



Zagreb – zeleniji grad

Nikša Božić

Krajobraz - prostor za život
Zagreb, 10.-11. listopada 2024.



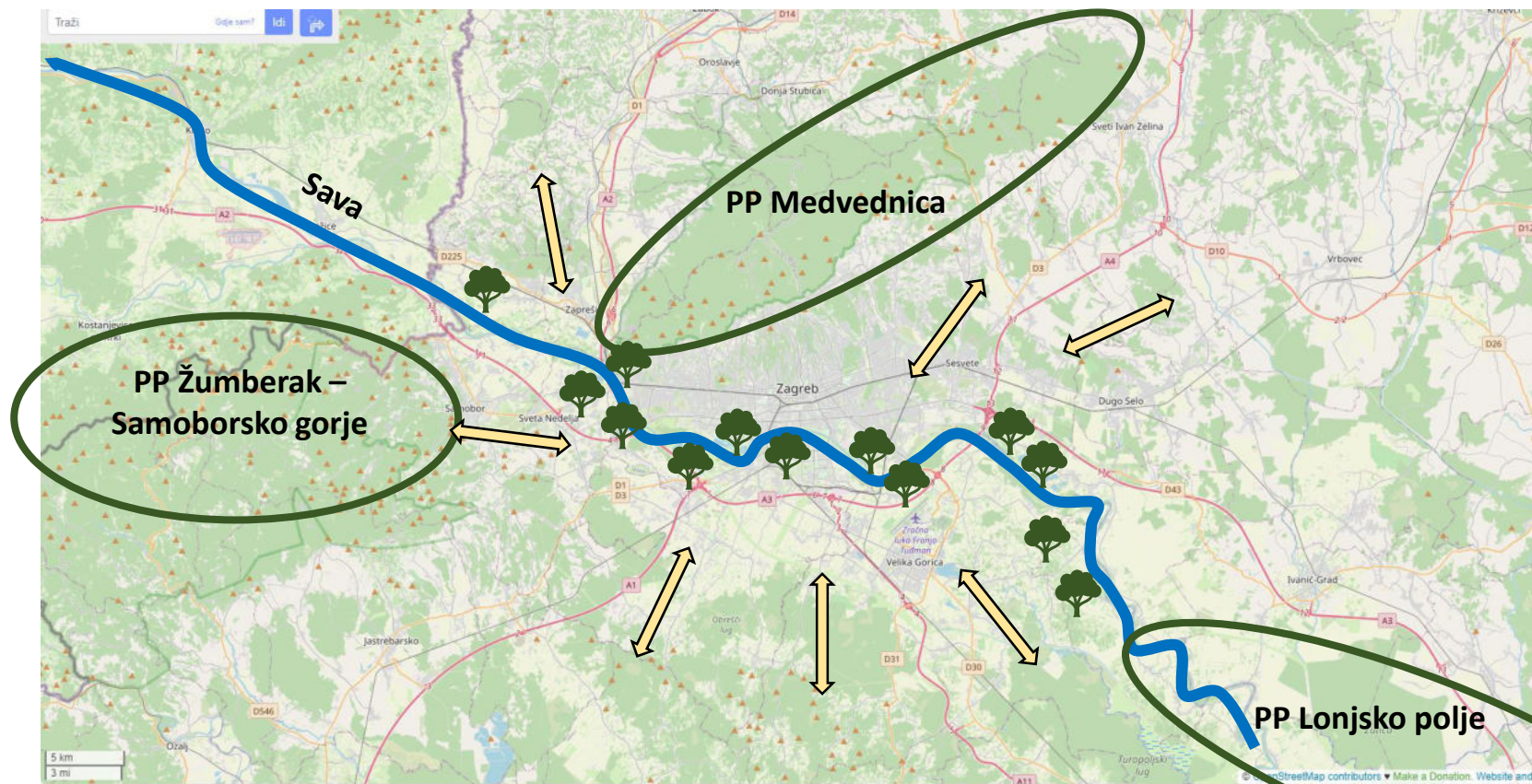
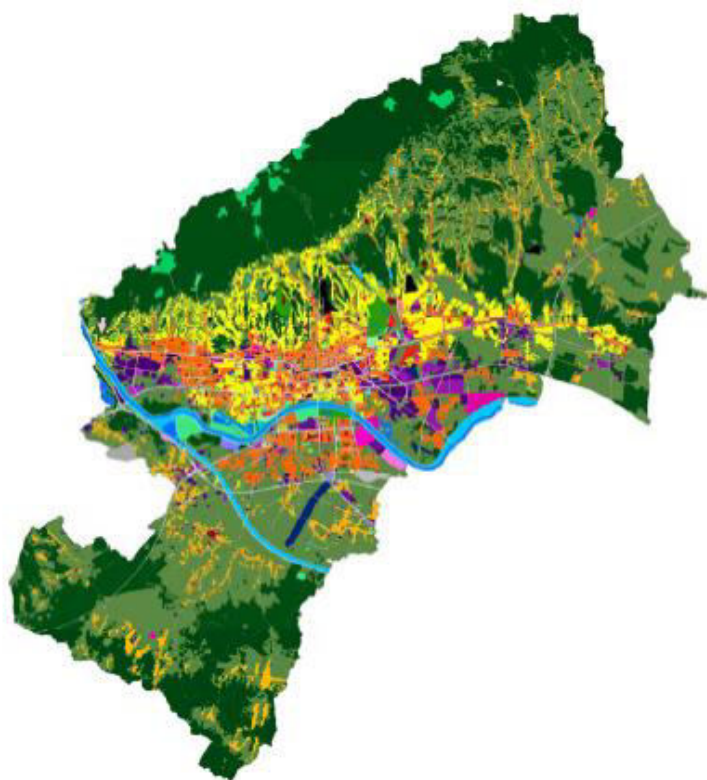
zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

Teme izlaganja

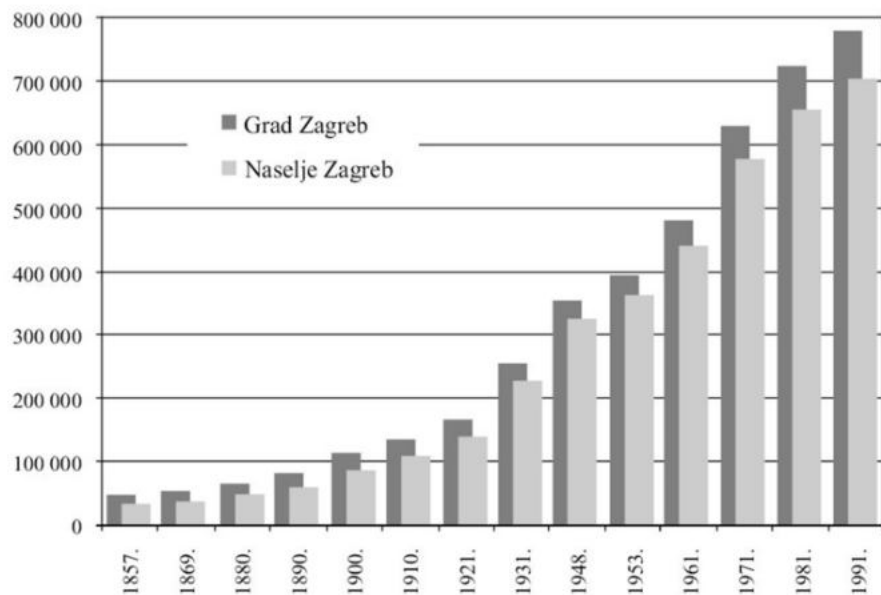
1. Tradicija planiranja elemenata zelene infrastrukture u prostornim planovima Zagreba
2. Izmjene GUP-a grada Zagreba u tijeku – cilj *Zagreb – zeleniji grad*



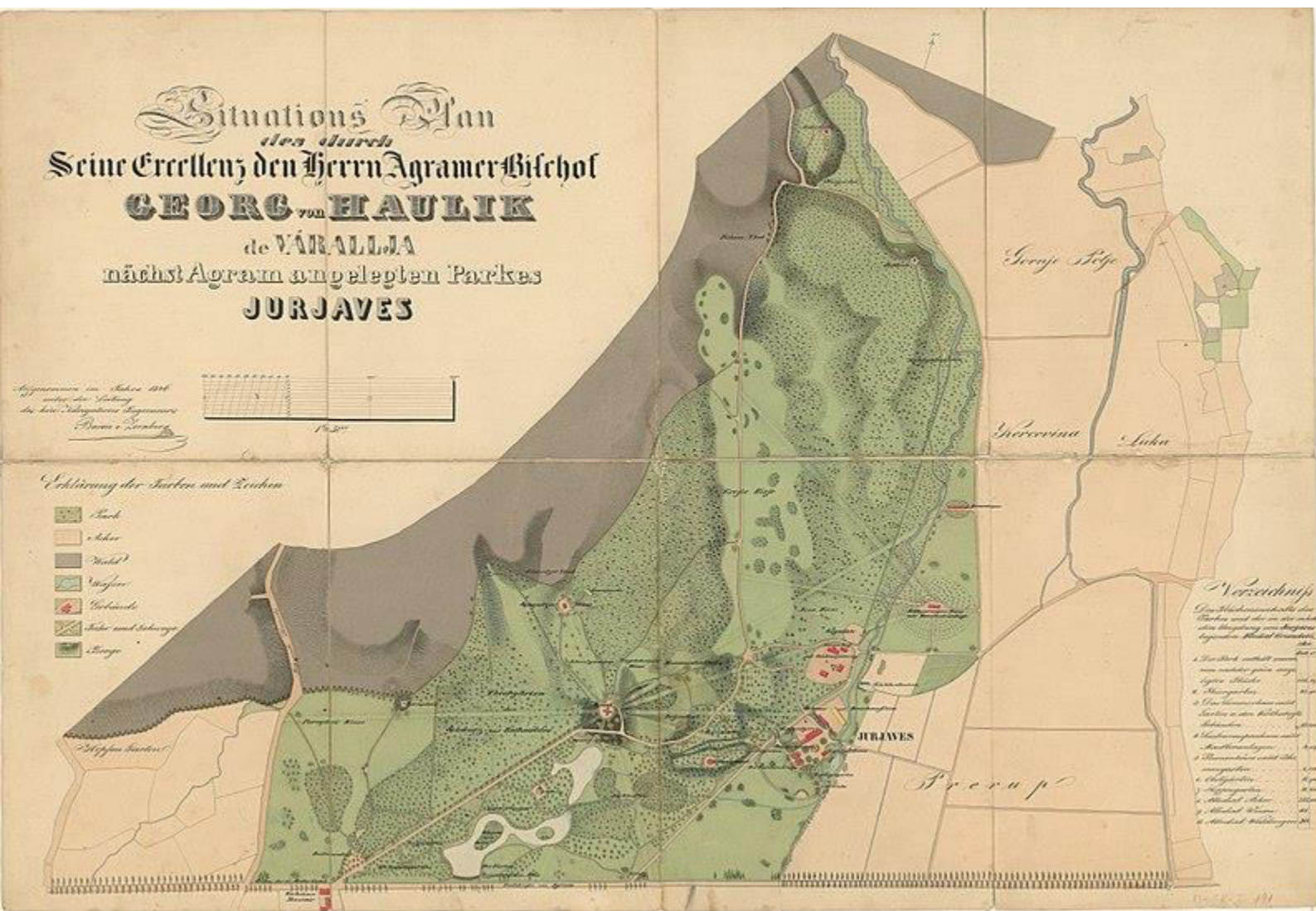
Zagreb



Parkovna arhitektura kao element urbanističkog planiranja



1838. Plan parka Maksimir



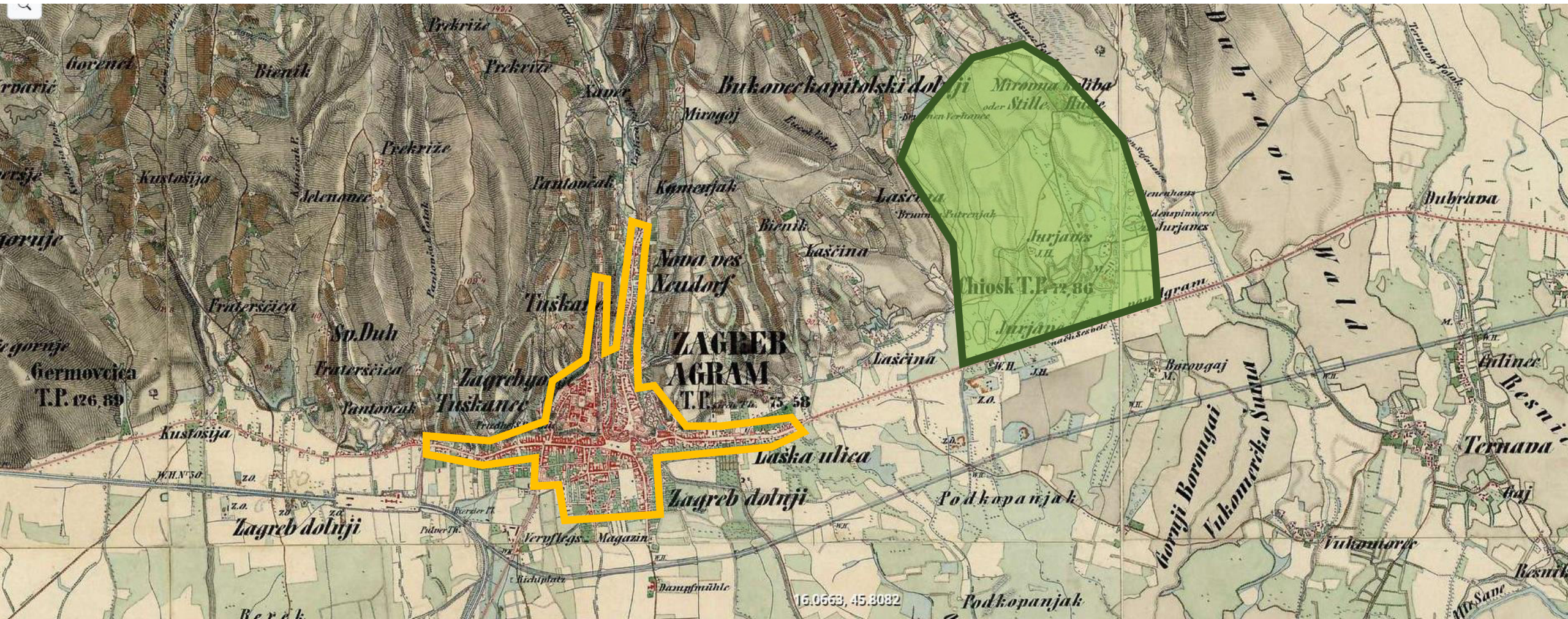
1787. Maksimilijan Vrhovac imenovan zagrebačkim biskupom

1794. Maksimir otvoren za javnost kao jedno od prvih javnih šetališta u Europi

1837. Juraj Haulik imenovan zagrebačkim biskupom

1838. Haulik angažira skupinu iskusnih austrijskih umjetnika koji su oblikovali carske perivoje u Laxenburgu, Schönbrunnu i Hetzendorfu, u blizini Beča: MICHAEL SEBASTIAN RIEDL, Franz Schücht, Leopold Philipp, Franjo Serafin Körbler, Joseph Käschnann, Antun Dominik Fernkorn, Anton Kothgasser, Bartol Felbinger.

1838. Plan parka Maksimir



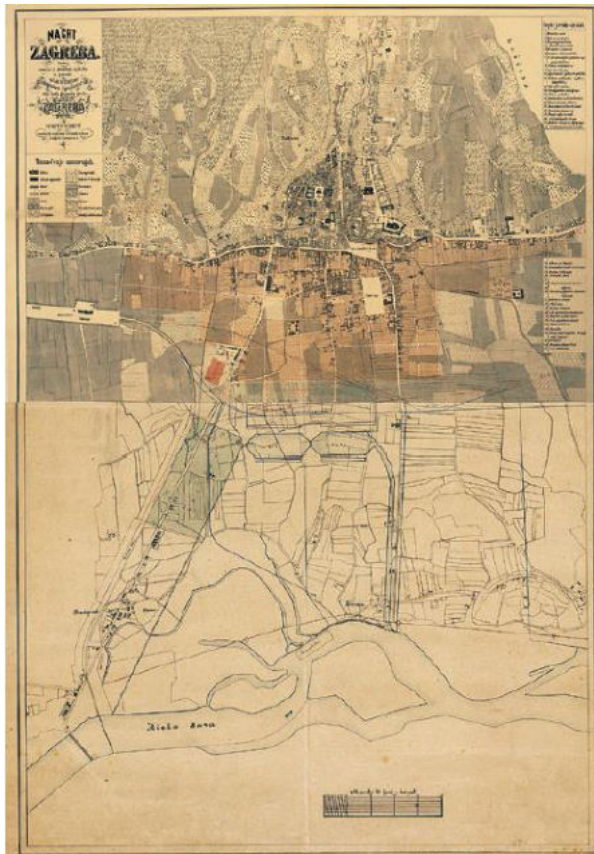
Zagreb: 15 000 stanovnika
(sredina 19. st.)

1787: Jurjaves / Maksimir park
316 hektara

Maksimir (Jurjaves) park



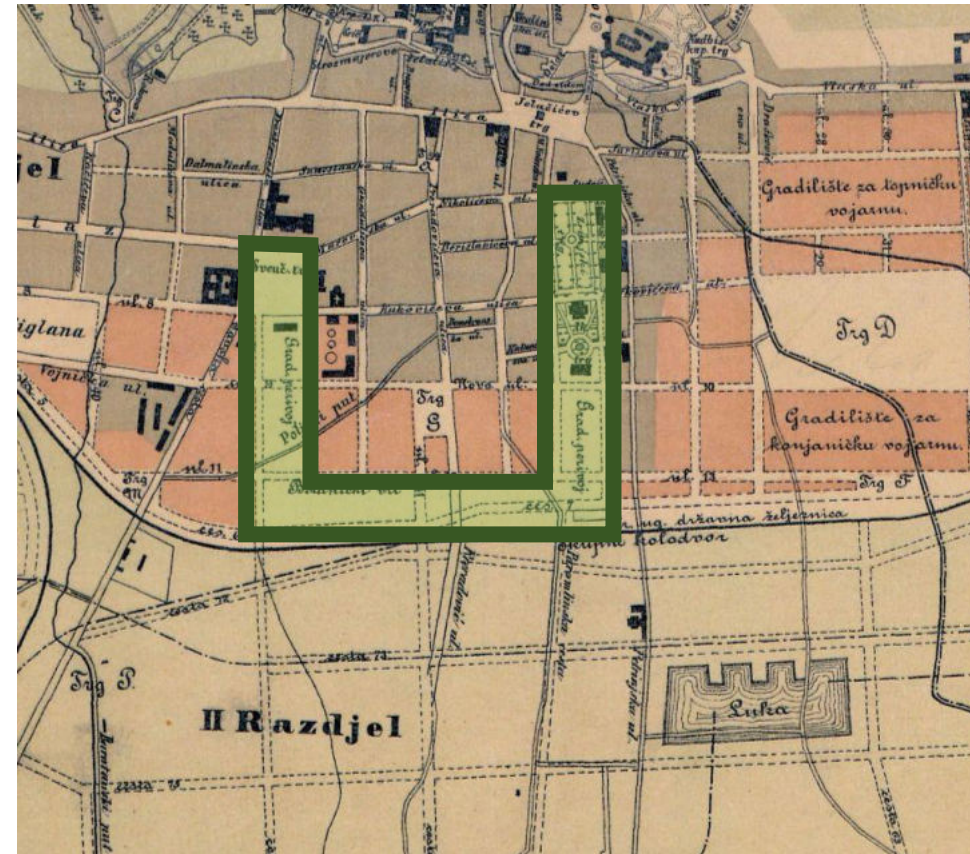
Regulatorne osnove druge polovice 19. stoljeća



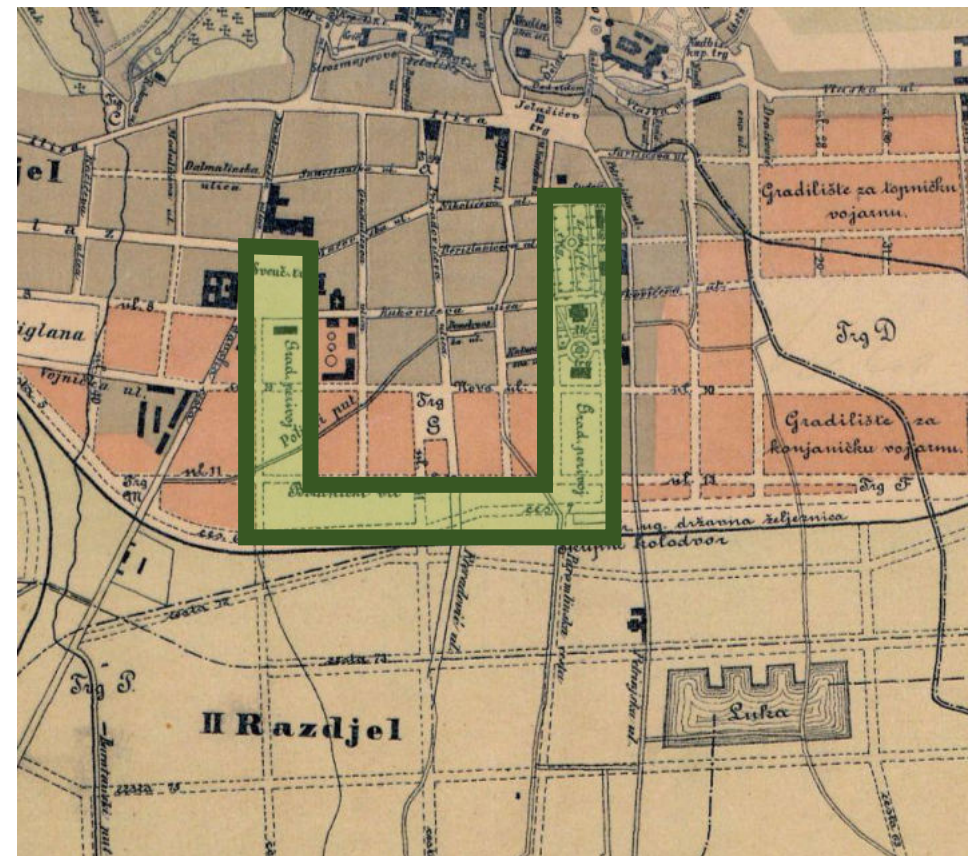
1865
Prva regulatorna osnova



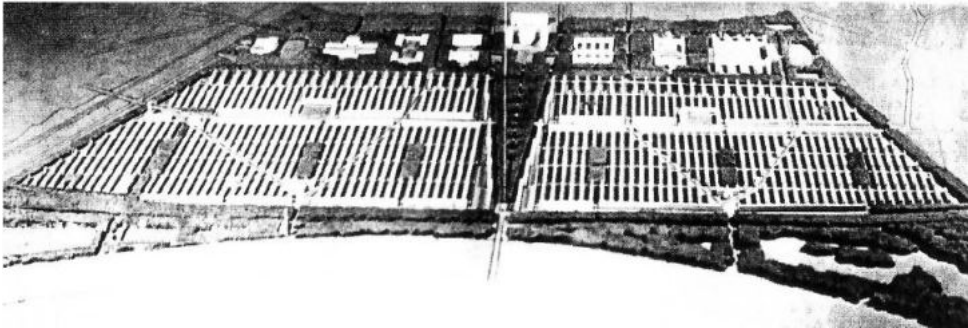
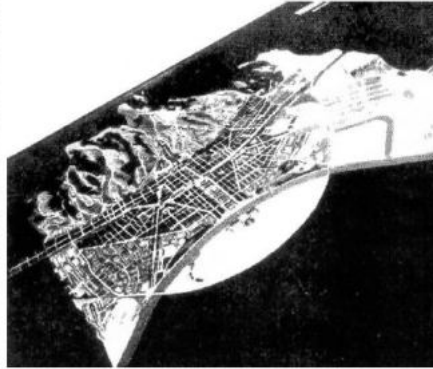
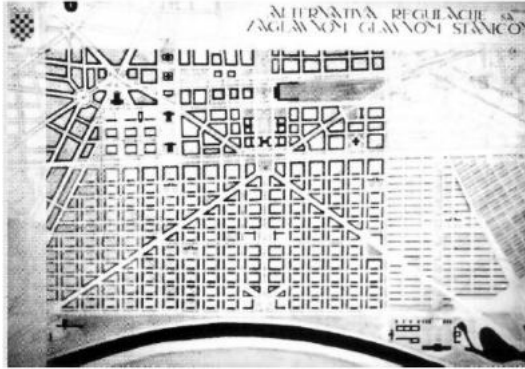
1887
Druga regulatorna osnova



Regulatorne osnove druge polovice 19. stoljeća

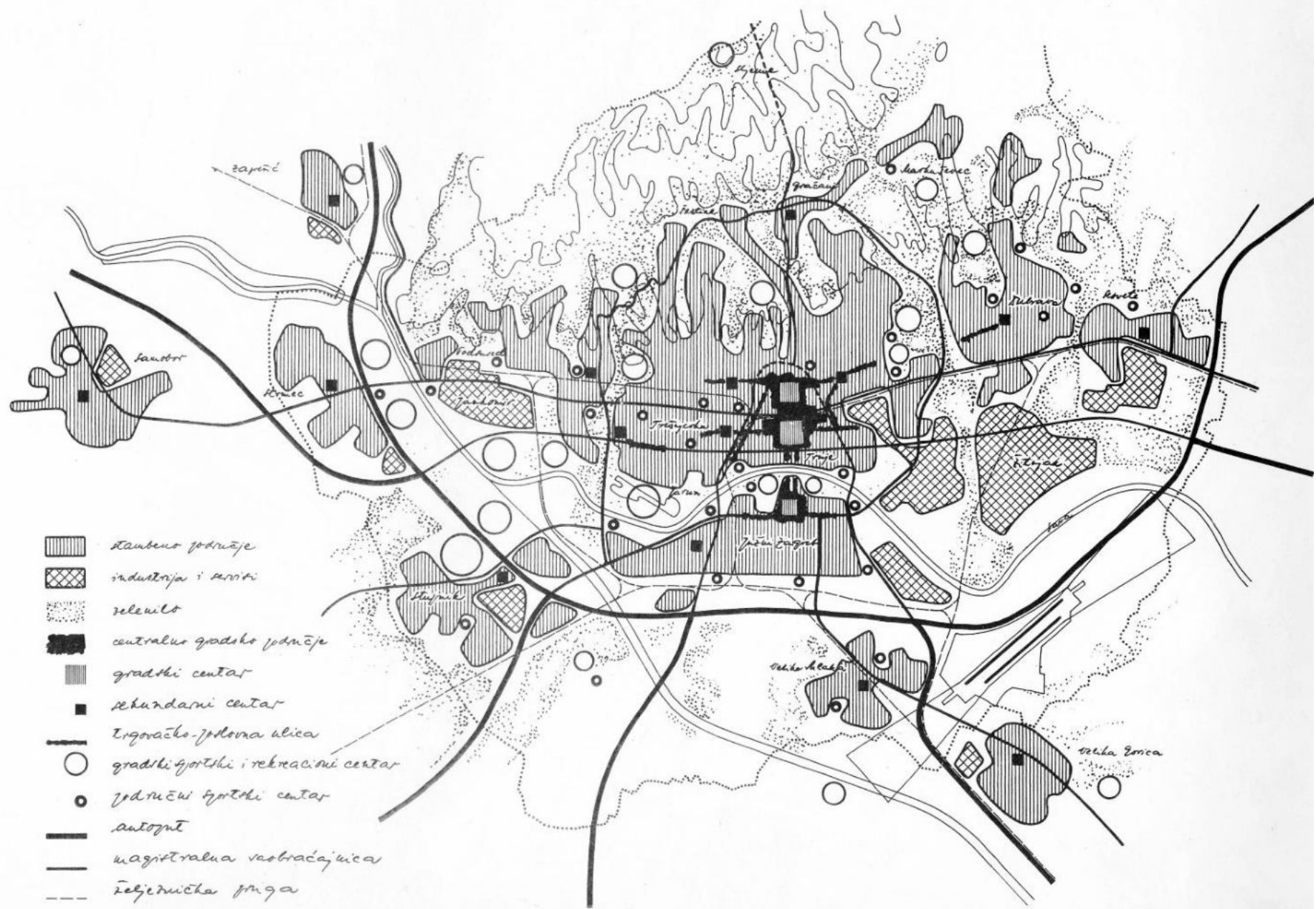


1930/31. Međunarodni natječaj / 1948. Koncept regulatorne osnove



GUP, 1971.

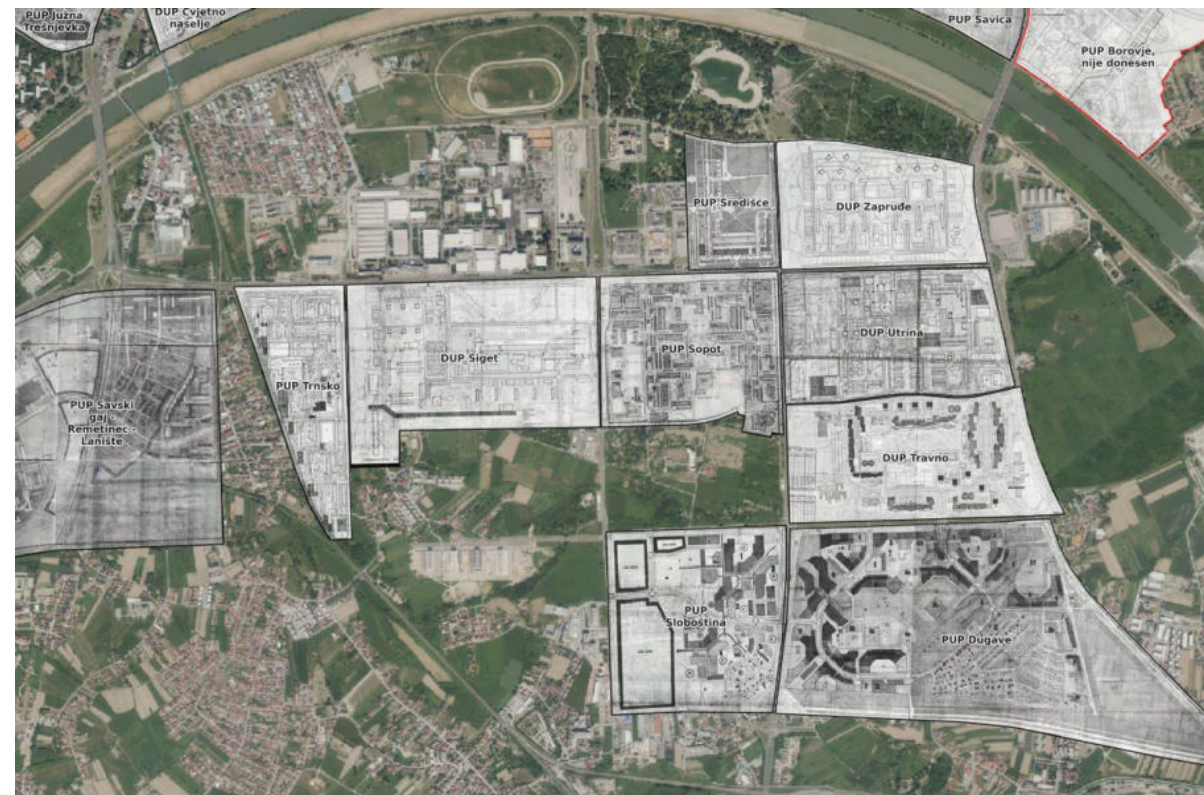
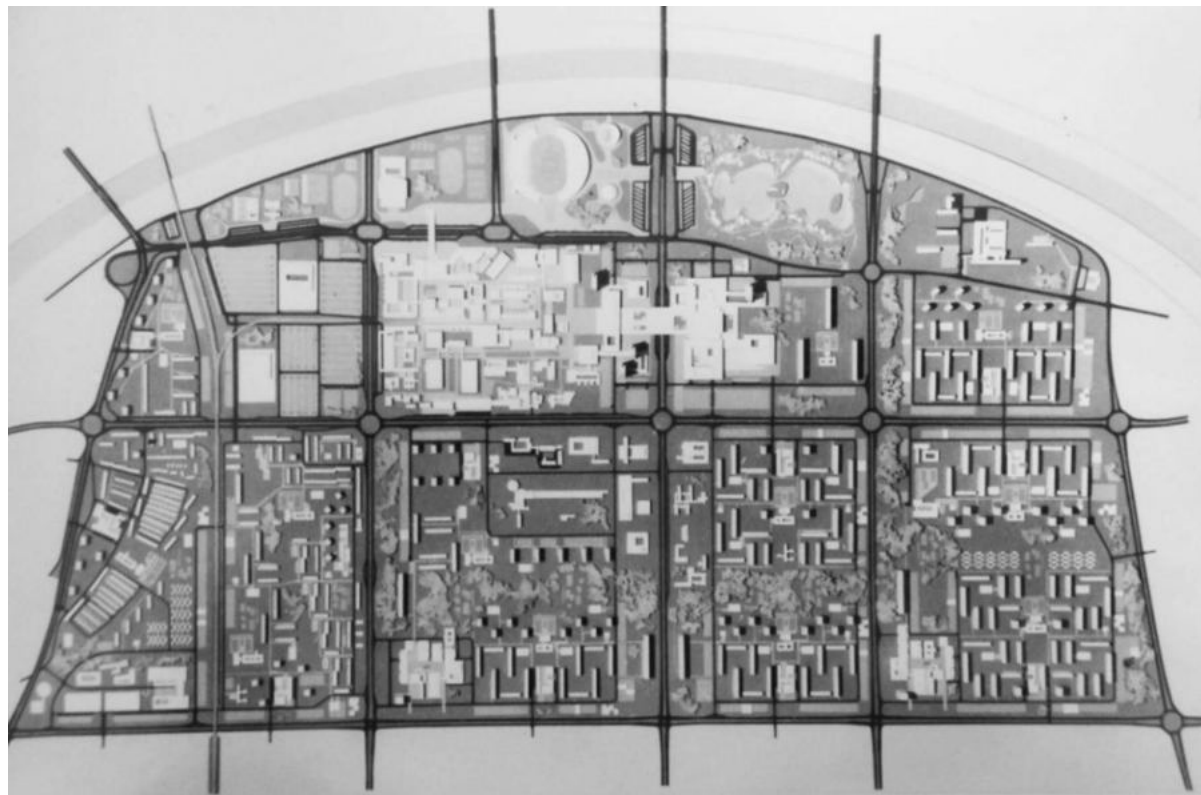
generalni urbanistički plan grada Zagreba
shema prostorne organizacije



Zeleni koridori



Planiranje druge polovice 20. stoljeća



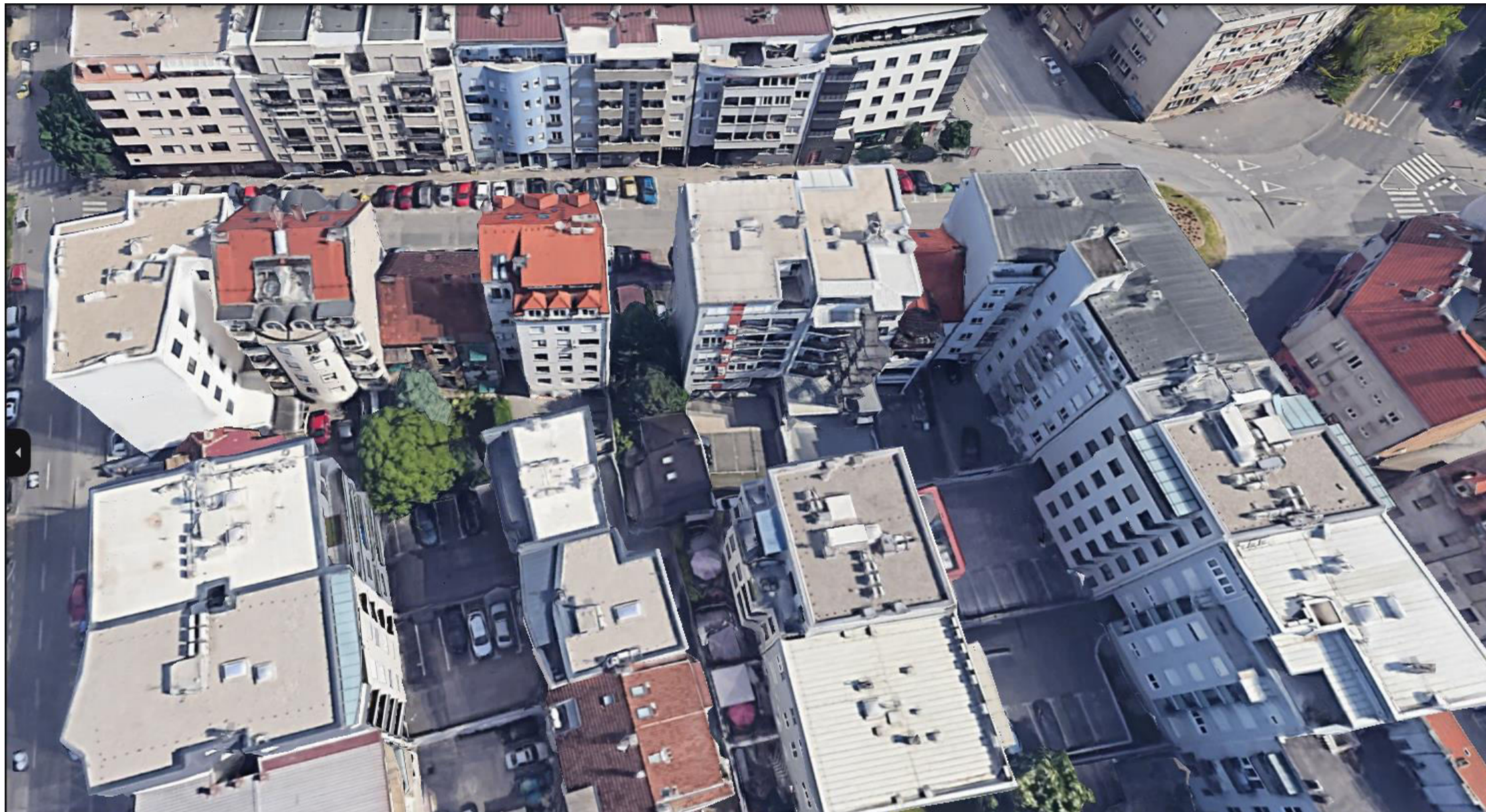
Planiranje druge polovice 20. stoljeća



GUP 2003. (2007.): Progušćivanje i urbana preobrazba



Kriza planiranja



Kriza planiranja



Izazovi



Srpanj 2020



Ožujak / prosinac 2020

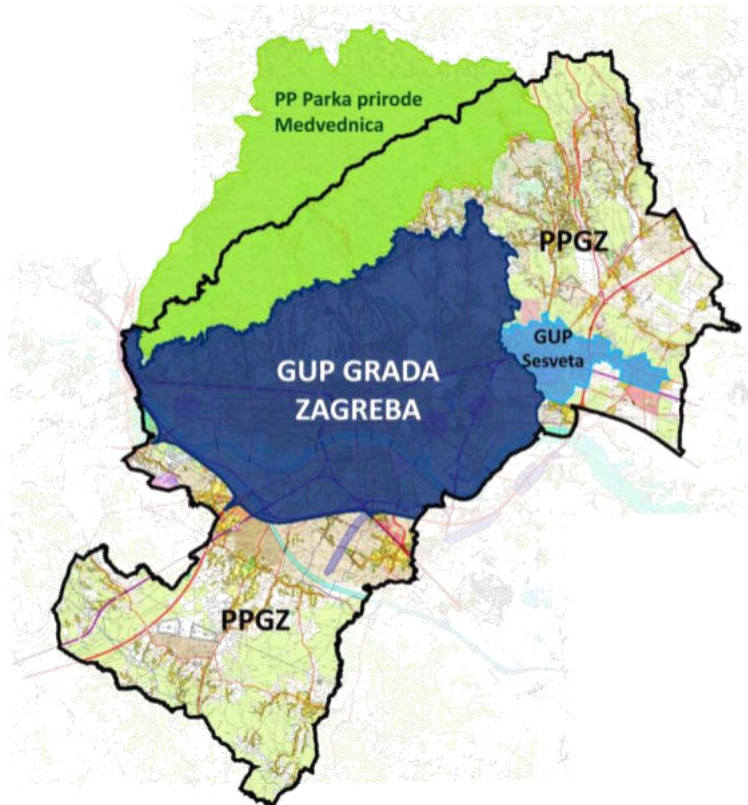
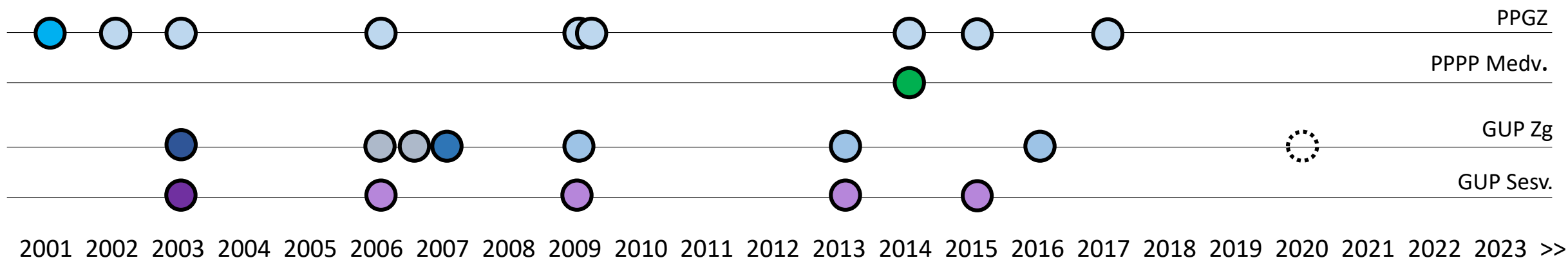


Srpanj 2023



Kolovoz 2023

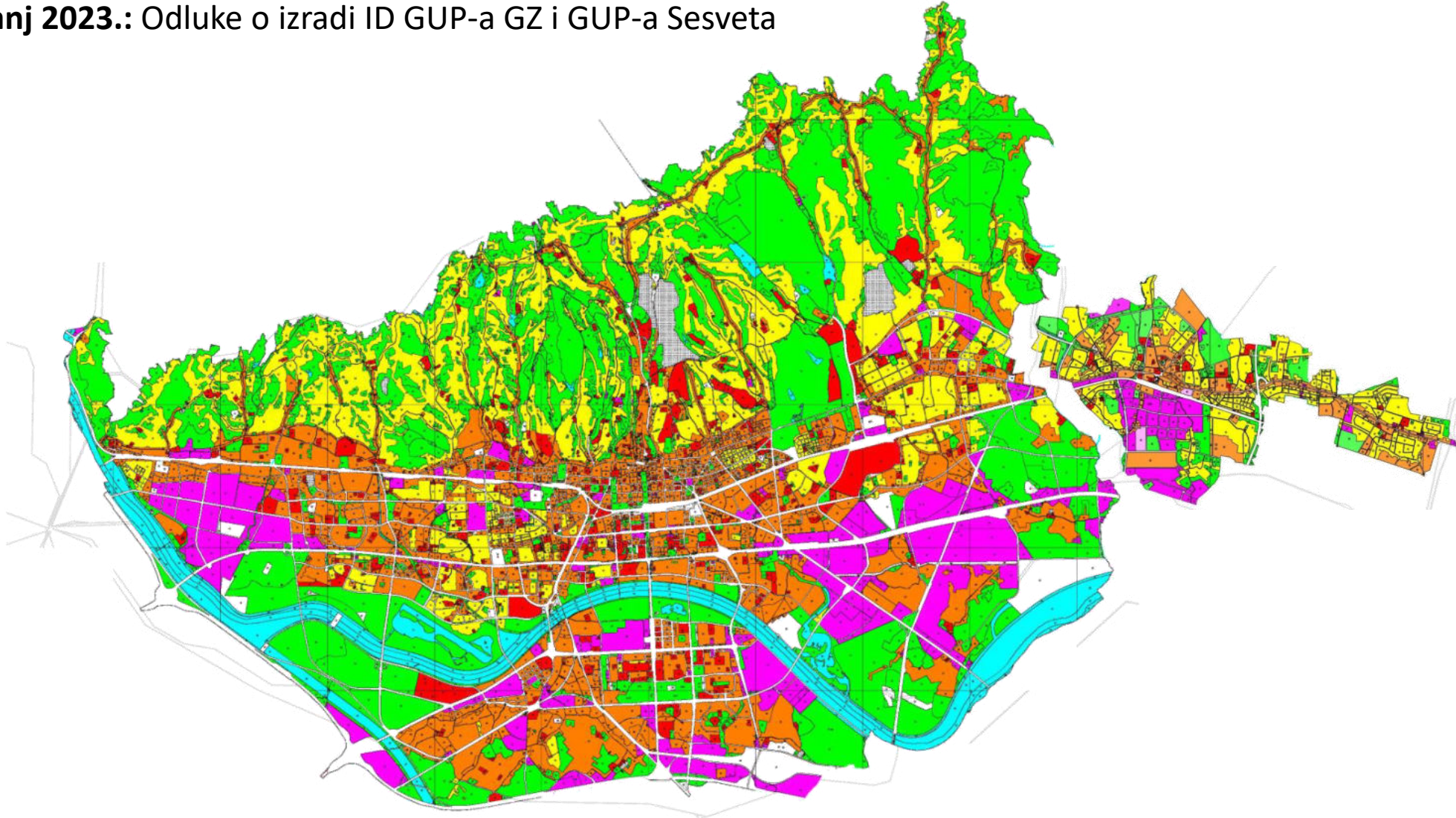
Temeljni planski dokumenti Grada Zagreba



- Europski zeleni plan
- Pariški sporazum o klim. promjenama
- Program UN za održivi razvoj
- Urbana agenda za EU
- Nova teritorijalna agenda 2030
- Nova Povelja iz Leipziga
- EU Strategija za prilagodbu klim. promj.
- Novi okvir EU za urbanu mobilnost
- Ljubljanski sporazum (Urbana agenda)
- Strategija prostornog razvoja RH
- Strategija prilagodbe klimatskim promjenama (RH)
- Strategija niskougliječnog razvoja (RH)
- Nacionalna razvojna strategija RH

Izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba i GUP-a Sesveta (2023.)

Travanj 2023.: Odluke o izradi ID GUP-a GZ i GUP-a Sesveta







Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna GUP-a

Cilj 1: Javne potrebe i javni interes



Cilj 2: Zagreb – zeleniji grad



Cilj 3: Održivi prostorni razvoj



Pregled glavnih izmjena sukladno ciljevima iz Odluke

- Sustavno planiranje površina za škole i vrtiće
- Planiranje drugih javnih namjena (D, D2, D8, Z...)
- Integracija zahtjeva javnopravnih tijela
- Površina D namjene povećana za 18 ha
- Omogućavanje lakše izvedbe prometne mreže
- Prioritiziranje pješačkog i biciklističkog prometa
- Ukidanje pojedinačnih iznimaka



Pregled glavnih izmjena sukladno ciljevima iz Odluke

- Sustavno planiranje zelene infrastrukture
- Sustavno planiranje potoka - nova namjena (V3)
- Uvedena kategorija površina kombiniranog zelenog i infrastrukturnog sustava (ZIS)
- Revizija odredbi za minimalnu površinu prirodnog terena u svim urbanim pravilima
- Obveza visokog zelenila na građevinskim česticama
- Zaštita elemenata parkovne arhitekture koji se štite mjerama plana
- Površine Z1 namjene povećane za 36 ha
- Obveza ozelenjivanja parkirališta
- Zaštita planiranih naselja druge polovice 20. stoljeća



Pregled glavnih izmjena sukladno ciljevima iz Odluke

- Mješovita namjena gradskog središta (M0)
- Izmjena uvjeta gradnje u predjelima individualne i niske gradnje
- Limitiranje maksimalnog broja samostalnih uporabnih jedinica
- Izmjena uvjeta za max. GBP i minimalni udio prirodnog terena
- Uvođenje pravila za standarde stanogradnje
- Uvođenje reda u prostor reguliranjem uvjeta za iskaz visine građevine, uvjeta za istake, gradnju na regulacijskoj liniji itd.
- Propisivanje obveze izrade novih UPU-a
- Revidiranje popisa gradskih projekata, izmjena uvjeta provedbe gradskih projekata
- Sustavna izmjena odredbi u svim urbanim pravilima



Cilj 2: Zagreb – zeleniji grad



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

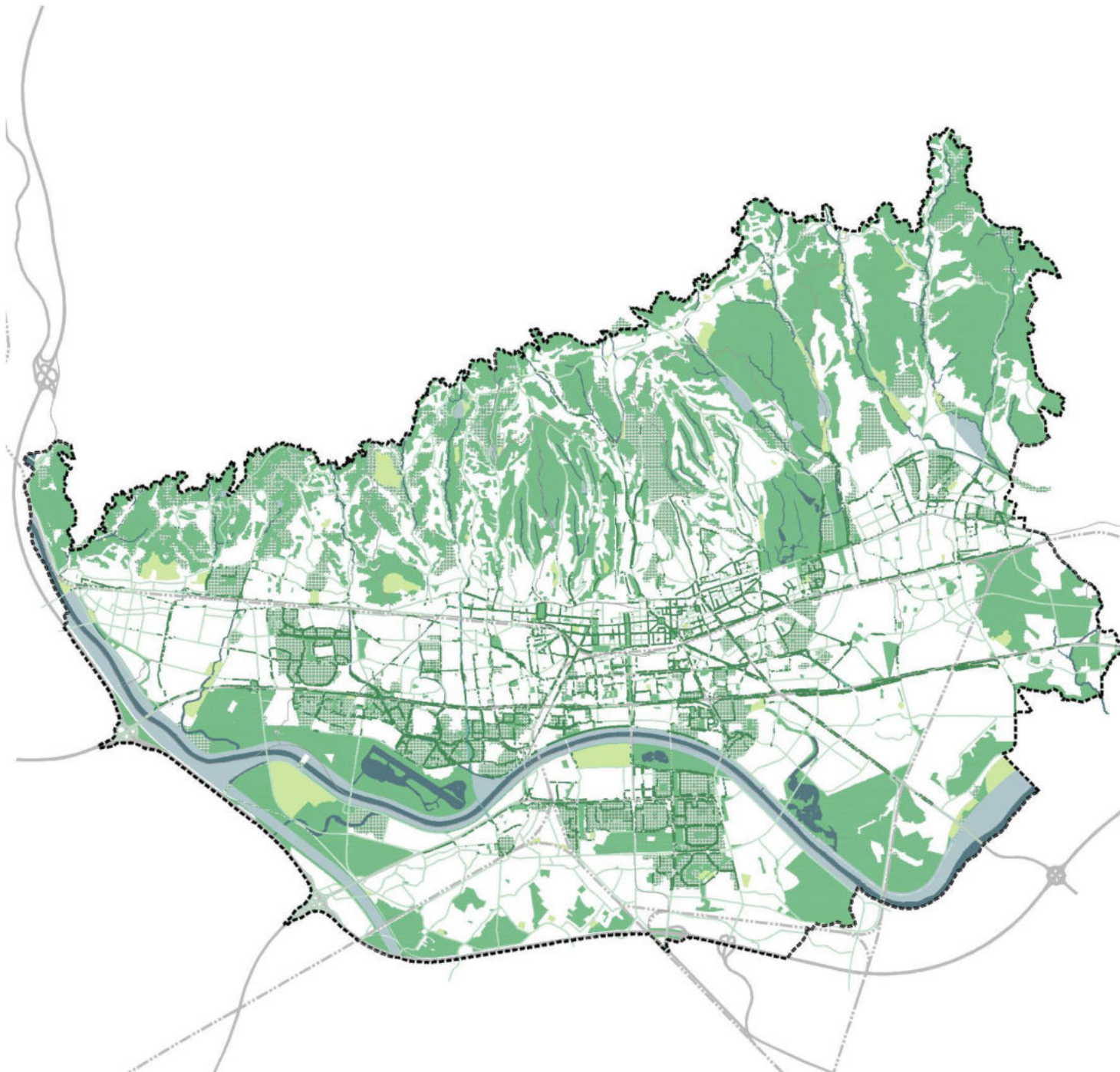
- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 6. ZELENA INFRASTRUKTURA

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

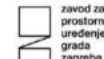
- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- zelene površine (Z, Z1, Z2, Z3, Z4)
- sportsko - rekreacijska namjena - sport bez gradnje (R2)
- vode i vodna dobra (V1, V2, V3)
- površine zelenih i infrastrukturnih koridora (ZIS)
- zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (kartogram 4c)
- postojeći drvoređi uz prometnice i vodne površine
- obaveza ili prijedlog planiranja drvoređi uz prometnice



HOSTITELJ
IZRADE



IZRAĐIVAČ
PLANA



Strategija zelene urbane obnove Grada Zagreba

7. SMJERNICE ZA UGRADNJU STRATEŠKOPLANSKOG OKVIRA U PROSTORNOPLANSKE DOKUMENTE

Strategija zelene urbane obnove Grada Zagreba predstavlja ključni strateškoplanski dokument koji definira razvoj mreže zelene infrastrukture i kružno gospodarenje prostorom i zgradama. Ovaj dokument naglašava važnost novih pristupa i koncepta te ih usmjerava prema konkretnim intervencijama na određenim lokacijama. U tom kontekstu, integracija ovih smjernica u postojeće prostornoplane dokumente od vitalnog je značenja za održivi prostorni razvoj na teritoriju Grada Zagreba. Ugradnjom smjernica ostvarit će se prostornoplane preduvjeti za provedbu većine aktivnosti čime će doći do ubrzanja provedbe SZUOGZ-a, a sinergija između strateških dokumenata i prostornih planova omogućit će bolju upotrebu resursa, očuvanje prirode i unaprjeđenje urbanog okoliša.

Smjernice su izrađene s ciljem ugradnje u Prostorni plan Grada Zagreba, Generalni urbanistički plan grada Zagreba i Generalni urbanistički plan Sesveta. Relevantne odredbe trebale bi se ugraditi i u planove nižeg reda kroz usklađivanje s navedena tri dokumenta kao i u Prostorni plan Parka prirode Medvednice.

U Tab. 41 je dan popis prijedloga za ugradnju u prostornoplane dokumente Grada Zagreba. Za svaki prijedlog definirana je razvojna aktivnost ili horizontalna mjera iz koje prijedlog proizlazi. Za aktivnosti koje su u Tab. 38 označene asteriskom (*) moguće je u Tab. 39 pronaći opis koji može doprinijeti razumijevanju povezanih prijedloga prilikom njihove ugradnje u prostornoplane dokumente.

Tab. 41. Popis prijedloga za ugradnju odrednica strateškoplanskog okvira SZUOGZ-a u prostornoplane dokumente Grada Zagreba

Horizontalna mjera / aktivnost	Prijedlog
I	Uvesti definicije zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama u pojmovnike <i>Pojšnjenje: Premda ZPU definirana zelenu infrastrukturu, predložimo definiciju Europske komisije koju smo koristili u Strategiji i koja više odgovara onome što želimo postići.</i>
HM1	Određiti da u novoplaniranim zonama stambene i mješovite namjene prirodni teren mora činiti najmanje 30 % površine zone Nastojati postići da u postojećim zonama stambene i mješovite namjene prirodni teren čini najmanje 30 % površine zone
HM1, HM14	Određiti da u postojećim zonama stambene i mješovite namjene ne smije doći do smanjenja postojeće površine pod prirodnim terenom

Horizontalna mjera / aktivnost	Prijedlog
HM14	U zonama gospodarske namjene povećati minimalni udio površine građevne čestice koji mora biti uređen kao zelena upojna površina na 30 %
HM2	Definirati minimalnu cjelovitu površinu prirodnog terena u zonama gospodarske namjene
HM14	Uvesti obvezu sadnje stabla i gmlja na zelenim površinama u zonama gospodarske namjene radi okolišnih, klimatskih i ekoloških koristi
HM2	Preispitati planirane neostvarene cestovne prometnice koje bi po izgradnji rezultirale fragmentacijom šumskog zemljišta
HM2	Predvidjeti smještanje komunalno-komunikacijske infrastrukture (cijevi) u infrastrukturne koridore umjesto u zelene površine gdje god je to moguće
1.1.3.1, 1.1.3.2	Izraditi relevantne kartografske podloge na temelju izrađenog operativnog plana umrežavanja zelenih i vodenih površina i koridora u mrežu zelene infrastrukture Grada Zagreba Izraditi standarde uređenja za pojedinačne tipove zelenih i vodenih površina i definirati provedbene procedure Preispitati planske kategorije namjene zemljišta za javne i zaštitne zelene površine (Z1–Z4, Z) i uskladiti sa standardima uređenja za pojedinačne tipove zelenih i vodenih površina Dvorišta oko odgojno-obrazovnih institucija uređivati na način da budu multifunkcionalna <i>Pojšnjenje: dvorišta odgojno-obrazovnih institucija trebaju uključivati raznolike sadržaje i zone koji će pružiti podlogu za velik spektar tjelesnih i edukativnih aktivnosti (sportske terene, zone za igru, zone za odmor od učenja te zone za školu u prirodi).</i> Sportsko-rekreativne zone uređivati kao multifunkcionalne zone <i>Pojšnjenje: sportsko-rekreativne zone trebaju uključivati terene za što raznolikije sportsko-rekreativne aktivnosti (nogometna igrališta i tereni i/ili sadržaji za druge sportove i rekreativne aktivnosti poput odbojke na pijesku, košarku, penjanja po užetu i sl.).</i> Izraditi standarde uređenja ulica, trgova, parkirališta, tržnica, groblja te biciklističkih i pješačkih staza radi integracije u mrežu zelene infrastrukture i definirati provedbene procedure
1.1.4.1	Na površinskim parkiralištima postavljati procjedne ili vodopropusne podloge radi povećanja infiltracije oborinskih voda u tlo i smanjenja pritiska na sustav čijevne odvodnje voda Na površinskim parkiralištima planirati zeleni otok sa stablom između svaka tri parkirna mjesta



Vitaprojekt d.o.o., Zagreb, 2023.

Strategija zelene urbane obnove Grada Zagreba

233

STRATEGIJA ZELENE URBANE OBNOVE GRADA ZAGREBA

Horizontalna mjera / aktivnost	Prijedlog
	Na površinskim parkiralištima između redova parkirnih mjesta uređivati zelene pojaseve s grmljem koje apsorpira ispušne plinove i prašinu iz motornog prometa
	Groblja krajobrazno uređivati i opremiti na način da se omogući njihovo šire društveno korištenje koje nije u konfliktu s primarnom namjenom <i>Pojasnenje: groblja su jedinstvene zelene površine koje mogu uključivati parkovno uređenje i primjereno opremljene dijelove koji će omogućavati tih aktivnosti poput kontemplacije, meditacije, soliranja i kontakta s prirodom koje mnoge druge zelene površine i javni prostori ne mogu omogućiti.</i>
1.1.4.3	Izraditi normative za površine parkova, dječjih igrališta, sportsko-rekreativskih površina i urbanih vrtova na razini gradskih četvrti i stambenih naselja sukladno sociodemografskim podacima
1.1.5.2	Prioritizirati uređenje javnih zelenih i vodenih površina nad drugim oblicima korištenja zemljišta u gradskim četvrtima i stambenim naseljima s nedostatkom zelenih površina do postizanja njihova udjela u ukupnoj površini od 30 %
1.1.5.3	Prioritizirati gradnju višetažnih podzemnih i nadzemnih garaža naspram gradnje površinskih parkirališta kako bi se oslobodio prostor za (javne) zelene površine (uključujući zelene krovove odnosno krovne vrtove)
1.2.1.1, 1.2.1.2	Osigurati uključenost građana u planskim procesima, osobito u dijelu koji se odnosi na planiranje lokacija zelenih i vodenih površina
	Osigurati uključenost građana u procesima uređenja zelenih i vodenih površina
1.3.6.1	Definirati novu plansku kategoriju namjene zemljišta za javne urbane vrtove i voćnjake
1.4.2.2	Preporučiti sadnju stabala i grmlja te uređenje dvoreda i živica na poljoprivrednim površinama
1.4.2.3	Preporučiti ozelenjivanje dvorišta, balkona i terasa sadnjom autohtonog bilja
2.1.1.1, 2.1.1.2, 2.1.1.3	Planirati nove parkove sukladno planu umrežavanja zelenih i vodenih površina i koridora u mrežu zelene infrastrukture Grada Zagreba <i>Prijedlog: novi gradski parkovi na Savskoj Opatovini, u SZ i JI dijelu grada, u Sesvetama, Park Novi Zagreb.</i>
2.1.2.1	Planirati nove otvorene sportsko-rekreativne prostore sukladno planu umrežavanja zelenih i vodenih površina i koridora u mrežu zelene infrastrukture Grada Zagreba
2.1.2.2	Planirati nove izletišno-rekreativne zone sukladno planu umrežavanja zelenih i vodenih površina i koridora u mrežu zelene infrastrukture Grada Zagreba
2.1.3.1, 2.1.3.2	Planirati nove urbane vrtove i voćnjake sukladno planu umrežavanja zelenih i vodenih površina i koridora u mrežu zelene infrastrukture Grada Zagreba
2.1.4.1, 2.1.4.2	Omogućiti i planirati zelene površine za integralnu odvodnju (kišni vrtovi, drenažni rovovi, žardinjere, infiltracijski spremnici, bioretencije te umjetne močvare)

Horizontalna mjera / aktivnost	Prijedlog
	Omogućiti gradnju podzemnih spremnika za pohranu pročišćene oborinske vode koja bi se koristila za navodnjavanje javnih zelenih površina u sušnim razdobljima
2.1.5.1	Omogućiti privremeno korištenje napuštenih, nekorštenih i podkorištenih površina koje nisu privedeno planskoj namjeni kao zelenih ili ozelenjenih društvenih prostora
2.1.5.2	Omogućiti uređenje posjetiteljskih i edukativnih sadržaja na kamenolomima nakon njihove sanacije
2.2.4.1	Omogućiti renaturalizaciju koridora potoka s obnovom korita, obala i riparijskih zona te opremanjem društveno-rekreativnim sadržajima koji neće negativno utjecati na ekološke i hidromorfološke značajke potoka
2.2.4.2	Omogućiti otvaranje zatvorenih potoka praćeno renaturalizacijom i opremanjem društveno-rekreativnim sadržajima
2.2.7.1	Očuvati sve postojeće zelene površine u savskom pojasu omeđenom glavnim gradskim prometnicama (Ljubljanskom / Zagrebačkom / Slavenskom avenijom na sjeveru te obilaznicom, Jadranskom i Avenijom Dubrovnikom na jugu) <i>Pojasnenje: trenutno je čitavo područje većim dijelom Z, a manjim dijelom G i M namjene te se predlaže prostornoplanski preispitivanje postojećih namjena i objedinjavanje u jedinstvenu Z namjenu s izdvojenim dijelom na Savskoj Opatovini gdje bi se definirala Z1 namjena za novi gradski park uz primjenu svih potrebnih mjera zaštite vodonosnog područja.</i>
2.2.7.2	Preispitati prostornoplanskim postupcima namjene zemljišta i odredbe koje predviđaju zatvaranje i presipanje vodotoka
2.2.7.3	Prostornoplanskim postupcima preispitati mozaik namjena zemljišta šumskog prostora Grmošćice (Z1, Z2, Z1 R1) radi predložene prenamjene u jedinstvenu namjenu park-šume (Z2)
2.2.7.4	Prostornoplanskim postupcima preispitati mozaik namjena zemljišta (G, IS, R1 i Z) u prostoru između Ljubljanske avenije, izgrađenih površina uz Ulicu Dušana Vukotića i Ulicu Ante Babaje, produžene Ulice Kreše Golika i Ulice Jankomira koji je trenutno u namjenama zemljišta radi predložene prenamjene u jedinstvenu namjenu javnog parka (Z1)
2.2.7.5	Prostornoplanskim postupcima preispitati mozaik namjena zemljišta u prostoru između potoka Črnomerca, Zagrebačke avenije, Repinečke, Ulice Josipa Prikrila, trafostanice i ušća u potok Vrapčak radi prenamjene u jedinstvenu namjenu javnog parka (Z1)
2.2.7.6	Prostornoplanskim postupcima preispitati mozaik namjena zemljišta (Z1, M1 i D) u prostoru između Maksimirske ceste, Ulice Dragutina Mandla, ulice XI. Ravnica i sportsko-rekreativne zone radi prenamjene u jedinstvenu namjenu javnog parka (Z1)
2.3.1.2	Trgove uređivati i oblikovati na način da najmanje 20 % površine bude pod vegetacijom
2.5.1.1	Predvidjeti vegetacijske pojaseve koji uključuju stabla i grmlje između kolnika i pločnika, osobito na većim gradskim prometnicama, radi zaštite od buke, prašine i ispušnih plinova



Vitaprojekt d.o.o., Zagreb, 2023.

Strategija zelene urbane obnove Grada Zagreba

Horizontalna mjera / aktivnost	Prijedlog
2.5.1.5	Stabilizaciju padina izloženih nepovoljnim geomorfološkim procesima postizati biotehničkim metodama koje uključuju vegetaciju
2.5.2.1	Po sanaciji odlagališta Prudinca predvidjeti krajobrazno uređenje prostora
3.1.2.2	Izraditi relevantne kartografske podloge na temelju izrađenog operativnog plana kružnog gospodarenja prostorom i zgradama u Gradu Zagrebu
3.1.3.1	Predvidjeti lokaciju za smještaj oporabišta građevinskog otpada
3.2.1.1	Izraditi standarde za gradnju i uređenje novih prostora i zgrada u vlasništvu sukladno načelima kružnog gospodarenja i definirati provedbene procedure
	Omogućiti korištenje oporabljanih i oporabljivih materijala u gradnji i obnovi prostora i zgrada
	Omogućiti primjenu zelenih konstruktivnih elemenata na zgradama
3.3.1.1	Izraditi standarde za kružnu obnovu i reprogramiranje korištenih prostora i zgrada i definirati provedbene procedure
	Omogućiti postavljanje fotonaponskih i solarnih čelija na javne i stambene zgrade
3.4.1.1	Izraditi standarde za revitalizaciju i obnovu nekorisćenih prostora i zgrada i definirati provedbene procedure
3.4.4.1	Primjenjivati načela kružnosti u gradskim projektima urbane sanacije odnosno preobrazbe

SMJERNICE ZA UGRADNJU STRATEŠKOPLANSKOG OKVIRA U PROSTORNOPLANSKE DOKUMENTE 234

Horizontalna mjera / aktivnost	Prijedlog
3.4.4.2	Poticati ili obvezati privatne investitore na primjenu načela kružnosti u oblikovanju i izgradnji prostora i zgrada u zonama definiranim za urbanu sanaciju odnosno preobrazbu
3.4.4.3	Očuvati što više postojeće vegetacije (osobito visoke) na prirodnom terenu u projektima urbane sanacije odnosno preobrazbe
3.4.4.4	Planirati najmanje 30 % zelenih i vodenih površina u područjima predviđenim za urbanu preobrazbu i sanaciju
4.2.1.1	Provesti potrebne analize radi implementacije smjernica za ugradnju strateškoplanskog okvira u prostornoplane dokumente
4.2.1.3	Definirati važnije projekte razvoja zelenih i vodenih površina te kružne obnove kao projekte od važnosti za Grad
4.2.1.4	Definirati potrebne analitičke podloge u vezi s temama zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom za potrebe izrade, izmjena i dopuna pojedinih prostornoplanskih dokumenata



Vitaprojekt d.o.o., Zagreb, 2023.

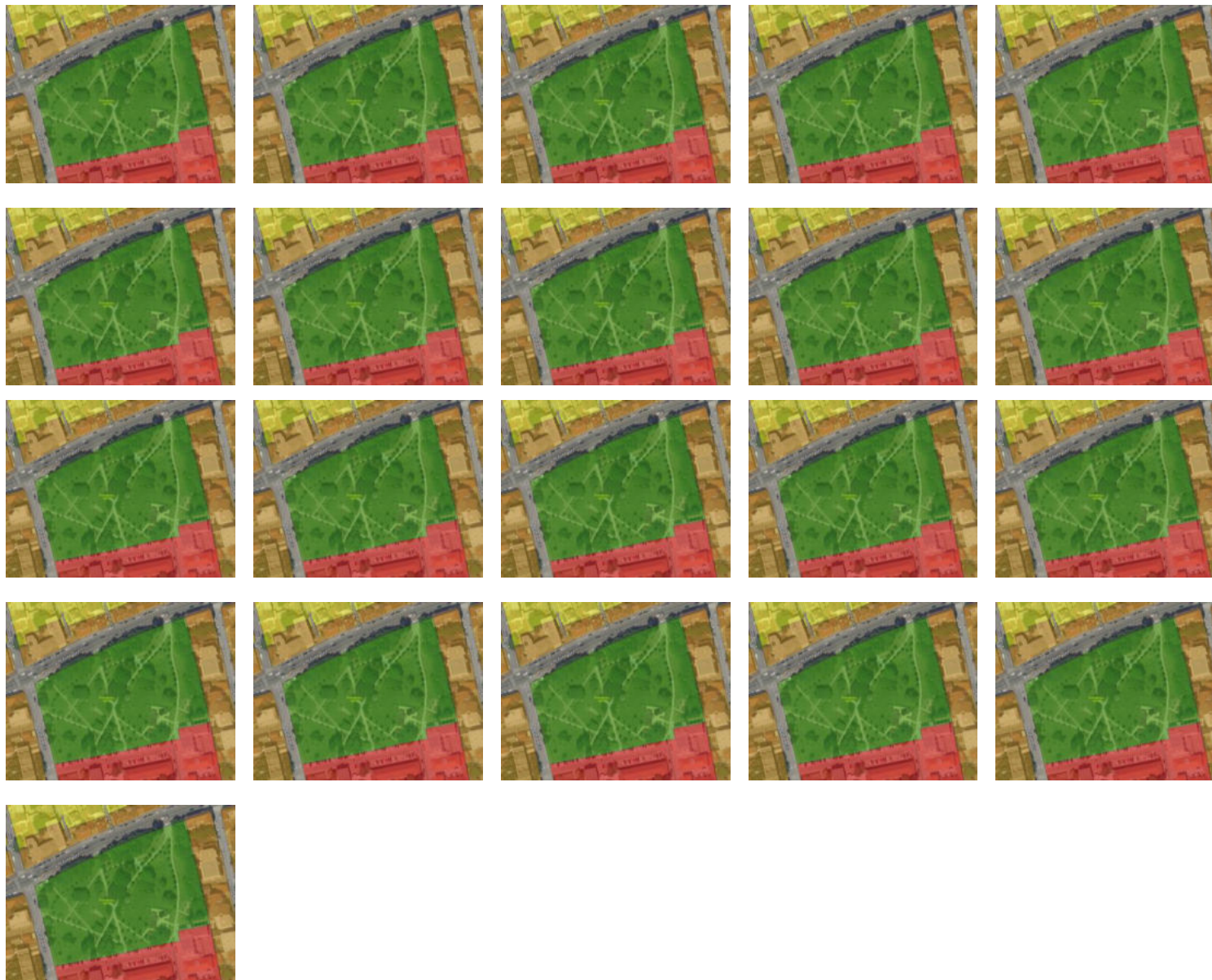
Povećanje površina za javne parkove (Z1)

Z1:

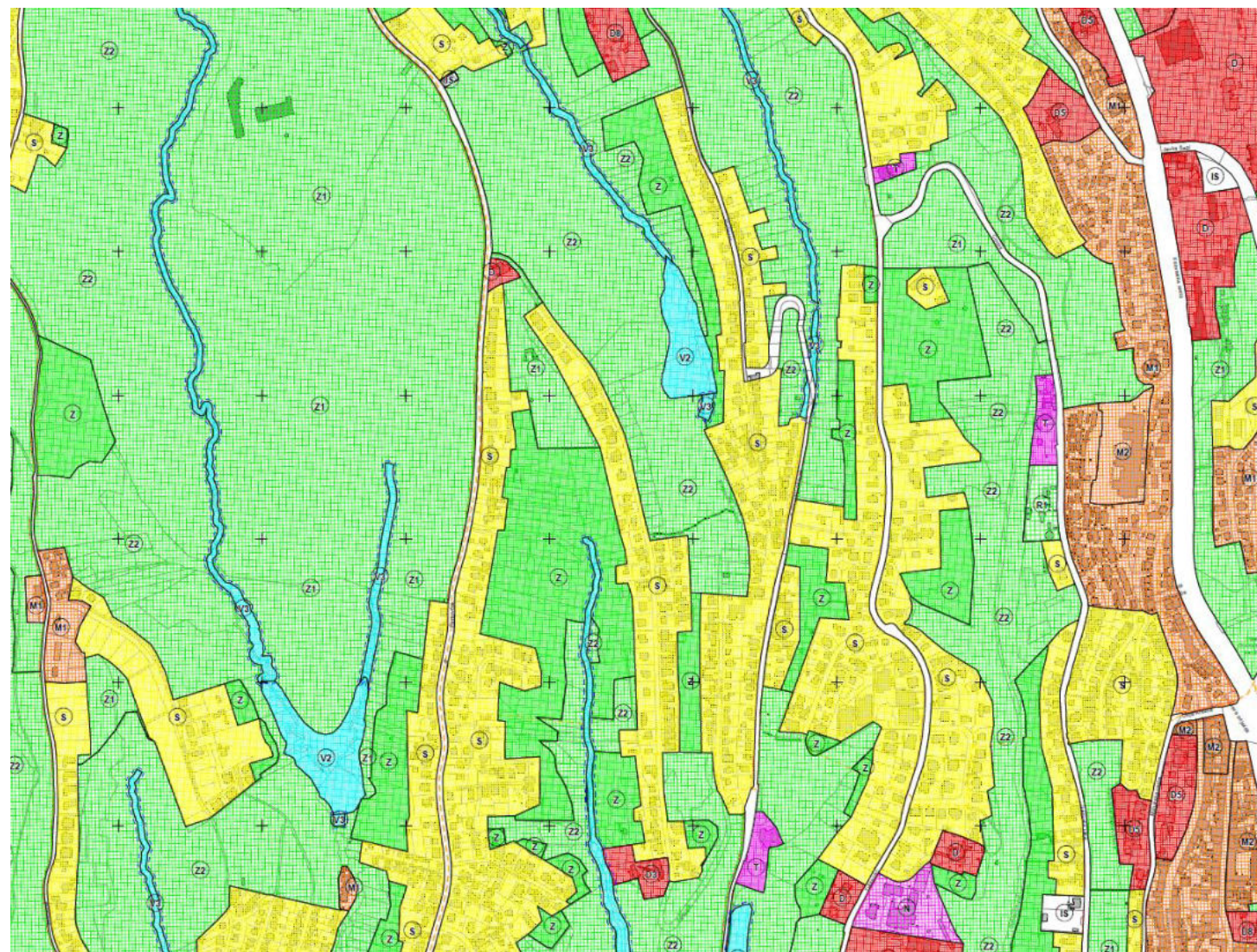
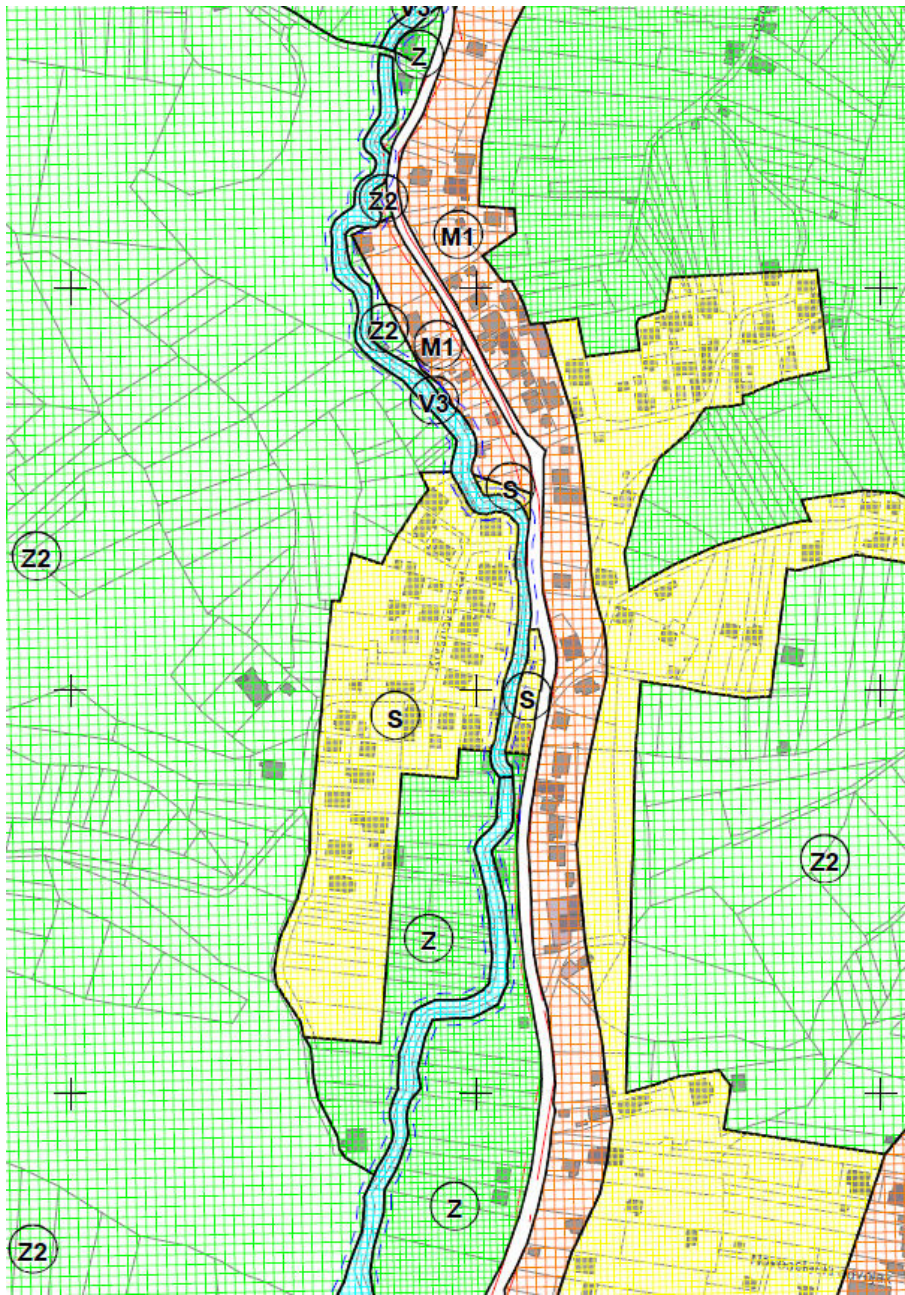
2016: 973 ha

2024: 1009 ha

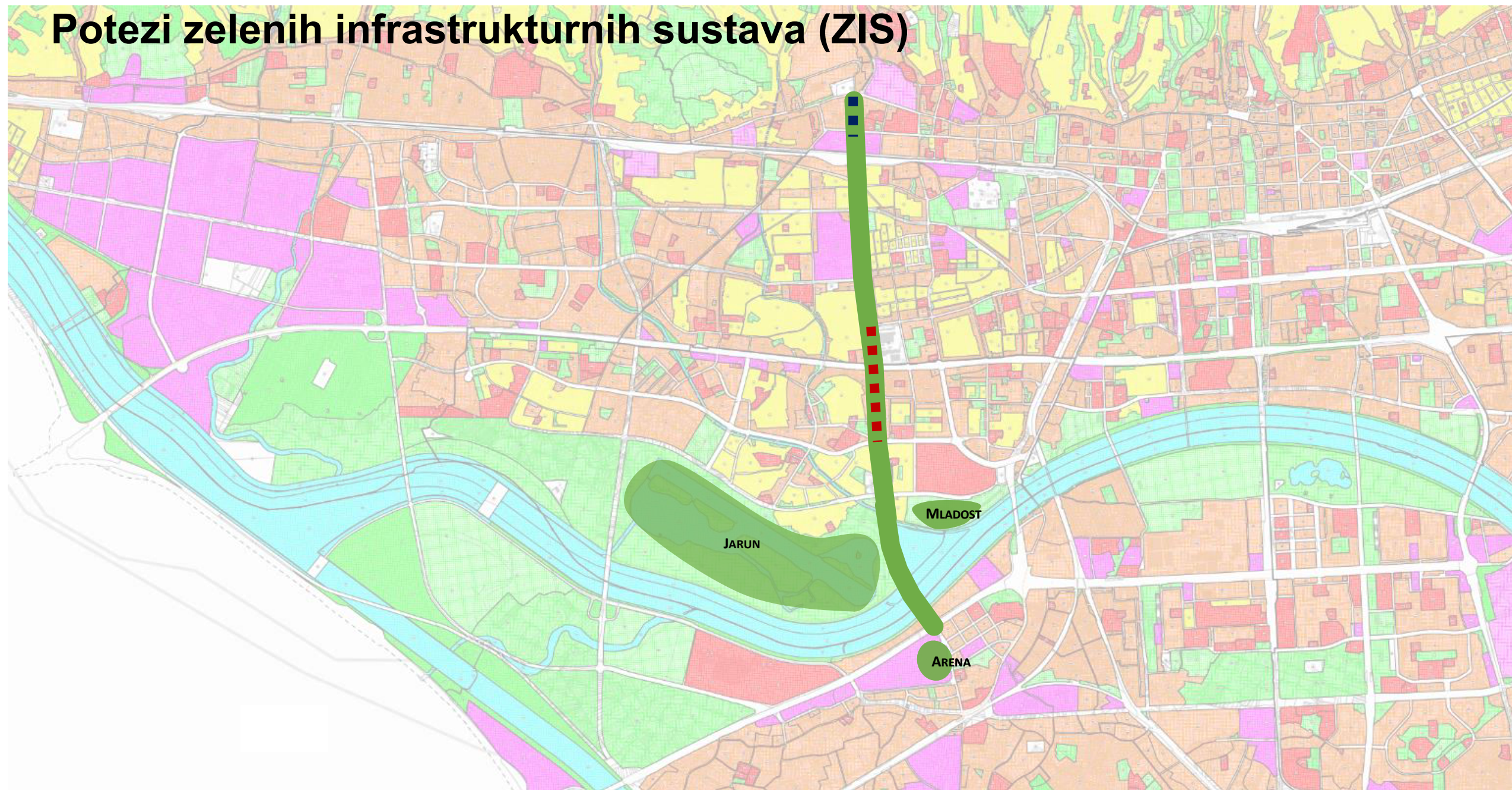
+ 36 ha



Sustavno planiranje potoka



Potezi zelenih infrastrukturnih sustava (ZIS)



Zeleniji grad u dijelu planiranja prometa

- Na području cijeloga grada, a osobito u gradskom središtu, planira se humanizacija i transformacija autocentrične ulične mreže **prioritizacijom pješačkog i biciklističkog prometa** u raspodjeli prometnih površina te planiranjem zelenih zona uz **preporuku korištenja rješenja utemeljenih na prirodi**.
- **Prednost javnom prijevozu i nemotoriziranim oblicima prometa**
- Planiranje P+R parkirališta
- Omogućavanje izvedbe biciklističkih staza i traka, uvjeti za PGMB
- Omogućavanje uređivanja pješačkih zona i u koridorima ulica (mišljenje Zavoda + suglasnost ureda za promet)
- **Obveza izrade smjernica za oblikovanje javnih prostora**
- Obveza ozelenjivanja parkirališta s više od 20 PM (1 stablo na 4 PM)

Mjere zaštite elemenata parkovne arhitekture koji se štite PP-om



Članak 54

čuvanje i održavanje urbane matrice, javnih prostora i osobito postojećih vrijednih parkovnih površina naselja kao dijela zelenog infrastrukturnog sustava; vrijedne parkovne površine naselja prikazane su na kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i štite se ovim planom;

(15) Elementi parkovne arhitekture navedeni u točki 4. štite se ovim planom na način da je **relevantan zračni snimak Državne geodetske uprave iz 2011. godine**. Svo visoko zelenilo vidljivo na navedenom zračnom snimku potrebno je sačuvati, **a ako je isto u međuvremenu uklonjeno potrebno ga je ponovno zasaditi bez mogućnosti gradnje na navedenim prostorima.**

Izmjene urbanih pravila za individualnu gradnju

1. VISOKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

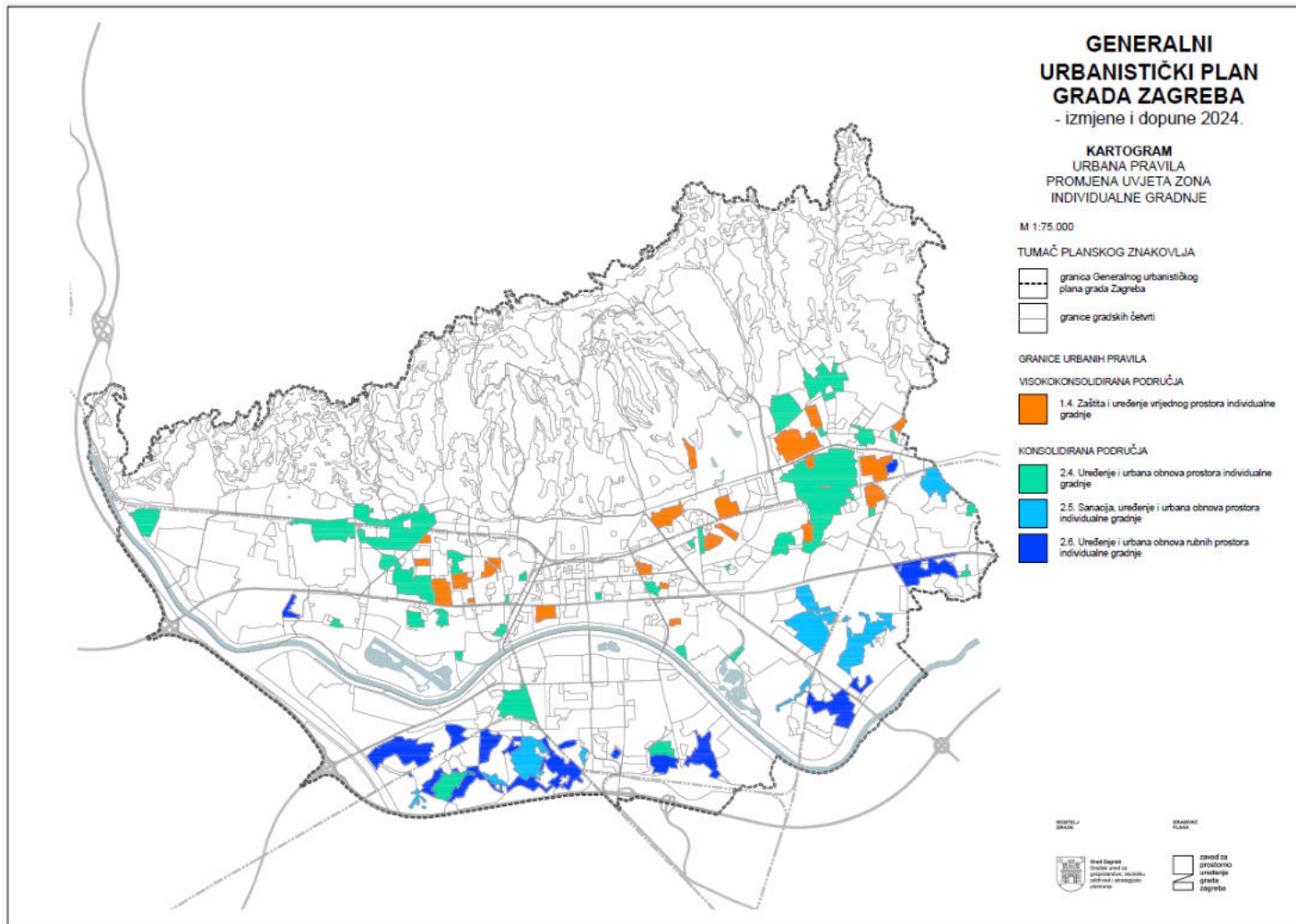
- Zaštita i očuvanje povijesnih graditeljskih cjelina (1.1.)
 Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2.)
 Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednoga središnjeg dijela
 podsljemenskog područja (1.3.)
Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4.)
Zaštita i uređenje vrijednog prostora niske gradnje (1.5.)
 Zaštita i uređenje dovršenih naselja (1.6.)
 Zaštita i uređenje prostora visoke gradnje (1.7.)
 Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa jedne namjene (1.8.)
 Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih parkšuma (1.9.)
 Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina (1.10.)

2. KONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

- Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja (2.1.)
- Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.)
- Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (2.3.)
- Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.4.)**
- Sanacija, uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.5.)**
- Uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje (2.6.)
- Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje (2.7.)
- Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje (2.8.)
- Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9.)
- Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene (2.10.)
- Uređenje javnih zelenih površina (2.11.)
- Uređenje zaštitnih zelenih površina (2.12.)
- Gradnja na građevnim česticama najmanje površine 5000 m² (2.13.)
- Uređenje rijeke Save (2.14.)

3. NISKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

- Urbana preobrazba (3.1.)
Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2.).





PARAMETRI	URBANA PRAVILA ZA KONSOLIDIRANA PODRUČJA														
	2.1. NAJSJEVERNIJI DIO PODSLJEMENSKO G PODRUČJA (INDIVID. GRADNJA)	2.2. ZAPAD, SRED. I ISTOK PODSLJ. PODR. (INDIVID. GRADNJA)	2.3. PODSLJEME ZAP. I IST. - KONT. PODR. POV. URB. CJELINE (INDIVID. GRADNJA)	2.4. INDIVIDUALNA GRADNJA	2.5. SANACIJA INDIVIDUALNE GRADNJE	2.6. RUBNI PROSTORI INDIVIDUALNE GRADNJE	2.7. NISKA GRADNJA	2.8. MJEŠOVITA GRADNJA	2.9. VISOKA GRADNJA	2.9.1. VISOKA GRADNJA ČRNOM. I TREŠNJ.	2.10. KOMPLEKSI	2.11. ZELENE POVRŠINE	2.12. ZAŠTITNO ZELENILO	2.13. GRADNJA ZAŠTITNO ZELENILO min. 5000m²	2.14. SAVA
ČLANAK ODLUKE	čl. 68.	čl. 69.	čl. 70.	čl. 71.	čl. 72.	čl. 73.	čl. 74.	čl. 75.	čl. 76.	čl. 76.a.	čl. 77.	čl. 78.	čl. 79.	čl. 80.	čl. 81.
NAČIN GRADNJE	SS	SS / PU	SS / PU	SS / PU / UG	SS / PU / UG	SS / PU / UG	SS / PU / UG	REKONSTRUKCIJA čl. 71. (2.4.) ili čl. 74. (2.7.) ili čl. 76. (2.9.) prirodni teren prema navedenim urbanim pravilima	SS / PU / UG	SS / PU / UG	---	---	---	SS	---
MIN. POV. GRAĐ. ČESTICE (m²)	800	600	600	350 / 220 / 132	350 / 220 / 132	500 / 300 / 180	500 / 300 / 180		---	---	---	---	---	5000	---
k _{ig}	20%	30%	30%	30% / 40% / 50%	40% / 40% / 50%	40% / 40% / 50%	30% / 40% / 50%		50%	50% (80%)	---	---	---	---	---
k _{in}	0,5	0,6	1,0 0,8	1,0 / 1,2 / 1,2	1,2	1,0	1,2		(M) 1,5 – 3,0 1,0 - 2,0 (K1) --- 1,5 - 3,0	1,5 - 2,0	---	---	---	---	---
max. GBP (m²)	400	400 / 300	600 / 450 500 / 350	---	400	---	450 400		---	---	---	---	---	400	---
VISINA	do 2E (P+Pk/UK)	do 3E (P+1+Pk/UK)	do 3E (P+1+Pk/UK)	do 3E (P+1+Pk/UK)	do 3E (P+1+Pk/UK)	do 3E (P+1+Pk/UK)	do 4E (P+2+Pk/UK)		---	do 6E (P+4+UK)	---	---	---	do 2E (Po+P+Pk/UK)	---
MINIMALNI PRIRODNI TEREN	60%	40%	30% 40%	20% 30%	20% 30%	20% 30%	20% 30%		20% 30%	30%	---	---	---	---	---
BROJ PGM PO STANU	2 (50% u garaži)	2 (50% u garaži)	2 (50% u garaži)	1	1	1	1		1	1	---	---	---	---	---
UDALJENOST OD MEĐE	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0		čl.56. h/2	čl.56. h/2	---	---	---	---	---
MIN. POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE PO STANU	250 m²	200 m²	200 m²	100 m²	100 m²	150 m²	80 m²		50 m²	50 m²	---	---	---	---	---
SAMOSTALNA UPORABNA JEDINICA	3	3	3	3	3	3	8		---	---	---	---	---	3	---

Odredbe za najmanji udio prirodnog terena

GENERALNI
URBANISTIČKI PLAN
GRADA ZAGREBA
- izmjene i dopune 2024.

Urbana pravila za
konsolidirana područja
(GUP 2016)

1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

Minimalni prirodni teren u (%)



20



30



40



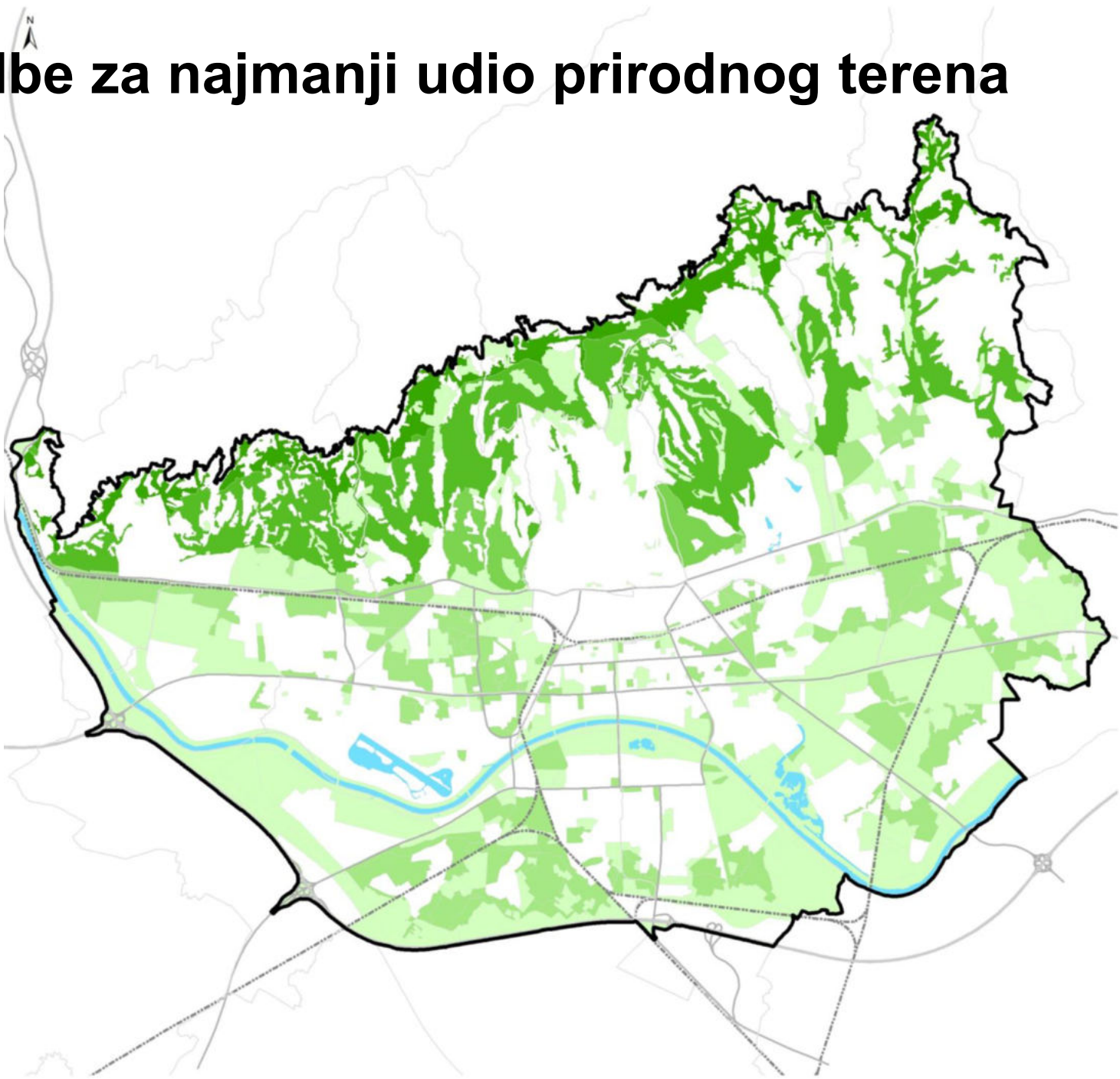
60



granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba



Granice gradskih četvrti



Odredbe za najmanji udio prirodnog terena

GENERALNI
URBANISTIČKI PLAN
GRADA ZAGREBA
- izmjene i dopune 2024.

Urbana pravila za
konsolidirana područja
(GUP 2024)

1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

Minimalni prirodni teren u (%)



20



30



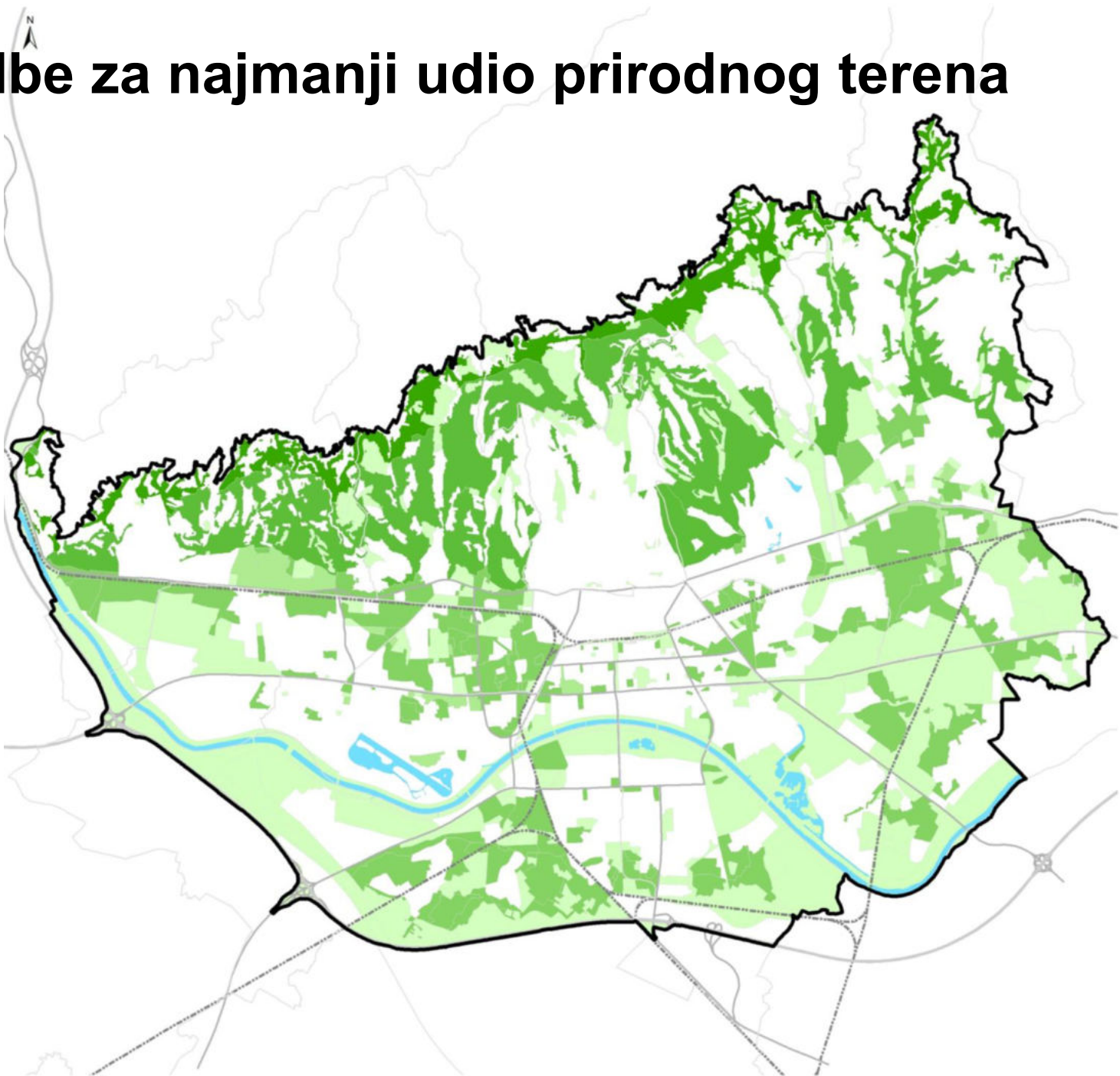
40



60

granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

Granice gradskih četvrti



Zaštita dovršenih naselja

U.P. 1.6.

- Dozvoljene rekonstrukcije, uz poštivanje izvornog oblikovanja
- Nova gradnja samo za javnu i društvenu namjenu i građevine infrastrukture (uključivo i garaže za potrebe stanovnika)
- (gradnja) novih građevina stambene, mješovite i poslovne namjene odnosno građevina iz članka 10. ove odluke na nedovršenom dijelu odnosno dijelovima naselja moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja. Obuhvat UPU-a određuje nositelj izrade u suradnji sa Zavodom;



Zaštita dovršenih naselja

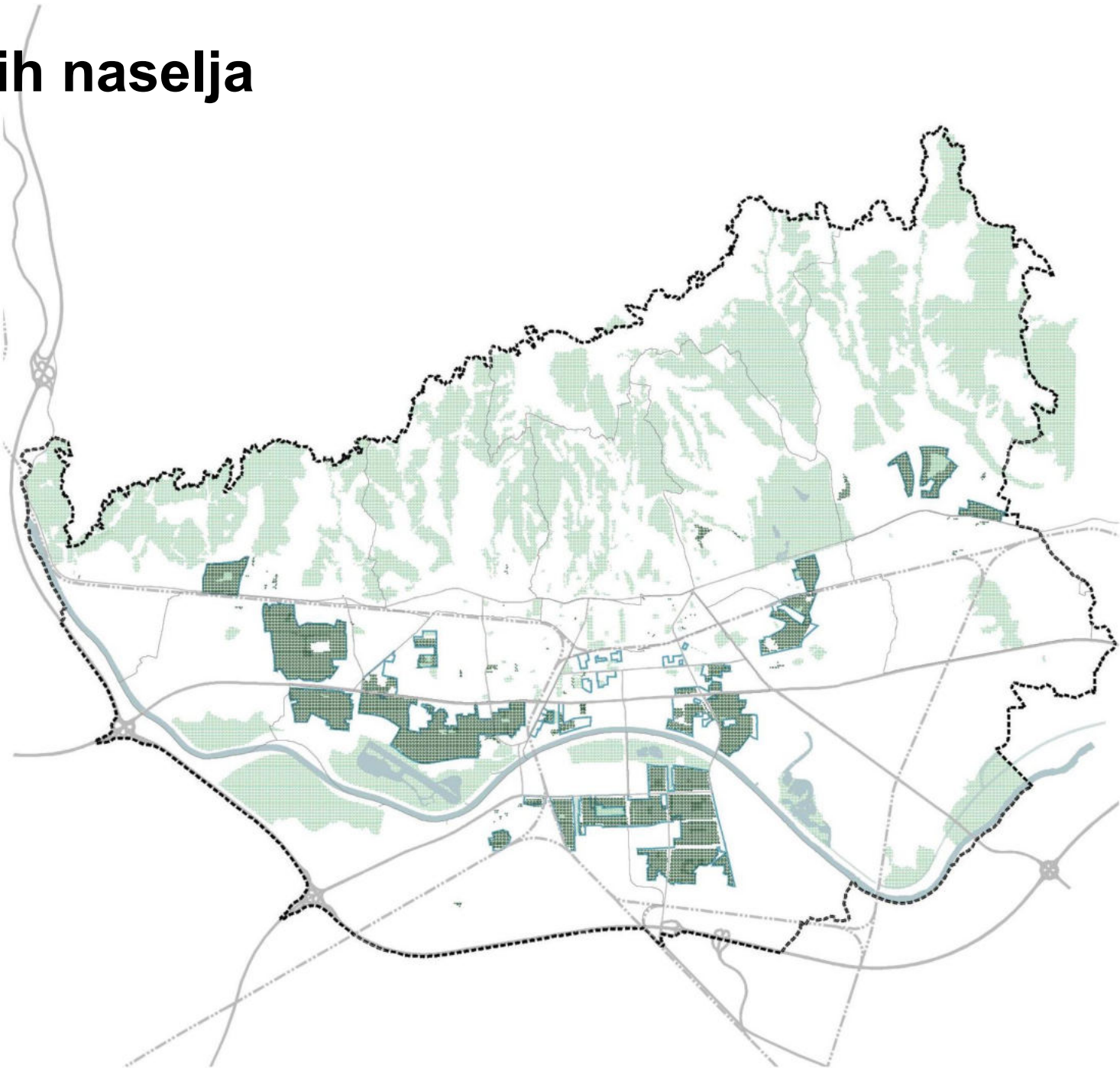
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 11. ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE I URBANO PRAVILO 1.6.

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (GUP 2016. - kartogram 4c)
- novi zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (GUP 2024. - kartogram 4c)
- urbano pravilo 1.6.



NOTELA
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA





Zagreb – zeleniji grad

Hvala na pažnji!

niksa.bozic@zagreb.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

ESPON



Co-funded by
the European Union
Interreg



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba