

GRAD ZAGREB

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA - IZMJENE I DOPUNE 2013.

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Urbana pravila

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

1. REZIDENCIJALNI PROSTORI

Prostori postojećih regulacija - dovršeni prostori

- 1.1. Zaštita i uređivanje vrijednog prostora individualne gradnje - Dubec, Novo Brestje, Sesvetski Kraljevec
- 1.2. Zaštita, uređivanje i dogradnja vrijednog prostora individualne gradnje - Inino naselje
- 1.3. Zaštita i uređivanje prostora visoke gradnje - Luka, Selčina, Dubec
- 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec

Prostori postojećih regulacija - prostori dovršenja

- 1.5. Uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje
- 1.6. Uređivanje i dogradnja prostora niske gradnje

Prostori novih regulacija

- 1.7. Prostori niske gradnje
- 1.8. Prostori mješovite gradnje

2. PODRUČJA URBANITETA

- 2.1. Središte Sesveta
- 2.2. Linearni potezi urbaniteta
- 2.3. Lokalne zone urbaniteta

3. GOSPODARSKE ZONE

- 3.1. Gospodarska zona Sesveta
- 3.2. Gospodarske zone Kobiljak i Sesvetski Kraljevec

4. PROSTORI TRANSFORMACIJE

- 4.2. Zona Badel
- 4.3. Zona Ciglana
- 4.4. Farma Sesvetski Kraljevec
- 4.5. Sopnica-Jelkovec
- 4.6. Duboki jarak
- 4.7. Sljeme-Sesvete
- 4.8. Zona Ciglana - sjever
- 4.9. UPU Rimski put

5. ŠPORTSKO-REKREACIJSKI KOMPLEKSI

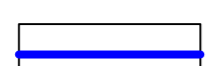
- 5.1. Športsko-rekreacijski kompleks s gradnjom
- 5.2. Športsko-rekreacijski kompleks bez gradnje

6. JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

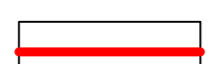
- Javni park
- 6.1. Gradski park
- 6.2. Park susjedstva
- Sesvetske park-šume
- 6.3. Sesvetske park-šume bez rekreacije
- 6.4. Sesvetske park-šume s rekreacijom
- Zaštitne zelene površine
- 6.5. Zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave
- 6.6. Zaštitne zelene površine uz šume, naselja



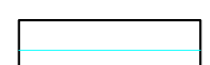
GRADSKI PROJEKT



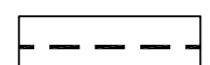
GRANICE ZONA URBANIH PRAVILA



GRANICA ZAŠTITNE ZONE

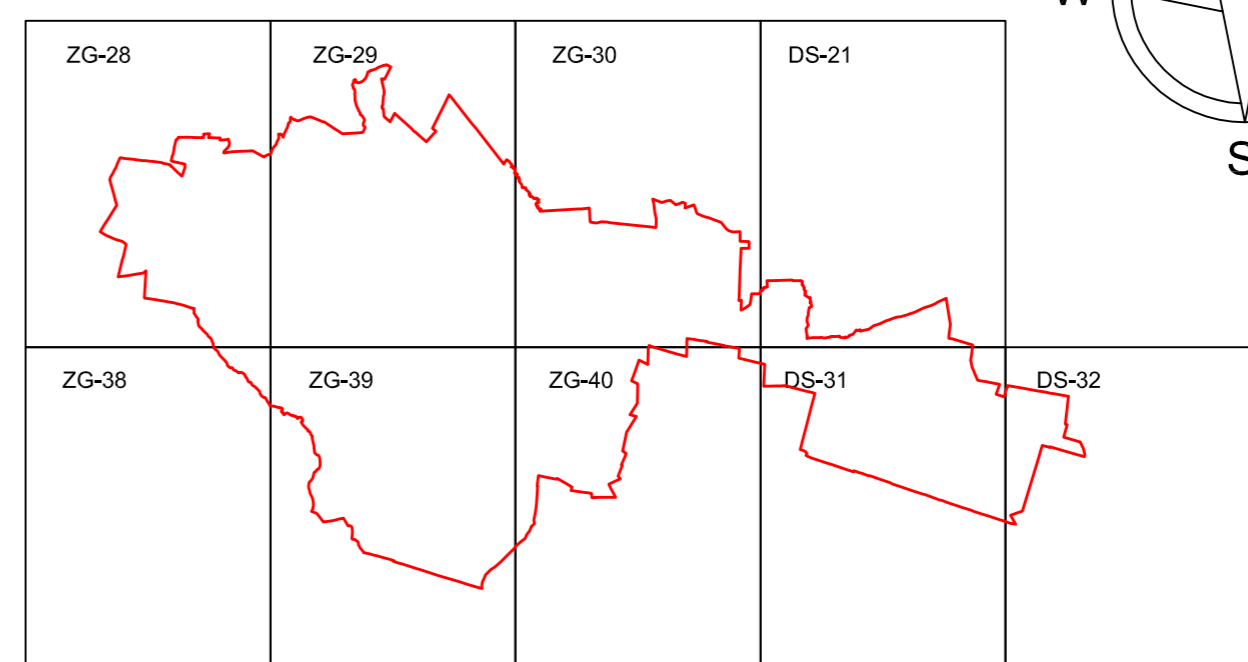


REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE



GRANICA GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

VEZA KARATA:



GRAD ZAGREB

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA - IZMJENE I DOPUNE 2013.

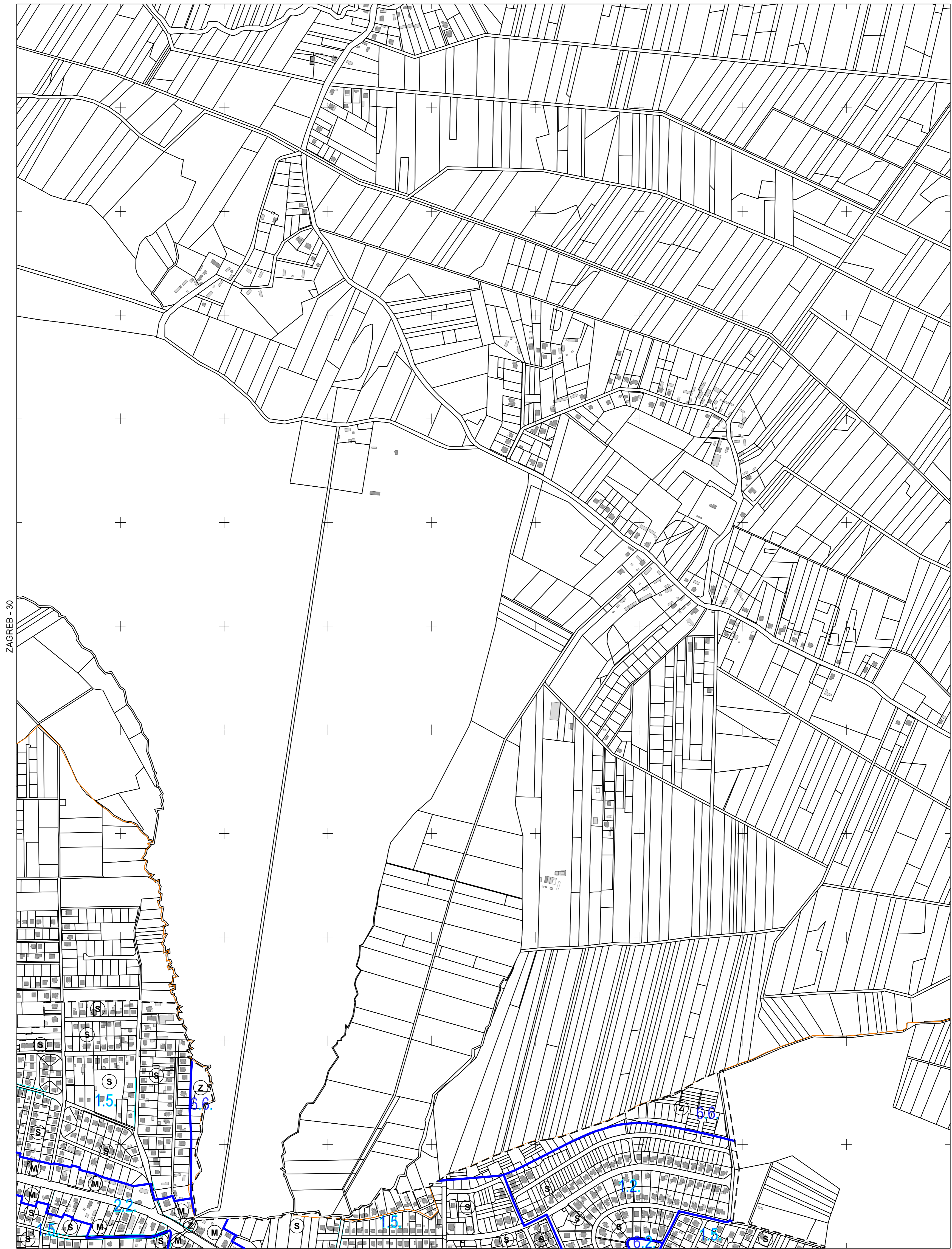
Naziv kartografskog prikaza: 4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA		
Broj kartografskog prikaza: 4a.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5 000	
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 10/12)	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 7/13)	
Javna rasprava objavljena je: 12. prosinca 2012.	Javni uvid održan je od 20. prosinca 2012. do 3. siječnja 2013.	
Nositelj izrade: Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Republike Austrije 18, Zagreb		
Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	
M.P.	Davor Jelavić, dipl. oec. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave	
Izdalo: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba Republike Austrije 18, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba izradivača Plana: v.d. ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba	
M.P.	Ivica Fanjek, dipl. ing. arh.	
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna plana:		
M.P.	Ana-Marija Rajčić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi Plana:		
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. Marija Brković, bacc.oec. Maja Bubnić, grad.teh. Martina Čavlović, dipl.arh. Ivica Fanjek, dipl.ing.arh. Boris Gregurić, dipl.ing.arh. Kristina Kiš-Bonačić, dipl.ing.arh. Mario Livaja, dipl.ing.naft.nud.	Ivan Lončarić, prof.geog.i.pov. Dubravka - Petra Lubin, dipl.ing.arh. Jasna Magdić, dipl.ing.arh. Tomislav Mamić Višnja Marinković Nives Momar, dipl.ing.arh. Jasmina Nad, dipl.ing.agr. Larisa Nukić	Alen Pažur, mag.geog. Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh. Lidija Sekol, dipl.ing.arh. Jasmina Širovc-Varić, dipl.ing.arh. Sibina Šabanović, dipl.ing.arh. Sanja Šerbetić Turjić, dipl.ing.arh. Dubravko Širota, dipl.ing.prom. Dubravka Žic, dipl.ing.arh.
Geoinformatička obrada:		
GEOFOTO d.o.o. - Kartografski odjel		
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba	
M.P.	Davor Bernardić, dipl. ing. fiz.	
Istovjetnost ovog plana sa Izvornikom ovdje:		
Pečat Nadležnog tijela:		
M.P.		
Davor Jelavić, dipl. oec.		

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA - IZMJENE I DOPUNE 2013.
4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila

DUGO SELO - 21

5K22-21
5
079
000

DUGO SELO - 11



000
000
000

KATASTARSKE OPĆINE:

A	A - Šašinec
B	B - Sesvetski Kraljevec

IZMJERA:

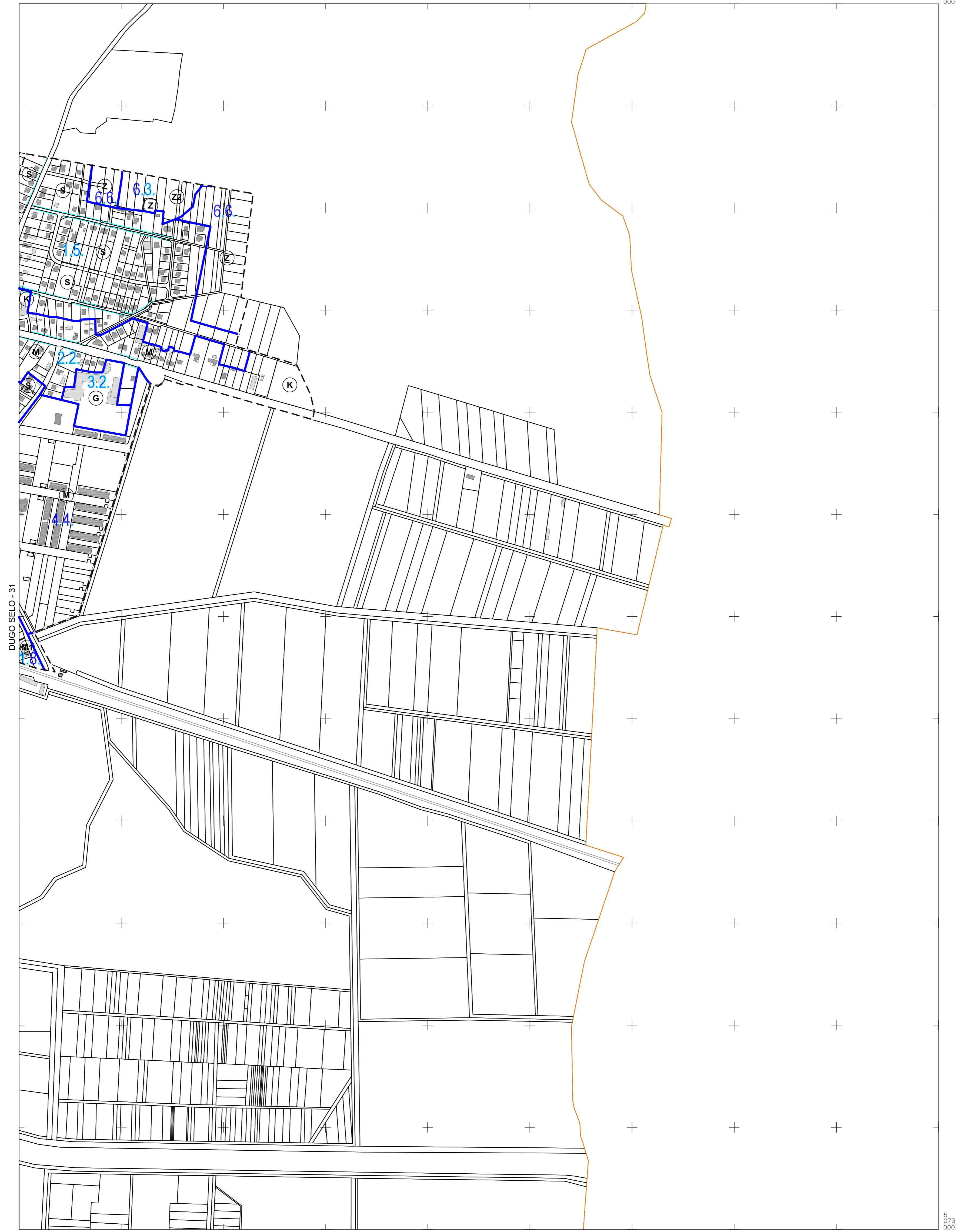
A-C	A - tahimetrija, ortogonal
	B - fotogrametrija
	C - komasacija
	D - graficka



MJERILO 1:5000

Zagreb, kolovoz 2012.
5
076
000
200

DUGO SELO - 21



DUGO SELO - 31

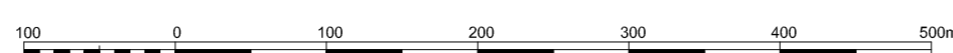
DUGO SELO - 42

Zagreb, kolovoz 2012.
5
073
000

062
5
052

KATASTRARKE OPĆINE:
A - Sesvetski Kraljevec

IZMJERA:
A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička



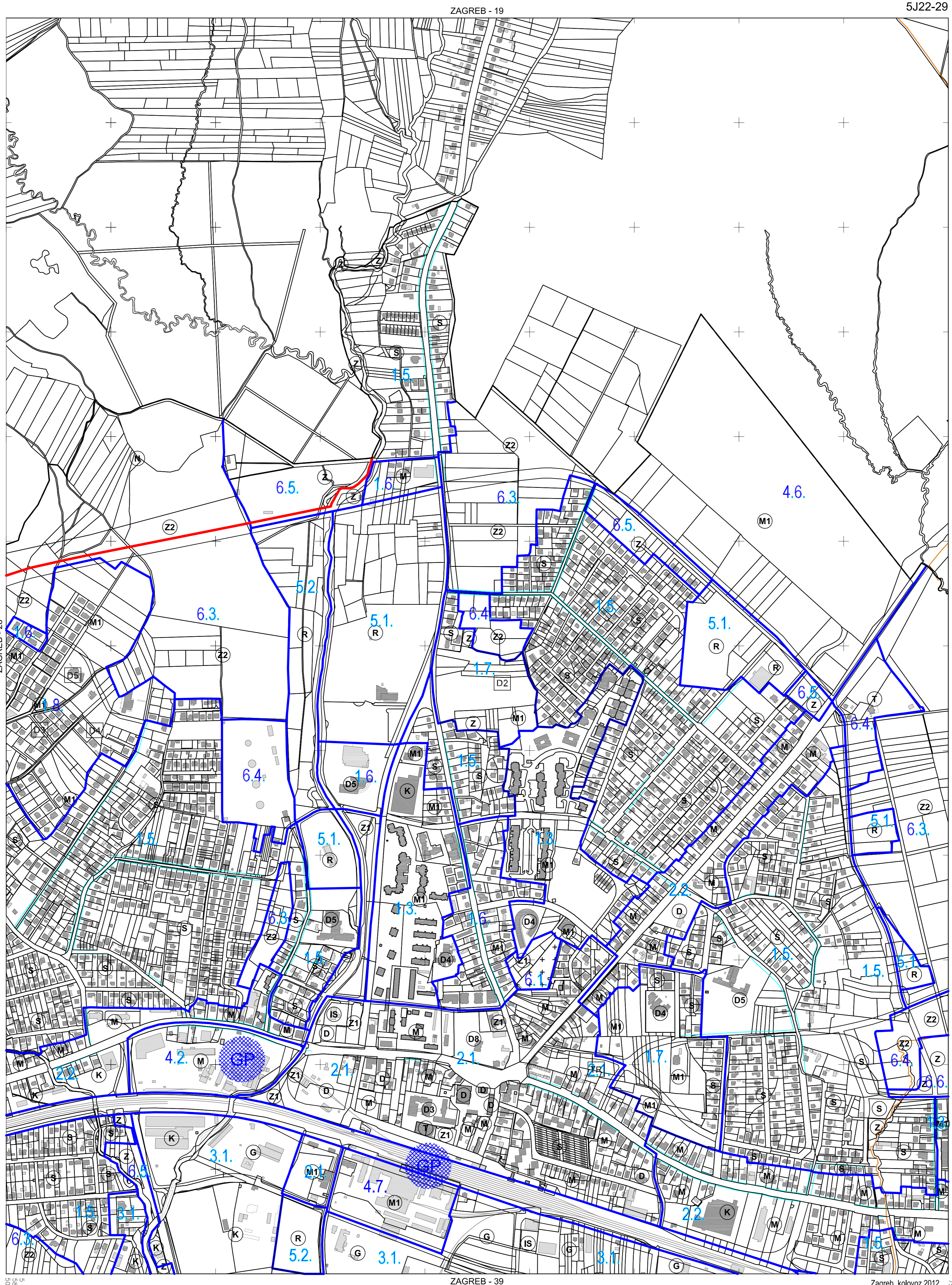
MJERILO 1:5000

DUGO SELO - 32

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA - IZMJENE I DOPUNE 2013.
4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila

ZAGREB - 29

5J22-29
079
000



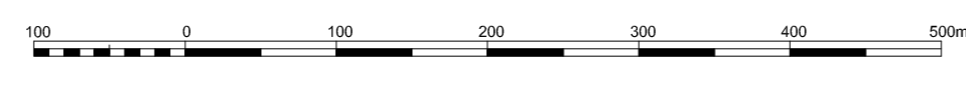
005
5
59

KATASTRARSKE OPĆINE:

A	B	C
A - Savelje	B - Duračkovec	C - Sesvetski Kraljevec

IZMJERA:

A-B	D
A - tahimetrija, ortogonal	B - fotogrametrija
	C - komasacija
	D - grafika



MJERILO 1:5000

Zagreb, kolovoz 2012.

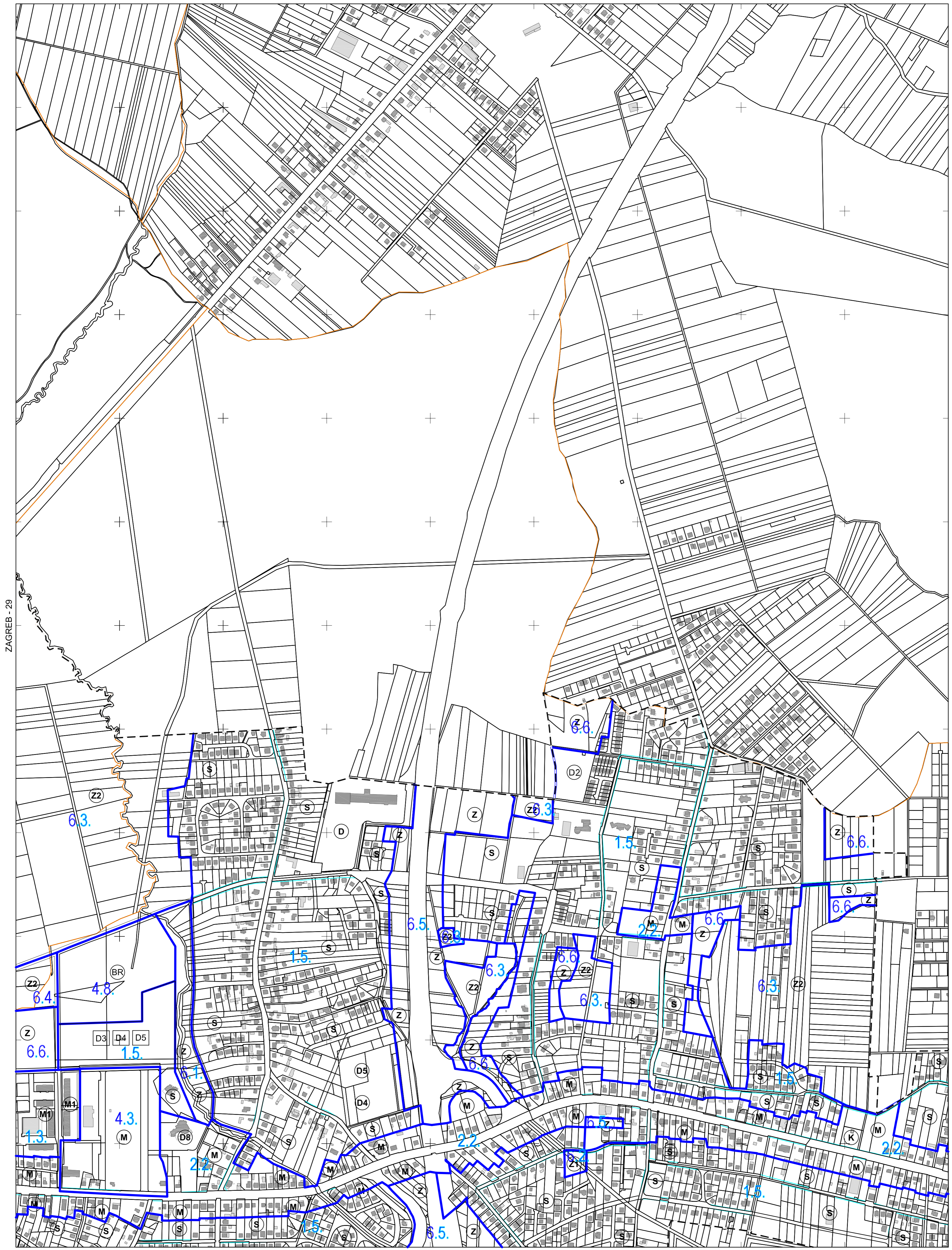
ZAGREB - 29

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA - IZMJENE I DOPUNE 2013.
4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila

ZAGREB - 30

5J22-30
5
079
000

ZAGREB - 20



ZAGREB - 29

DUGO SELO - 21

052
15
197
5

KATAstarske OpCINE:

A	Durđekovec
B	Šištovac
C	Sesvete
D	Sesvetski Kraljevec

IZMJERA:

A-B	tahimetrija, ortogonal
A-C	fotogrametrija
A-B	komasacija
A-B	grafika



MJERILO 1:5000

Zagreb, kolovoz 2012.
000
000
000
000

ZAGREB - 30

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA - IZMJENE I DOPUNE 2013.
4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila

ZAGREB - 38

5J22-38

ZAGREB - 28



ZAGREB - 37

ZAGREB - 39

ZAGREB - 48

012

5

073

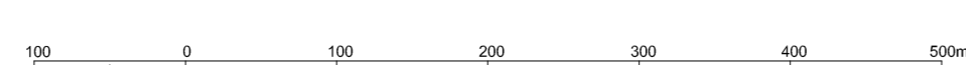
000

KATAstarsKE OPĆINE:

A	Dubrava
B	Sesvete
C	Resnik
D	Zrinjak

IZMJERA:

A-B	A - tahimetrija, ortogonal
A	B - fotogrametrija
	C - komasacija
	D - grafička



MJERILO 1:5000

Zagreb, kolovoz 2012.

5
073
000

012

5

073

000

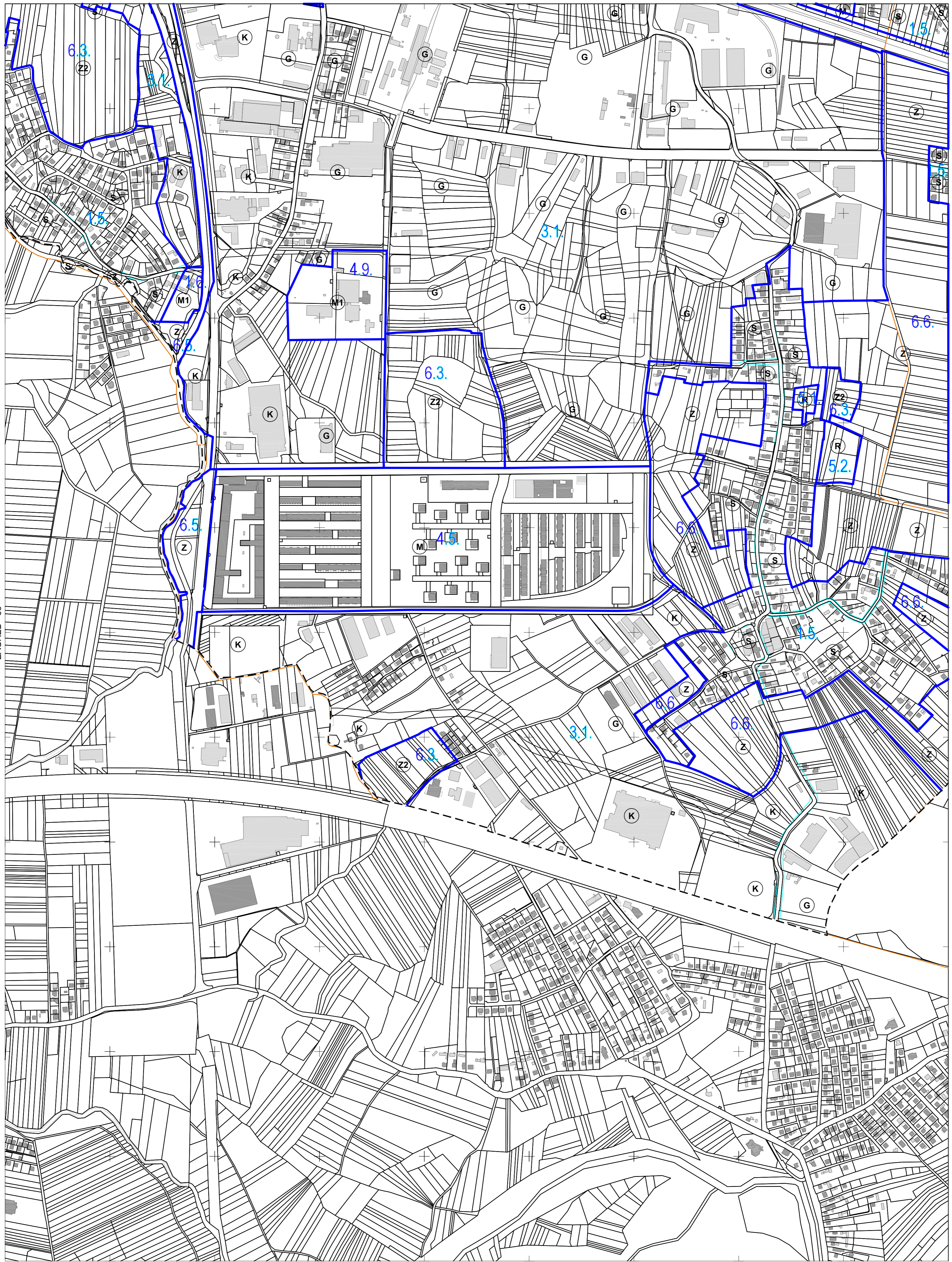
ZAGREB - 38

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA - IZMJENE I DOPUNE 2013.
4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila

ZAGREB - 39

5J22-39
5 076
000

ZAGREB - 29

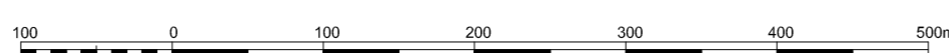
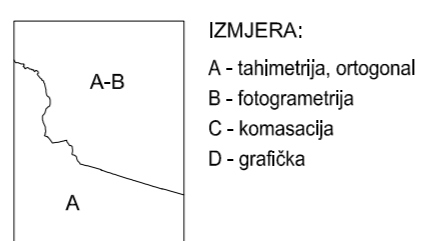


ZAGREB - 38

ZAGREB - 40

ZAGREB - 49

Zagreb, kolovoz 2012.
5 073
000
517
200



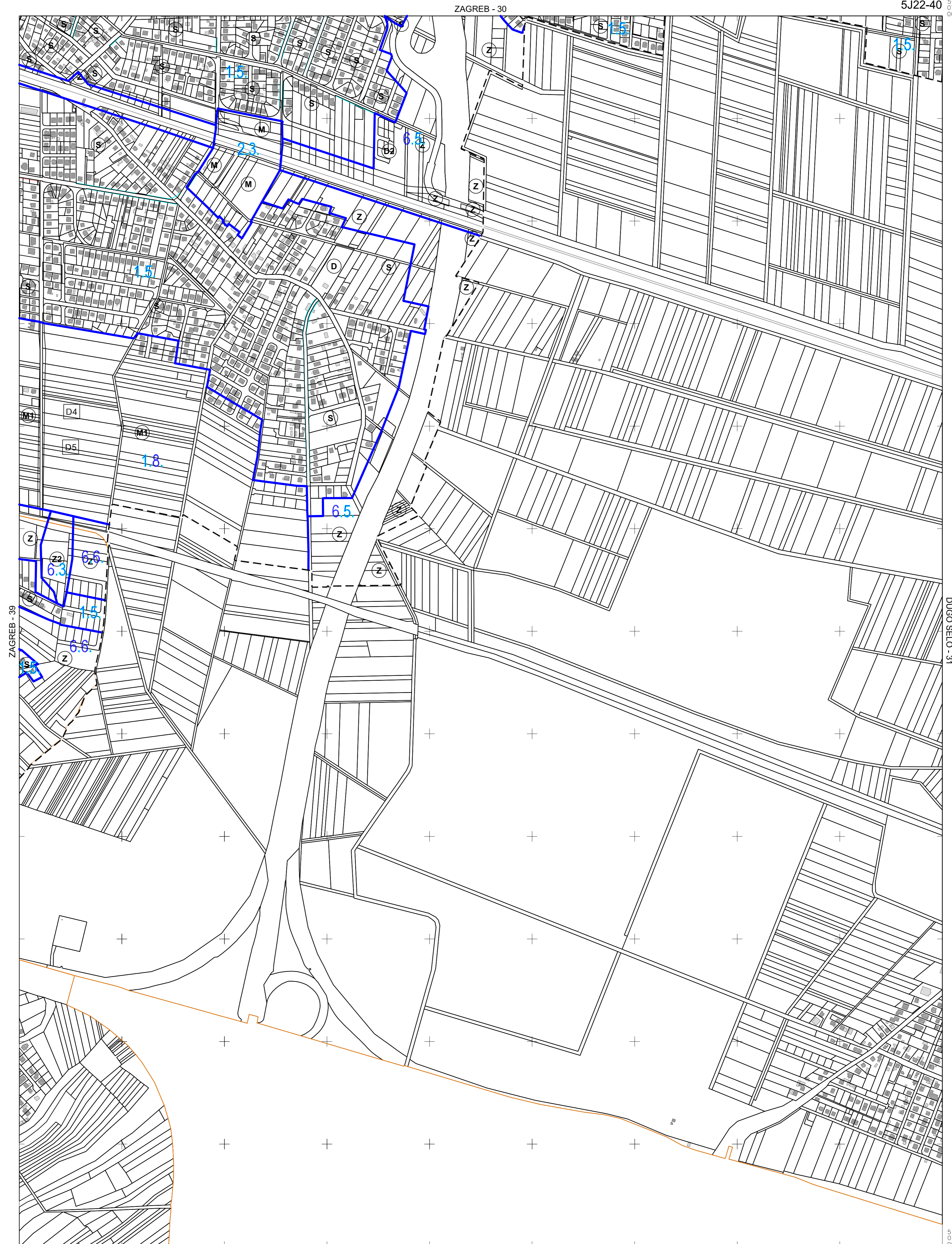
MJERILO 1:5000

ZAGREB - 39

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA - IZMJENE I DOPUNE 2013.
4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila

ZAGREB - 40

5J22-40
5
076
000



ZAGREB - 39

ZAGREB - 30

DUGO SELO - 31

ZAGREB - 50

Zagreb, kolovoz 2012.

0524
295
5

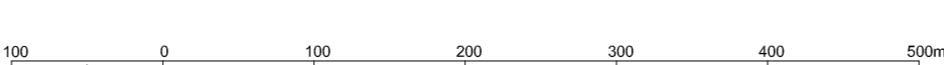
5
073
000
000

KATASTARSKE OPĆINE:

A	A - Sesvetski Kraljevec
B	B - Sesvete
C	C - Resnik

IZMJERA:

A-B	A - tahimetrija, ortogonal
	B - fotogrametrija
	C - komasacija
A	D - grafička



MJERILO 1:5000

ZAGREB - 40