dukić, dipl.ing.arh. Jadranka Fianjak, admin. referent Mirela Grabundžija, dipl.ing.šum. Tea Horvat, dipl.ing.arh. Željko Horvat, dipl.pravnik Kerima Jaganjac, dipl. pravnik mr.sc.S. Kelčec-Suhovec, dipl.ing.prom. mr.sc.V. Kelemen-Pepeonik, dipl.ing.geogr.	Ivana Kobetić, dipl.ing.prom. Zdravko Krasić, dipl.ing.arh. Sanja Krišto, viši ek. Mira Marinić, admin. sekretar Višnja Marinković, daktiograf Andrija Mikulić, dipl.ing.rud. Željka Pavlović, dipl.ing.grad Dražen Plevko, dipl.ing.arh. Neda Rački, dipl.ek. Darko Šiško, dipl.ing.geod., mr.Branka Šmit, dipl.ek. Rajna Šterk-Valentak, dipl.ing.grad. Jadranka Veselić-Bruvo, dipl.ing.arh. Dragica Wurth, dipl. pravnik
Kartografska baza i geoinformatička obrada: 	GEOFOTO d.o.o., Zagreb Zvonko Biljecki, dipl.ing.geod. Hrvoje Halapija, dipl.ing.geod. Dražen Piskor, dipl.ing.geod. Tomislav Tonković, dipl.ing.geod. Aida Osmanagić, dipl.ing.geod. Damir Perić, dipl.ing.geod.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: 	Predsjednica Gradske skupštine Grada Zagreba  Morana Paliković Gruđen, dipl.polit.
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



© Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša Grada Zagreba  
 Državna geodetska uprava Republike Hrvatske  
 Gradski zavod za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Mjerilo 1 : 5000

ZAGREB - 28



Ekvidistancija 5 m

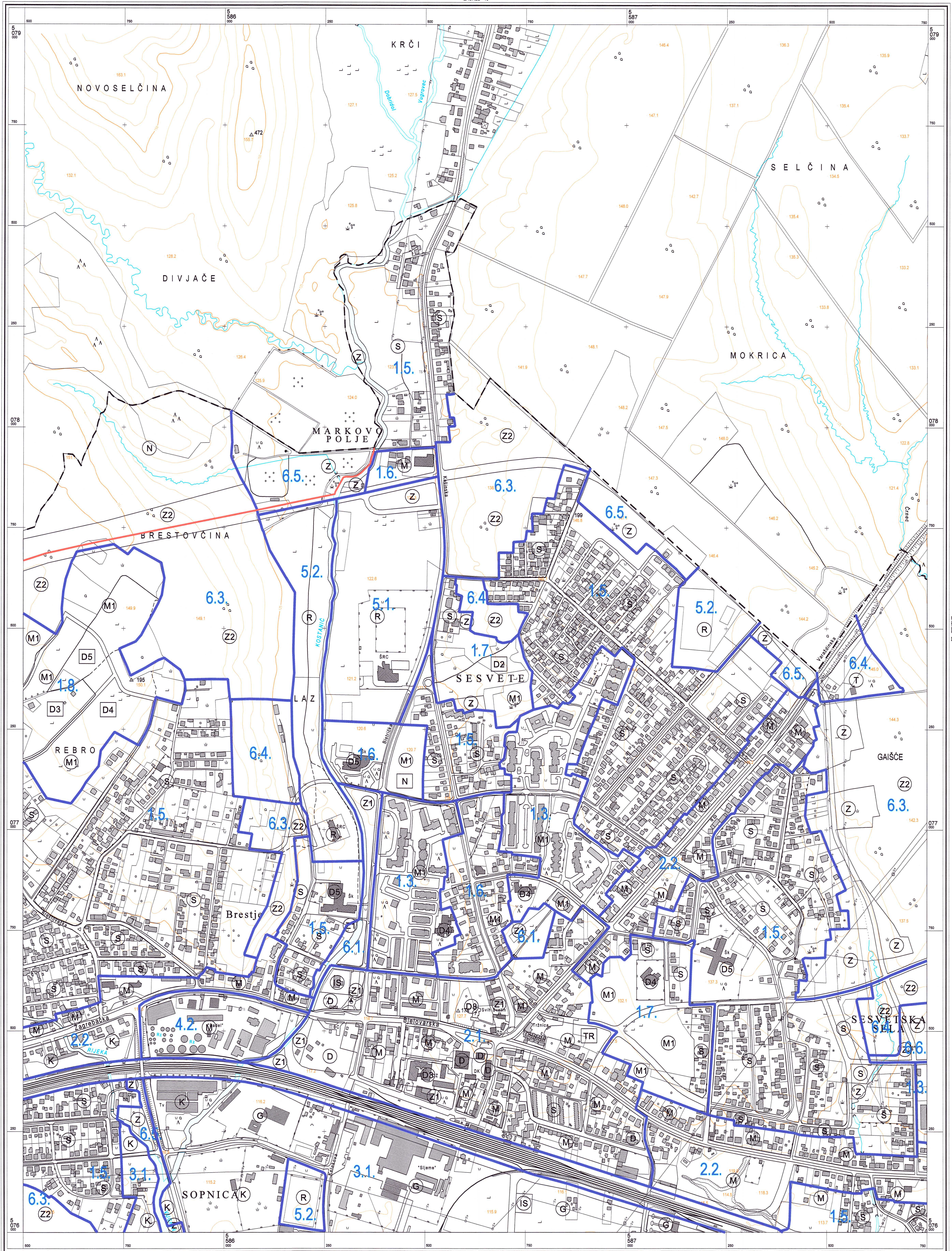
KATASTARSKE OPĆINE Izrada: Zavod za fotogrametriju d.d. - Zagreb

A  
B  
C

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša

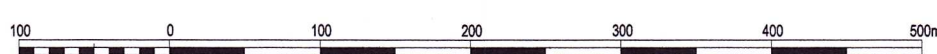
Jiřica Farić, dipl. ing. arh.  
POMOĆNIK PROJEKTOVA  
P.O. GRADONAČELNICE  
Zagreb, 2003.

Aerofotogrametrijsko snimanje : veljača 1998. god.  
Tiskano : 1999. god.



© Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša Grada Zagreba  
 Državna geodetska uprava Republike Hrvatske  
 Gradski zavod za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Mjerilo 1 : 5000



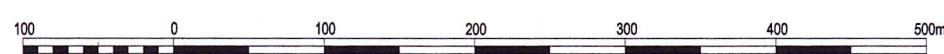
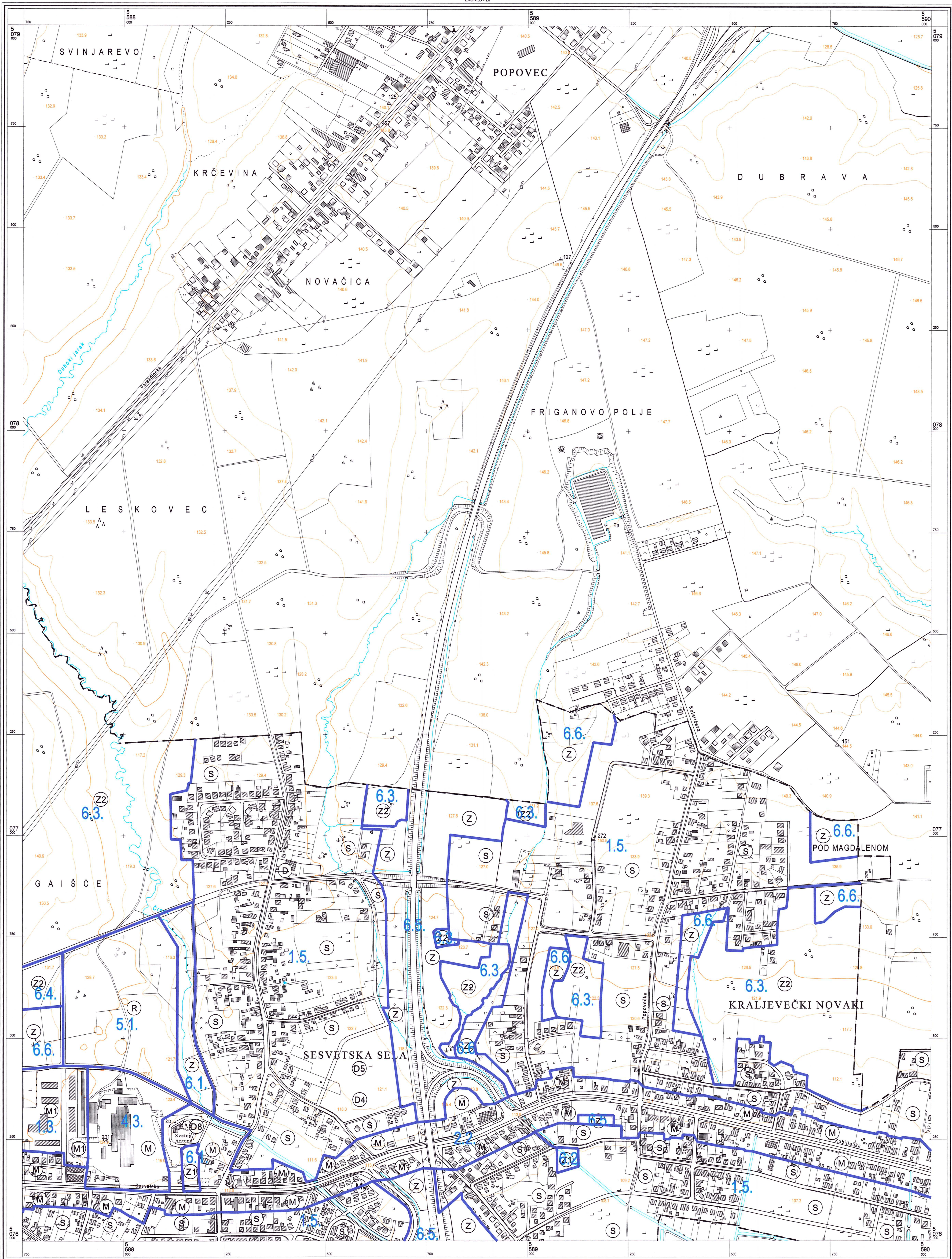
Ekvidistancija 5 m

KATASTARSKE OPĆINE Izrada: Zavod za fotogrametriju d.d. - Zagreb

**GRAD ZAGREB**  
 Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša

Ivica Farišek, dipl.ing. arh.  
 POMOĆNIK PROJEKTOVA  
 P.O. GRADONAČELNICE  
 Zagreb, 2003.

Aerofotogrametrijsko snimanje : veljača 1998. god.  
 Tiskano : 1999. god.



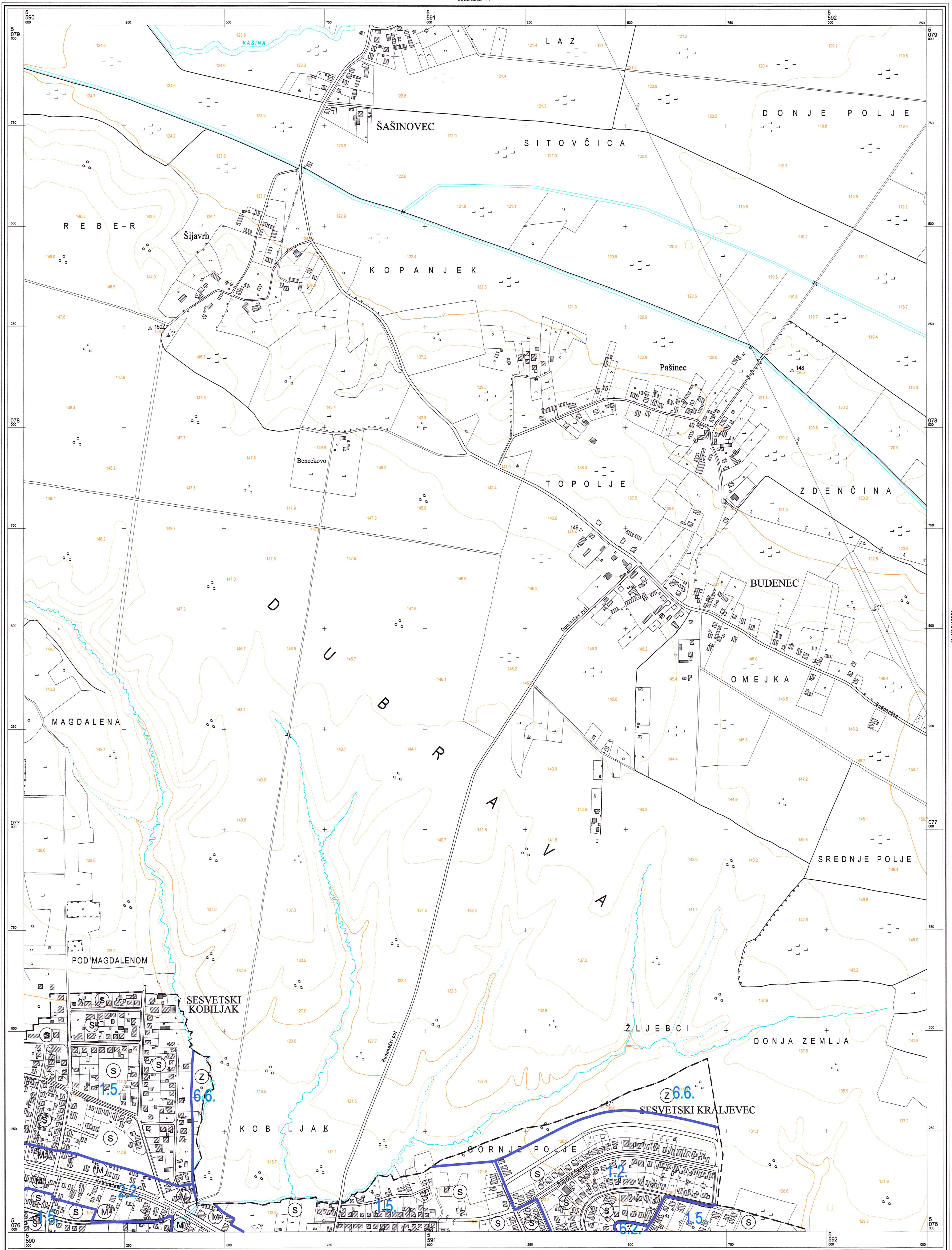
KATASTARSKE OPĆINE Izrada: Zavod za fotogrametriju d.d. - Zagreb

A  
B  
C

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša

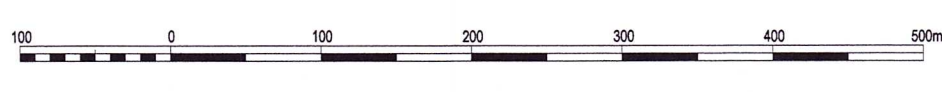
Ivica Fanjek, dipl.ing. arh.  
POMOĆNIK PROJEKTOVALNIKA  
P.P.O. GRADONAČELNIČNE  
POSREDOVANJE  
Zagreb, 2003.

Aerofotogrametrijsko snimanje : veljača 1998. god.  
Tiskano : 1999. god.



© Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša Grada Zagreba  
 Državna geodetska uprava Republike Hrvatske  
 Gradski zavod za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Mjerilo 1 : 5000



Ekvidistancija 5 m

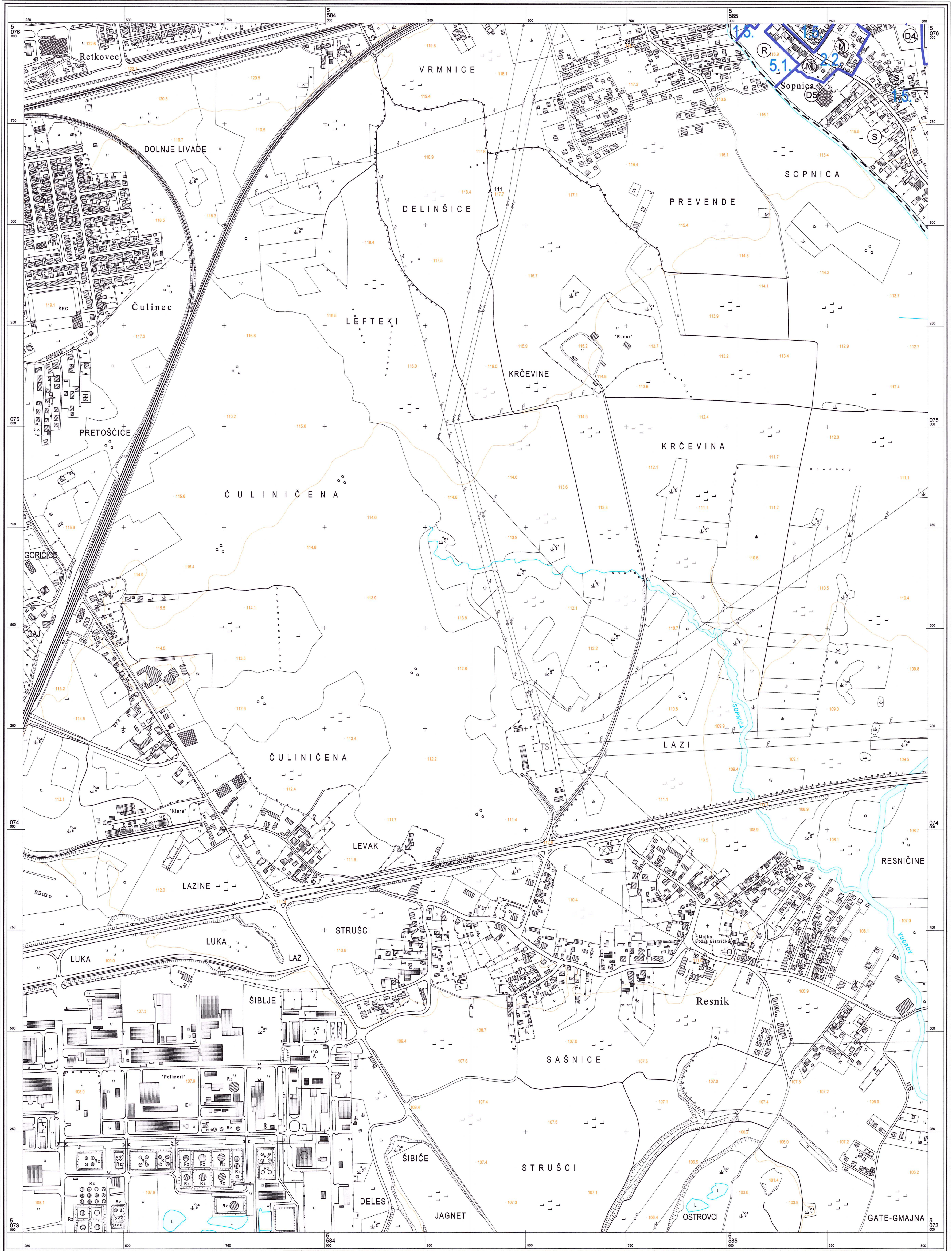
DUGO SELO - 21

KATASTARSKA OPĆINE Izrada: Zavod za fotogrametriju d.d. - Zagreb

**GRAD ZAGREB**  
 Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša

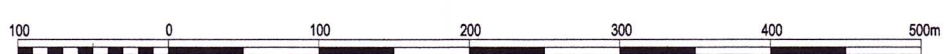
Ivica Farijek, dipl.ing. arh.  
 POMOĆNIK PROJEKTOVAČA  
 P.O. GRADONAČELNICE  
 Zagreb, 2003.

Aerofotogrametrijsko snimanje : veljača 1998. god.  
 Tikano : 1999. god.



© Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša Grada Zagreba  
 Državna geodetska uprava Republike Hrvatske  
 Gradski zavod za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Mjerilo 1 : 5000



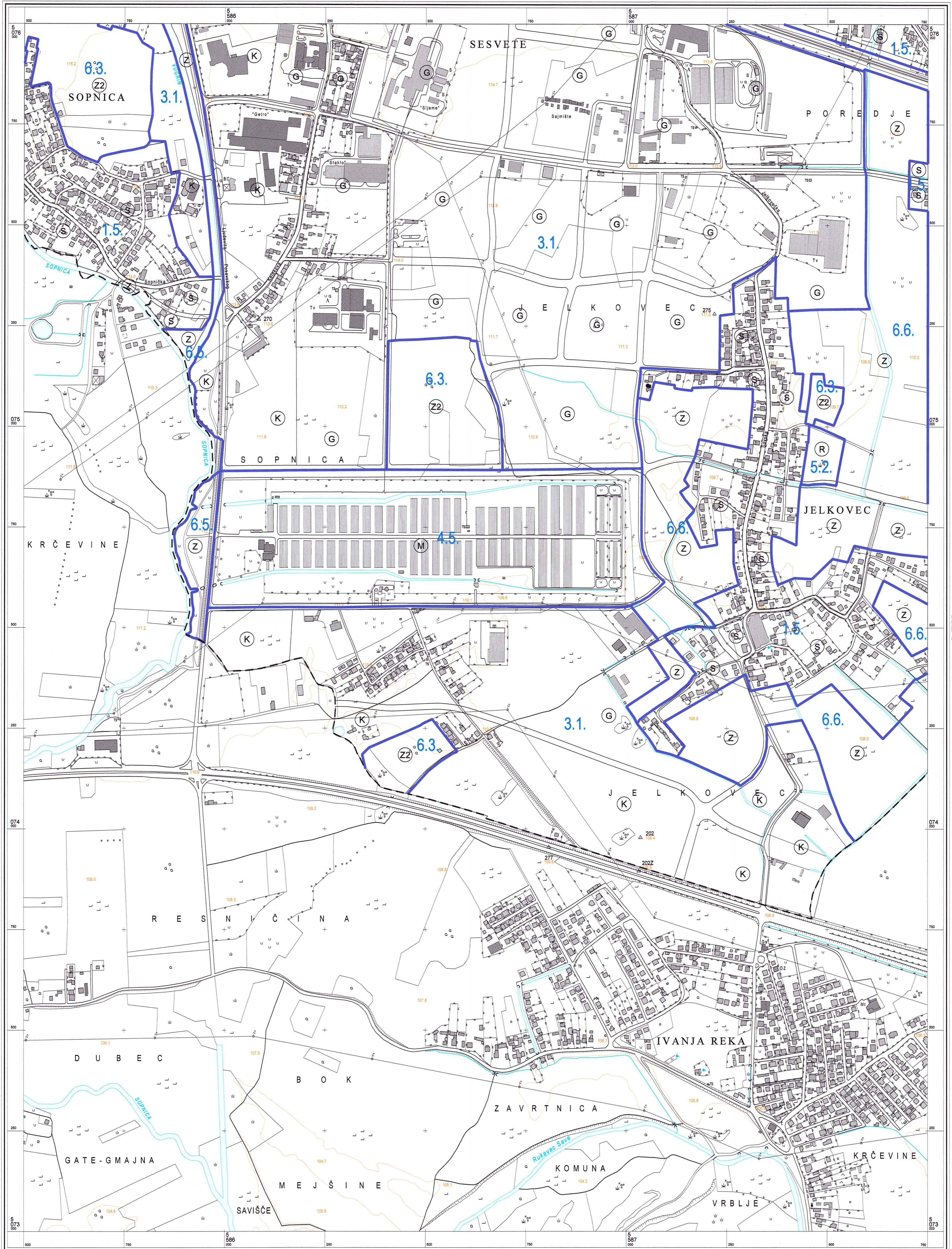
ZAGREB - 38

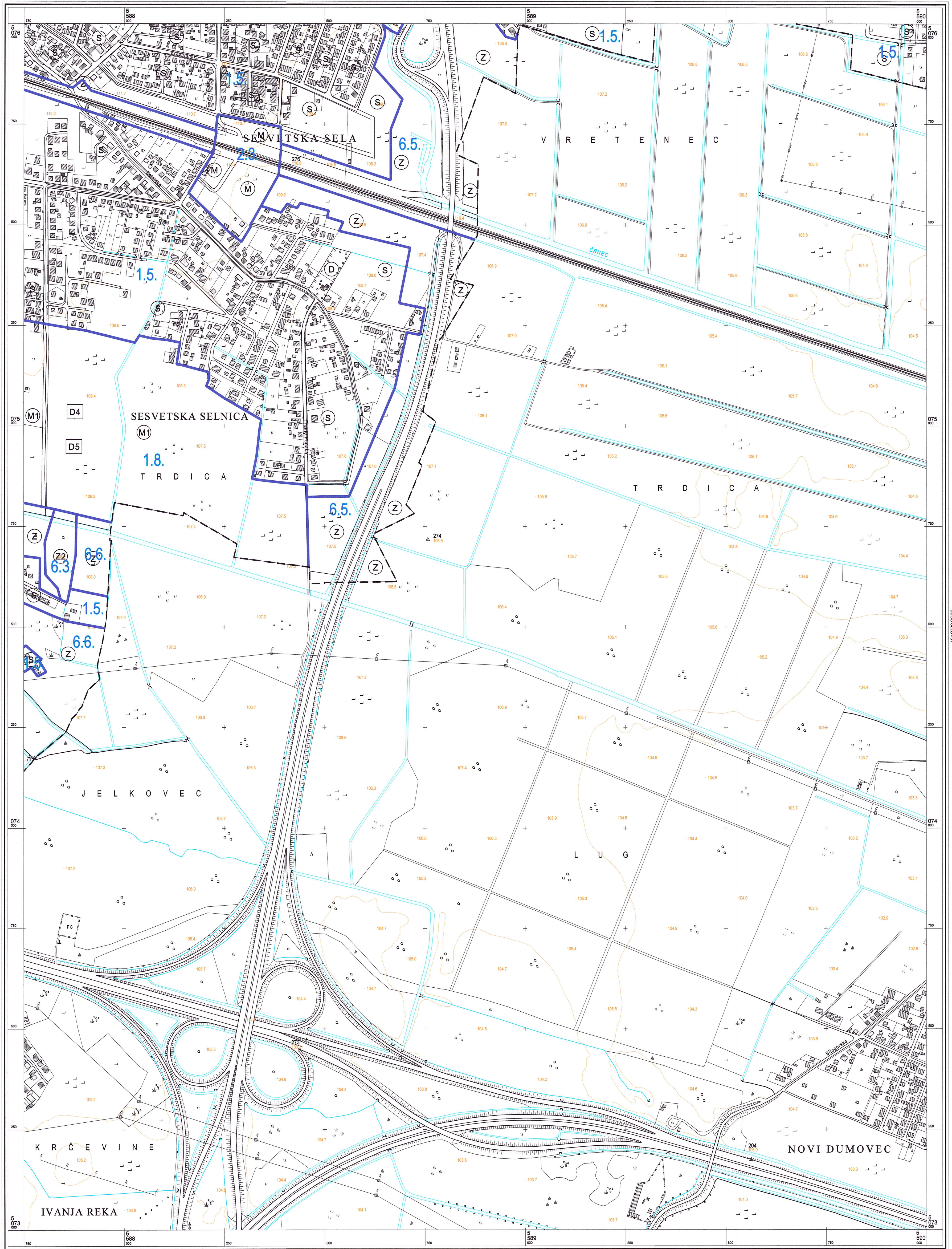
KATASTARSKE OPĆINE Izradba: Zavod za fotogrametriju d.d. - Zagreb

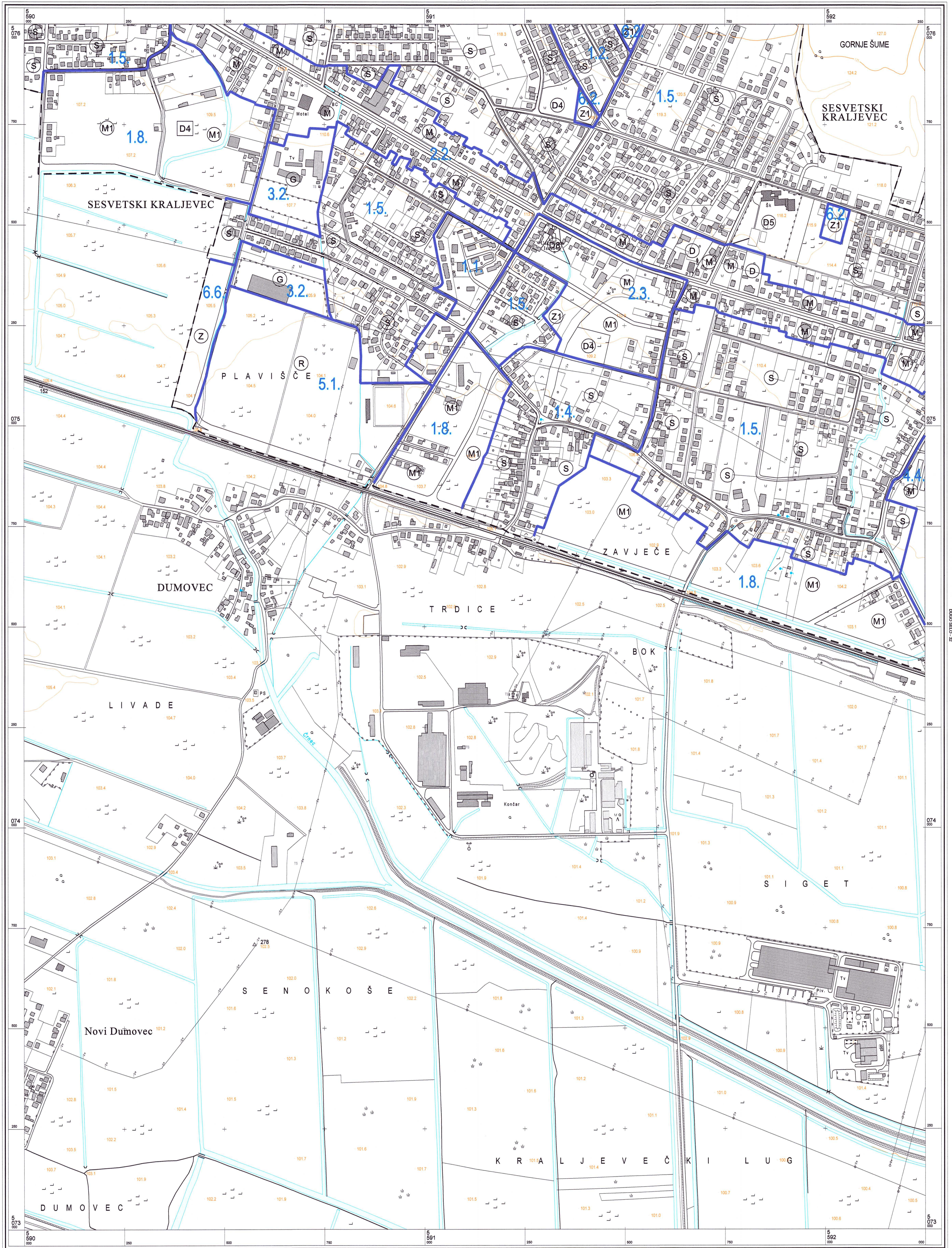
**GRAD ZAGREB**  
 Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša

Ivica Fanjek, dipl.ing. arh.  
 POŠTOVNICE BROJČELNIKA  
 P.O. GRADONAČELNICE  
 Zagreb, 2003.

Aerofotogrametrijsko snimanje : veljača 1998. god.  
 Tiskano : 1999. god.



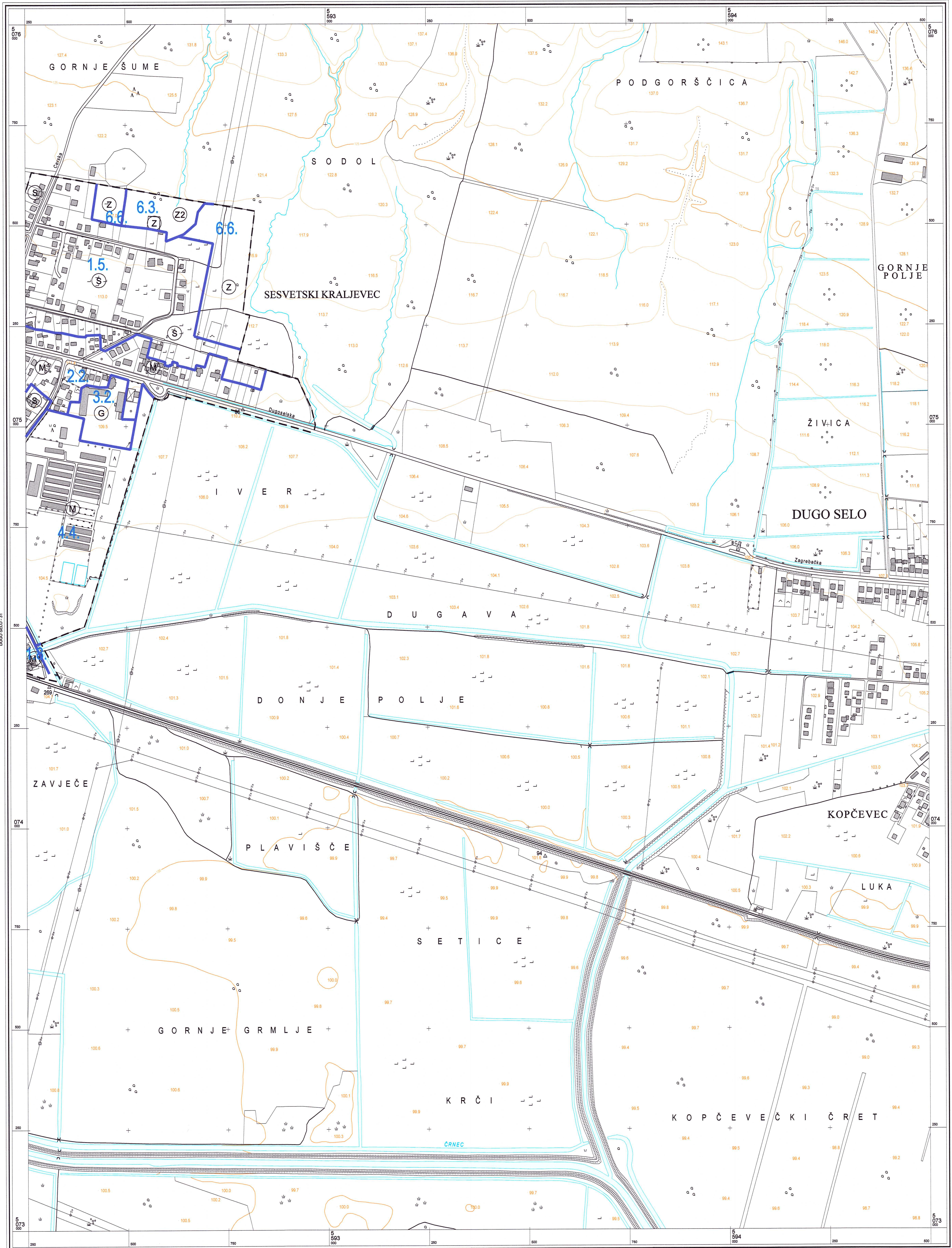




A.  
B.  
C.

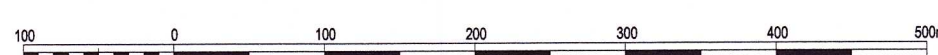
GRAD ZAGREB  
 Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša

Ivica Fanjek, dipl.ing.arh.  
 POMOĆNIK PROČELNIKA  
 P.O. GRADONAČELNIKE  
 Zagreb, 2003.



© Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša Grada Zagreba  
 Državna geodetska uprava Republike Hrvatske  
 Gradski zavod za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Mjerilo 1 : 5000



Ekvidistancija 5 m

KATASTARSKA OPĆINE Izradba: Zavod za fotogrametriju d.d. - Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA  
 GRAD ZAGREB  
 Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša

Ivica Fanek dipl.ing.arh.  
 POMIČNIK PROJEKTOVA  
 P.O. GRADONAČELNICE  
 Zagreb, 2003.

Aerofotogrametrijsko snimanje: veljača 1998. god.  
 Tiskano: 1999. god.