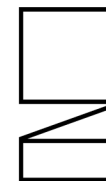


Zaštita park-šuma u prostorno-planskoj dokumentaciji

- kontinuitet i povezivanje u
sustav zelene infrastrukture
Grada Zagreba

okrugli stol HAZU:

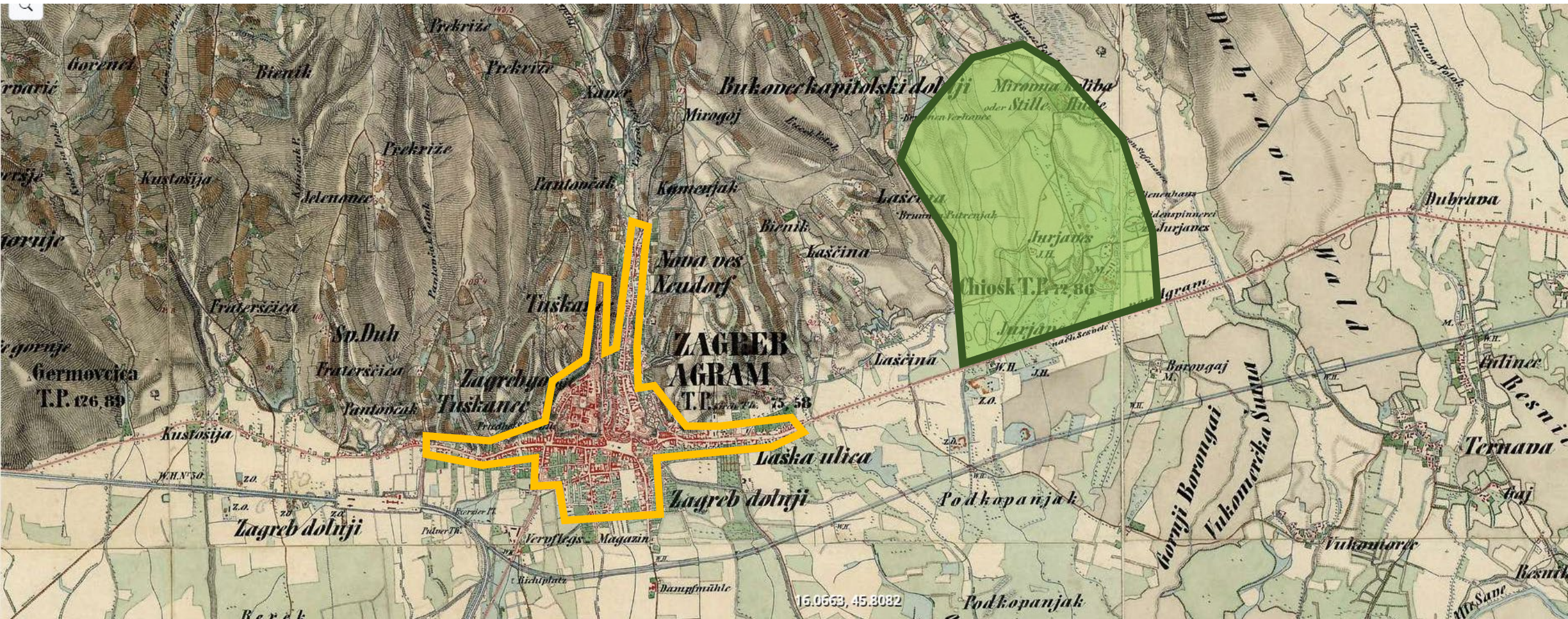
Park-šume grada Zagreba: pluća grada ili
prostor urbanizacije - 20. ožujka 2025.



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

Nives Mornar,
dipl.ing.arh.

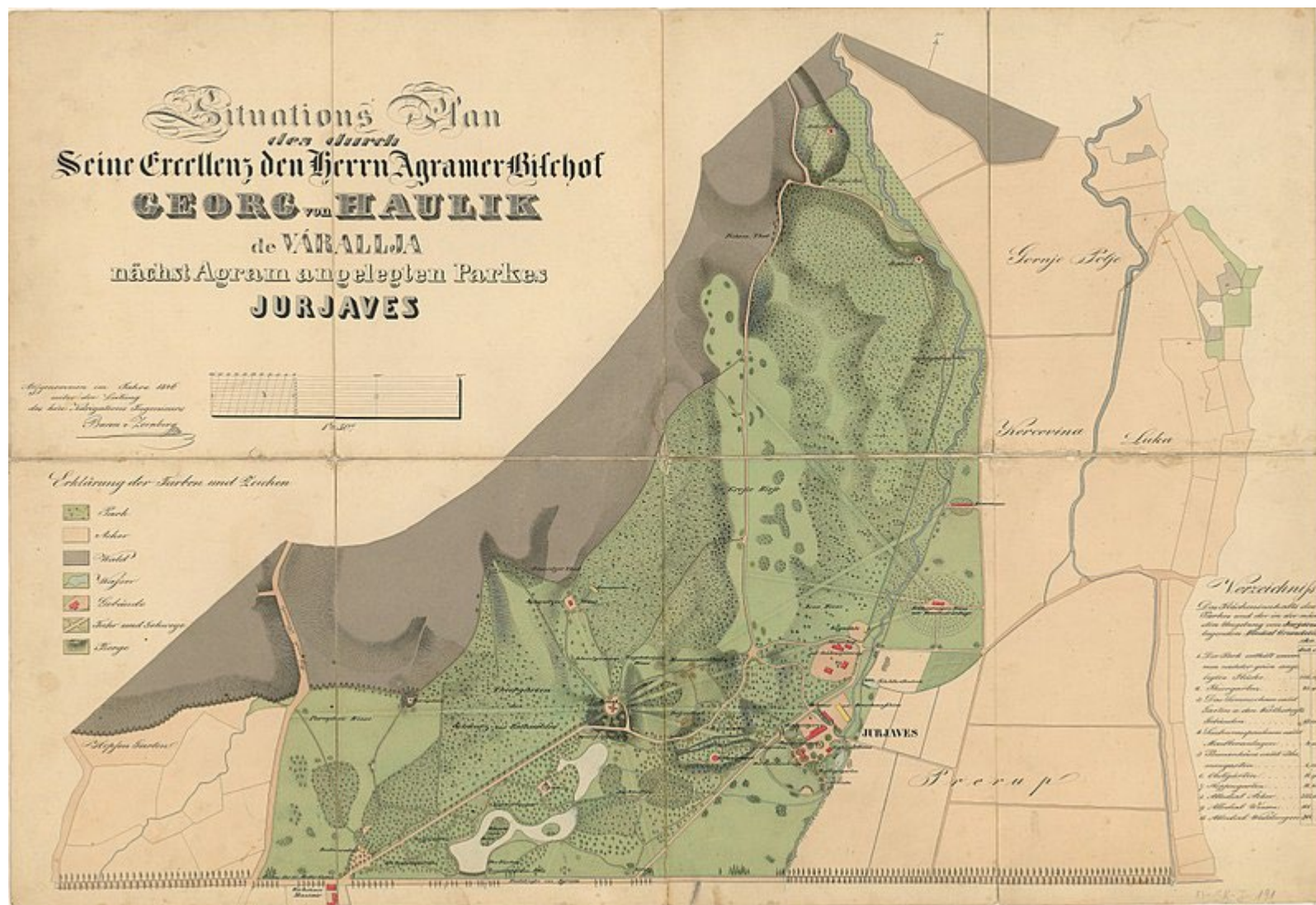
Plan parka Maksimir, 1838.



Zagreb: 15 000 stanovnika
(sredina 19. st.)

1787: Jurjaves / Maksimir park
316 hektara

Plan parka Maksimir, 1838.



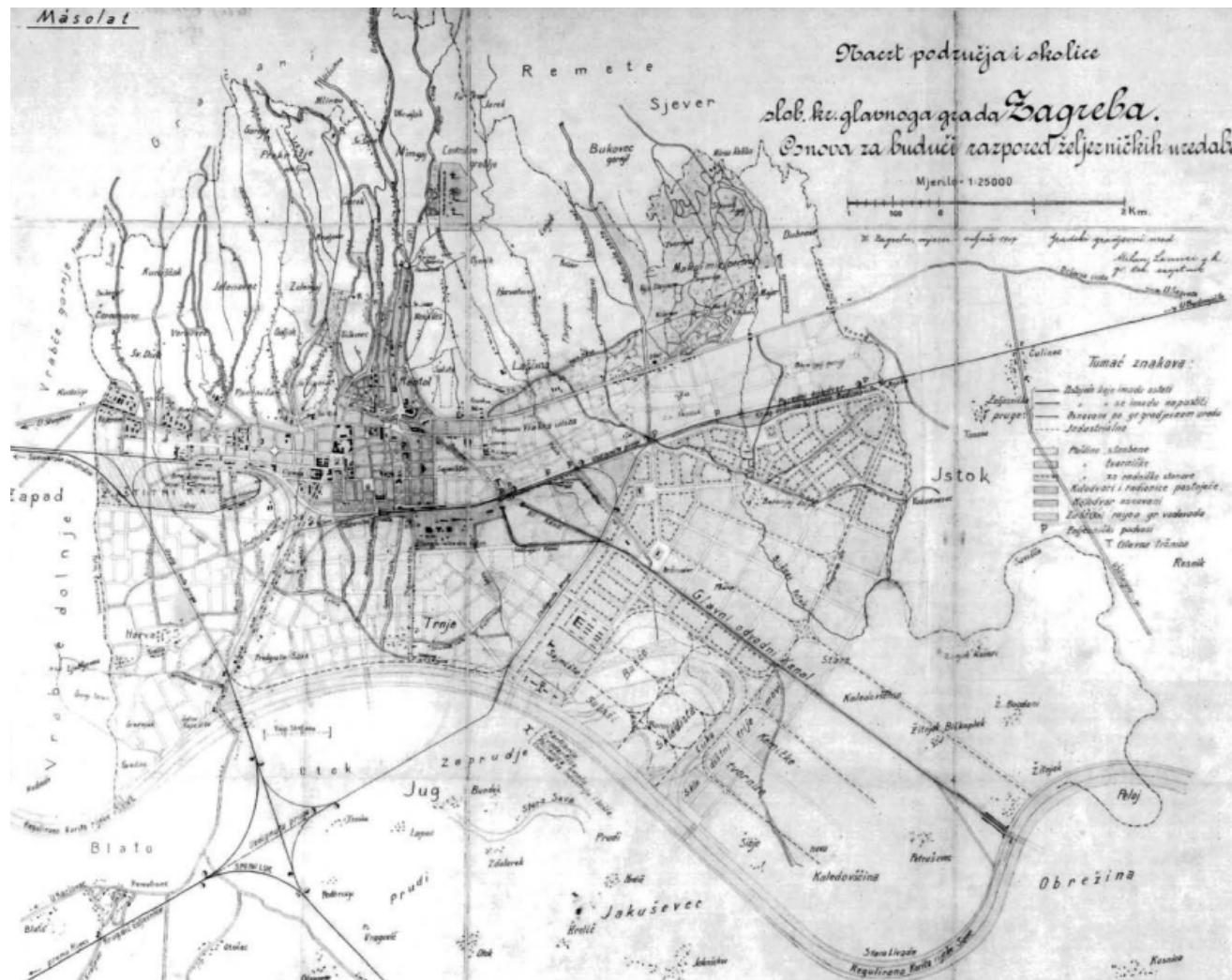
Park Maksimir (Jurjaves)



Osnova za budući raspored željezničkih uredaba, 1907.



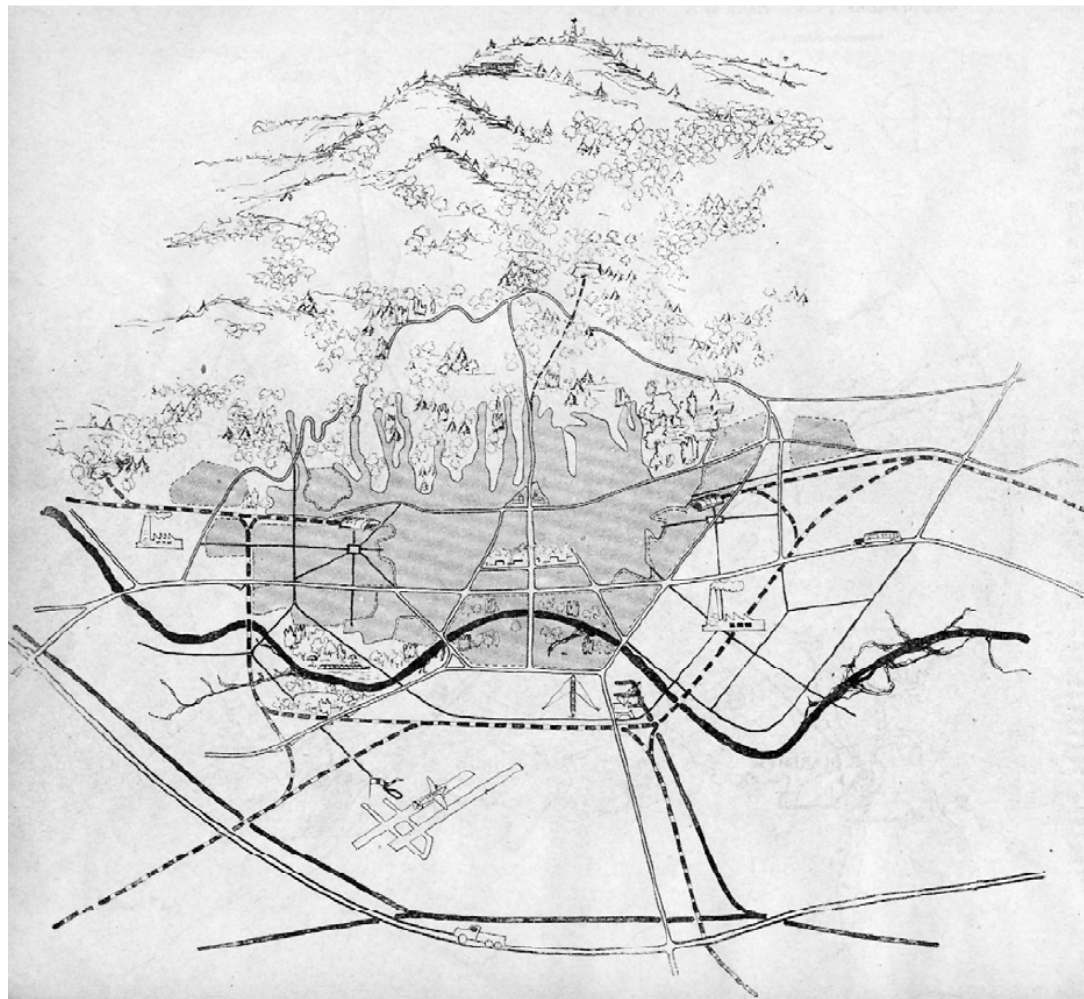
Milan Lenuci



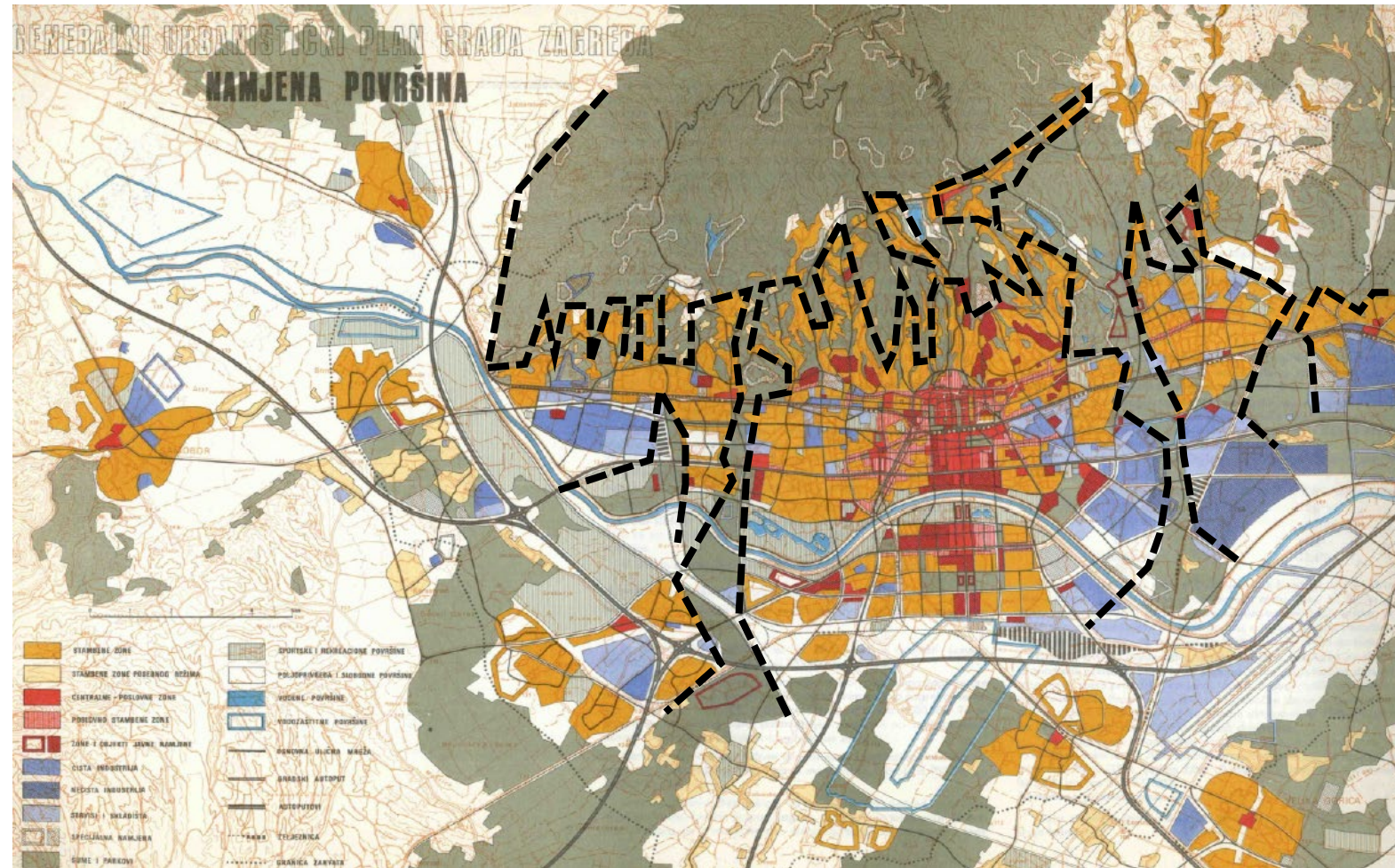
Direktivni regulatorni Plan Zagreba, 1948.



Vlado Antolić

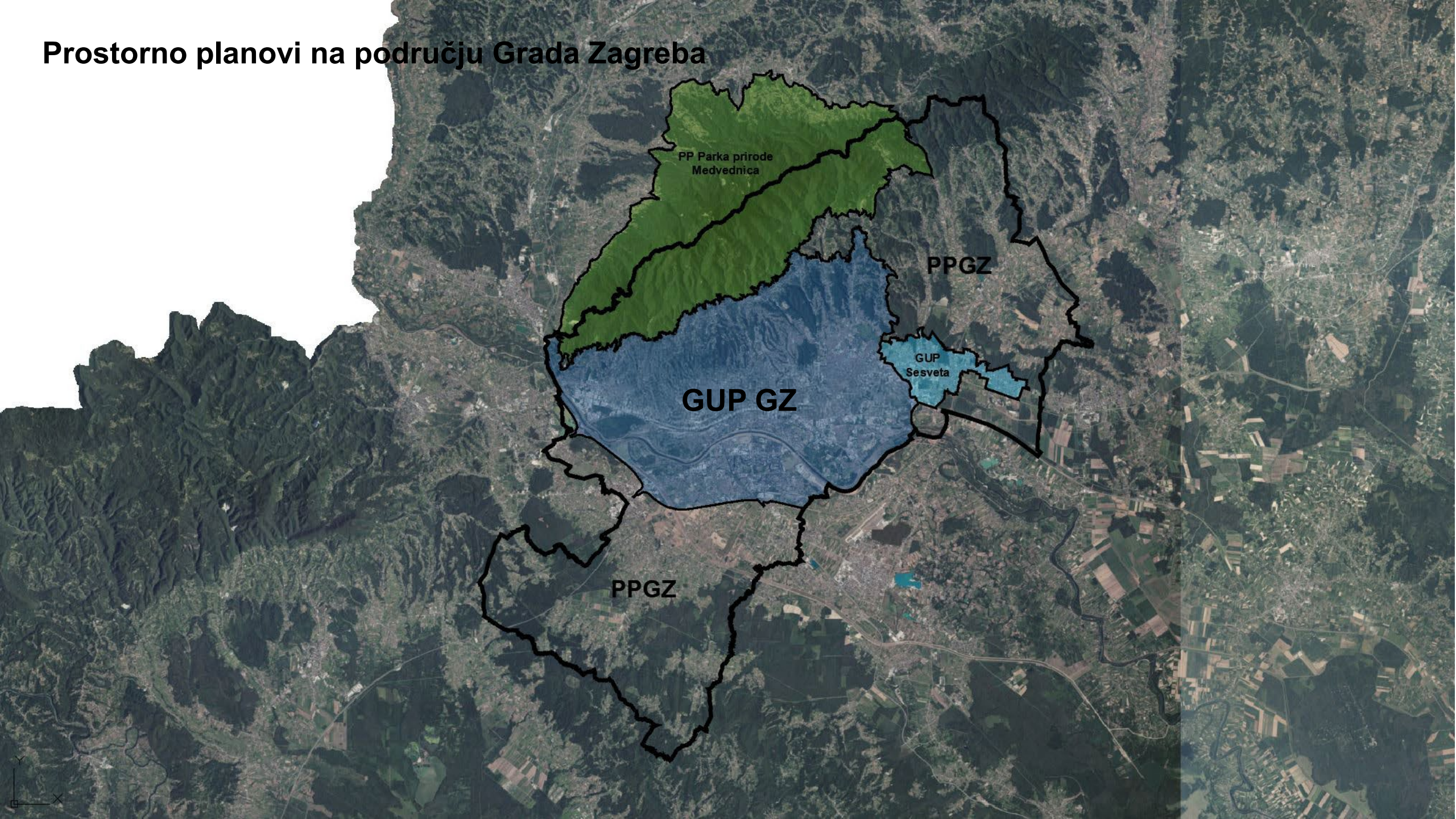


GUP 1971.

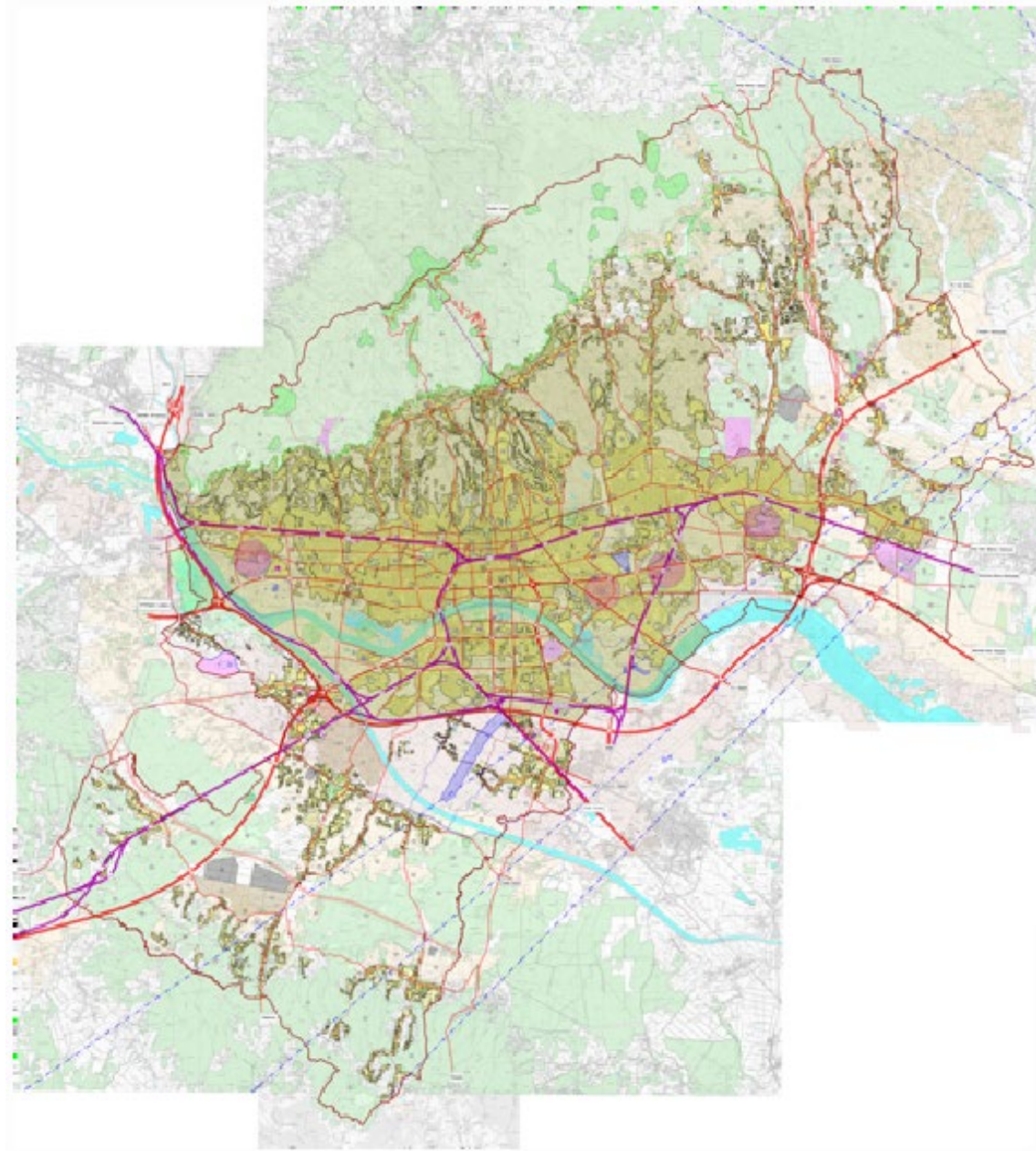




Prostorno planovi na području Grada Zagreba



PPGZ: plan namjena



Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba:

1. JAVNE POTREBE I JAVNI INTERES

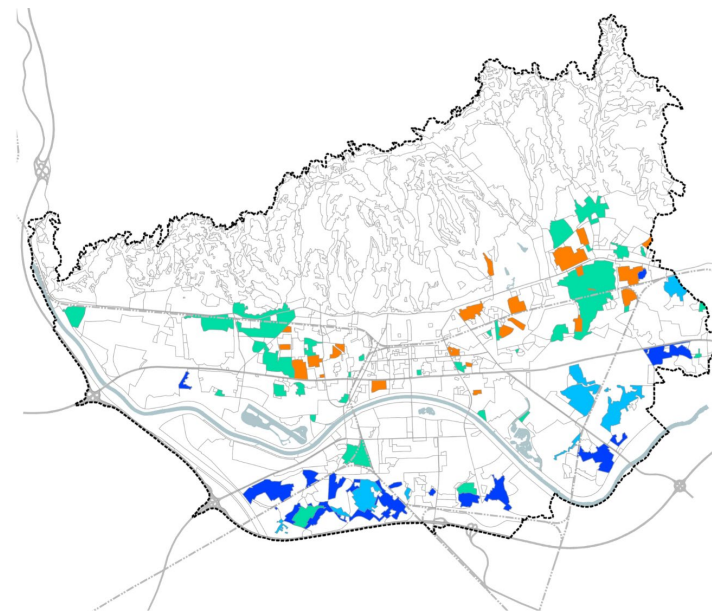
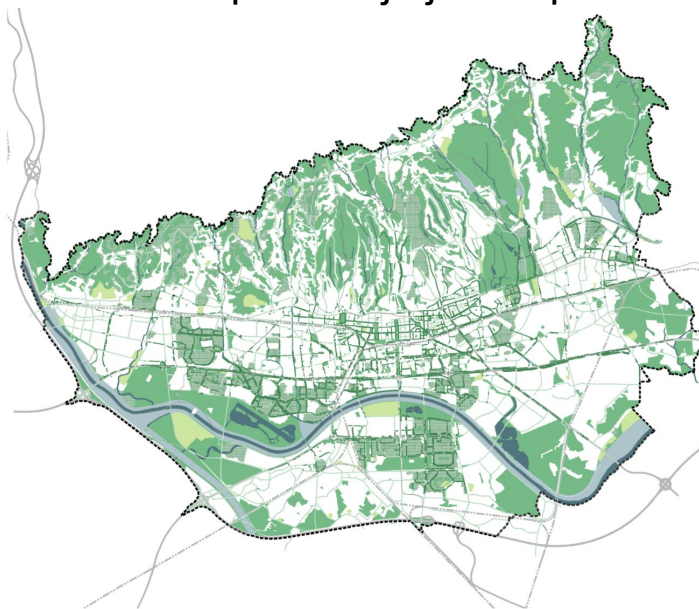
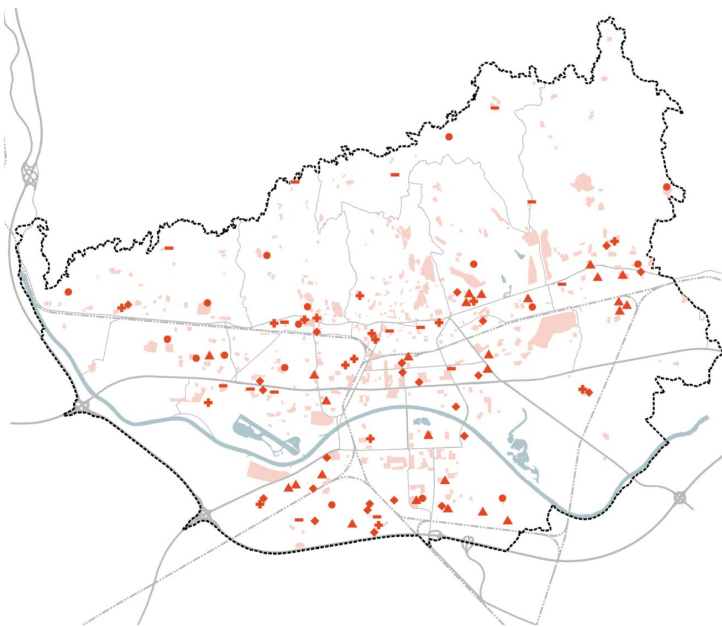
- sustavno planiranje površina za škole i vrtiće
- planiranje drugih javnih namjena
- integracija zahtjeva javnopravnih tijela
- omogućavanje lakše realizacije javnih i društvenih sadržaja
- ukidanje iznimaka

2. ZAGREB ZELENJIJI GRAD

- novi parkovi
- potoci
- smanjenje izgrađenosti / povećanje postotka minimalnog prirodnog terena
- rješenja temeljena na prirodi
- zaštita elemenata parkovne arhitekture
- zaštita planiranih naselja druge polovice 20. stoljeća
- standardi planiranja javnih prostora

3. ODRŽIVI PROSTORNI RAZVOJ

- mješovita namjena gradskog središta (M0)
- zaštita predjela individualne gradnje
- standardi stanogradnje
- standardi gradnje i građevni red
- obveze izrade novih urbanističkih planova uređenja
- redefiniranje gradskih projekata



Participativni procesi u izmjenama i dopunama GUP-a



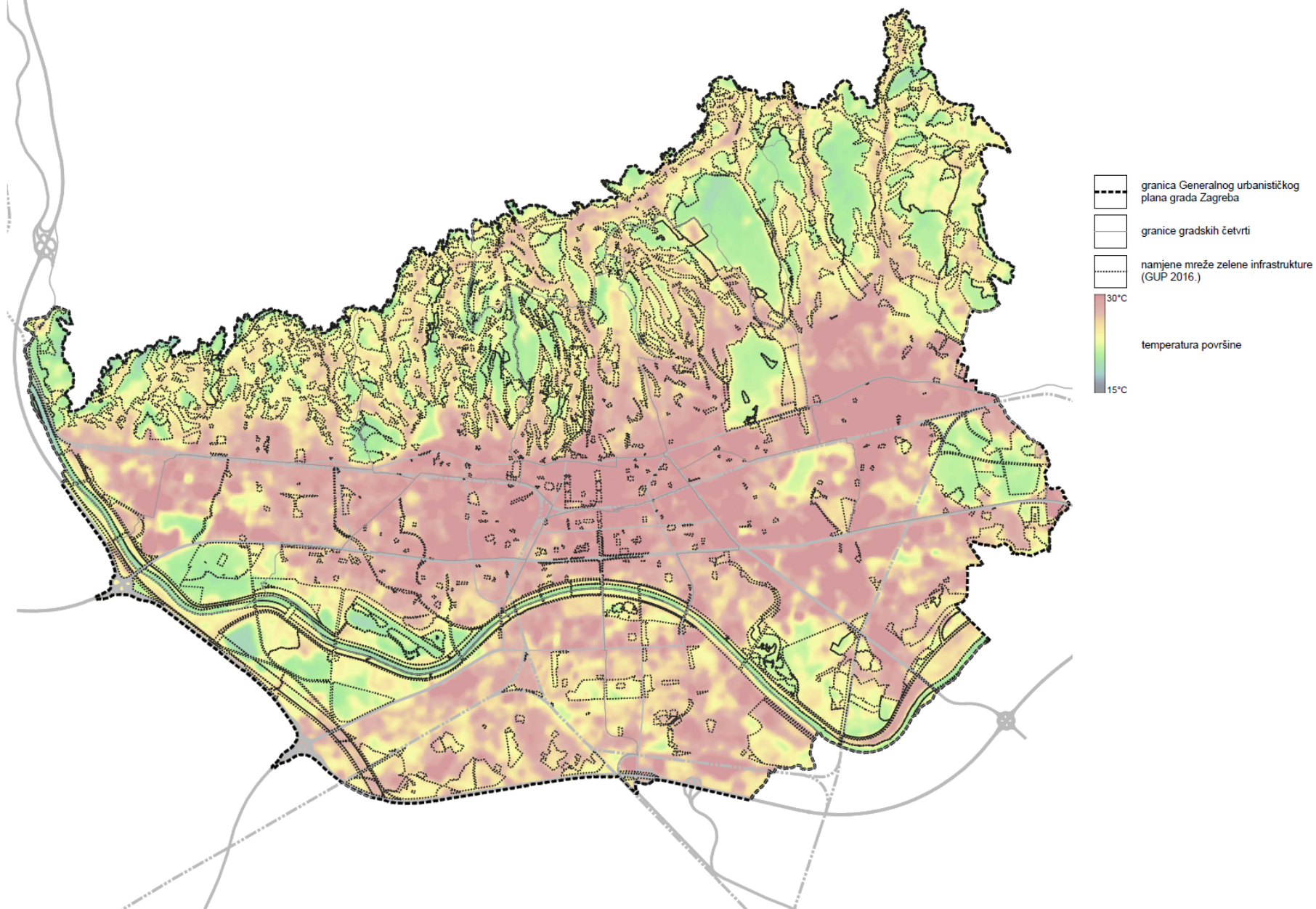
Stručna rasprava, rujan 2022.



Konzultacije vijećima gradskih četvrti, travanj 2024.

Karta toplinskih otoka

Stručna podloga za izmjene i dopune GUP-a, Vitaprojekt d.o.o.



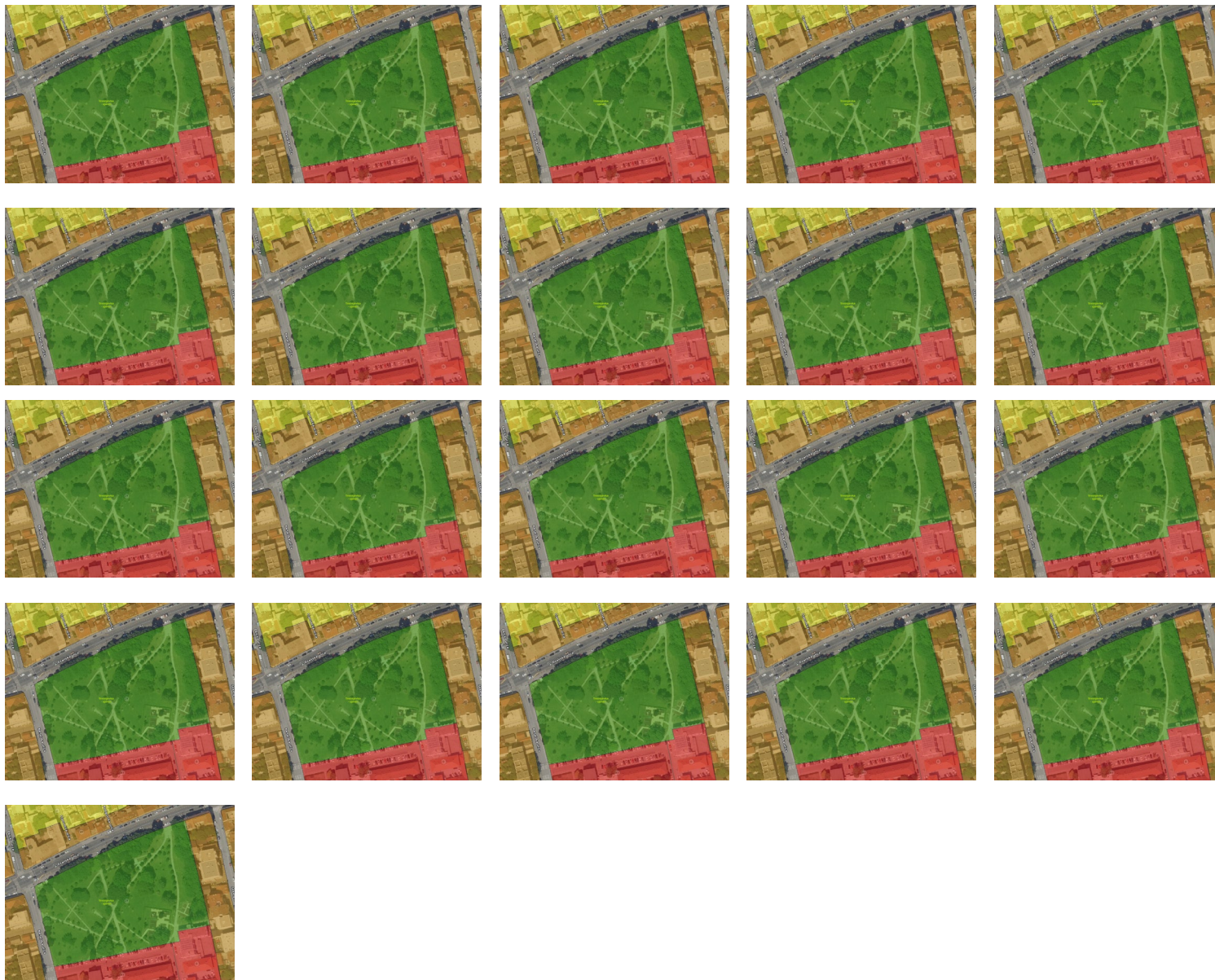
Planiranje novih zelenih površina

Z1:

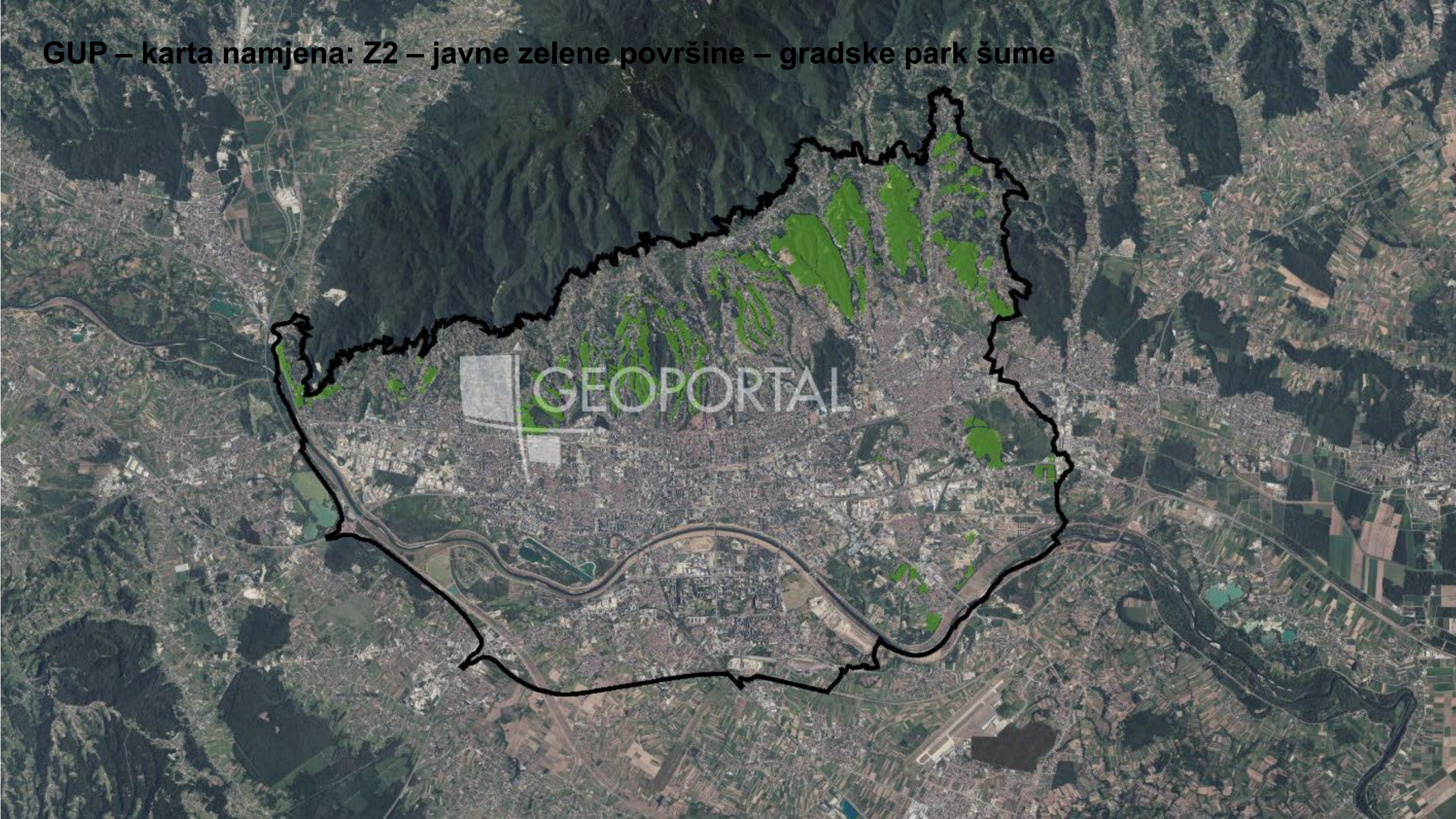
2016: 973 ha

2024: 1009 ha

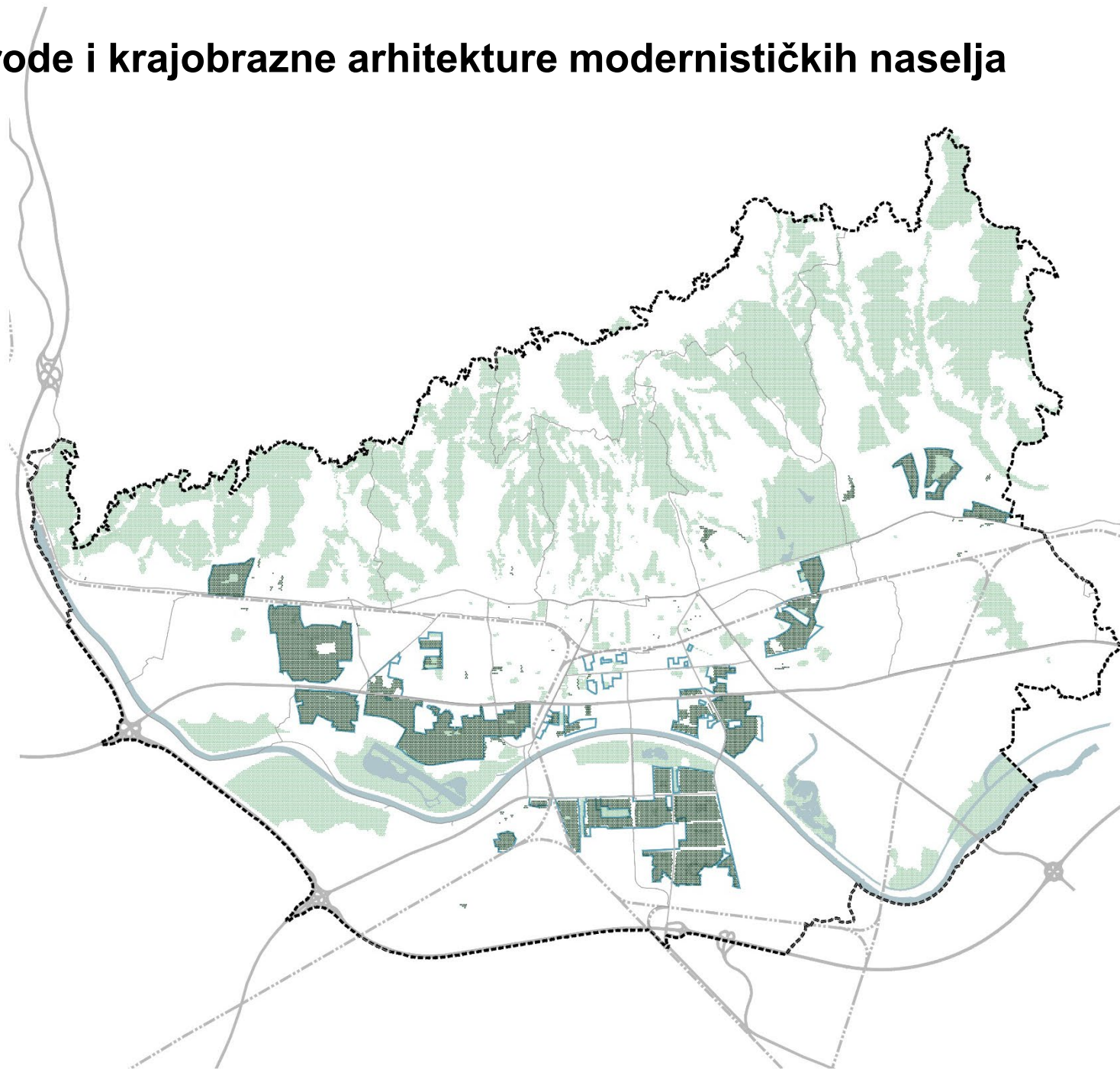
+ 36 ha



GUP – karta namjena: Z2 – javne zelene površine – gradske park šume

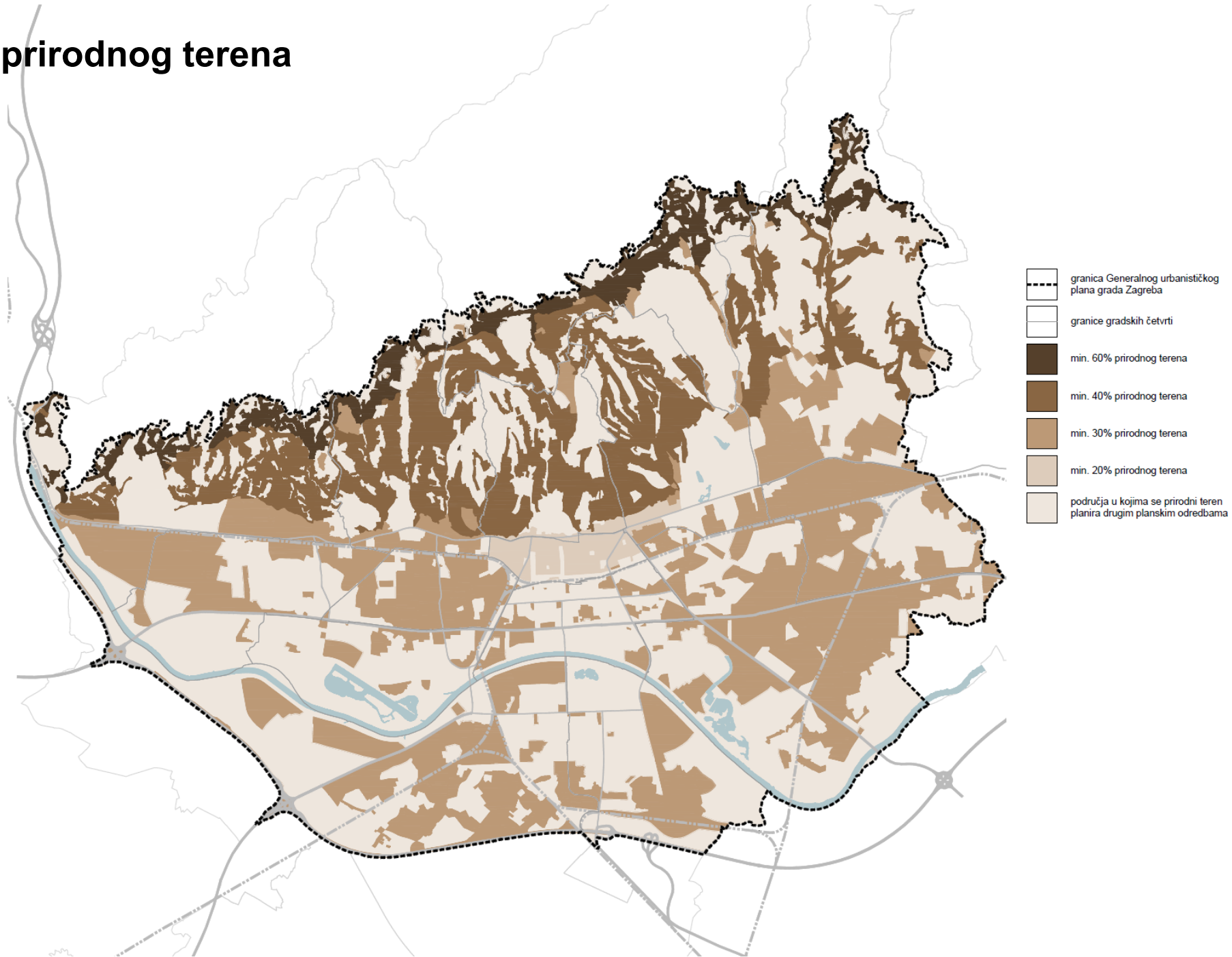


Zaštita prirode i krajobrazne arhitekture modernističkih naselja



- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (GUP 2016. - kartogram 4c)
- novi zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (GUP 2025. - kartogram 4c)
- urbano pravilo 1.6.

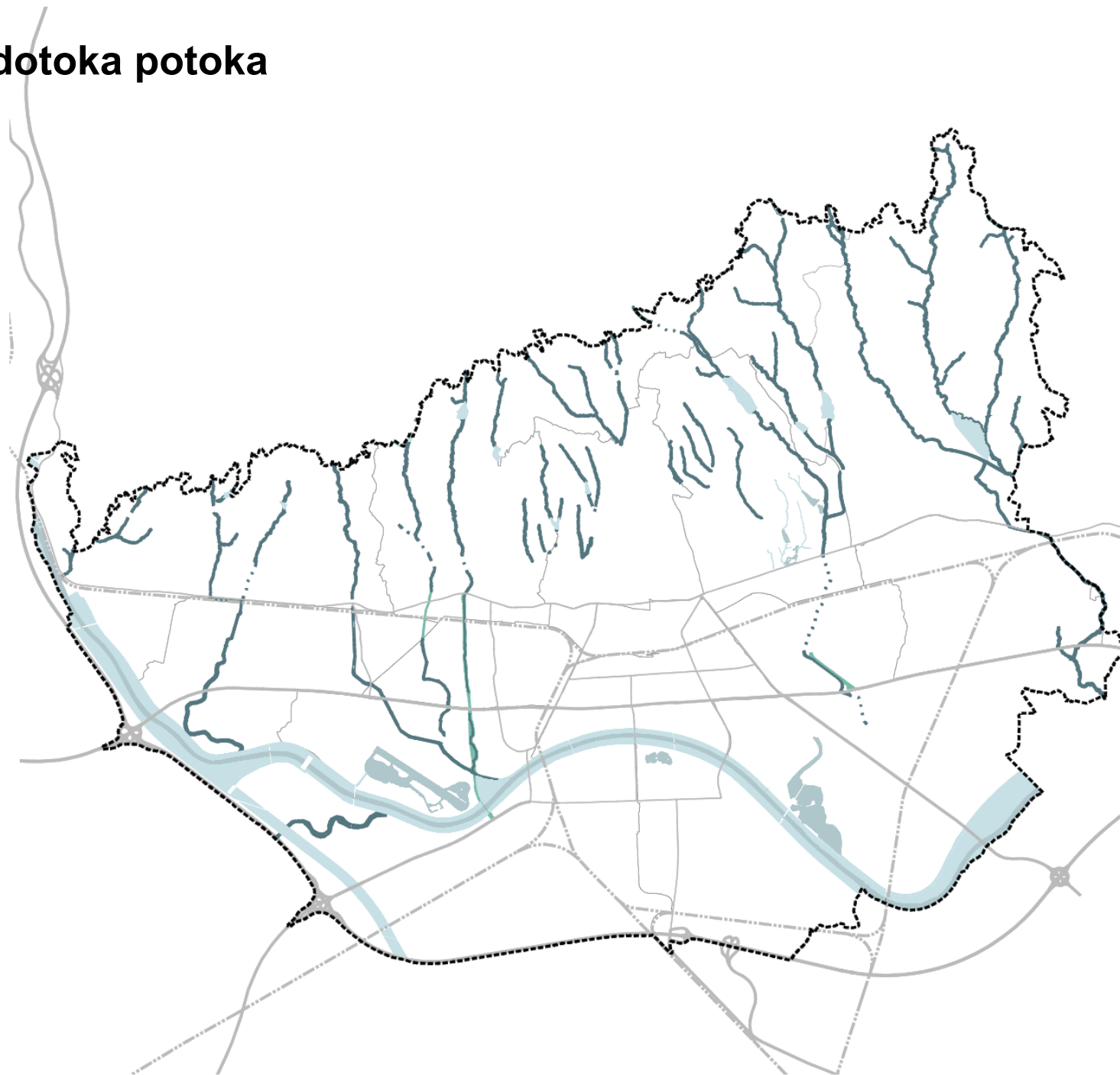
Povećanje prirodnog terena



Povećanje prirodnog terena

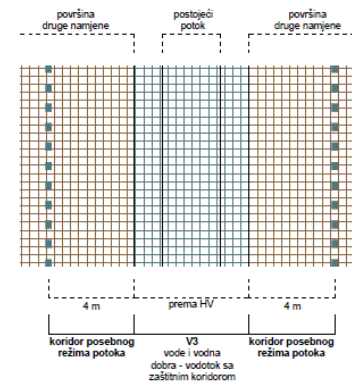
49. prirodni teren - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodbe klimatskim promjenama; ako se vatrogasni pristup izvodi kao ozelenjeni teren zbog njegove slabije upojnosti uslijed nabijenosti tla u prirodni teren računa se 50% njegove površine;

Zaštita vodotoka potoka

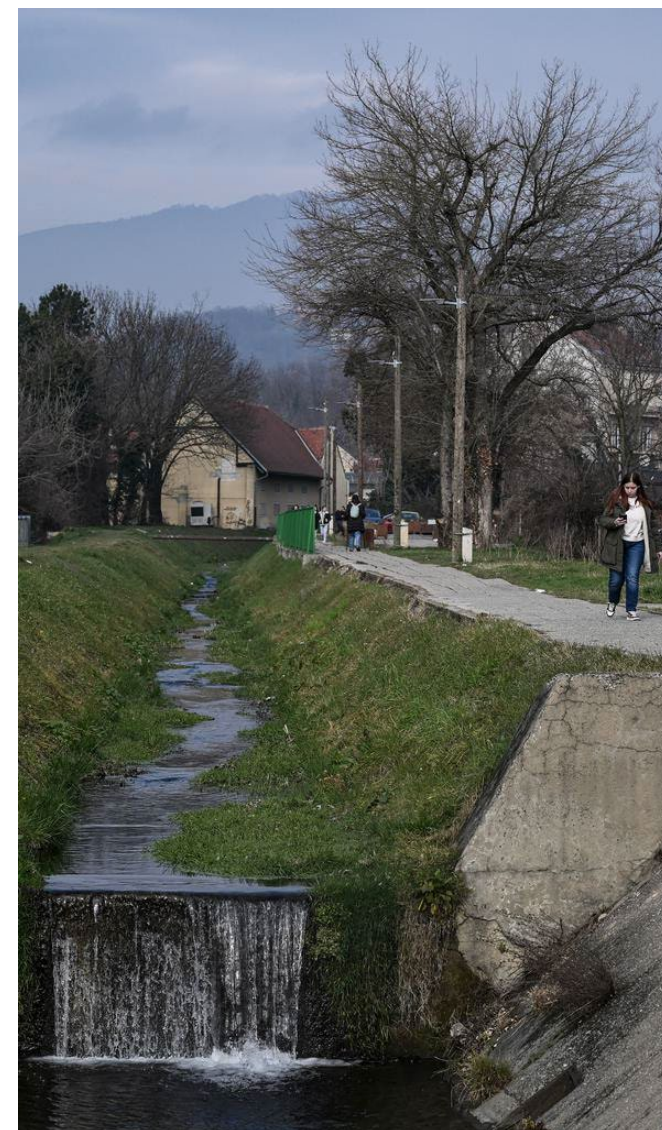
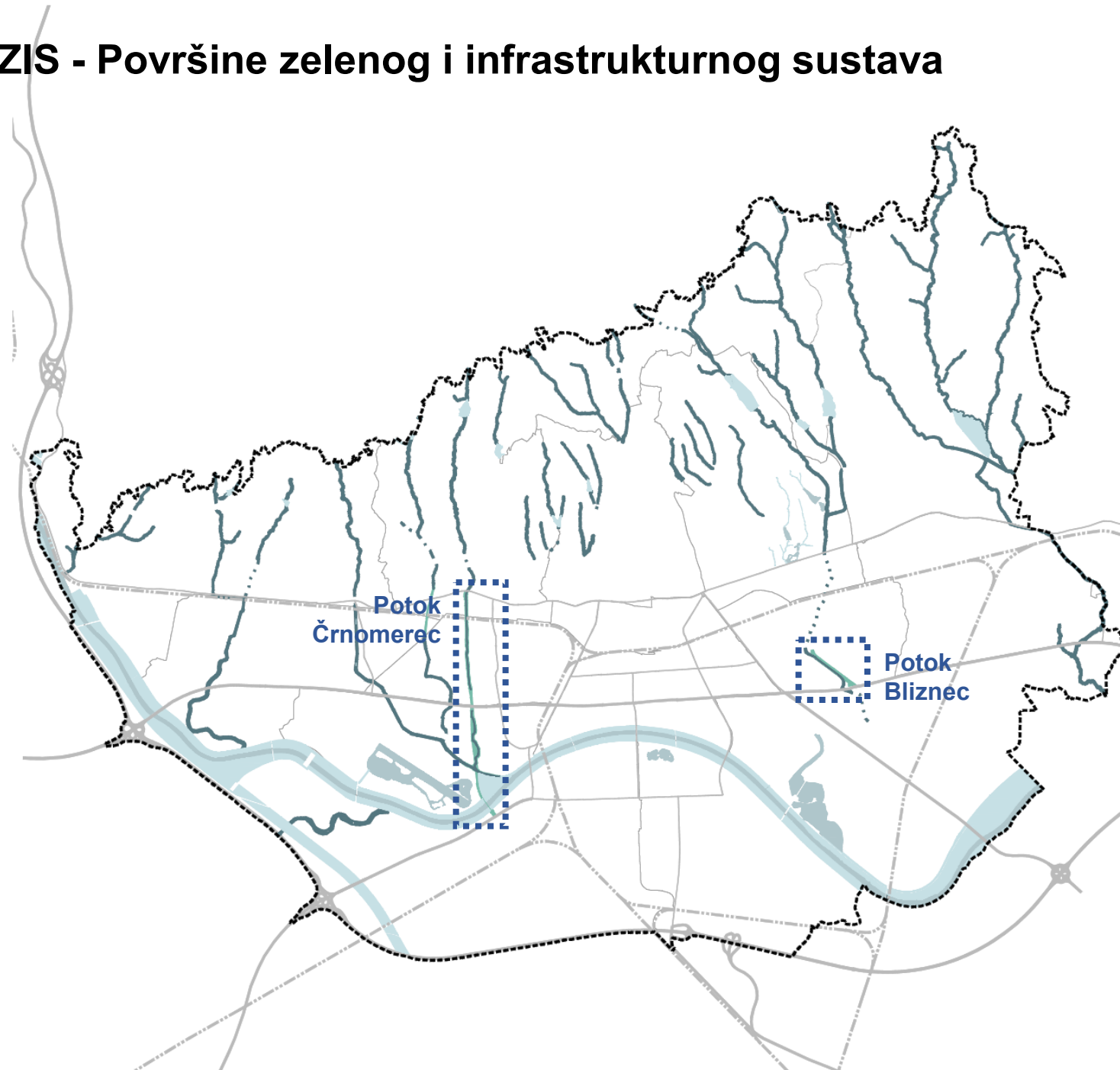


- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- vode i vodna dobra - površine stalno pod vodom (V1)
- vode i vodna dobra - površine povremeno pod vodom (V2)
- vode i vodna dobra - vodotok sa zaštitnim koridorom (V3)
- površine zelenih i infrastrukturnih koridora (ZIS)
- zacijevljeni dijelovi potoka (postojeći)

NAČIN PLANIRANJA TOKA POTOKA

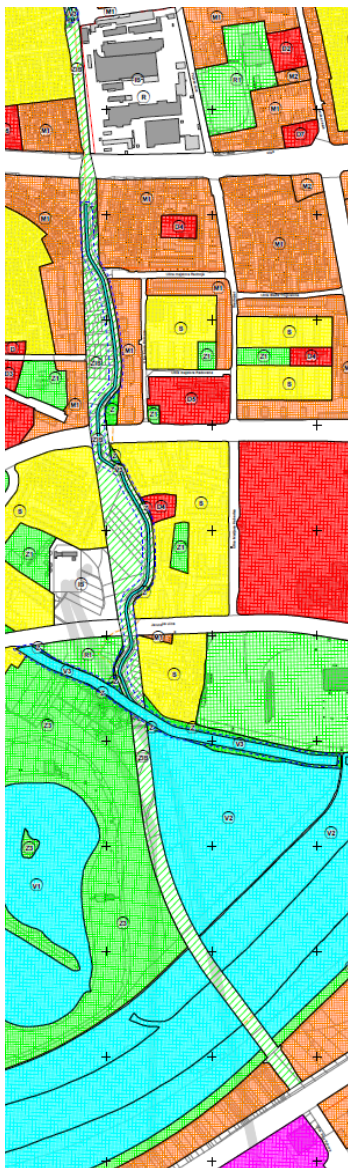


ZIS - Površine zelenog i infrastrukturnog sustava



Potok Črnomerec

ZIS - Površine zelenog i infrastrukturnog sustava



Članak 18.a

- (1) Površine kombiniranog zelenog i infrastrukturnog sustava su površine planirane za očuvanje prirodnih vrijednosti zeleno-plavih koridora i uravnoteženi razvoj infrastrukturnih sustava.
- (2) Na ovim površinama uređuju se vodotoci s njihovim zaštitnim koridorima te javni parkovi i zaštitne zelene površine uz vodotoke prema uvjetima za uređenje namjena V3, Z1 i Z. Omogućuje se i uređenje manjih rekreacijskih površina prema uvjetima za sportsko-rekreacijski namjenu (sport bez gradnje – R2). Moguća je i gradnja linijskih infrastrukturnih i prometnih građevina pri čemu se prednost daje javnom, pješačkom i biciklističkom prometu.
- (3) U dijelu koridora između Ilice i Prilaza baruna Filipovića obavezno je u konačnici omogućiti gradnju prometnice za odvijanje kolnog prometa s najviše dvije prometne trake.
- (4) U dijelu koridora između Ozaljske ulice i Horvaćanske ceste obavezno je u konačnici omogućiti gradnju tramvajske prometne mreže, preporučljivo na zelenoj podlozi. Izvedba tramvajske mreže ili drugih oblika javne prometne infrastrukture moguća je na cijelom potezu kombiniranog zelenog i infrastrukturnog sustava.
- (5) Obveze iz stavaka 3. i 4. ovog članka ne isključuju izvedbu elemenata prometnih površina za nemotorizirane oblike putovanja (pješačkih i biciklističkih) te uređenje javnih zelenih površina u koridoru kao faznih rješenja neovisno o rasporedu ostalih prometnih površina i infrastrukturnih poteza. Nije dozvoljena sadnja visokog zelenila koje bi u konačnici onemogućilo gradnju obvezne prometne ili druge infrastrukture.
- (6) U kombiniranom koridoru zelenog i infrastrukturnog sustava moguća je i gradnja mostova, uključivo i pješačko-biciklistički most preko Save. Trasu mosta preko Save moguće je locirati i dijelom ili u potpunosti izvan planiranog koridora, uz zadržavanje koncepta neprekinutog zeleno-infrastrukturnog sustava.
- (7) Odabirom i smještajem biljnog materijala potrebno je formirati zeleno-plavi koridor koji će biti dio zelene infrastrukture grada te doprinijeti zaštiti biološke raznolikosti.

Odredbe GUP-a: namjena Z2

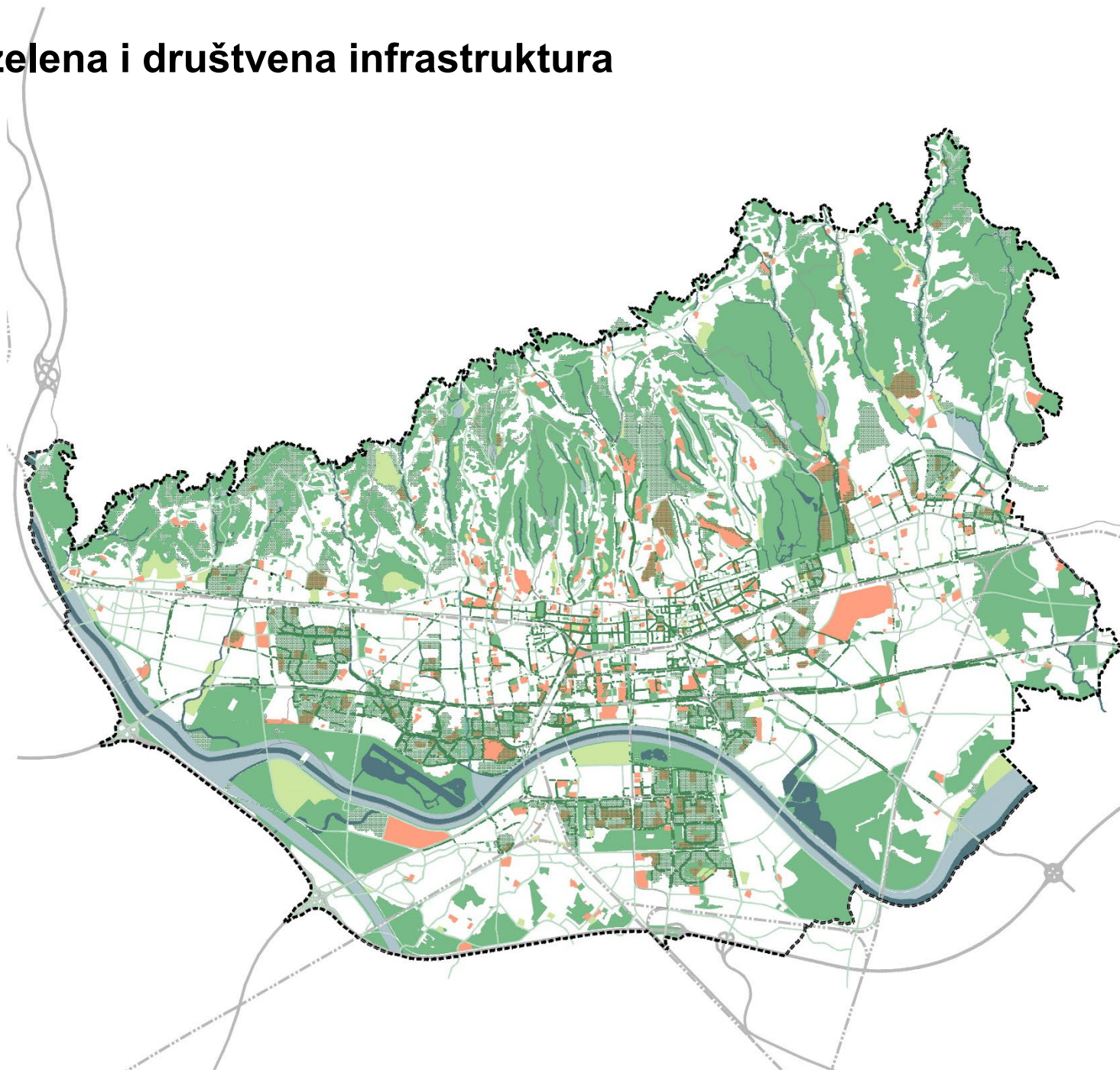
- (6) **Gradske park-šume – Z2** su šume posebne namjene i urbane šume čije su funkcionalno oblikovne karakteristike određene njihovim prirodnim obilježjima. Gradske park - šume mogu se oblikovati kao parkovne površine, a gospodarenjem se zadržava njihova izvorna struktura šume, uz mogućnost opremanja samo onim sadržajima koji će od opće korisnih funkcija šume imati naglašeniju rekreativnu funkciju. Površinu park - šume koja će se uređivati i razinu opremanja određuju tijela nadležna za upravljanje šumama i za zaštitu posebno vrijednih i zaštićenih dijelova prirode na gradskom području. Moguće intervencije na prostoru gradskih park - šuma određene su urbanim pravilima ove odluke.

Odredbe GUP-a: urbano pravilo 2.11.

2. Gradske park-šume:

- 2.1. zadržavanje izvorne strukture vegetacije prema vrstama i obraslosti gradskih park-šuma te gospodarenje u skladu sa šumsko-gospodarskim planovima;
- 2.2. gospodarenje se provodi ponajprije s ciljem uzgoja i zaštite, a u skladu s održivim gospodarenjem šumama, unapređenjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom ekološkog sustava;
- 2.3. uređenje šumske infrastrukture i/ili građevina za potrebe šumarstva, livada, staza, putova, gradnja vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, higijensko-sanitarnih građevina ili druge opreme park-šume odredit će se urbanističkim planovima uređenja i projektnom dokumentacijom, vodeći računa o tome da se ne ugrozi njihova prirodni bliska struktura i druge općekorisne funkcije temeljne namjene.

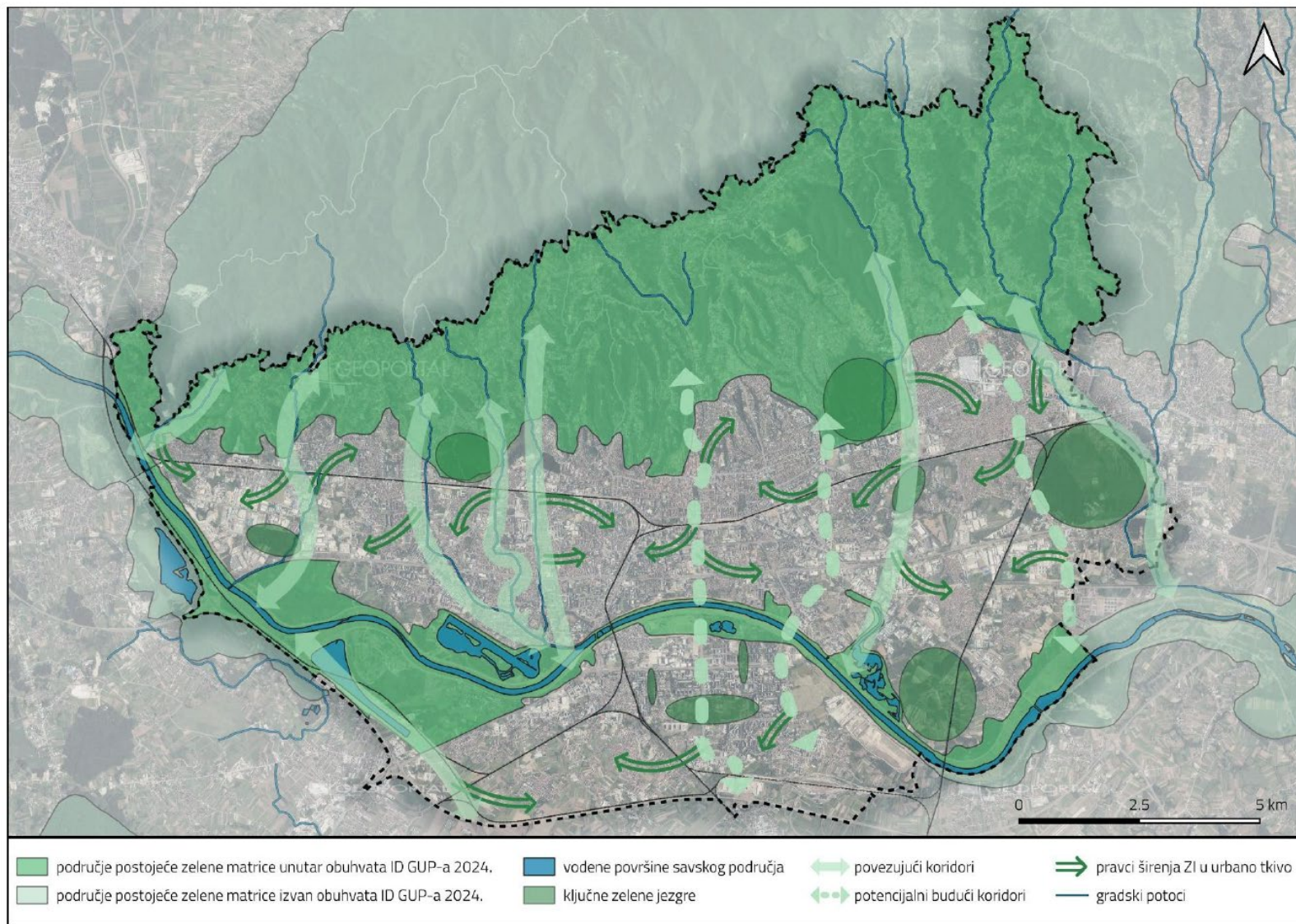
Planirana zelena i društvena infrastruktura



- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- zelene površine (Z, Z1, Z2, Z3, Z4)
- sportsko - rekreacijska namjena - sport bez gradnje (R2)
- vode i vodna dobra (V1, V2, V3)
- površine zelenih i infrastrukturnih koridora (ZIS)
- zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (kartogram 4c)
- postojeći drvoreći uz prometnice i vodne površine
- obaveza ili prijedlog planiranja drvoreda uz prometnice
- zone javne i društvene namjene

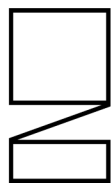
Koncept razvoja mreže zelene infrastrukture grada Zagreba

Stručna podloga za izmjene i dopune GUP-a, Vitaprojekt d.o.o.



Hvala na pažnji!

20. ožujka 2025.



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba