

GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Urbana pravila

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

1. REZIDENCIJALNI PROSTORI

Prostori postojećih regulacija - dovršeni prostori

- 1.1. Zaštita i uređivanje vrijednog prostora individualne gradnje - Dubec, Novo Brestje, Sesvetski Kraljevec
- 1.2. Zaštita, uređivanje i dogradnja vrijednog prostora individualne gradnje - Inino naselje
- 1.3. Zaštita i uređivanje prostora visoke gradnje - Luka, Selčina, Dubec
- 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec

Prostori postojećih regulacija - prostori dovršenja

- 1.5. Uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje
- 1.6. Uređivanje i dogradnja prostora niske gradnje

Prostori novih regulacija

- 1.7. Prostori niske gradnje
- 1.8. Prostori mješovite gradnje

2. PODRUČJA URBANITETA

- 2.1. Središte Sesveta
- 2.2. Linearni potezi urbaniteta
- 2.3. Lokalne zone urbaniteta

3. GOSPODARSKE ZONE

- 3.1. Gospodarska zona Sesvete
- 3.2. Gospodarske zone Kobiljak i Sesvetski Kraljevec

4. PROSTORI TRANSFORMACIJE

- 4.1. Zona Dubec
- 4.2. Zona Badel
- 4.3. Zona Ciglana
- 4.4. Farma Sesvetski Kraljevec
- 4.5. Sopnica-Jelkovec
- 4.6. Duboki jarak
- 4.7. Sljeme-Sesvete
- 4.8. Zona Ciglana - sjever

5. ŠPORTSKO-REKREACIJSKI KOMPLEKSI

- 5.1. Športsko-rekreacijski kompleks s gradnjom
- 5.2. Športsko-rekreacijski kompleks bez gradnje

6. JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Javni park

- 6.1. Gradski park
- 6.2. Park susjedstva

Sesvetske park-šume

- 6.3. Sesvetske park-šume bez rekreacije
- 6.4. Sesvetske park-šume s rekreacijom

Zaštitne zelene površine

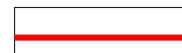
- 6.5. Zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave
- 6.6. Zaštitne zelene površine uz šume, naselja



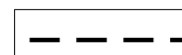
GRADSKI PROJEKT



GRANICE ZONA URBANIH PRAVILA

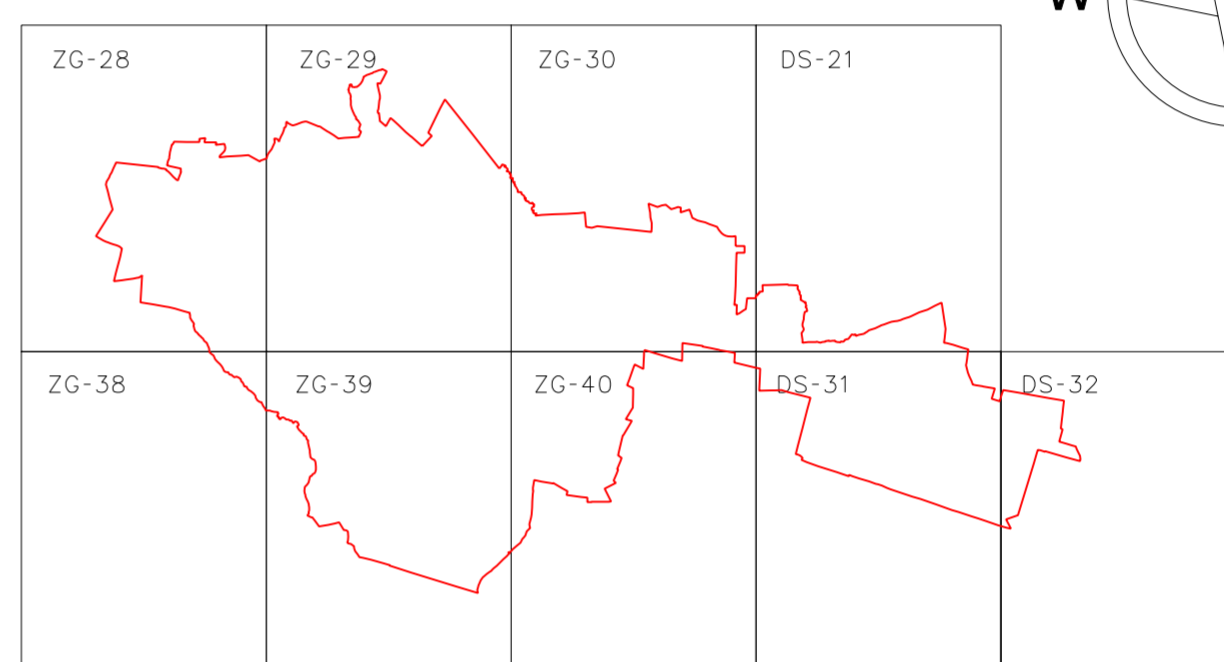


GRANICA ZAŠTITNE ZONE



GRANICA GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

VEZA KARATA:

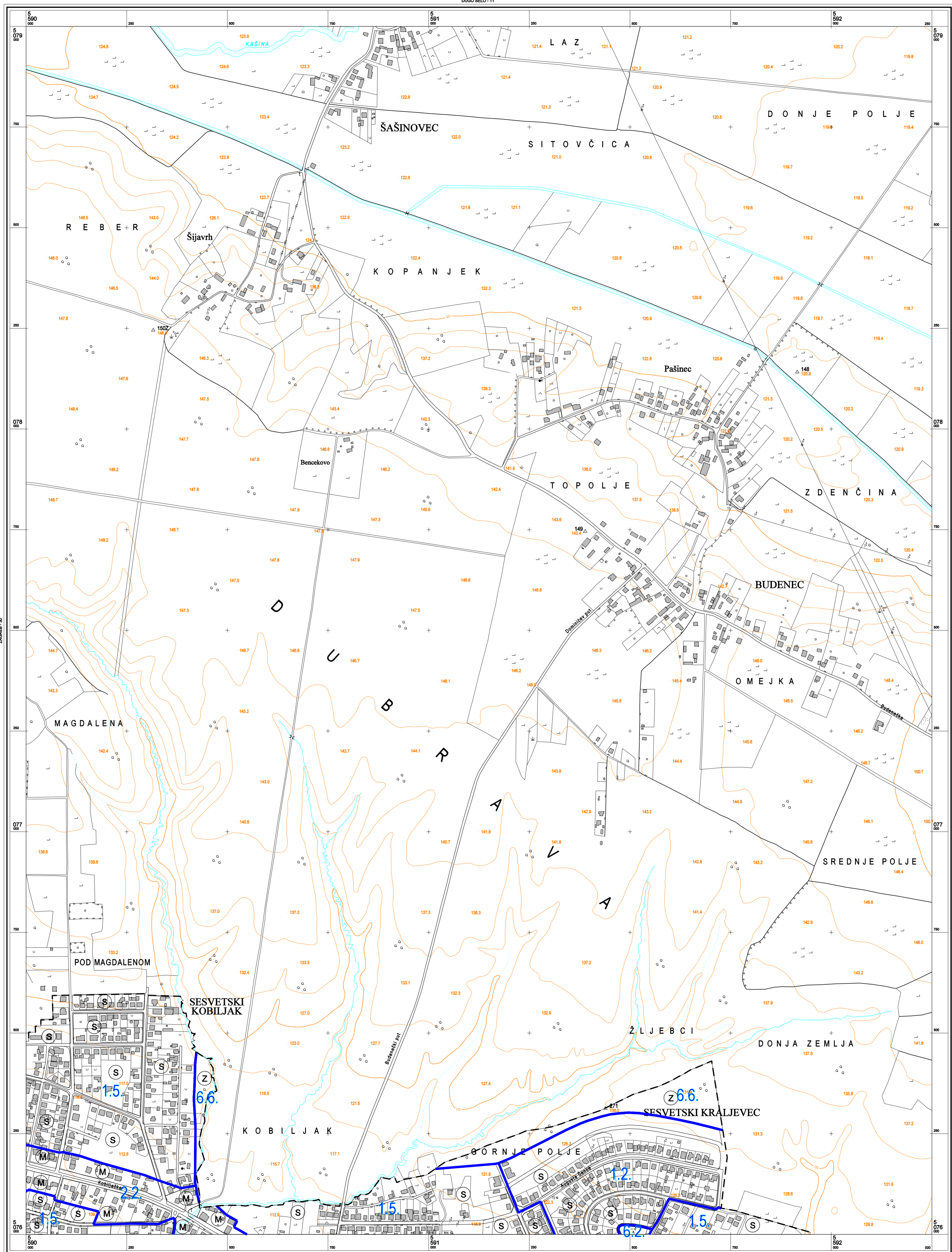


GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Urbana pravila

Broj kartografskog prikaza: 4.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zagreba za razdoblje 2005.-2009. (Sl. glasnik Grada Zagreba 6/05 i 10/06)	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Sl. glasnik Grada Zagreba 17/06)
Javna rasprava objavljena je: 10. srpnja 2006.	Javni uvid: 18. srpnja - 1. kolovoza 2006.
Pečat Gradskog zavoda za prostorno uređenje - izrađivača Plana:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ranko Šehtel, dipl. ing. arh.
Suglasnost na plan prema članku 26. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) izdana od Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet. Klasa: 350-07/06-01/74, Ur.broj: 251/001-06-2, od 26. listopada 2006.	
Izradio:	Gradski zavod za prostorno uređenje 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 18
Pečat Gradskog zavoda za prostorno uređenje - izrađivača Plana:	Odgovorna osoba izrađivača plana: Pročelnik Gradskog zavoda za prostorno uređenje Ivica Fanjek, dipl. ing. arh.
Koodinator Plana: Ranko Šehtel, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Plana:	
RADNA GRUPA :	Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada mr. Slavko Dakić, dipl. ing. arh.
1. Vladimir Beštak, grad. teh. 2. Benislav Božičković 3. Karolina Bui, dipl. ing. arh. 4. Miroslav Čučković, graf. teh. 5. Damir Ćuk, prom. teh. 6. Ivica Fanjek, dipl. ing. arh. 7. Jadranka Flanjek 8. Mirela Grabundžija, dipl. ing. sum. 9. Krešo Holjevac 10. Željko Horvat, dipl. jur. 11. mr.sc. Stjepan Kalesc-Suhovec, dipl.ing.prom. 12. Tomislav Konjević, grad. teh. 13. Mira Marinić 14. Višnja Marinković 15. Frana Marinković, dipl. ing. prom. 16. Vladimir Ninić, dipl. ing. grad. 17. Željka Pavlović, dipl. ing. grad. 18. Neda Rački, dipl. oec. 19. Anđica Ranić, grad. teh. 20. Ranko Šehtel, dipl. ing. arh. 21. Rajna Šterk-Valentak, dipl. ing. grad. 22. Jadranka Veselić Bruvo, dipl. ing. arh. 23. Ivana Vojnić Rogić, dipl. ing. biol. 24. Robert Vojnić, prof. geograf.	KARTOGRAFSKA BAZA I GEINFORMATIČKA OBRADA : GEOFOTO Zvonko Biljecki, dipl. ing. geod. Tomislav Tonković, dipl.ing.geod. Vladimir Barišević, dipl.ing.geod. Damir Perić, dipl.ing.geod.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba	Predsjednica Gradske skupštine Grada Zagreba Mr. sc. Tatjana Holjevac
Pečat nadležnog tijela:	



© Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša Grada Zagreba
 Državna geodetska uprava Republike Hrvatske
 Gradski zavod za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Mjerilo 1 : 5000

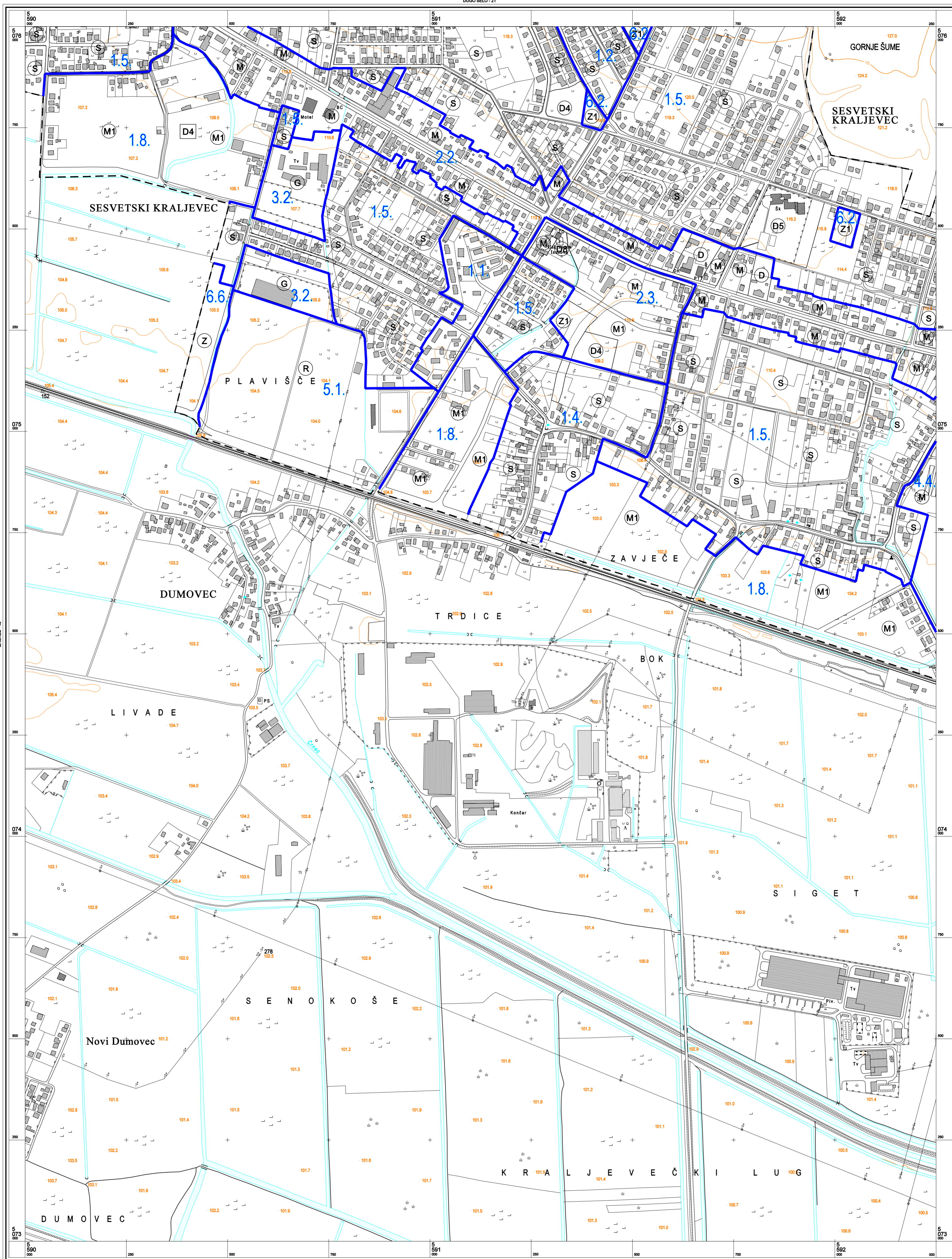


Ekvidistancija 5 m

KATASTARSKE OPĆINE Izrada: Zavod za fotogrametriju d.d. - Zagreb

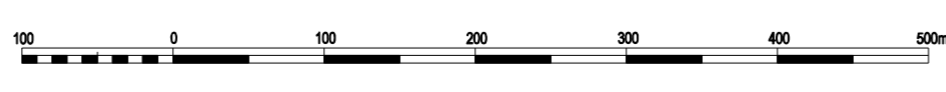
A
B
C
GRAD ZAGREB
 Gradski zavod za prostorno uređenje
 PROČELNIK
 Ivica Fanjek, dipl.ing.arh.
 Zagreb, listopad 2006.

Aerofotogrametrijsko snimanje : vježba 1968. god.
 Tiskano : 1999. god.



© Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša Grada Zagreba
 Državna geodetska uprava Republike Hrvatske
 Gradski zavod za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

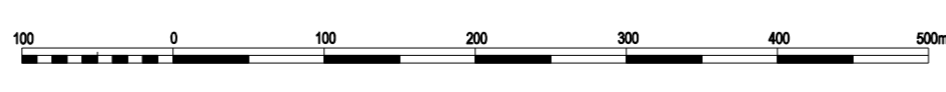
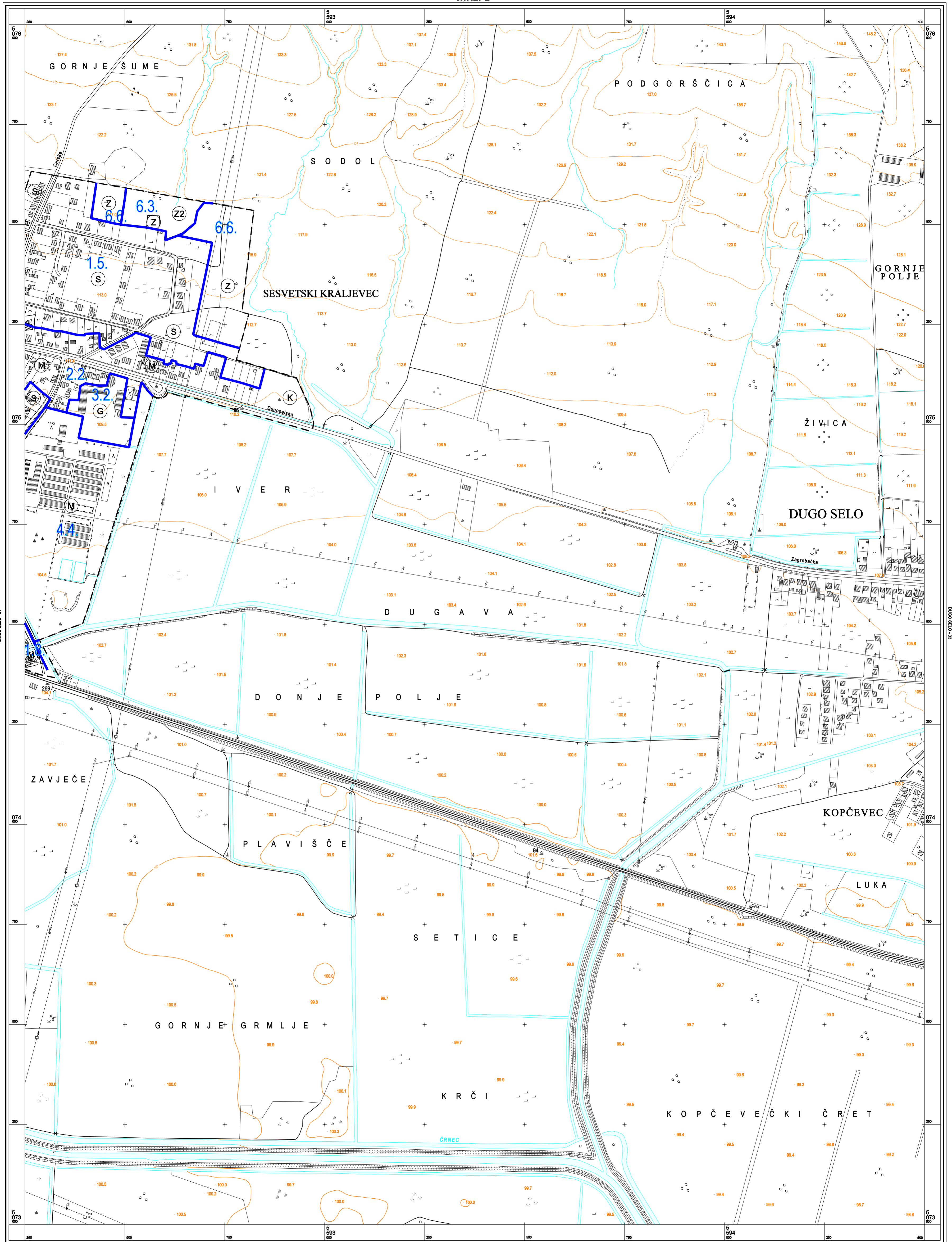
Mjerilo 1 : 5000



KATASTARSKE OPĆINE Izrada: Zavod za fotogrametriju d.d. - Zagreb

A. **GRAD ZAGREB**
 B. Gradski zavod za prostorno uređenje
 C. **PROČELNIK**
 Ivica Fanjek, dipl.ing.arh.
 Zagreb, listopad 2006.

Aerofotogrametrijsko snimanje : vježba 1968. god.
 Tiskano : 1999. god.

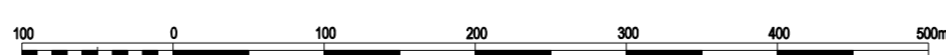
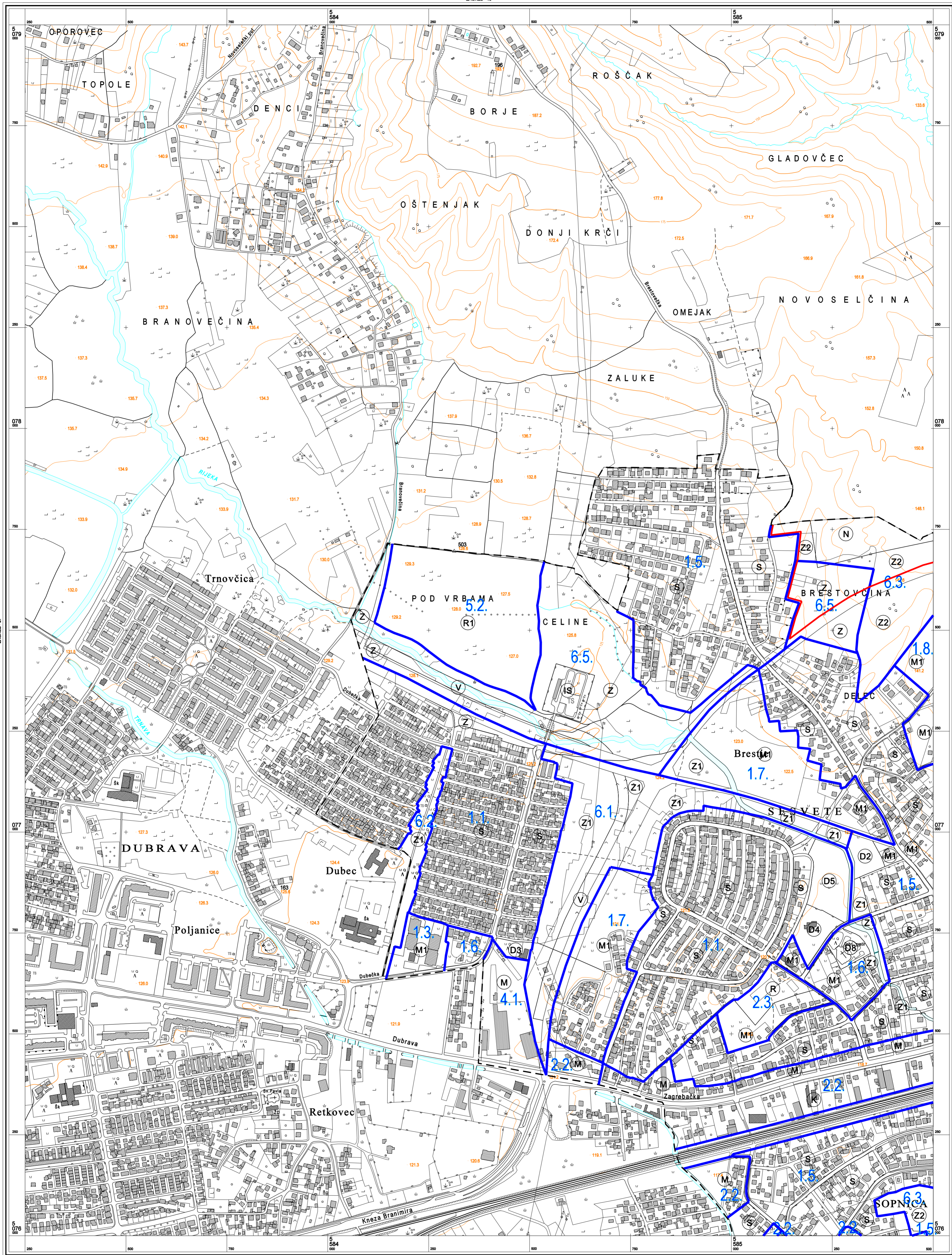


A.
B.
C.

GRAD ZAGREB
 Gradski zavod za prostorno uređenje

PROČELNIK
 Ivica Fanjek, dipl.ing.arh.

Zagreb, listopad 2006.

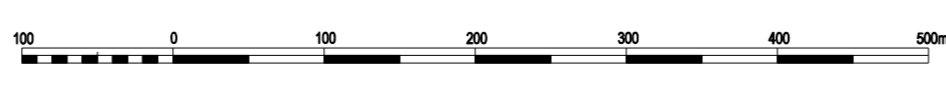
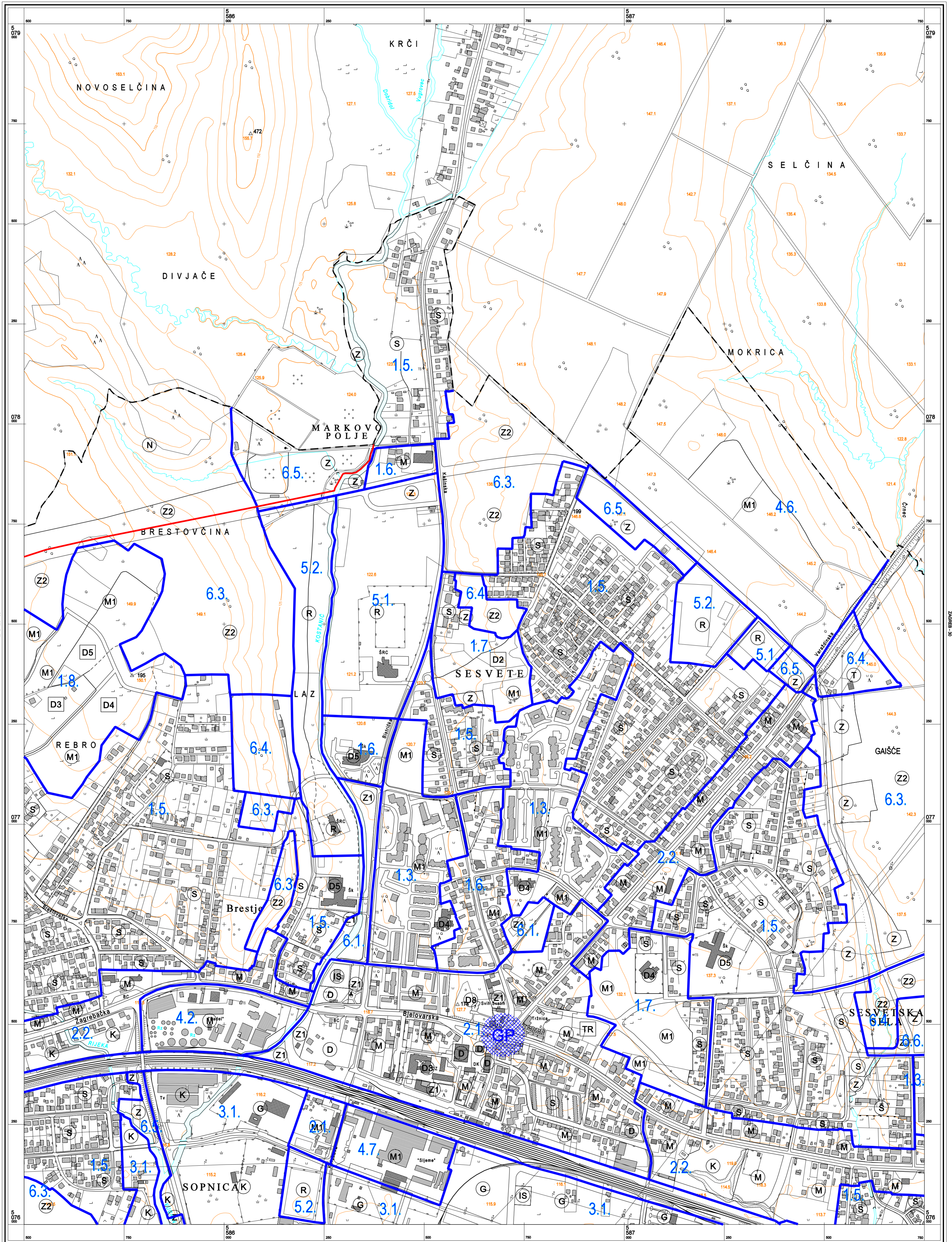


A.
B.
C.

GRAD ZAGREB
 Gradski zavod za prostorno uređenje

PROČELNIK
 Ivica Fanjek, dipl.ing.arh.

Zagreb, listopad 2006.



KATASTARSKE OPĆINE Izrada: Zavod za fotogrametriju d.d. - Zagreb

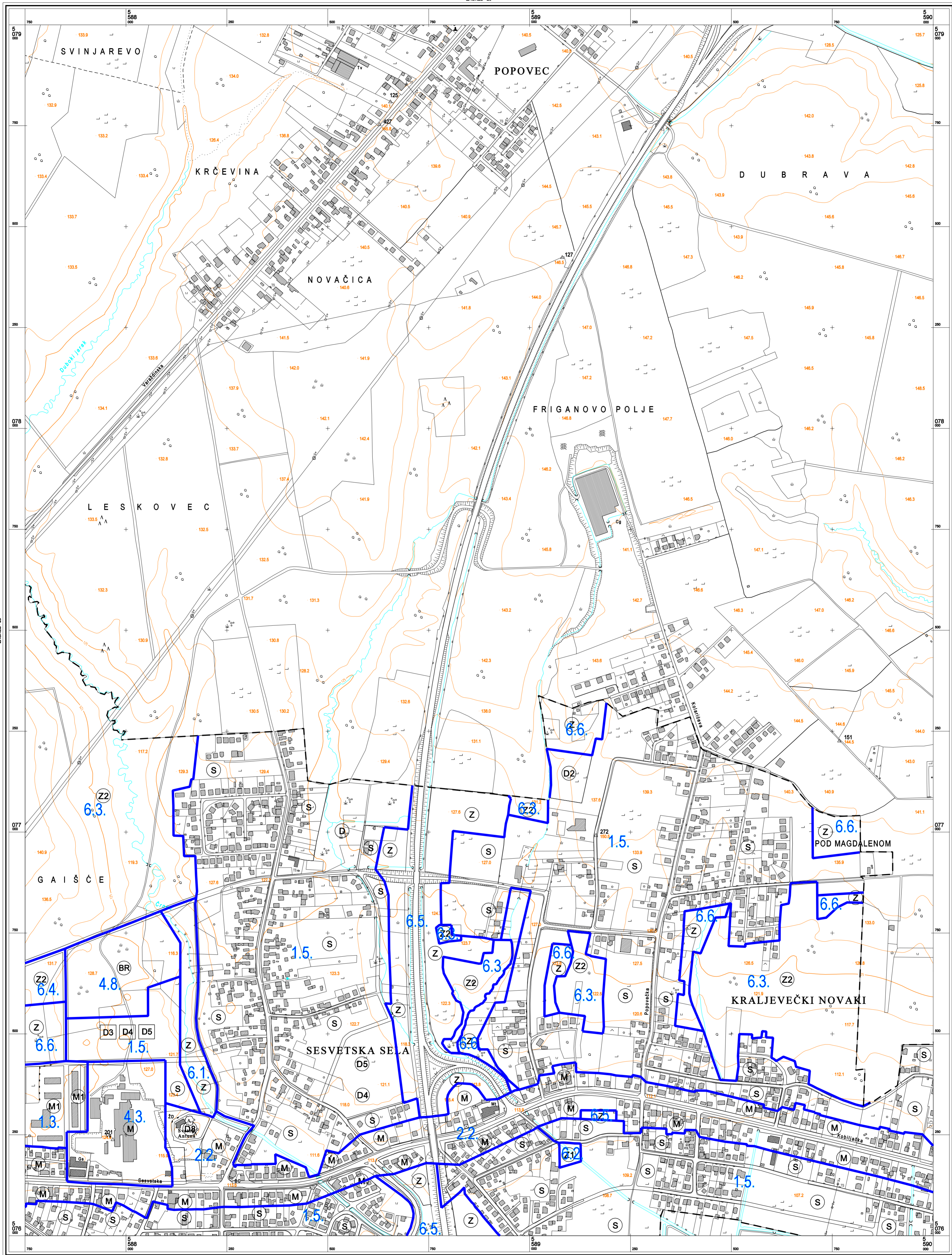
A.
B.
C.

GRAD ZAGREB
 Gradski zavod za prostorno uređenje

PROČELNIK
 Ivica Fanjek, dipl.ing.arh.

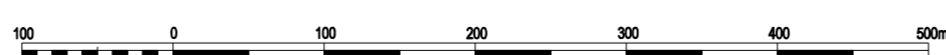
Zagreb, listopad 2006.

Aerofotogrametrijsko snimanje: vježbača 1968. god.
 Tiskano: 1999. god.



© Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša Grada Zagreba
 Državna geodetska uprava Republike Hrvatske
 Gradski zavod za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Mjerilo 1 : 5000



Ekvidistanca 5 m

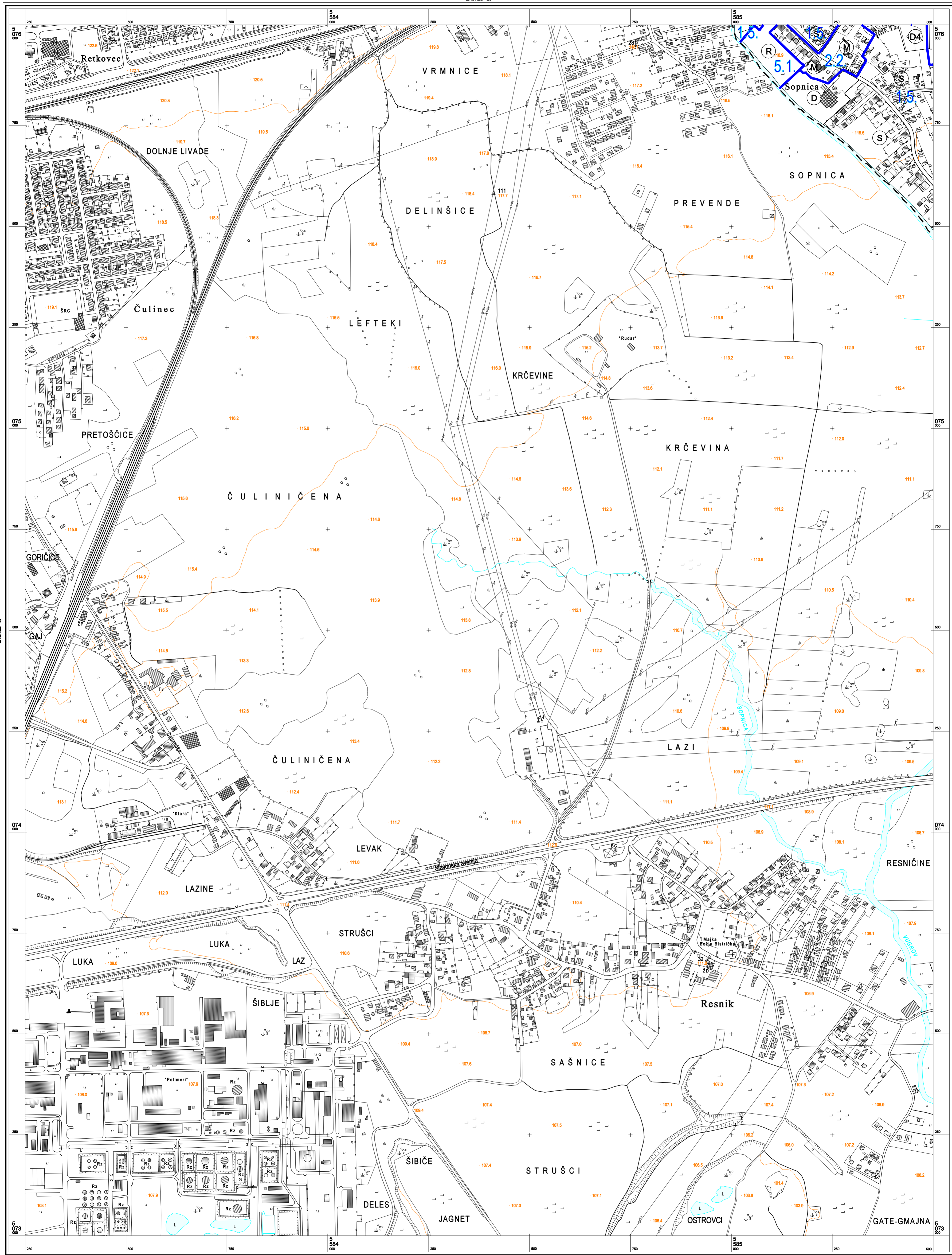
KATASTARSKE OPĆINE Izrada: Zavod za fotogrametriju d.d. - Zagreb

A.
B.
C.

GRAD ZAGREB
 Gradski zavod za prostorno uređenje

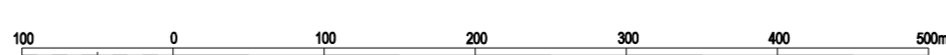
PROČELNIK
 Ivica Fanjek, dipl.ing.arh.
 Zagreb, listopad 2006.

Aerofotogrametrijsko snimanje : veljača 1998. god.
 Tiskano : 1999. god.



© Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša Grada Zagreba
 Državna geodetska uprava Republike Hrvatske
 Gradski zavod za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Mjerilo 1 : 5000



Ekvidistanca 5 m

KATASTARSKE OPĆINE Izrada: Zavod za fotogrametriju d.d. - Zagreb

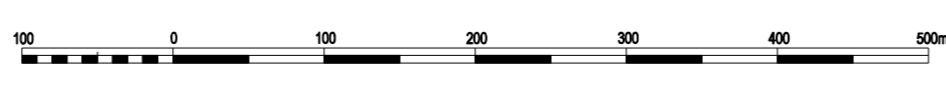
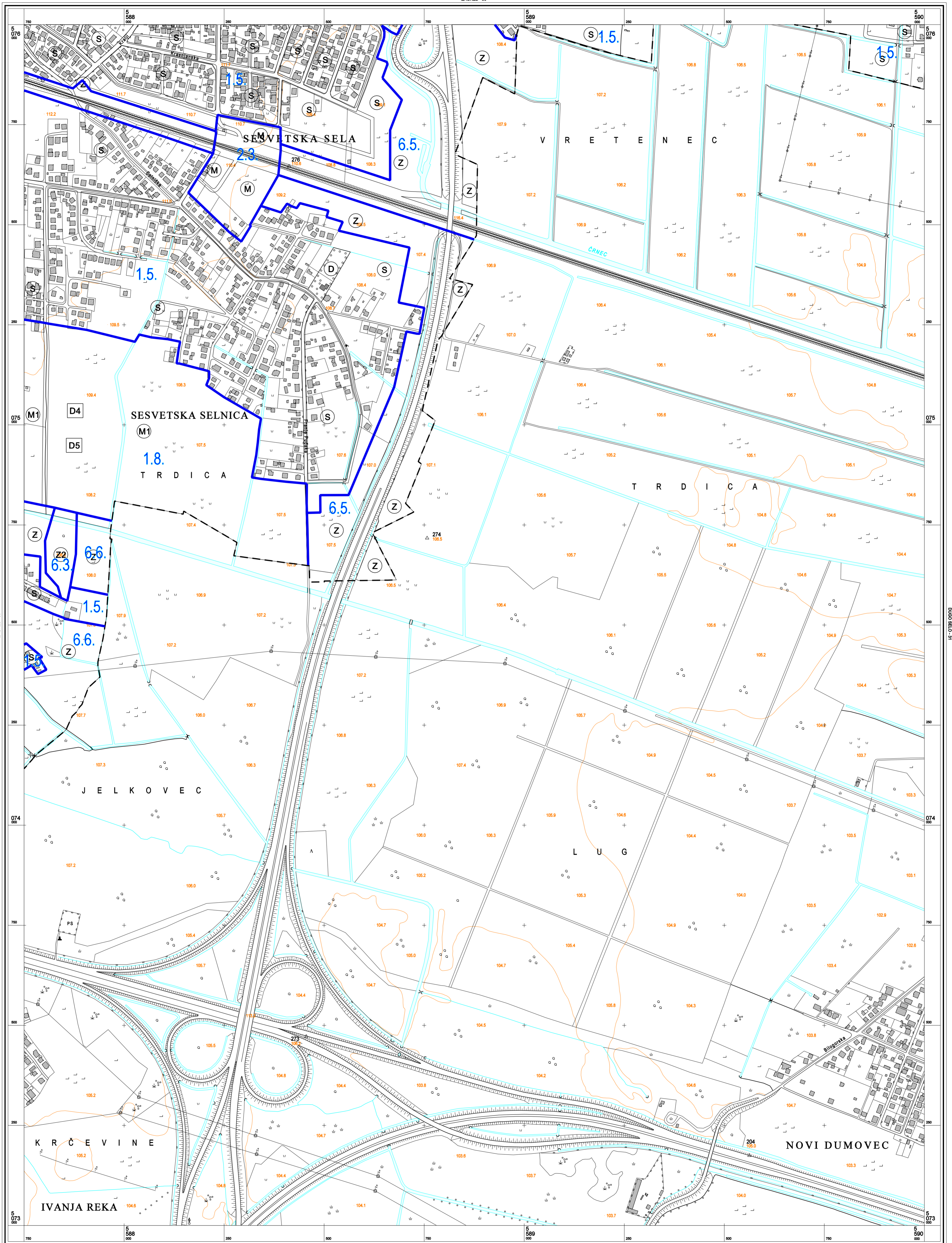
A.
B.
C.

GRAD ZAGREB
 Gradski zavod za prostorno uređenje

PROČELNIK
 Ivica Fanjek, dipl.ing.arh.

Zagreb, listopad 2006.

Aerofotogrametrijsko snimanje: vjesjača 1998. god.
 Tiskano: 1999. god.



KATASTARSKE OPĆINE

Izrada: Zavod za fotogrametriju d.d. - Zagreb

A. **GRAD ZAGREB**
 B. Gradski zavod za prostorno uređenje
 C. PROČELNIK
 Ivica Fanjek, dipl.ing.arh.
 Zagreb, listopad 2006.

Aerofotogrametrijsko snimanje : vjesjača 1998. god.
 Tiskano : 1999. god.