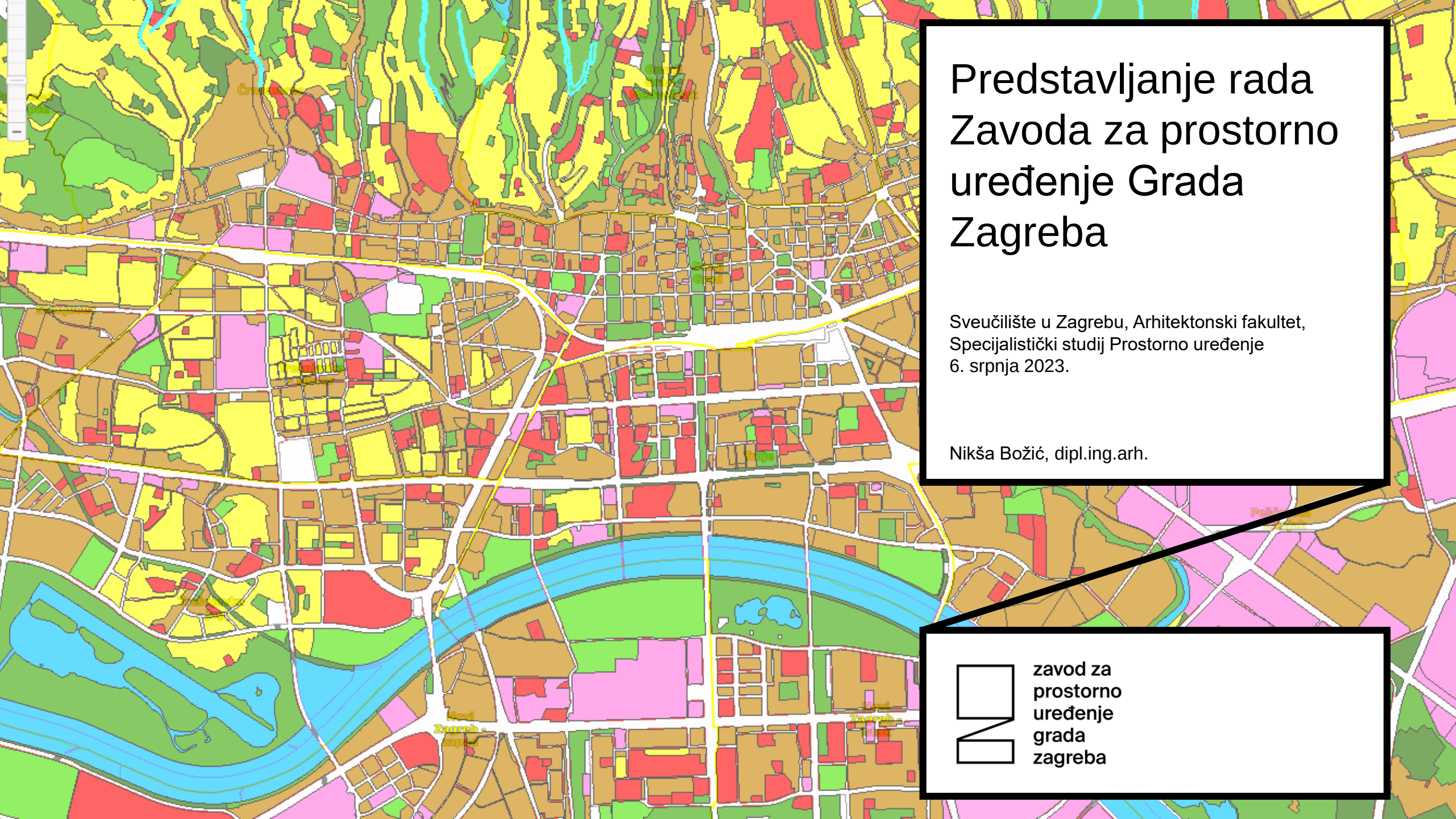
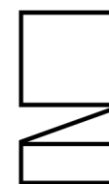




Predstavljanje rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba

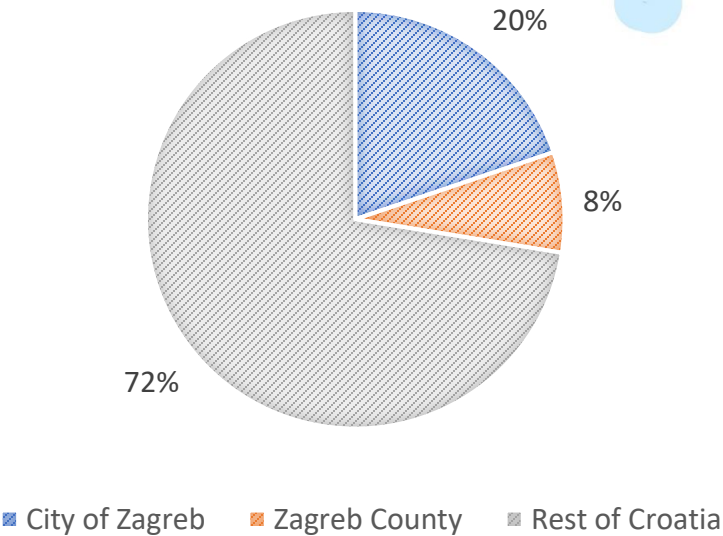
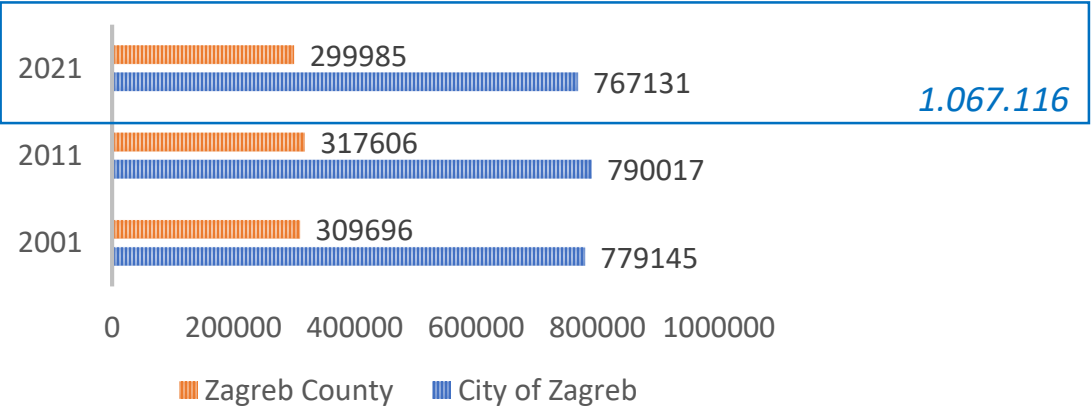
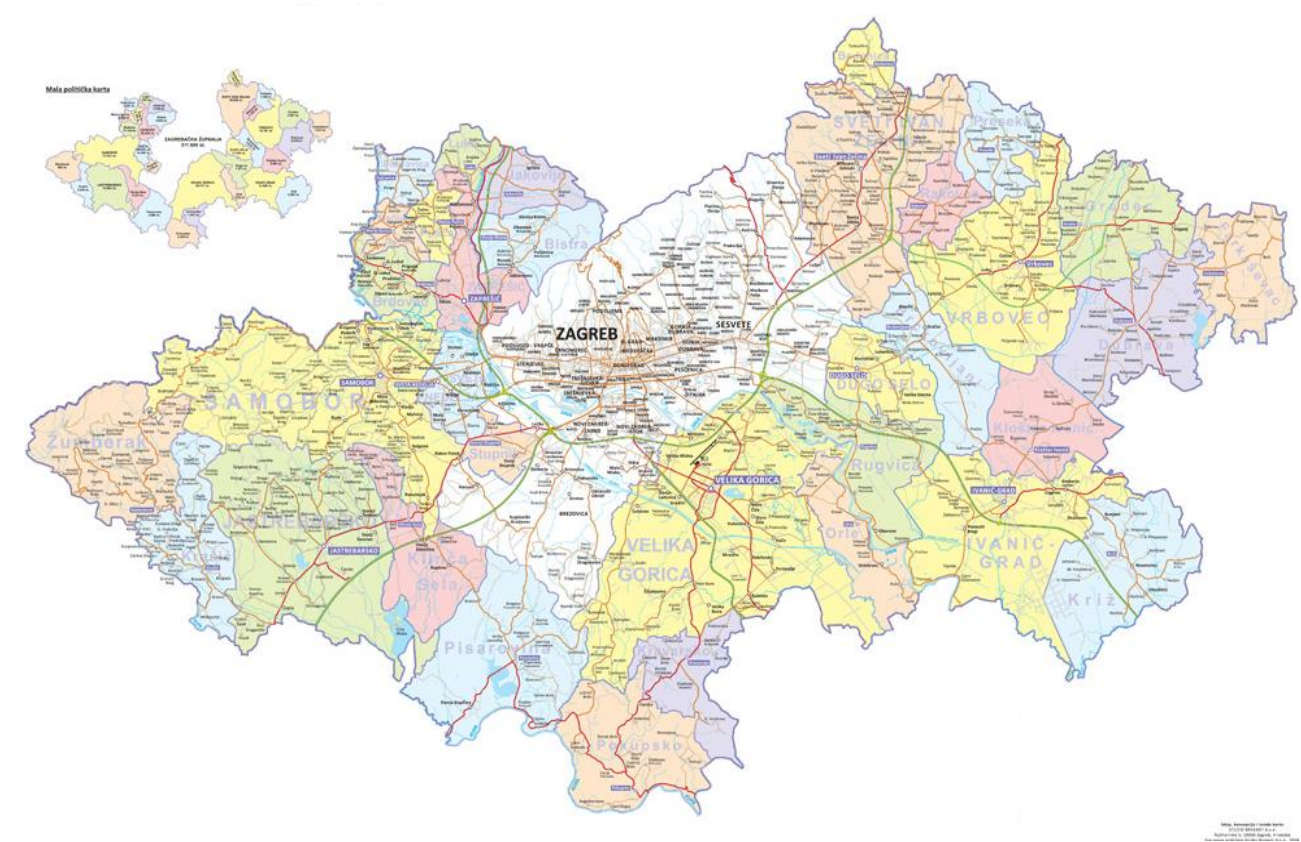
Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet,
Specijalistički studij Prostorno uređenje
6. srpnja 2023.

Nikša Božić, dipl.ing.arh.

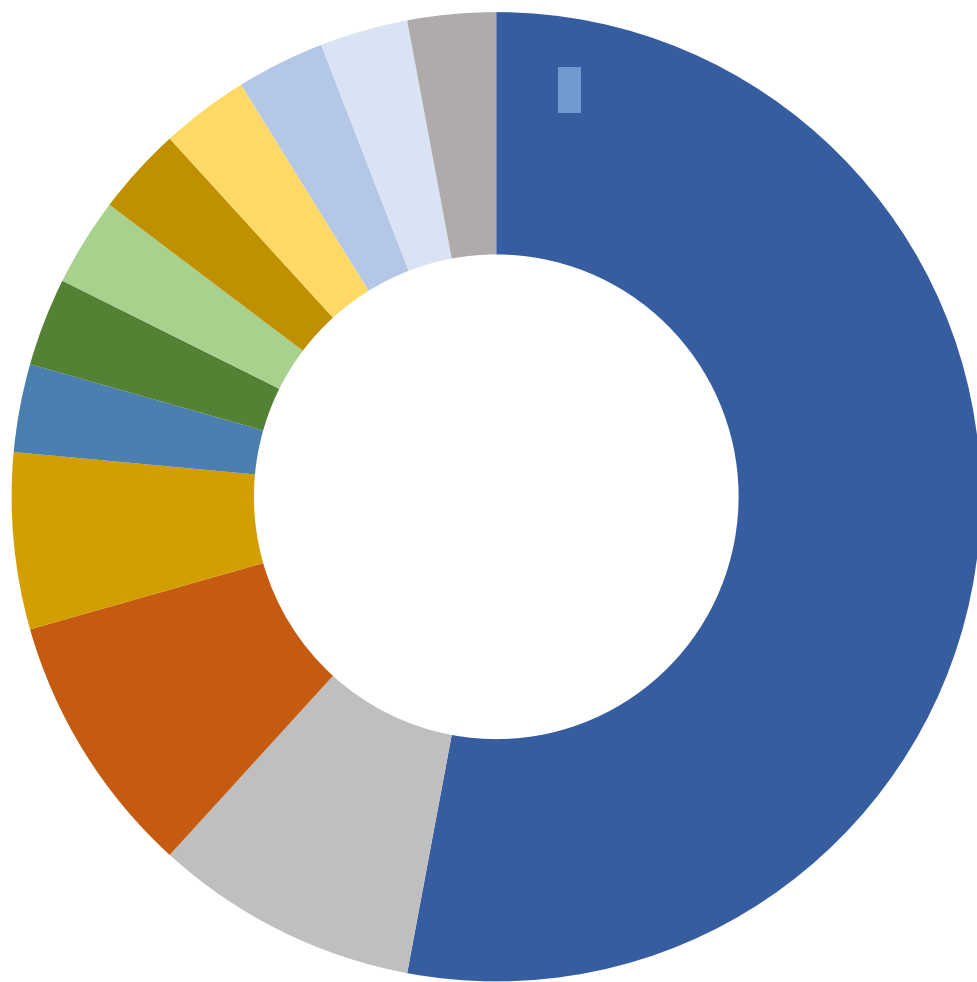


zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

Osobna iskaznica Zagreba



Osobna iskaznica Zavoda



34 zaposlenih

- Dipl.ing.arhitekture (18)
- Dipl. pravnici (3)
- Geografi (prof./mag.) (3)
- Dipl.ekonomisti (2)
- Dipl.ing.prometa (1)
- Dipl.ing.agronomije (1)
- Dipl.ing.šumarstva (1)
- Dipl.ing.građevine (1)
- Inform.i komunikac.znan. (1)
- Arh. tehničar (1)
- Prvostupnik prometa (1)
- SSS (1)

Osobna iskaznica Zavoda



Osobna iskaznica Zavoda

Izvan organizacijskih jedinica

- Ravnatelj
- Pomoćnici ravnatelja
- Administrativni tajnik

Odjel za prostorno i urbanističko planiranje

- Odsjek za zapadni dio grada
- Odsjek za gradski centar i sjeverni dio grada
- Odsjek za središnji dio grada
- Odsjek za južni dio grada
- Odsjek za istočni dio grada
- Odsjek za Sesvete

Odjel za prostornu analitiku, geoinformacijski sustav i održivo planiranje

- Odsjek za infrastrukturne sustave
- Odsjek za praćenje stanja u prostoru i GIS
- Odsjek za zelenu infrastrukturu i okoliš
- Odsjek za urbanološku analitiku
- Odsjek za arhivu i digitalizaciju

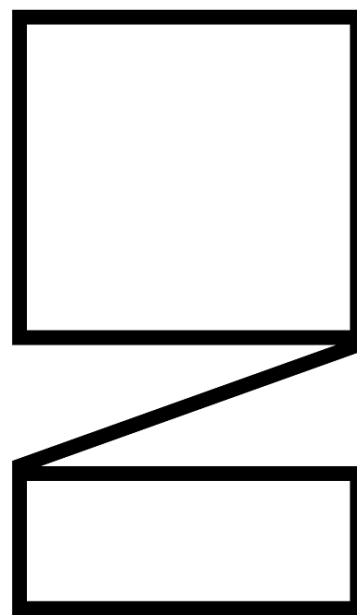
Odjel za međusektorsku suradnju i projekte

- Odsjek za integrirano planiranje
- Odsjek za pripremu i vođenje projekata

Odjel za zajedničke poslove

- Odsjek za pravne poslove
- Odsjek za financijske poslove

Osobna iskaznica Zavoda



**zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba**

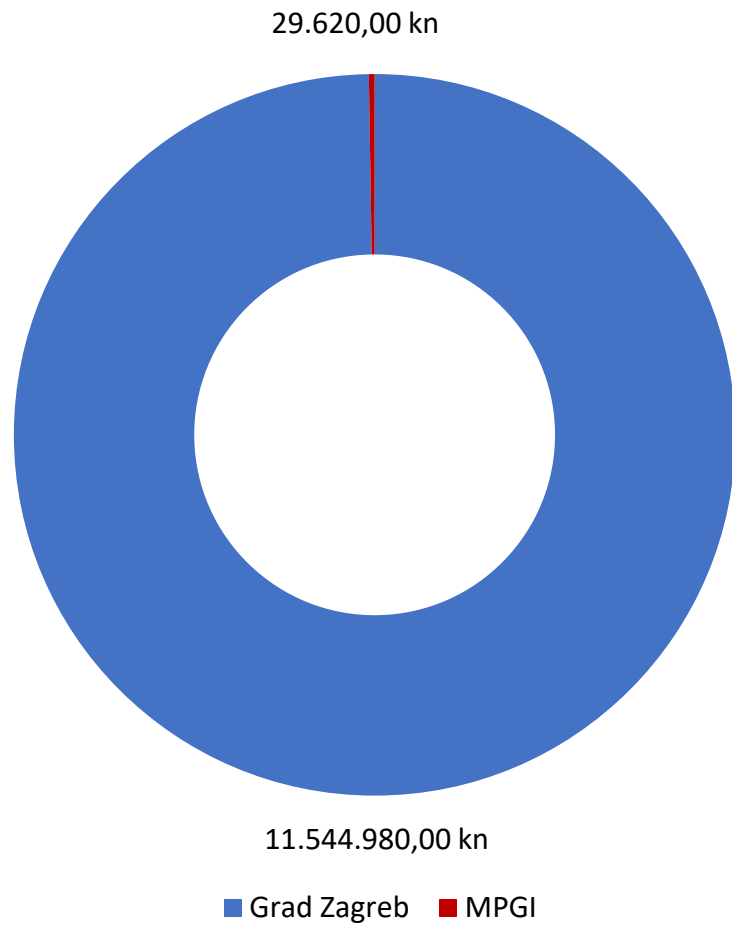
Osobna iskaznica Zavoda



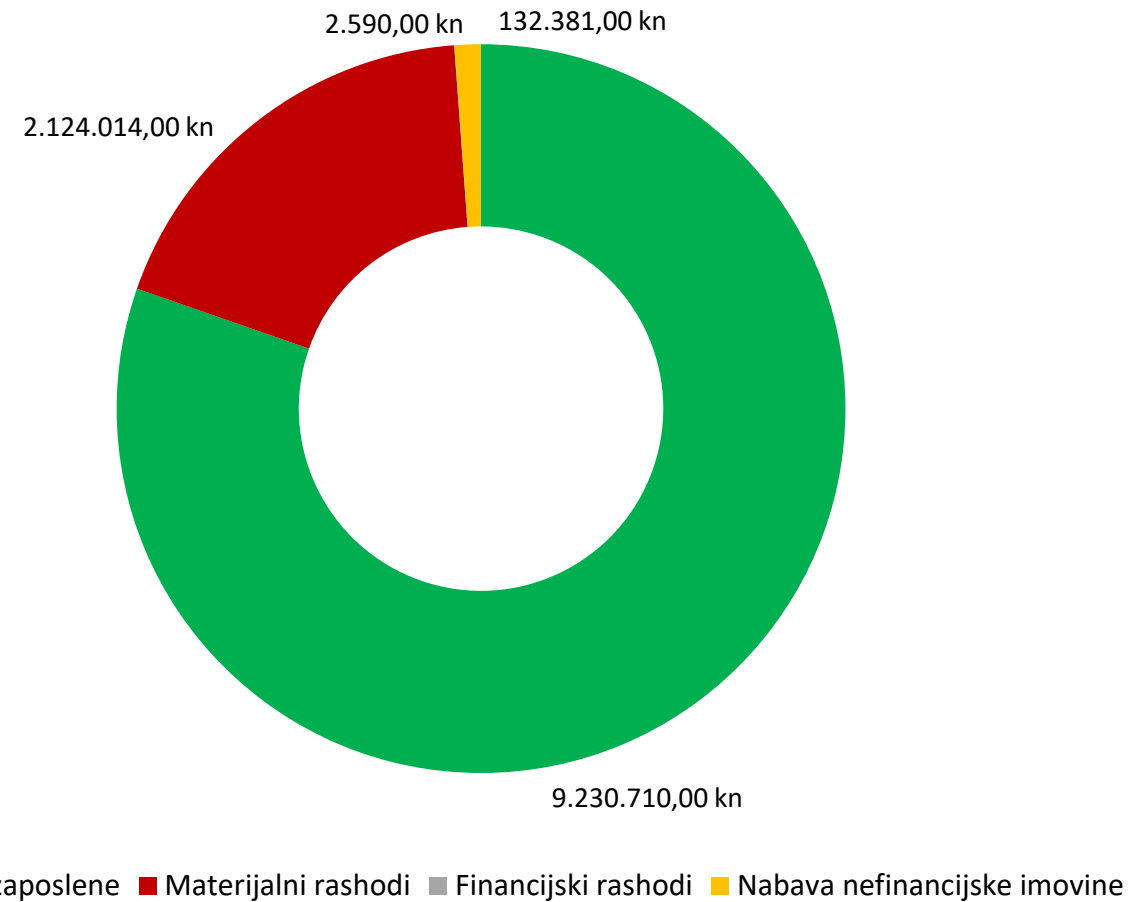
Osobna iskaznica Zavoda



Osobna iskaznica Zavoda



Prihodi u 2022:
1.536.215 eura / 11.574.613 kn



Osobna iskaznica Zavoda

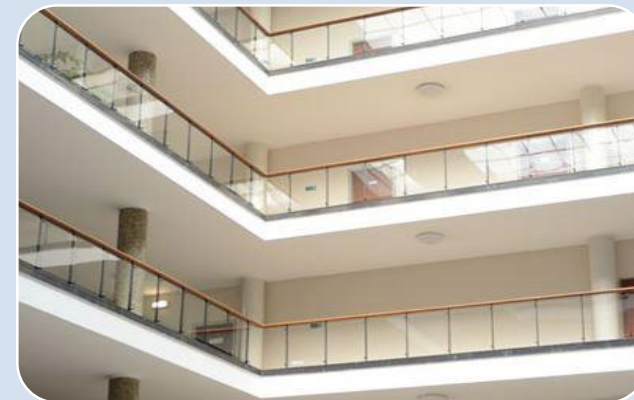
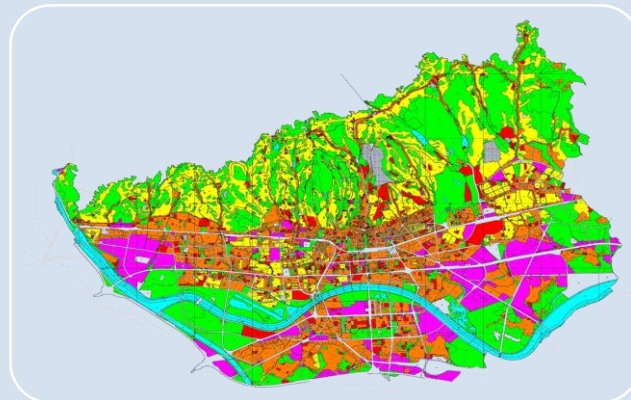
Djelatnost Zavoda propisana je

- Zakonom o prostornom uređenju
- Odlukom o osnivanju Zavoda
- te Statutom Zavoda

obuhvaća sljedeće djelatnosti:

- izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja),
- izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba,
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja,
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik,
- izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja,
- drugi poslovi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom, prostornim planovima i statutom.

Sustav prostornog uređenja



Stručni poslovi (koordinacija, administracija)

Stručne poslove u vezi s izradom nacрта prijedloga i nacрта konačnog prijedloga prostornog plana, osim same izrade tih nacрта, te administrativne poslove u vezi s izradom i donošenjem prostornog plana obavlja nositelj izrade prostornog plana (stručno upravno tijelo Grada Zagreba)

Stručna izrada

Stručne poslove prostornog uređenja obavlja **Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba**. Djelatnost Zavoda obuhvaća osobito izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba

Provedba

Upravno tijelo velikog grada izdaje akte za provedbu zahvata u prostoru planiranih prostornim planom lokalne razine na svojem području.

Djelatnost Zavoda



- izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana Seseveta i urbanističkih planova uređenja),
- izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba,
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja,
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik,
- izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja,
- drugi poslovi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom, prostornim planovima i statutom.

Temeljni planski dokumenti Grada Zagreba

Prostorni plan Parka prirode Medvednica

– prostorni plan područja posebnih obilježja
plan državne razine

obuhvat 180 km² (tri županije)

Prostorni plan Grada Zagreba (PPGZ)

– plan područne (županijske) razine

obuhvat 641,2 km²

Generalni urbanistički plan grada Zagreba

– plan lokalne razine

obuhvat 217,7 km²

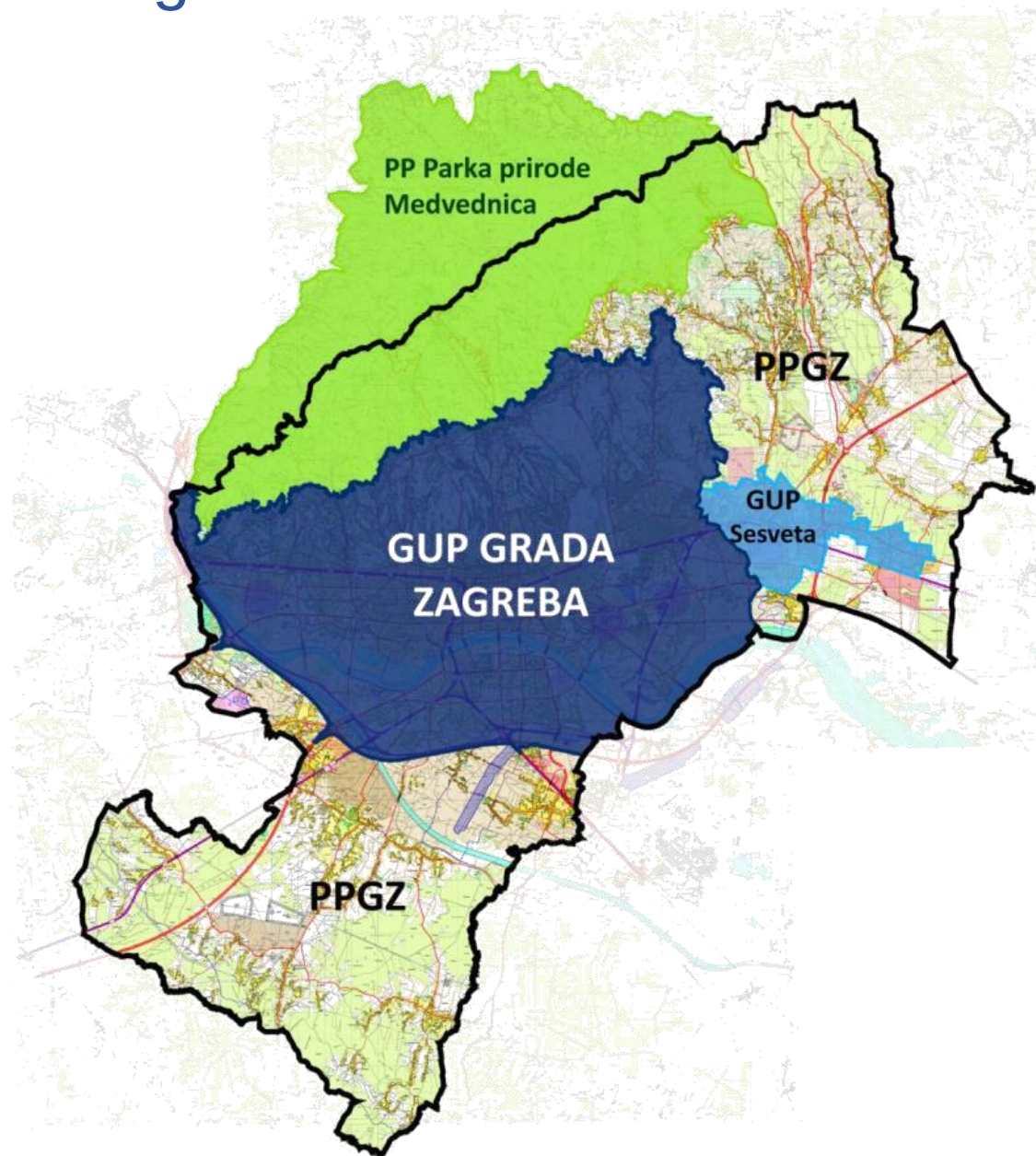
Generalni urbanistički plan Sesveta

– plan lokalne razine

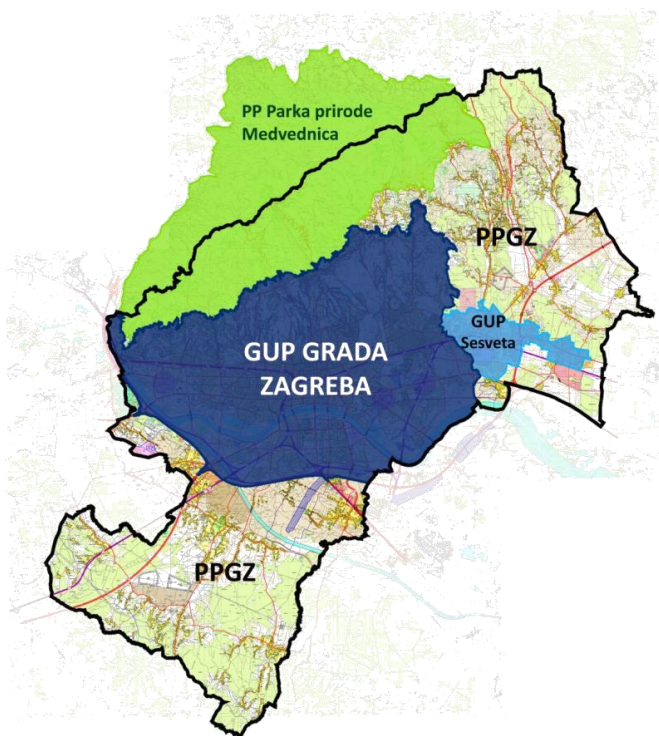
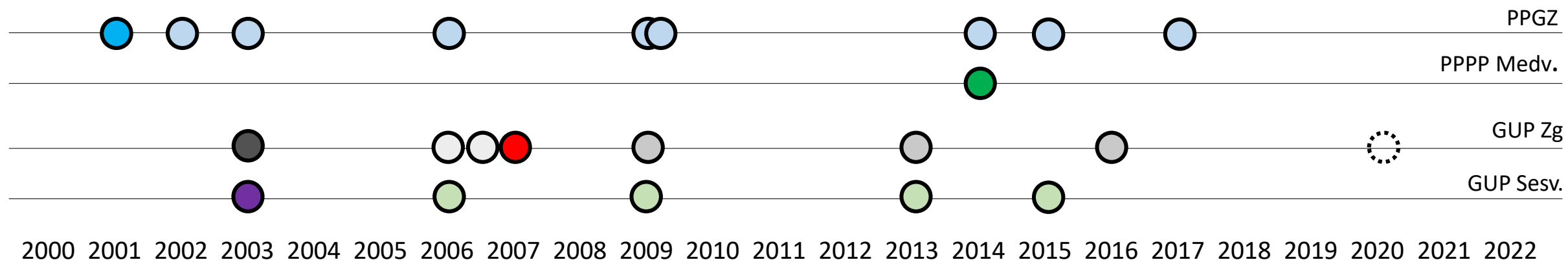
obuhvat 18,2 km²

Urbanistički planovi uređenja

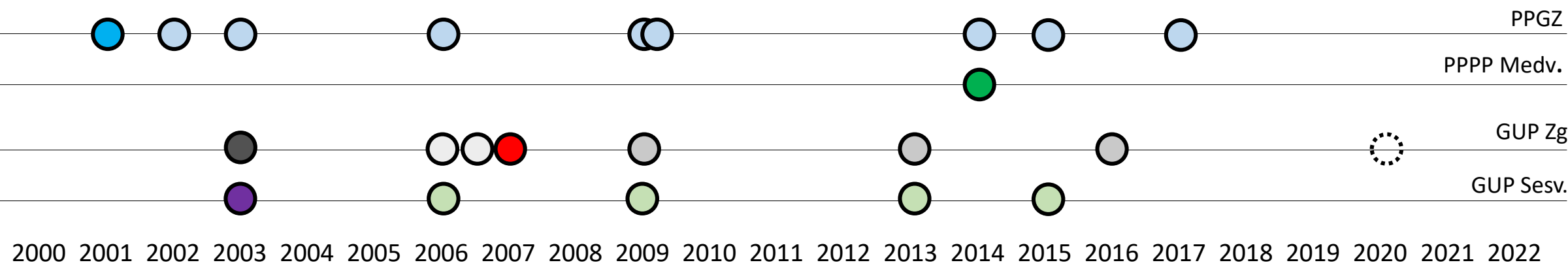
– planovi lokalne razine



Temeljni planski dokumenti Grada Zagreba

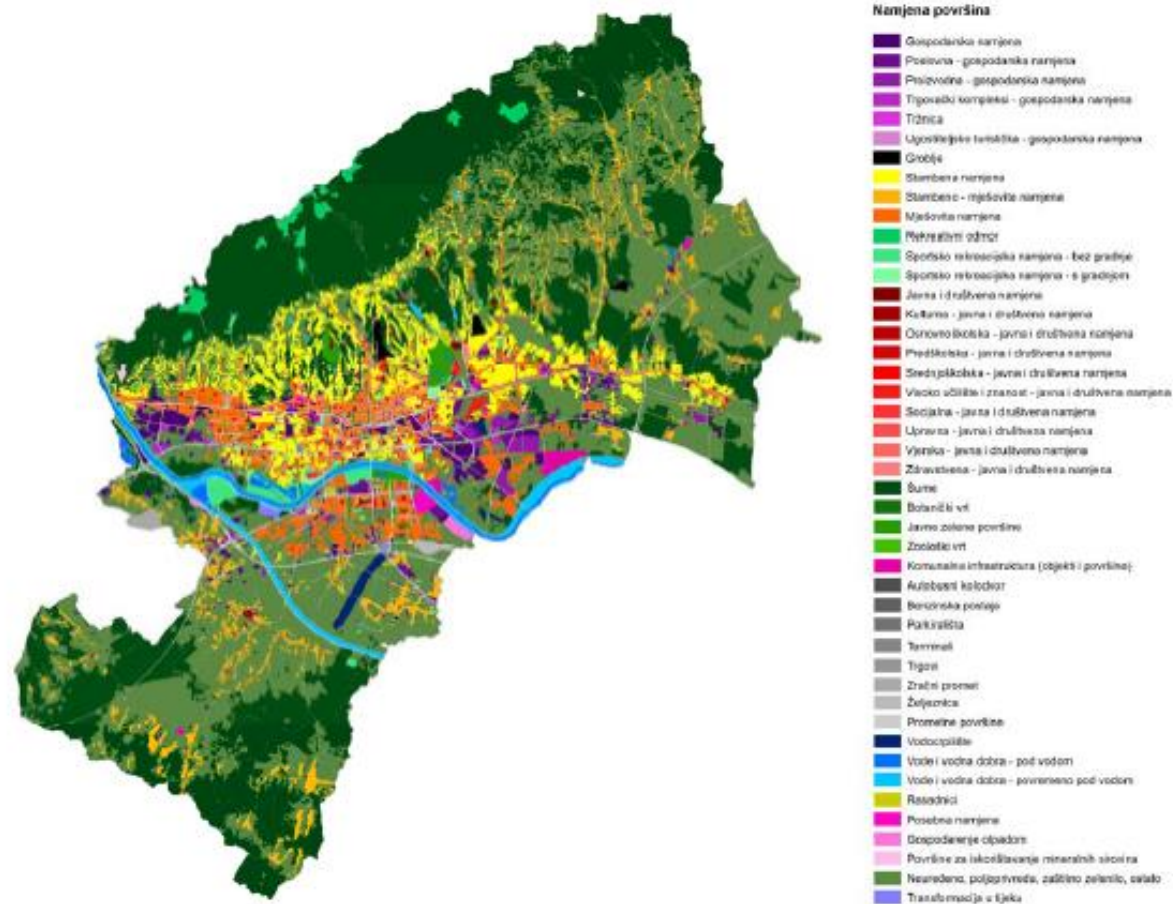
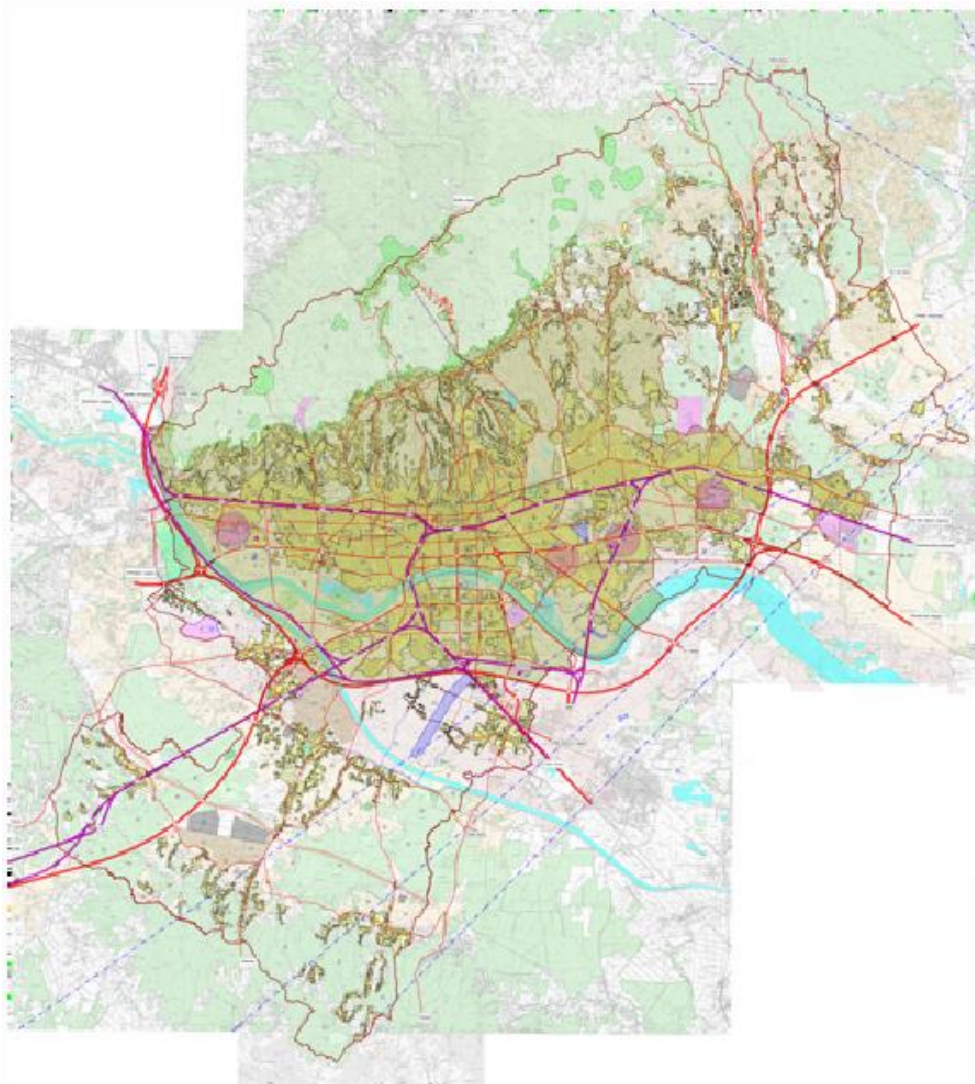


Temeljni planski dokumenti Grada Zagreba



- Europski zeleni plan
- Nova teritorijalna agenda 2030
- Nova Povelja iz Leipziga
- Urbana agenda za EU
- EU Strategija za prilagodbu klim. promj.
- Novi okvir EU za urbanu mobilnost
- Ljubljanski sporazum (Urbana agenda)
- Strategija prostornog razvoja RH
- Strategija prilagodbe klimatskim promjenama (RH)
- Strategija niskougliječnog razvoja (RH)
- Nacionalna razvojna strategija RH

Prostorni plan Grada Zagreba

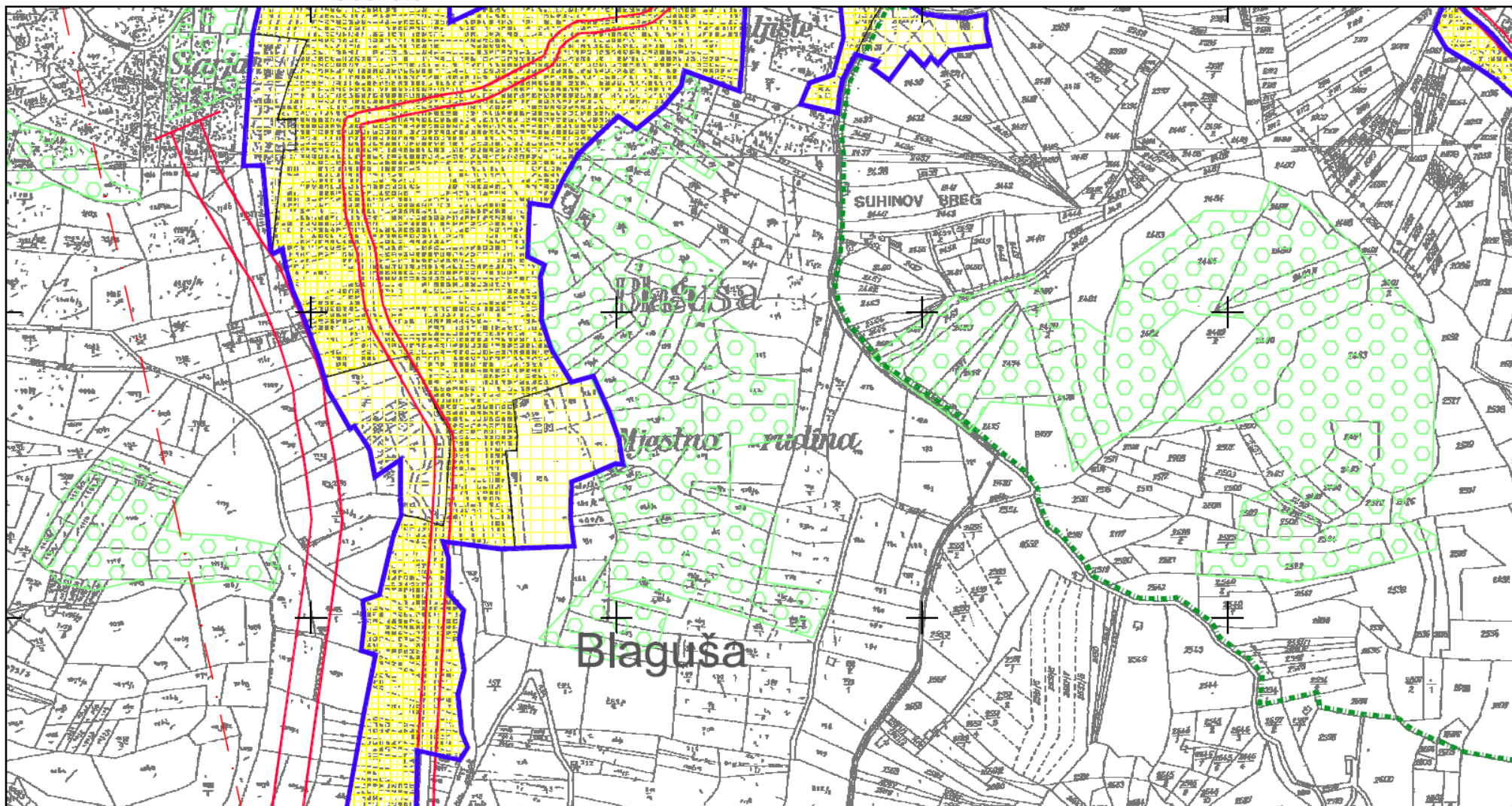


Prostorni plan Grada Zagreba

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - izmjene i dopune 2017.

Sesvete

DONJA STUBI



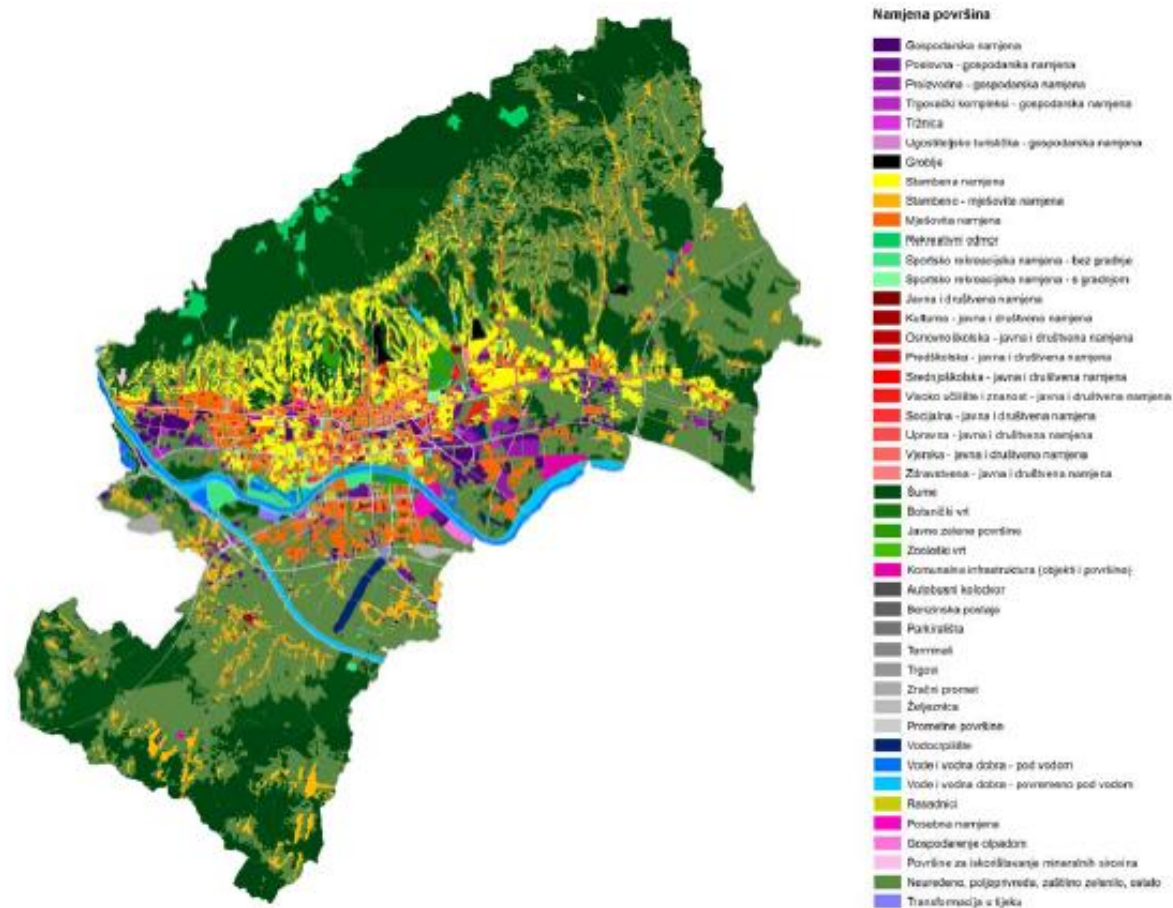
Prostorni plan Grada Zagreba

Glavni izazovi:

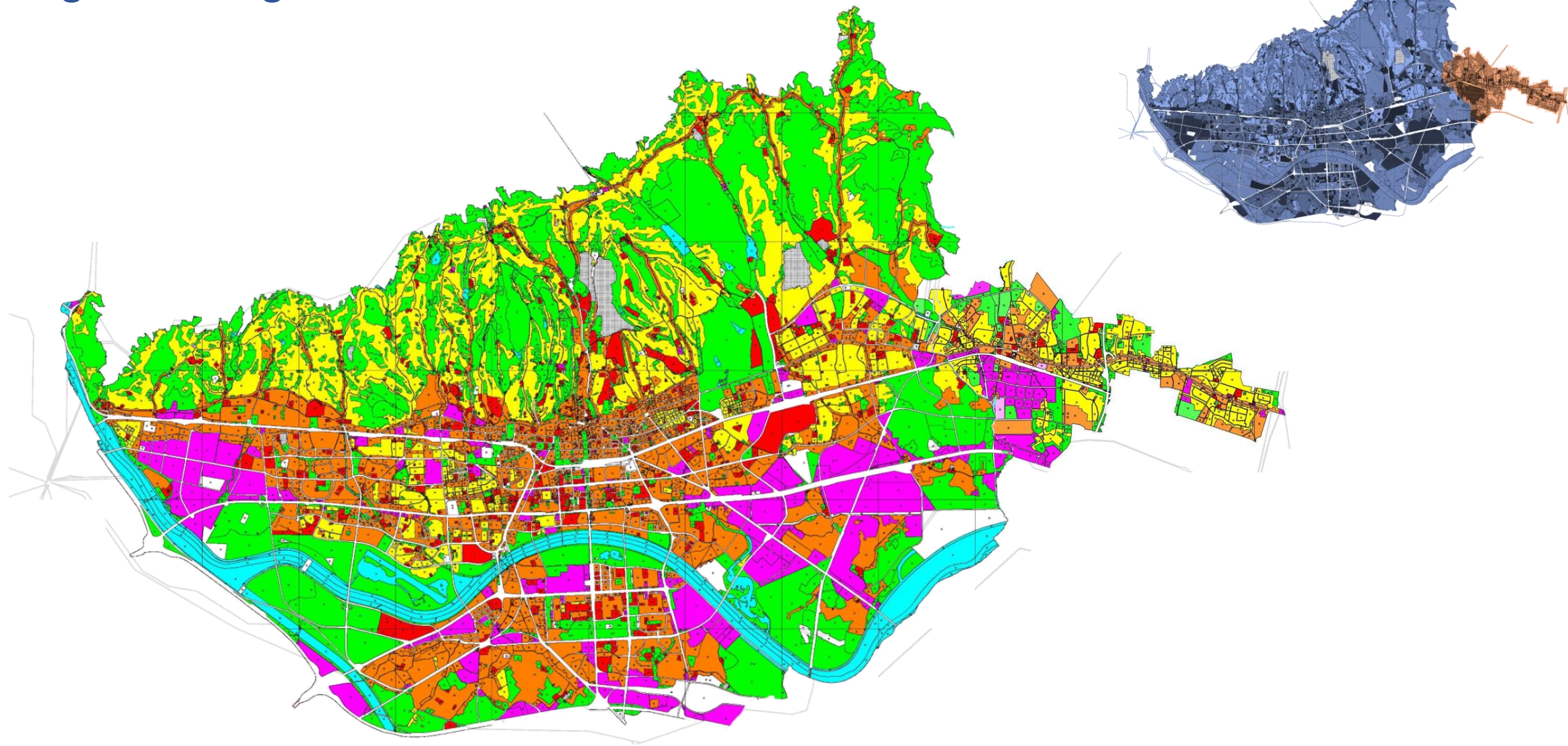
Potreba novelacije

Karakter plana (regionalna / lokalna razina)

Zanemareni prostori zagrebačkog rurala



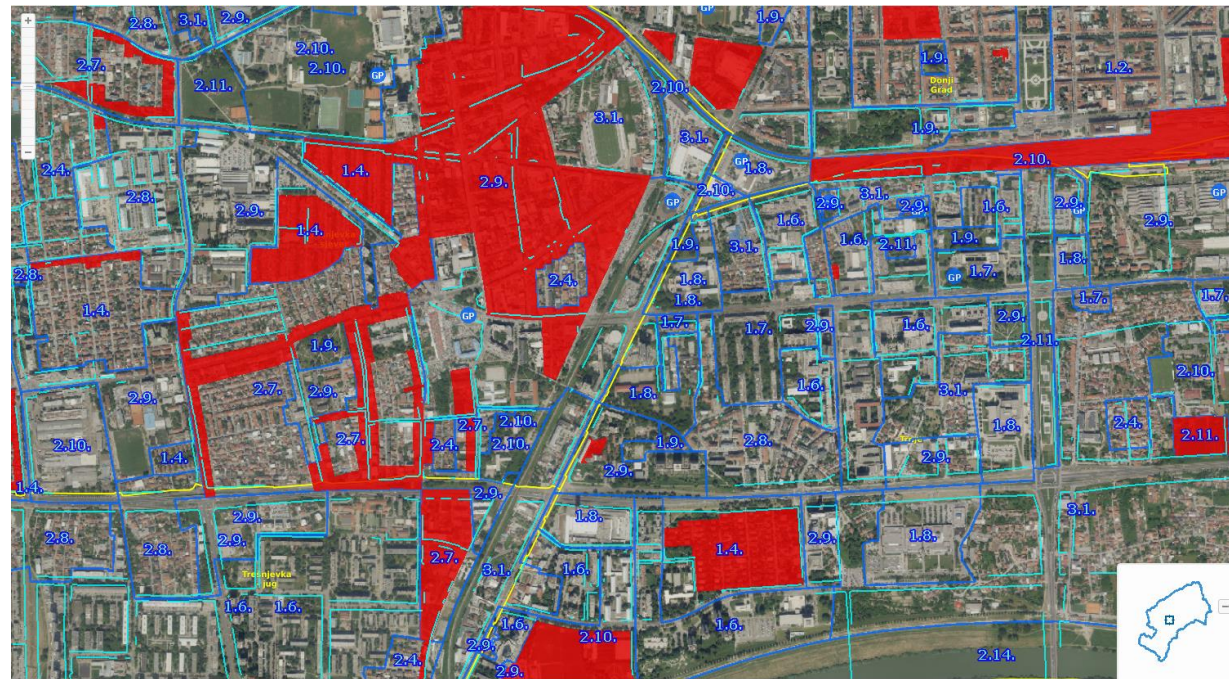
GUP grada Zagreba i GUP Sesveta



GUP grada Zagreba i GUP Sesveta



Plan namjene površina (što?)



Urbana pravila (kako?)

GUP grada Zagreba i GUP Sesveta



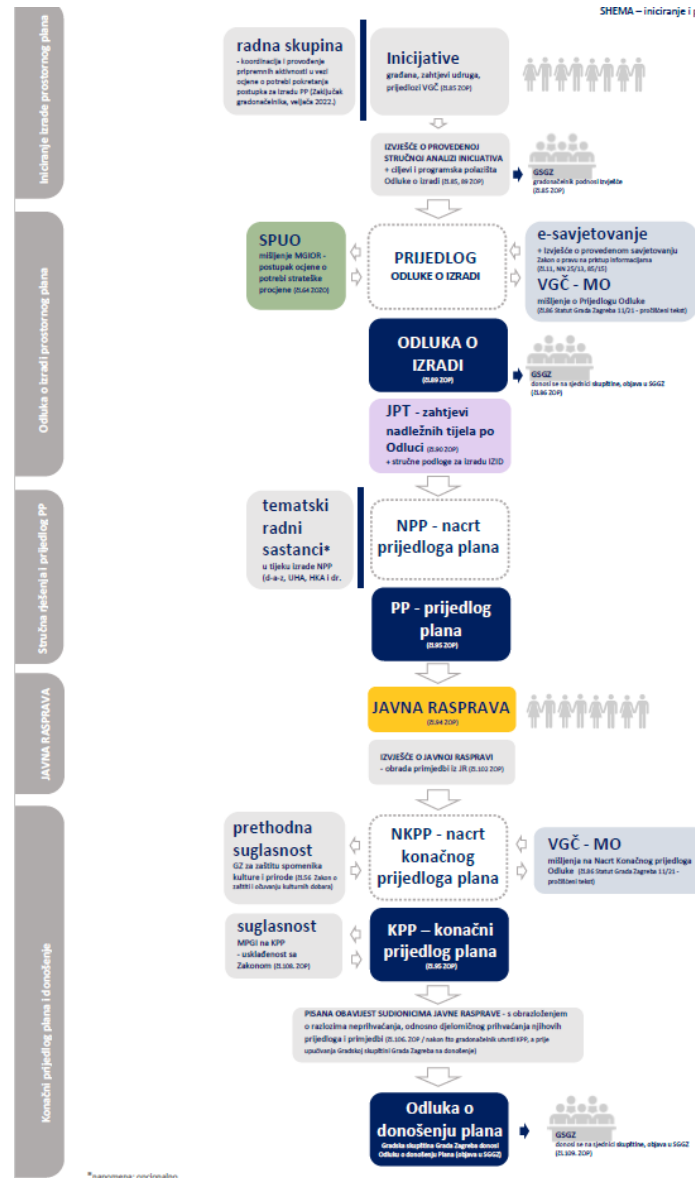
- Direktna provedba
- Obveza izrade UPU-a
- Obveza urbanističko-arhitektonskih natječaja
- Gradski projekti

Procedure provedbe

GUP grada Zagreba i GUP Sesveta



GUP grada Zagreba i GUP Sesveta



*napomena: opcionalno

GUP

POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA PP

sažeti pregled procedure

INICIJATIVE

Izvješće o provedenoj stručnoj analizi inicijativa - Gradskoj skupštini Grada Zagreba podnosi se izvješće o zaključcima stručne analize inicijativa u svrhu osnovanosti pokretanja postupka izrade i donošenja prostornog plana

ODLUKA O IZRADI

1. Nacrt prijedloga Odluke o izradi plana (nositelj izrade + Zavod)
2. e-savjetovanje + Izvješće o provedenom savjetovanju (Odluka)
3. VGČ i MO - mišljenje o Nacrtu prijedloga Odluke o izradi (Odluka)
4. MGJOR, mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene (čl.64. ZOZO)
5. Dostava Prijedloga odluke o izradi stručnoj službi gradonačelnika na utvrđivanje (Zaključak + Obrazloženje)

- ✓ Gradska skupština Grada Zagreba donosi:
Odluku o izradi Plana (objava u SGGZ)

NPP - NACRT PRIJEDLOGA PLANA + JAVNA RASPRAVA

6. Zahtjevi javnopravnih tijela za izradu plana po donesenoj Odluci o izradi
7. Nacrt prijedloga Plana (Zavod)
8. Dostava materijala Stručnoj službi gradonačelnika na utvrđivanje
9. Zaključak o utvrđivanju PP - Prijedloga plana te njegovom upućivanju u javnu raspravu - donosi gradonačelnik i objava u SGGZ
10. OGLAS objava JR - novine, web / rezervacija dvorane (čl.96. ZOP)
11. Posebna obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima iz Odluke (čl.97. ZOP)
12. JAVNA RASPRAVA / javno izlaganje + prezentacija (nositelj izrade + Zavod)
13. IZVJEŠĆE o provedenoj JR odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema izvješće o javnoj raspravi (nositelj izrade + Zavod)

NKPP - NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

14. Nacrt konačnog prijedloga Plana (Zavod + nositelj izrade)
15. VGČ i MO - mišljenja na Nacrt Konačnog prijedloga Odluke o donošenju
16. Prethodna suglasnost na NKPP od GGZ za zaštitu spomenika kulture i prirode (čl.56. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara)
17. Dostava materijala Stručnoj službi gradonačelnika na utvrđivanje
Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana te njegovom upućivanju na donošenje
18. Suglasnost Ministarstva na KPP u pogledu usklađenosti sa Zakonom (čl.108. ZOP)
19. Pisana obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi (čl.106. ZOP / nakon što gradonačelnik utvrdi KPP, a prije upućivanja Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje)

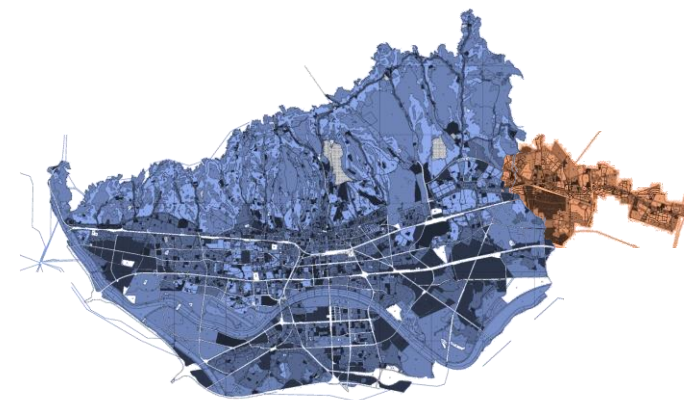
- ✓ Gradska skupština Grada Zagreba donosi:
Odluku o donošenju Plana (objava u SGGZ)

GUP grada Zagreba i GUP Sesveta

1. Javne potrebe i javni interes - razmatranje i integracija prijedloga;

2. **Zagreb zeleniji grad** - usklađivanje s EU zelenim politikama (povećanje otpornosti na klimatske promjene, zelena infrastruktura, primjena rješenja temeljenih na prirodi, kružno gospodarenje prostorom i zgradama, korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije);

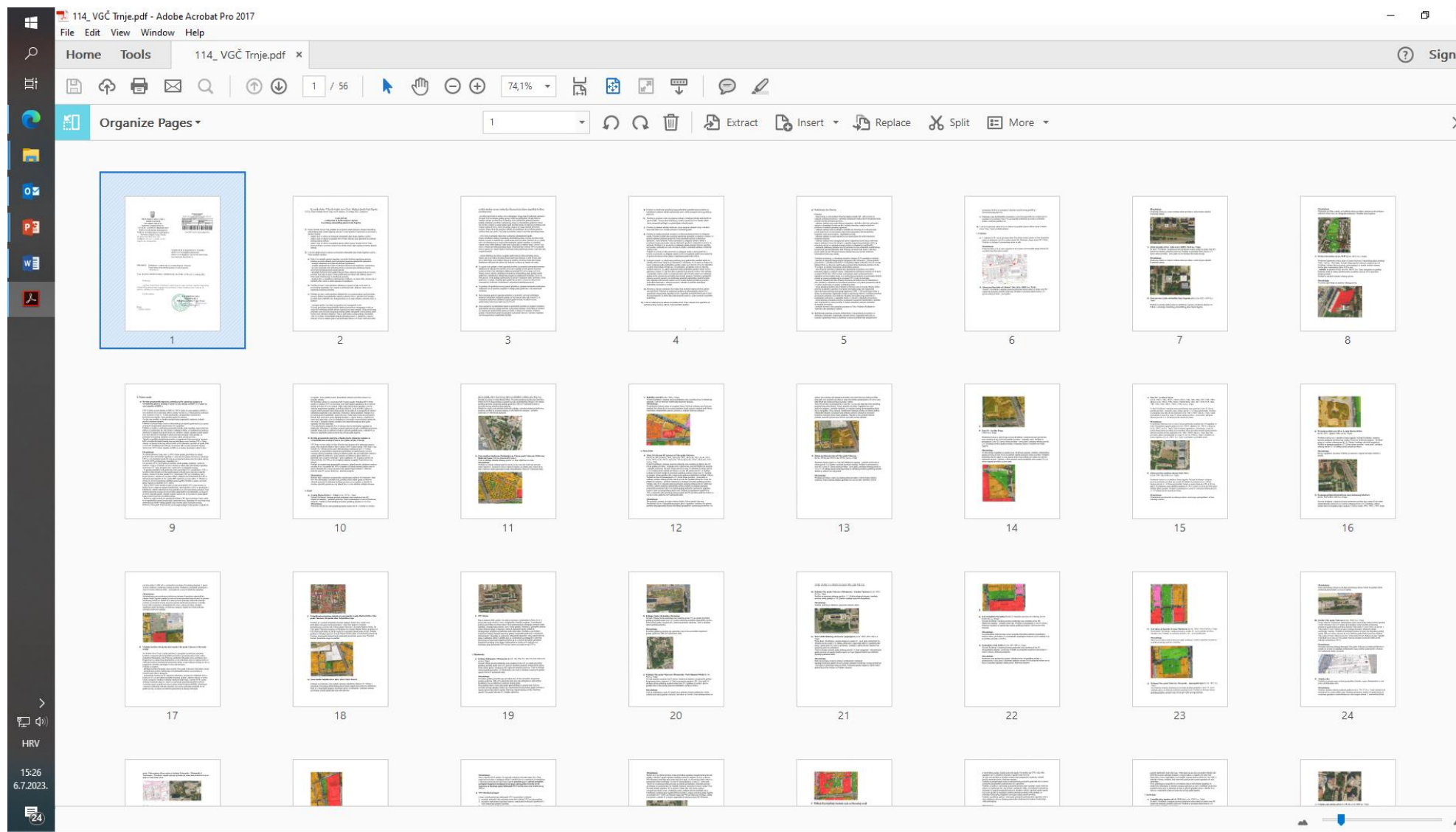
3. **Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta** - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice).



GUP grada Zagreba i GUP Sesveta: participativni proces



GUP grada Zagreba i GUP Sesveta: participativni proces



GUP grada Zagreba i GUP Sesveta

Glavni izazovi:



Karakter plana: strateški ili provedbeni?



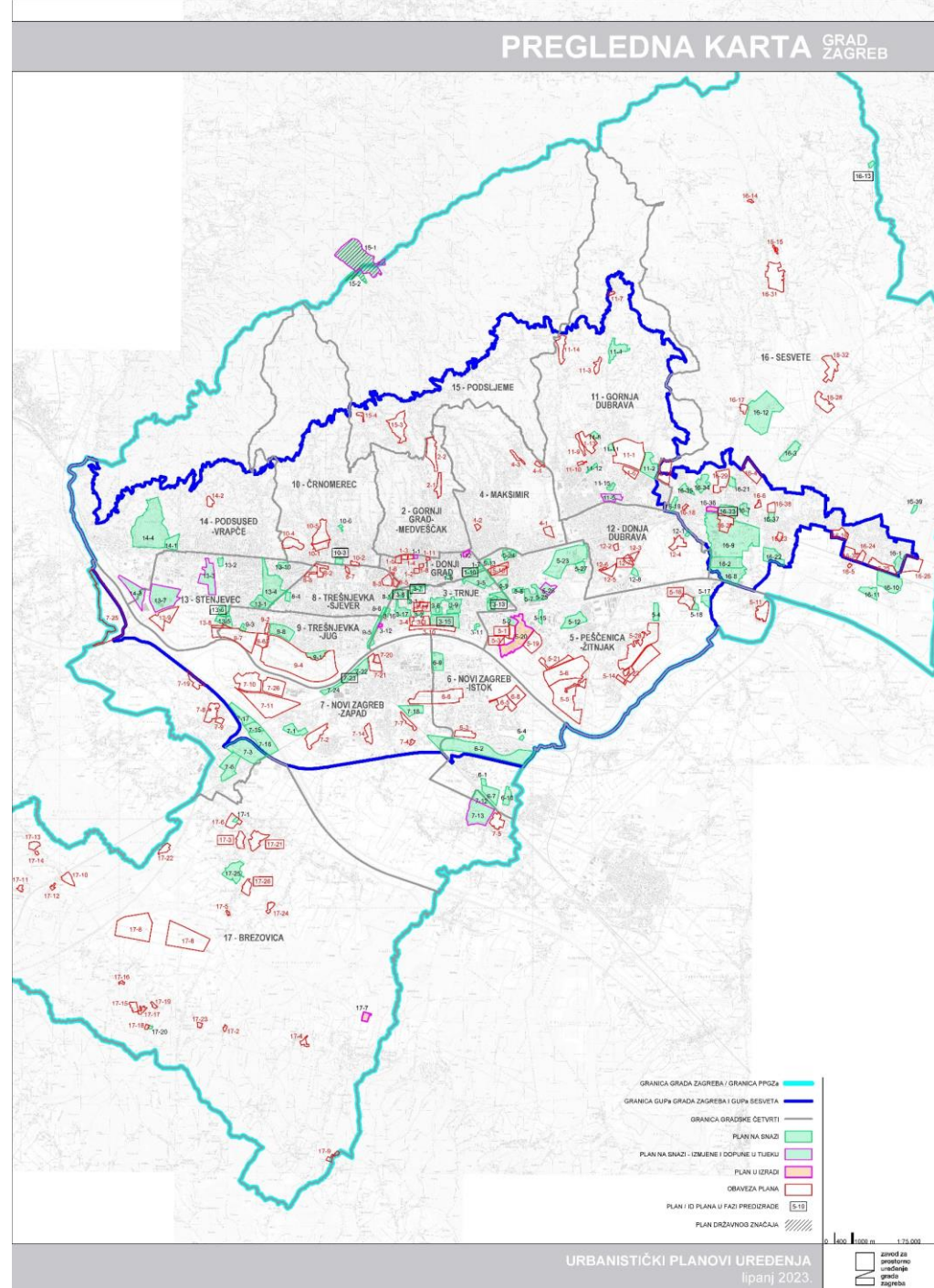
Planske mjere za urbanu preobrazbu i sanaciju

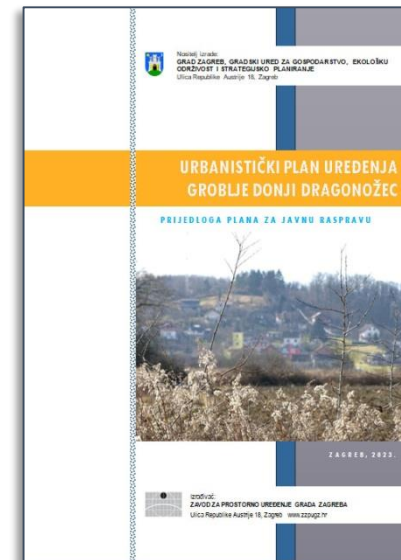


Prevelika očekivanja od ID GUP-a

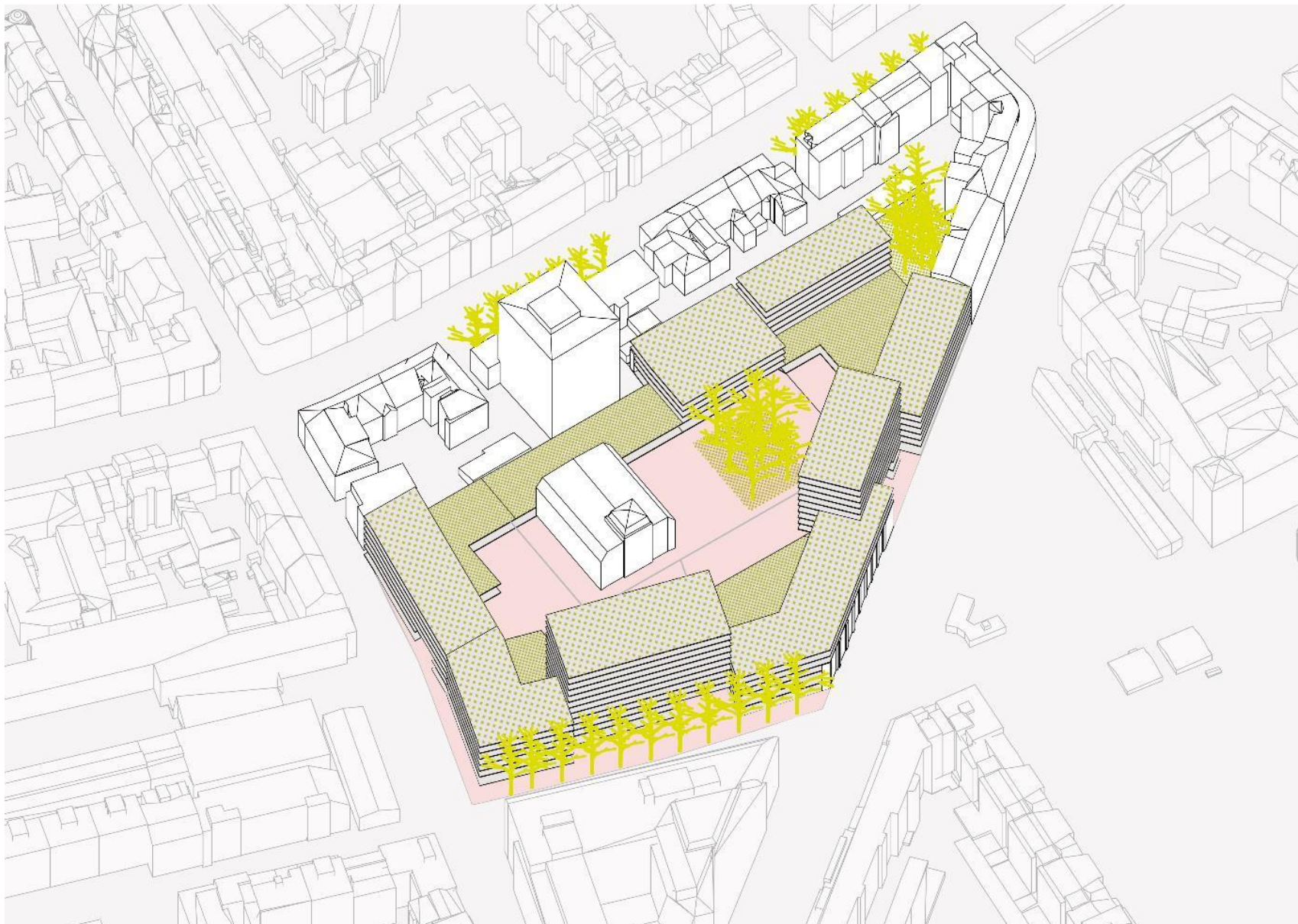


Urbanistički planovi uređenja





Urbanistički planovi uređenja

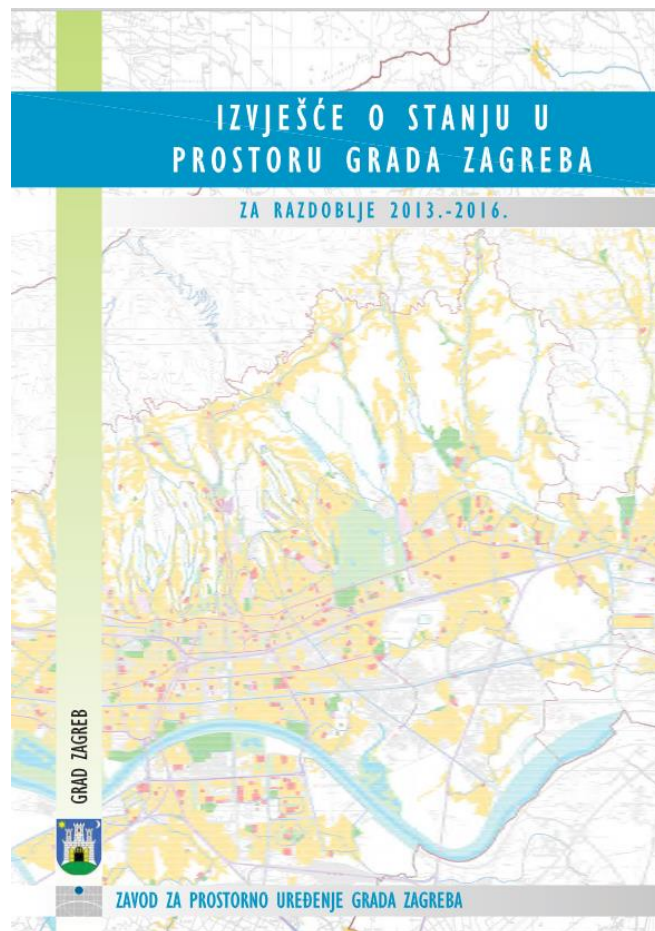
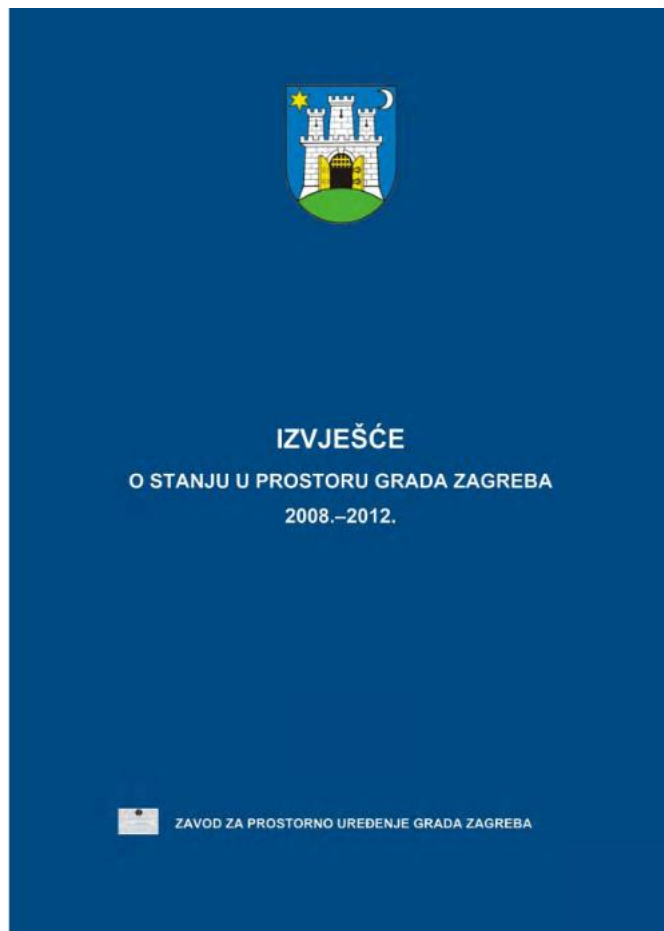


Djelatnost Zavoda

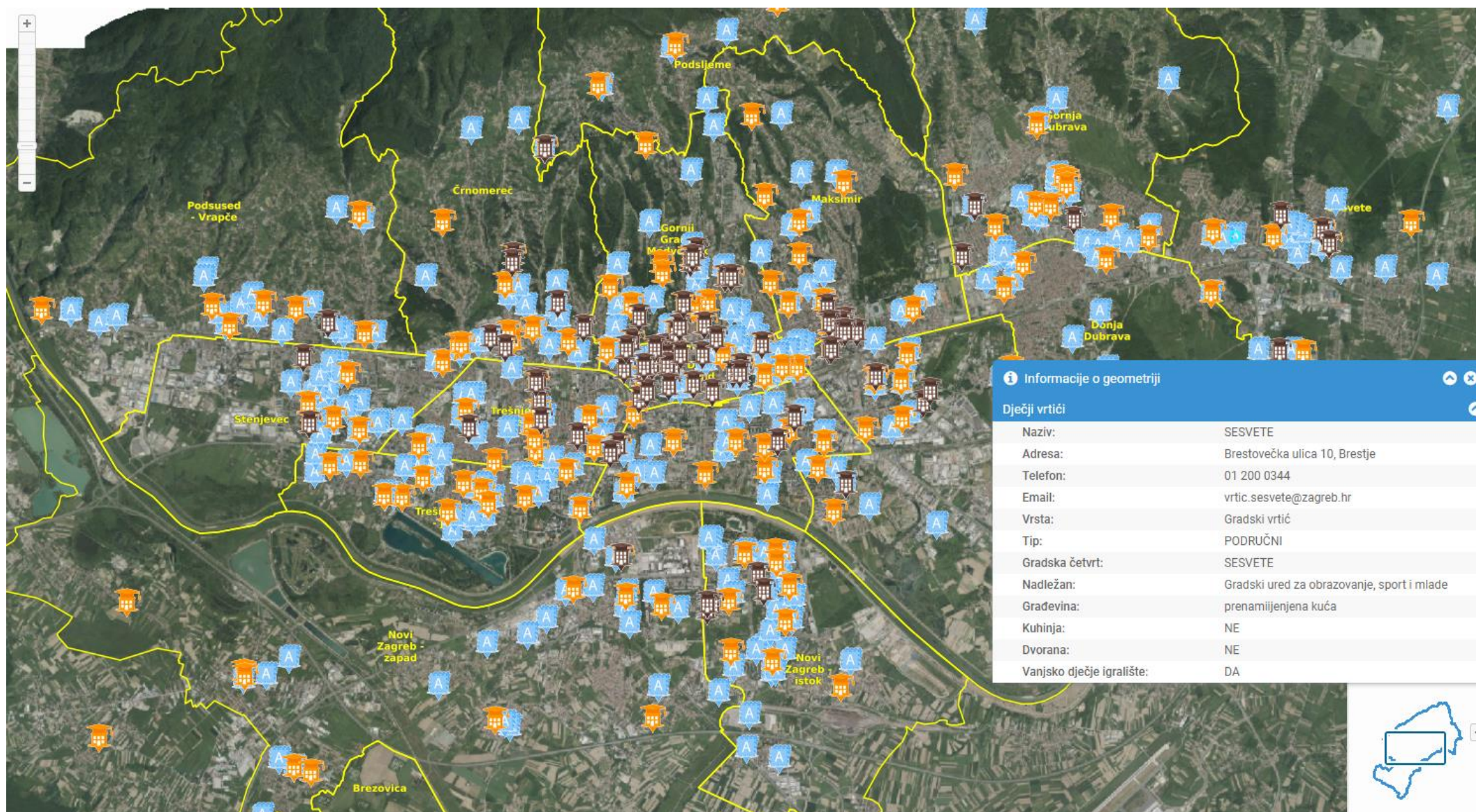


- izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja),
- izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba,
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja,
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik,
- izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja,
- drugi poslovi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom, prostornim planovima i statutom.

Izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba



Izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba



Djelatnost Zavoda



- izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja),
- izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba,
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja,
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik,
- izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja,
- drugi poslovi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom, prostornim planovima i statutom.

Dostupnost prostornih planova Grada Zagreba

ISPU

- <https://ispu.mgipu.hr/>
- MPGI
- Podatke dostavlja i održava
Zavod

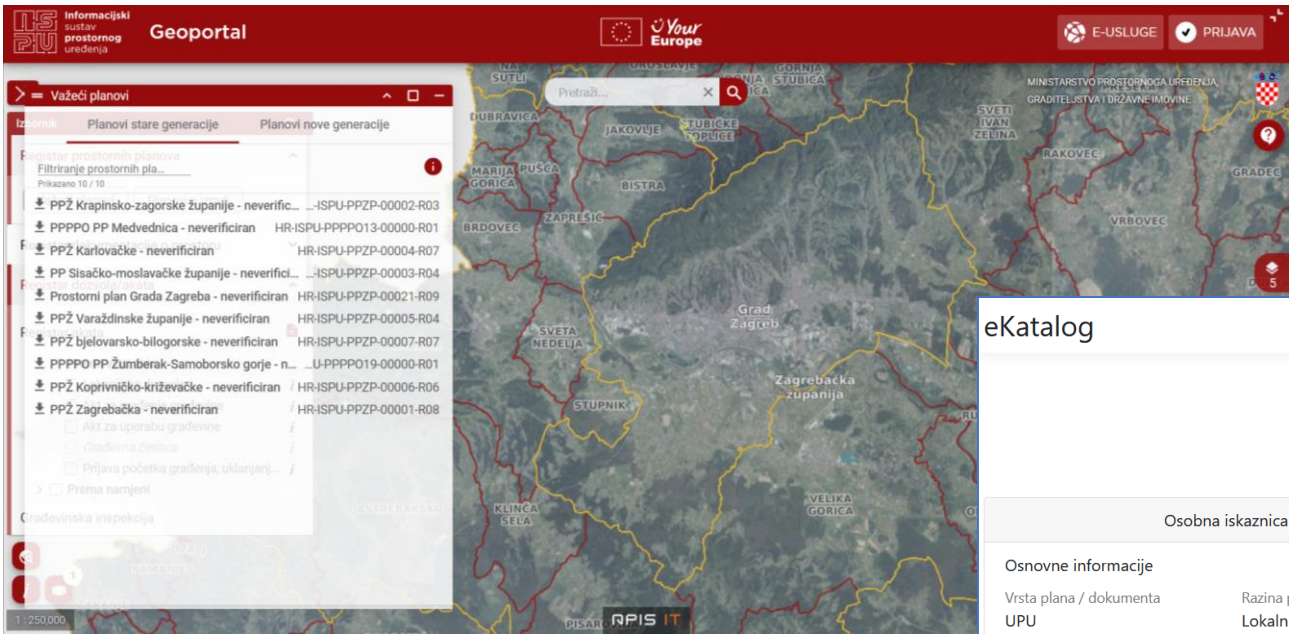
Geoportal Grada Zagreba

- <https://geoportal.zagreb.hr>
- Grad Zagreb
- Podatke održava nositelj
izrade (gradsko upravno
tijelo)

Mrežna stranica ZZPUGZ

- www.zzpugz.hr
- ZZPUGZ
- Podatke održava Zavod

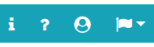
Informacijski sustav prostornog uređenja



eKatalog



Informacijski sustav prostornoga uređenja
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE



UPU Gradišćanska-Cankarova-Ulica baruna Filipovića - III. ID

HR-ISPU-UPU28-01333-R04

Preuzimanje (PDF)

Osobna iskaznica

Osnovne informacije

Vrsta plana / dokumenta	Razina plana
UPU	Lokalna
Naziv	Naziv revizije
UPU Gradišćanska-Cankarova-Ulica baruna Filipovića	UPU Gradišćanska-Cankarova-Ulica baruna Filipovića - III. ID
Županija / RH	Grad / Općina
Grad Zagreb	GRAD ZAGREB
Oznaka	Vlastita oznaka
HR-ISPU-UPU28-01333-R04	
Obuhvat u ZOP-u	Namjena plana

Prikaži više

Adresa izvora i prilozii

Adrese izvora

1. <http://www1.zagreb.hr/slglasnik/index.html#/home>

Prilozi

1. [3ID_UPU_Gradišćanska_-_Cankarova_-_Ulica_baruna_Filipovića_grafika.pdf](#)

2. [3ID_UPU_Gradišćanska_-_Cankarova_-_Ulica_baruna_Filipovića_katoli.pdf](#)

Prikaži više

Natrag na pretragu

INSPIRE podaci

Odgovorne strane

1. Naziv odgovorne strane
Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

E-pošta odgovorne strane
zavod.prostorno.uredjenje@zagreb.hr

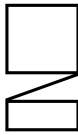
Uloga odgovorne strane
obrađivač

Kontaktna točka

1. Naziv kontaktne točke
Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

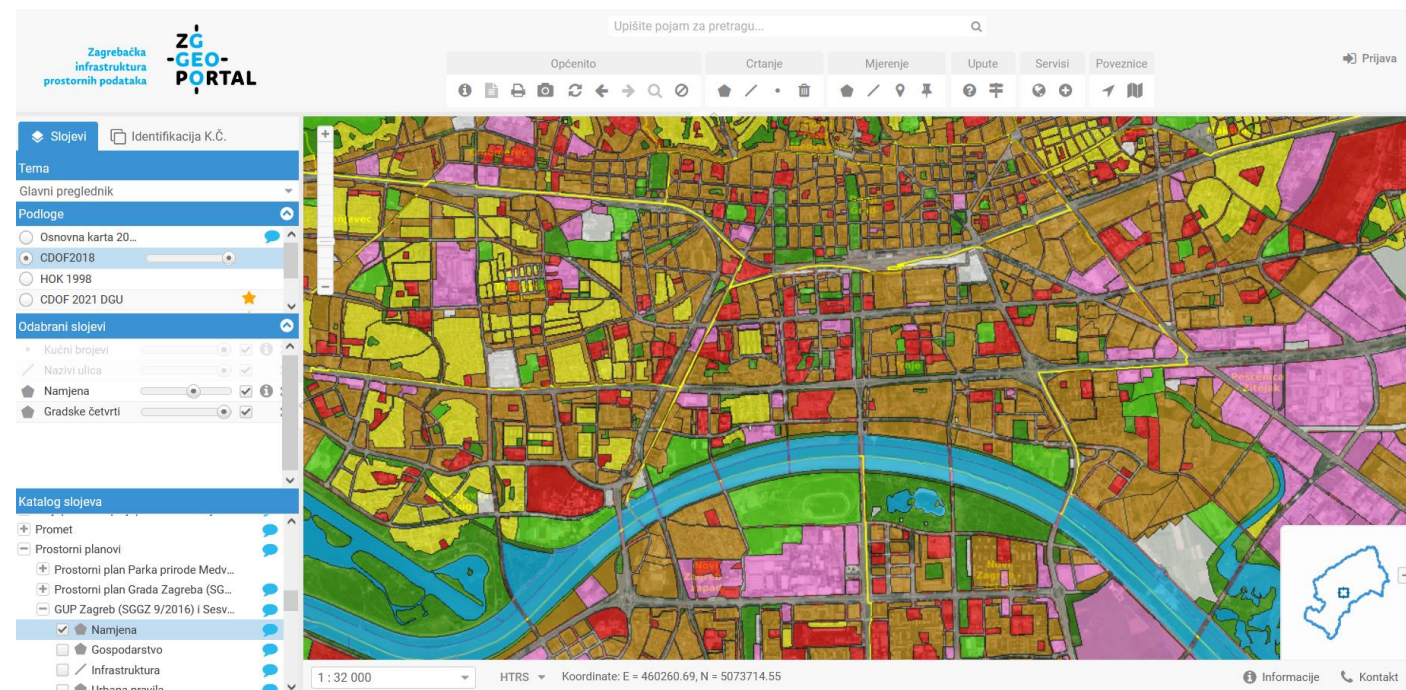
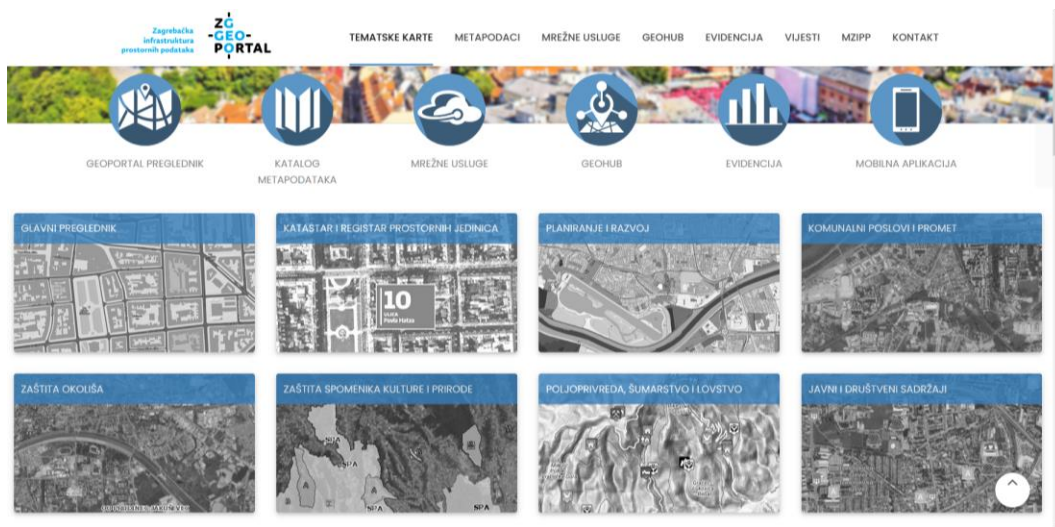
E-pošta kontaktne točke
Uloga kontaktne točke

Prikaži više



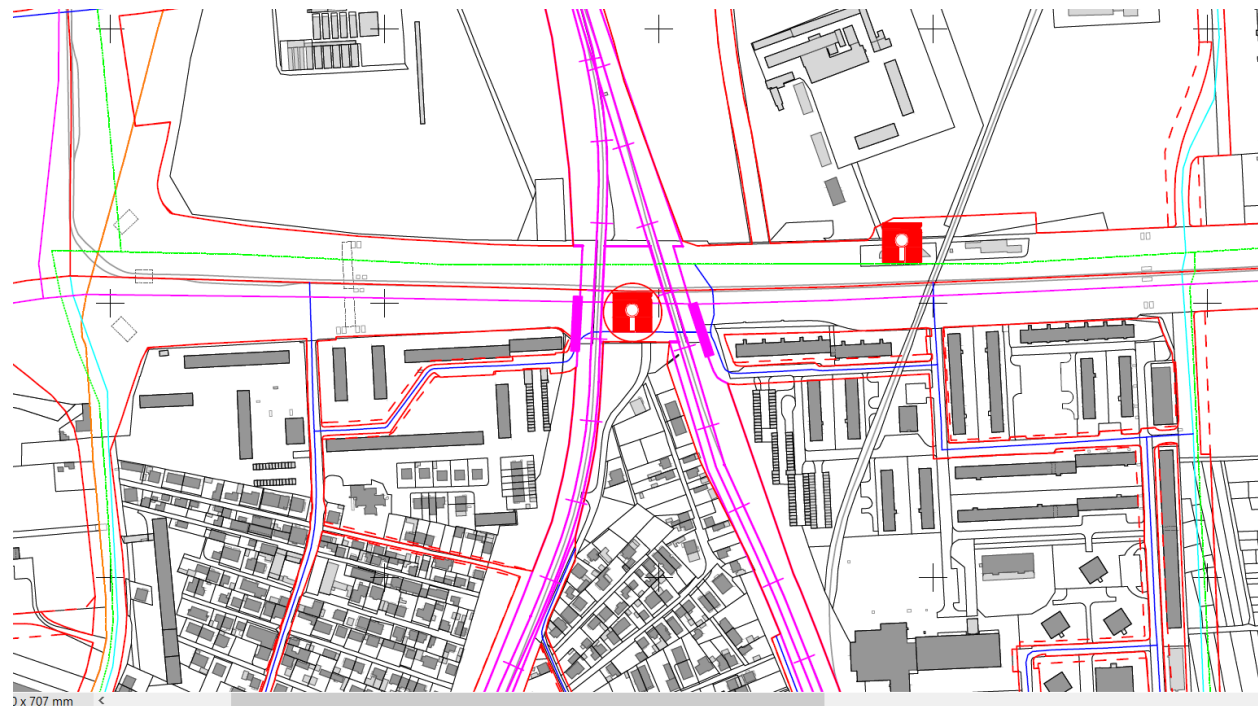
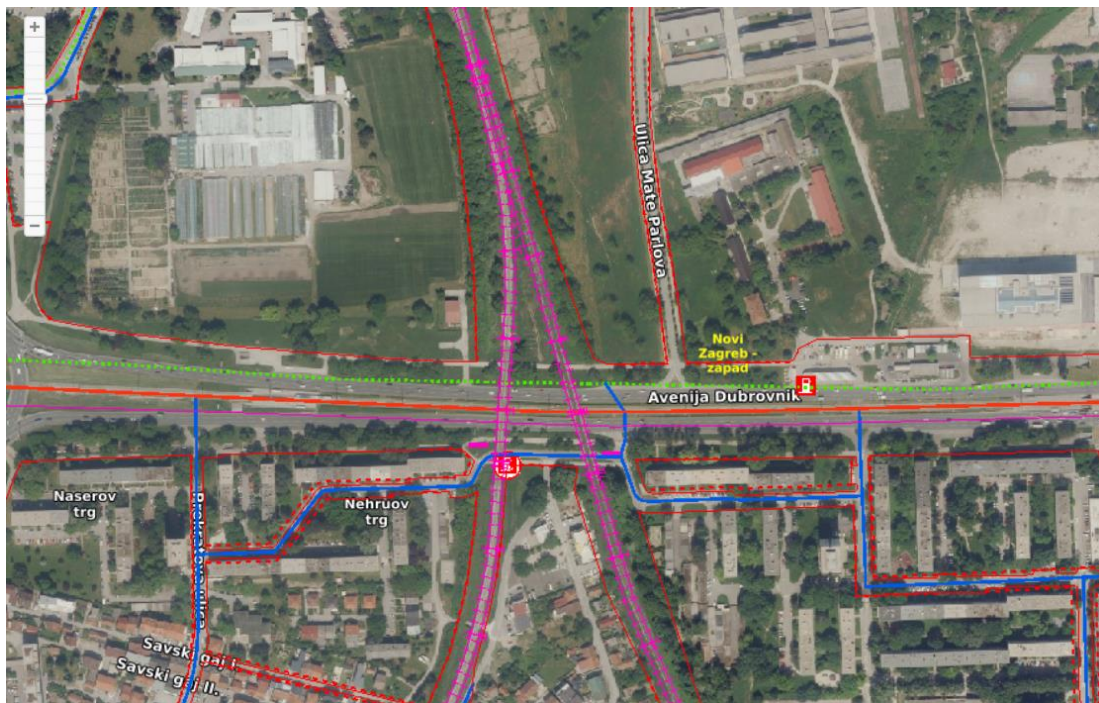
zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

Dostupnost prostornih planova Grada Zagreba

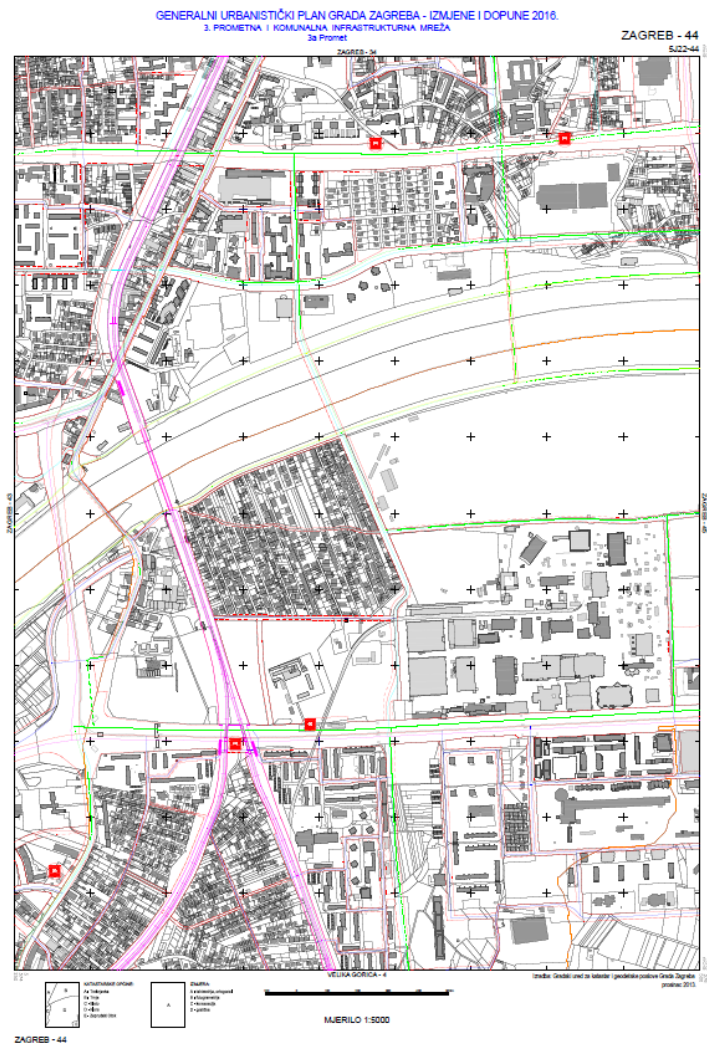


<https://geoportal.zagreb.hr>

Dostupnost prostornih planova Grada Zagreba



Dostupnost prostornih planova Grada Zagreba



Izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba 2016.

Tekstualni dio Plana – Odredbe za provođenje

Legenda:

legenda 1-Namjena, 9-2016

legenda 2-Javna namjena, 9-2016

legenda 3a-Promet, 9-2016

legenda 3b-Energija, 9-2016

legenda 3c-Voda, 9-2016

legenda 4a-Urbana pravila, 9-2016

legenda 4b-Procedura, 9-2016

legenda 4c-Zastita prirode, 9-2016

legenda 4d-Kultura, 9-2016

1_namjena_GUPZG2016

1-sa_29 1-sa_30 1-sa_39 1-sa_40 1-sa_50 1-vg_01 1-vg_02 1-vg_03 1-vg_04 1-vg_05 1-vg_06 1-vg_07
1-vg_08 1-vg_09 1-vg_10 1-vg_11 1-vg_12 1-vg_13 1-vg_14 1-vg_15 1-vg_16 1-vg_17 1-vg_18 1-vg_19
1-vg_20 1-vg_21 1-vg_22 1-vg_23 1-vg_24 1-vg_25 1-vg_26 1-vg_27 1-vg_28 1-vg_29 1-vg_30 1-vg_31 1-vg_32 1-vg_33 1-vg_34 1-vg_35
1-vg_36 1-vg_37 1-vg_38 1-vg_39 1-vg_40 1-vg_41 1-vg_42 1-vg_43 1-vg_44 1-vg_45 1-vg_46 1-vg_47 1-vg_48
1-vg_49

2_javna_namjena_GUPZG2016

2-sa_29 2-sa_30 2-sa_39 2-sa_40 2-sa_50 2-vg_01 2-vg_02 2-vg_03 2-vg_04 2-vg_05 2-vg_06 2-vg_07
2-vg_08 2-vg_09 2-vg_10 2-vg_11 2-vg_12 2-vg_13 2-vg_14 2-vg_15 2-vg_16 2-vg_17 2-vg_18 2-vg_19
2-vg_20 2-vg_21 2-vg_22 2-vg_23 2-vg_24 2-vg_25 2-vg_26 2-vg_27 2-vg_28 2-vg_29 2-vg_30 2-vg_31 2-vg_32 2-vg_33 2-vg_34 2-vg_35
2-vg_36 2-vg_37 2-vg_38 2-vg_39 2-vg_40 2-vg_41 2-vg_42 2-vg_43 2-vg_44 2-vg_45 2-vg_46 2-vg_47 2-vg_48
2-vg_49

3a_promet_GUPZG2016

3a-sa_29 3a-sa_30 3a-sa_39 3a-sa_40 3a-sa_50 3a-vg_01 3a-vg_02 3a-vg_03 3a-vg_04 3a-vg_05 3a-
vg_06 3a-vg_07 3a-vg_08 3a-vg_09 3a-vg_10 3a-vg_11 3a-vg_12 3a-vg_13 3a-vg_14 3a-vg_15 3a-vg_16
3a-vg_17 3a-vg_18 3a-vg_19 3a-vg_20 3a-vg_21 3a-vg_22 3a-vg_23 3a-vg_24 3a-vg_25 3a-vg_26 3a-vg_27 3a-vg_28 3a-
vg_29 3a-vg_30 3a-vg_31 3a-vg_32 3a-vg_33 3a-vg_34 3a-vg_35 3a-vg_36 3a-vg_37 3a-vg_38 3a-vg_39 3a-vg_40 3a-vg_41 3a-vg_42
3a-vg_43 3a-vg_44 3a-vg_45 3a-vg_46 3a-vg_47 3a-vg_48 3a-vg_49

3b_energija_GUPZG2016

3b-sa_29 3b-sa_30 3b-sa_39 3b-sa_40 3b-sa_50 3b-vg_01 3b-vg_02 3b-vg_03 3b-vg_04 3b-vg_05 3b-
vg_06 3b-vg_07 3b-vg_08 3b-vg_09 3b-vg_10 3b-vg_11 3b-vg_12 3b-vg_13 3b-vg_14 3b-vg_15 3b-
vg_16 3b-vg_17 3b-vg_18 3b-vg_19 3b-vg_20 3b-vg_21 3b-vg_22 3b-vg_23 3b-vg_24 3b-vg_25 3b-vg_26 3b-vg_27 3b-vg_28 3b-
vg_29 3b-vg_30 3b-vg_31 3b-vg_32 3b-vg_33 3b-vg_34 3b-vg_35 3b-vg_36 3b-vg_37 3b-vg_38 3b-vg_39 3b-vg_40 3b-vg_41 3b-vg_42
3b-vg_43 3b-vg_44 3b-vg_45 3b-vg_46 3b-vg_47 3b-vg_48 3b-vg_49

<http://www.zzpugz.hr>

Djelatnost Zavoda



- izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja),
- izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba,
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja,
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik,
- izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja,
- drugi poslovi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom, prostornim planovima i statutom.

Priprema polazišta za izradu prostornih planova razine Grada Zagreba

Člankom 99. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da polazišta za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, te stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

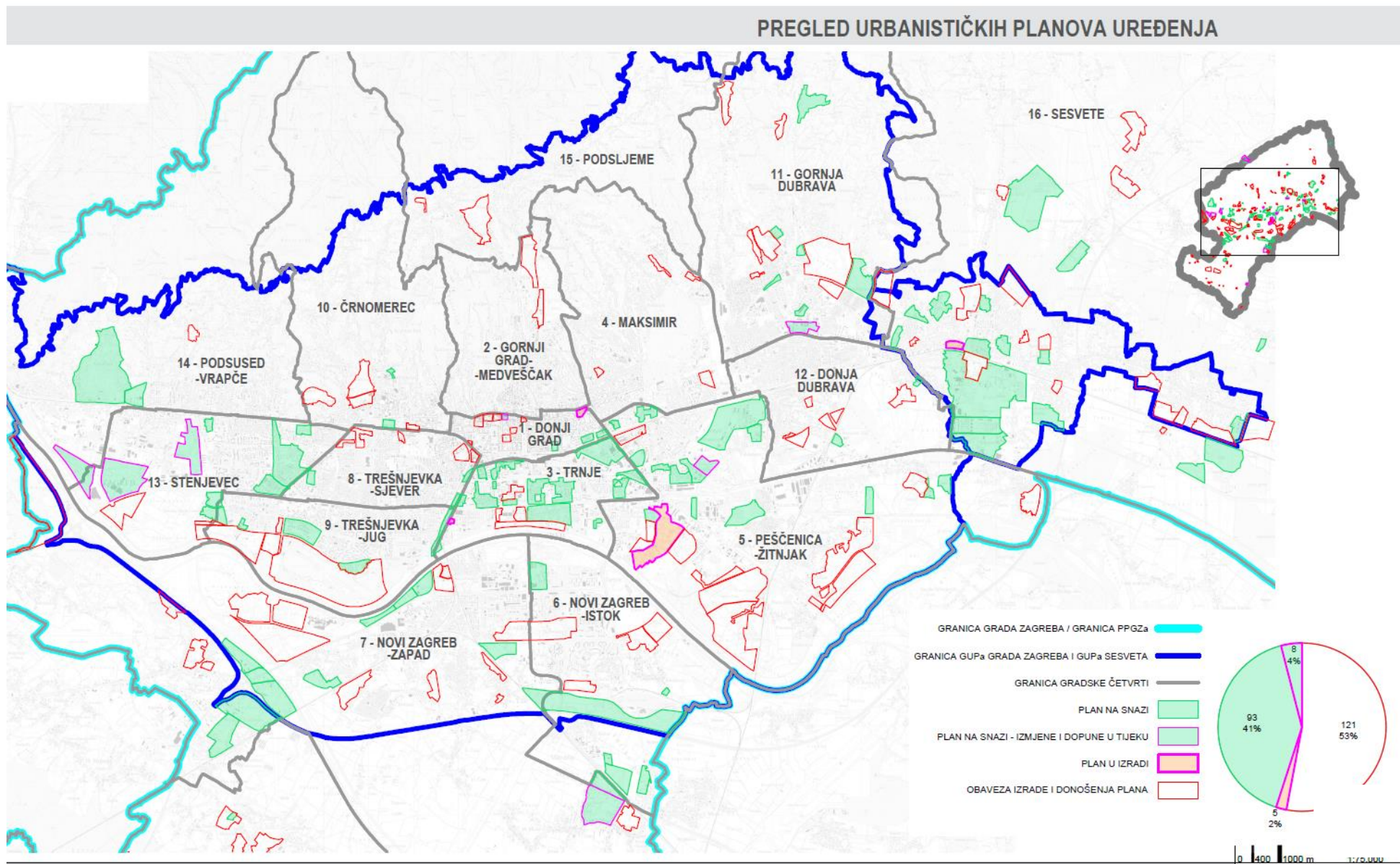
Djelatnici Zavoda aktivno sudjeluju i u radu *Radne skupine za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba*.

Djelatnost Zavoda



- izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja),
- izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba,
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja,
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik,
- izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja,
- drugi poslovi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom, prostornim planovima i statutom.

Praćenje provedbe prostornih planova



Djelatnost Zavoda



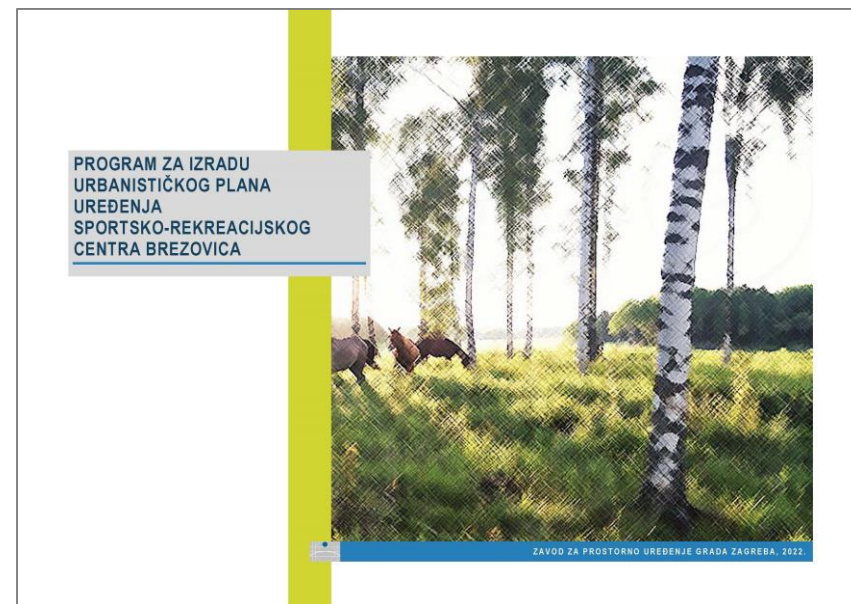
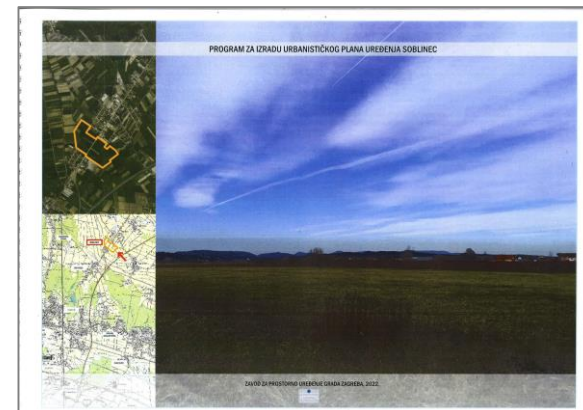
- izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja),
- izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba,
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja,
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik,
- izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja,
- drugi poslovi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom, prostornim planovima i statutom.

Stručna savjetodavna pomoć pri izradi UPU-a

Člankom 107. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da izradi urbanističkih planova uređenja prethodi izrada programa UPU-a,

program za izradu, odnosno izmjenu i dopunu urbanističkog plana uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.

- Zavod izrađuje programe za izradu urbanističkih planova uređenja čije pokretanje inicira Grad Zagreb – u pravilu se radi o urbanističkim planovima uređenja od važnosti za grad
- Zavod sudjeluje u izradi programa za izradu urbanističkih planova uređenja koje izrađuju tvrtke ovlaštene za obavljanje poslova prostornog uređenja, na inicijativu privatnih investitora. Uloga Zavoda u ovom slučaju je savjetodavna.



Stručna savjetodavna pomoć pri izradi UPU-a

Tijekom 2022. godine u Zavodu su izrađeni sljedeći programi za izradu urbanističkih planova uređenja:

1. Program za izradu Urbanističkog plana uređenja Desprim
Inicijator izrade: Vijeće gradske četvrti Brezovica
2. Program za izradu urbanističkog plana uređenja Zadvorsko
Inicijator izrade: Grad Zagreb, inicijativa Gradske četvrti Brezovica
3. Program za izradu urbanističkog plana uređenja Soblinec
Inicijator izrade: Grad Zagreb
4. Program za izradu izmjena i dopuna UPU „Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje-Ulica V.Ruždjaka-planirana Strojarska“ Inicijator izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
5. Program za izradu UPU Sportsko-rekreacijskog centra Brezovica
Inicijator izrade: Grad Zagreb, inicijativa Gradske četvrti Brezovica
6. Program za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje – Ulica V.Ruždjaka, planirana Strojarska Inicijator izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Tijekom 2022. godine Zavod je surađivao u izradi sljedećih programa urbanističkih planova uređenja (koje su radili vanjski izrađivači):

1. Program za izradu UPU Središnjeg prostora Brezja
2. Program za izradu UPU Klanječka-Tomislavova
3. Program za izradu UPU Istočni kolodvor

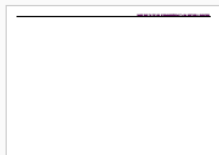
Izrada sljedećih programa urbanističkih planova uređenja je započela tijekom 2022. ili ranije, i još su u izradi:

1. Program za izradu UPU Hermanna Bollea-zapad
2. UPU prostora središta Trešnjevke
3. Program za izradu izmjena i dopuna UPU Vrbik-središnji prostor
4. Program za izradu izmjena i dopuna UPU Savska-Šarengradska–jug
5. Program za izradu izmjena i dopuna UPU područja omeđenog ulicama LJ. Posavskog-Branimirova-Crvenog Križa
6. Program za izradu izmjena i dopuna UPU Martinovka-zona istok (I. izmjene i dopune)
7. Program za izradu izmjena i dopuna UPU Dubravica – Karažnik

Stručna savjetodavna pomoć pri izradi UPU-a



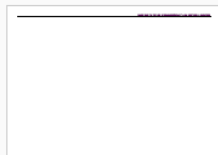
1



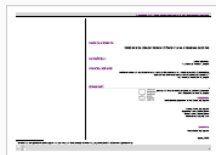
2



3



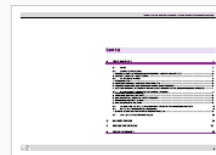
4



5



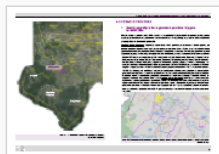
6



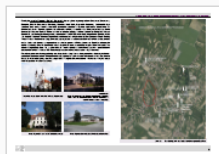
7



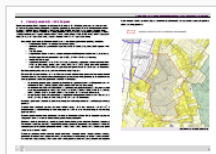
8



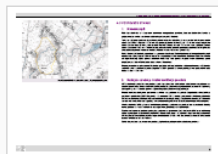
9



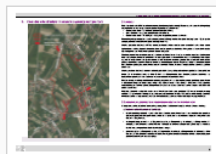
10



11



12



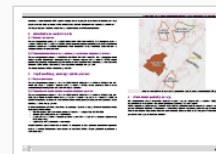
13



14



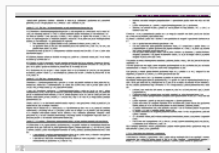
15



16



17



18



19



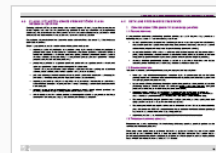
20



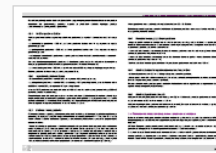
21



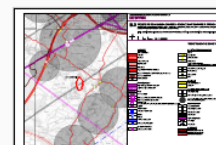
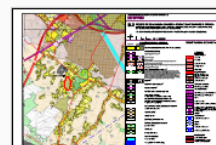
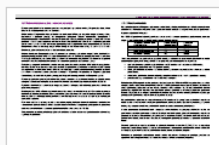
22



23



24

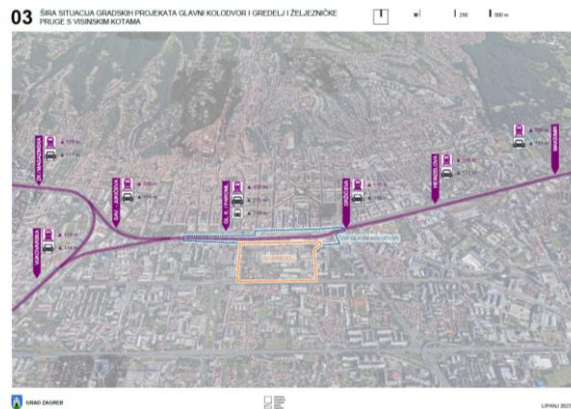
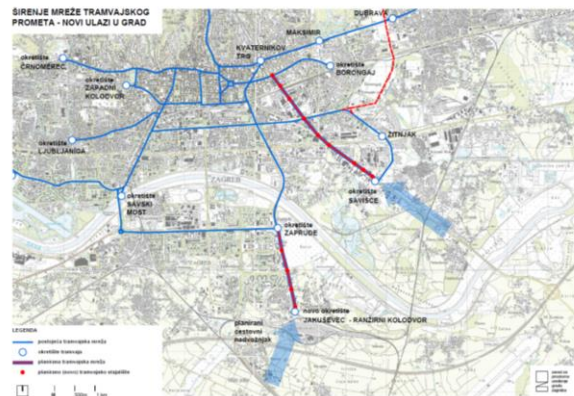
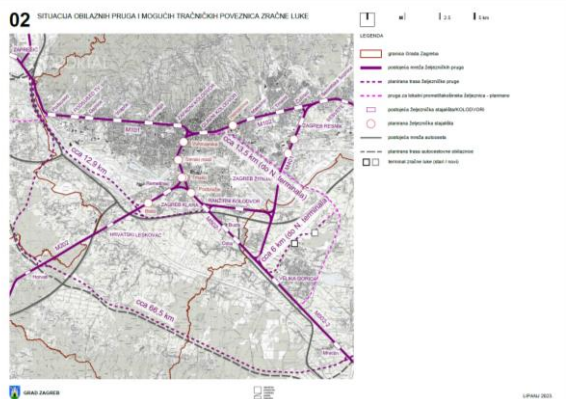


Djelatnost Zavoda

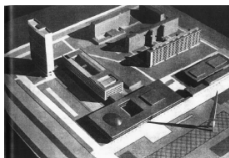


- izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja),
- izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba,
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja,
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik,
- izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja,
- drugi poslovi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom, prostornim planovima i statutom.

Stručni analitički poslovi iz područja prostornog uređenja



MOGUĆNOST GRADNJE POSLOVNOG TORNJA ZGRADE GRADSKA UPRAVE NA TRGU STJEPANA RADICA



Generelni urbanistički plan grada Zagreba:

- Namjena D / D1,
- Urbano pravilo 1.7 (Zaštita i uređenje prostora visoke gradnje): Ulica grada Vukovara, Ulica Ivana Lučića (Sveučilišna avenija) i drugi prema grafičkom prikazu.

Javni natječaj: Obveza provedbe javnog natječaja (čl. 64., čl. 99.)

Gradski projekt: Obveza provedbe gradskog projekta (GP): lokacija Gradske uprave u Ulici grada Vukovara Trg Stjepana Radica (čl. 101.)

Nema ograničenja za gradnju visokih građevina:

- Lokacija nije unutar prostora zaštićene vizurnog koridora (prostorni koridor Srednjeje osi);
- Lokacija nije unutar koridora koji se štiti urbanim pravilom 1.7. (gradnja visokih objekata nije dopuštena uz Ulicu grada Vukovara unutar koridora definiranog postojećim građevinskim pravcima objekta Vukovarska 35 (arh. Galici) na sjeveru i Vukovarska 52 (arh. Fabris) na jugu)

Zaključak: Prema uvjetima GUP-a moguća je gradnja visoke građevine na predmetnoj lokaciji, uz obvezu provedbe gradskog projekta i provedbe javnog arhitektonskog natječaja.

Uvjeti Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode

- Održan radni sastanak 12. siječnja 2023. (L. Križaj, M. Sironić, M. Jurin, N. Božić)
- Obvezna izrada Konzervatorske studije - obuhvaćajući kulturno dobro Zgrade Gradske vijećnice (Z-2141), kojim će se opisati prostorni uvjeti i utjecaj planiranog zahvata na kulturno dobro.
- Preporuka da se izradi studija dostavi Hrvatskom vijeću za kulturna dobra, na mišljenje. Naime, takav se zahvat, kao i konzervatorski pristup (načelno izgradnja u obuhvatu, ali i oblikovni pristup) može smatrati prijelaznim pitanjem, koje je Vijeće nadležno rješavati.

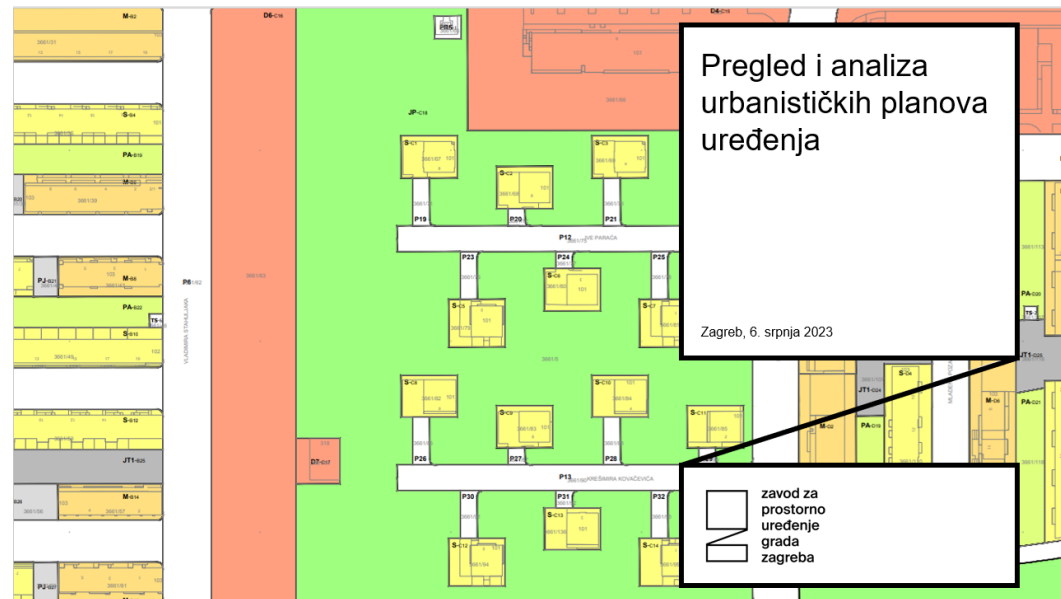
Autorska prava

Božići da je nekažnjeno rješenje sklopa gradske vijećnice dobiveno na javnom natječaju koji je proveden 1956. godine, bilo bi uputno u fazi izrade natječajnog programa obratiti se nasljednicima arhitekta Ostrogovića, a vezano na autorska prava (nije prošlo 70 godina od natječaja).

Ostalo:

- Idejno rješenje poslovnog tornja iz 1998. godine (Hidroelektra projekt / arh. Venčislav Lončarić) načelno je na prihvatljivoj lokaciji. Rješenje danas nije upotrebljivo zbog obveze provedbe javnog natječaja. Problematična je prethodna lokacija garaža na mjestu gdje nije bila izvorno planirana, danas je to selen površina zaštićenog sklopa.
- Za razmisli da li u istom postupku ipak provesti i natječaj za istočni aneks - bilo bi u skladu s izvornim rješenjem, koje bi se arhitektonski prostor srednjeje osi, rječio bi se problem parkiranja (uz mogućnost komercijalnog korištenja dijela parkiranja).

Pripremio Nikša Božić, 30. siječnja 2023.



Djelatnost Zavoda

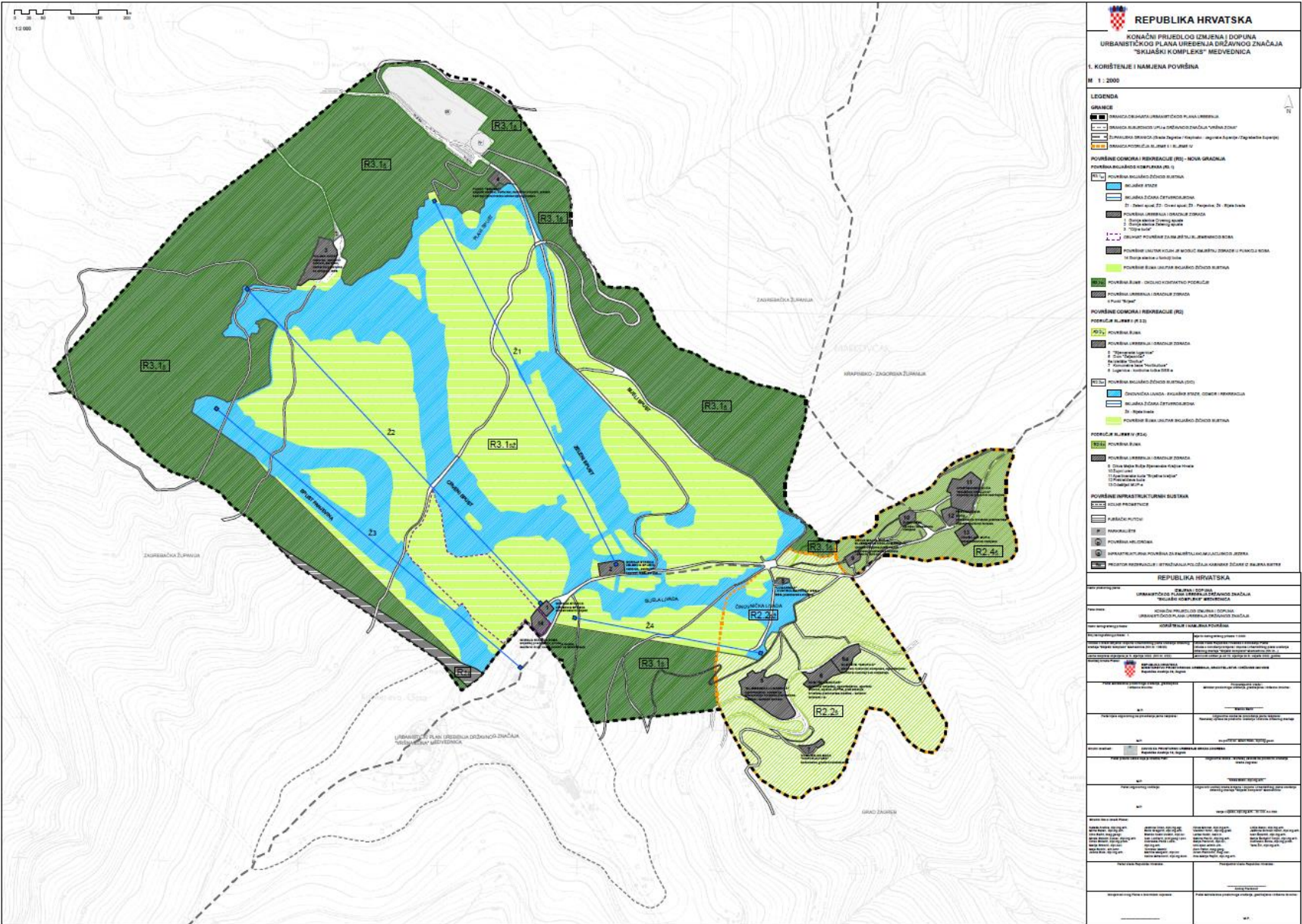


- izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja),
- izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba,
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja,
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik,
- izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja,
- drugi poslovi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom, prostornim planovima i statutom.

Izrada PPPPO ili UPU DZ ako to zatraži Ministarstvo



Izrada PPPPO ili UPU DZ ako to zatraži Ministarstvo



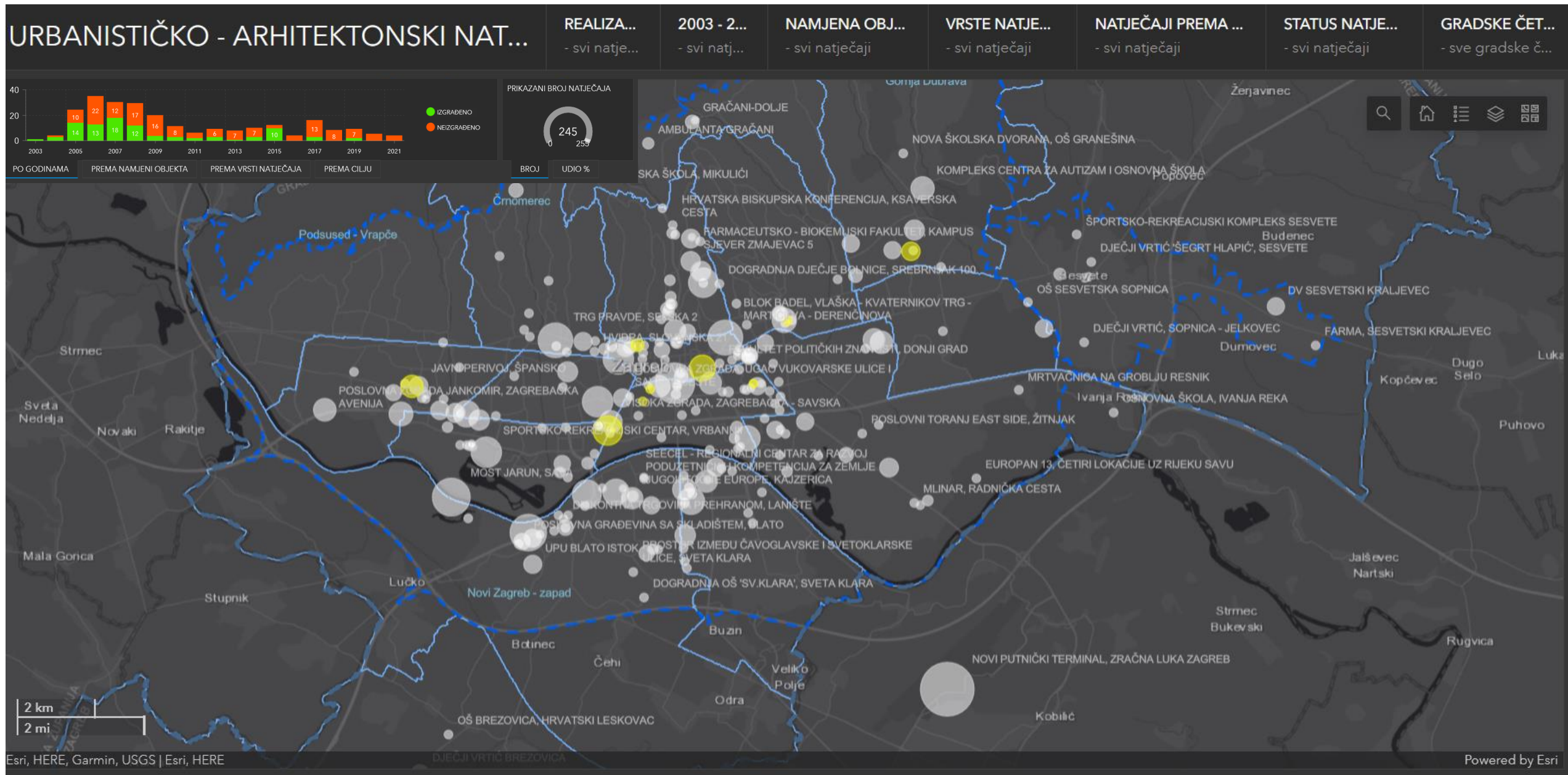
Djelatnost Zavoda

- izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana Seseveta i urbanističkih planova uređenja),
- izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba,
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja,
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik,
- izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja,



- drugi poslovi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom, prostornim planovima i statutom.

Drugi poslovi: urbanističko-arhitektonski natječaji



Drugi poslovi: urbanističko-arhitektonski natječaji

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje građevina, raspisivat će se javni natječaji za:

1. javne površine (trgovi, parkovi);
2. građevine javne namjene (osim dječjih ustanova, škola i školskih dvorana u konsolidiranim i niskokonsolidiranim prostorima), sportske i kongresne dvorane osim pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu, infrastrukturnih građevina;
3. nove ulične građevine u visokokonsolidiranim područjima gradskoga povijesnog središta;
4. građevine više od devet etaža;
5. uređenje prostora i gradnju uz gradske avenije i glavne gradske ulice (Ulicu grada Vukovara, križanje Radničke ceste, ulice Svetice, Heinzelove ulice i Slavonske avenije, Slavonsku aveniju od željezničke pruge do Čulinečke ulice, Savsku, Držićevo, Ljubljansku od Zagrebačke do Savske, Slavonsku od Savske do Držićeve, Aveniju Dubrovnik, Ulicu Republike Njemačke i Aveniju Većeslava Holjevca od Ul. J. Antalla i Ulice Damira Tomljanovića Gavrana do Vatikanske ulice, Radničku cestu od Slavonske avenije do Save, Jadransku aveniju u zoni kompleksa jedne namjene i zoni visoke gradnje i druge);
6. gradnju novih mostova na rijeci Savi;
7. druge građevine i površine određene urbanističkim planom uređenja, odnosno zaključcima gradonačelnika Grada Zagreba

Drugi poslovi: urbanističko-arhitektonski natječaji

Člankom 107. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da **program za provedbu natječaja** za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina, program za provedbu natječaja za gradnju građevina viših od 9 etaža kad su lokacije određene urbanističkim planom uređenja, i program za provedbu natječaja za gradnju građevina viših od 9 etaža kad lokacije nisu određene urbanističkim planom **uređenja izrađuje** **Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba** ili druga **ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom**.

Zavod kontinuirano sudjeluje u izradi programa za izradu natječaja odnosno krajobraznih studija i to na dva načina:

- Zavod izrađuje programe za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja čiju provedbu inicira Grad Zagreb – u pravilu se radi o natjecajima za građevine javne namjene;
- Zavod sudjeluje u izradi programa za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja koje izrađuju tvrtke ovlaštene za obavljanje poslova prostornog uređenja, na inicijativu privatnih investitora.



Drugi poslovi: urbanističko-arhitektonski natječaji

Tijekom 2022. godine u Zavodu su izrađeni sljedeći programi za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja

1. Program za provedbu javnih natječaja za izgradnju novih sadržaja na području „Grada mladih“ u Granešini
2. Program za provedbu javnog natječaja za izgradnju Doma za starije Dubrava
3. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog urbanističko – arhitektonskog rješenja Doma zdravlja Zagreb-zapad-ambulanta Vrbani, društvenog doma i knjižnice, Vrbani III
4. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja dječjeg vrtića Jarun
5. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja dječjeg vrtića Heinzlova-Vukovarska
6. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja dječjeg vrtića i osnovne škole Jankomir-Malešnica

Drugi poslovi: urbanističko-arhitektonski natječaji

Tijekom 2022. godine Zavod je surađivao u izradi sljedećih programa natječaja (koje su radili vanjski izrađivači):

1. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za izgradnju poslovno-stambene građevine, Ilica 136
2. Program za provedbu natječaja za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja Župne crkve Bogojavljenja – Sveta Tri Kralja
3. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za izgradnju stambene građevine u Zagrebu, Lazinska ulica
4. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Pastoralnog centra sv. Majke Terezije
5. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja poslovne građevine Heinzelova - Vukovarska u Zagrebu
6. Izmjene i dopune programa javnog natječaja za izradu arhitektonsko-urbanističkog idejnog rješenja za izgradnju Islamske gimnazije i učeničkog doma s pratećim sadržajima
7. Program za provedbu javnog natječaja za idejno arh. rješenje uređenja sjevernog dvorišta zgrade Vlade Republike Hrvatske
8. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog arh.-urb. rješenja za novu zgradu Centra za napredne materijale / Nanotehnologiju na prostoru PMF-a Sveučilišta u Zagrebu (Horvatovac-Bijenička)

Tijekom 2022. godine Zavod je surađivao u izradi sljedećih programa natječaja (izrada još u tijeku):

1. Program za provedbu javnog natječaja za izgradnju Područne osnovne škole i vrtića Dubravica-Karažnik /
2. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja dječjeg vrtića Sesvetska Sela
3. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja dječjeg vrtića Prečko
4. Program za provedbu javnog natječaja za idejno rješenje dječjeg vrtića Slobodna
5. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko – arhitektonskog rješenja javnog parka Šestine
6. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko – arhitektonskog rješenja javnog parka Vrbani II
7. Program za provedbu javnog natječaja za uređenje javnog parka u Jurkovićevoj ulici
8. Program za provedbu javnog natječaja za uređenje prostora Stare Vlaške, od Branjugove do Draškovićeve ulice
9. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko—arhitektonskog rješenja za uređenje javnog parka Trg Franje Tuđmana i Trg Francuske republike
10. Program za provedbu javnog natječaja za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja poslovne građevine na k.č.br. 842/34, 842/35 i 825/2-dio k.o. Žitnjak
11. Program za provedbu javnog natječaja za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja poslovne građevine na k.č.br. 1602 k.o. Žitnjak, Radnička cesta u Zagrebu
12. Program za provedbu javnog natječaja za stamb.-posl.građ.na uglu Branjugove ulice i Langovog trga kč.br.1792/2 k.o.Centar
13. Program za provedbu javnog natječaja za poslovnu građevinu u Ulici Nova Ves 23a
14. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja stambeno-poslovne građevine Maksimirska cesta 9 u Zagrebu
15. Program javnog natječaja za izradu idejnog arh.-urb. rješenja za izgradnju stambene građevine na adresi Ulice grada Vukovara 259 u Zagrebu
16. Program za provedbu javnog natječaja, u jednom dijelu anketni, za izradu idejnog, arhitektonsko-urbanističkog rješenja stambenog naselja s pratećim sadržajima u obuhvatu UPU Savski park – zapad u Zagrebu

Drugi poslovi: urbanističko-arhitektonski natječaji

Glavni izazovi:

„Inflacija natječaja” / fokusiranje na važne prostorne teme

Kontrola kvalitete natječajnih programa

Pojednostavljenje procedura

Drugi poslovi: gradski projekti

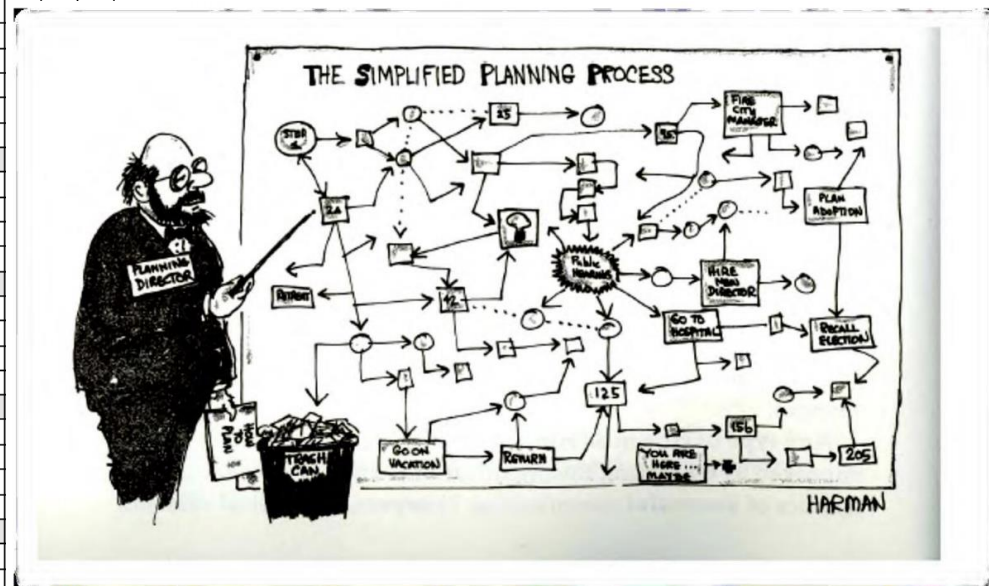
Osnovna polazišta za razradu gradskih projekata prema temama su:

- Javni programi stanovanja
- Afirmacija gradskih linijskih sistema - poteza
- Gradnja uz gradske avenije i glavne gradske ulice
- Prenamjena stare industrije
- Javni sadržaji
- Površine za rekreaciju
- Novi gradski parkovi i zelene površine
- Građevin javne i društvene namjene minimalno gradskog značenja
- Nosioци identiteta pojedinih urbanističkih cjelina
- Strateški (razvojni) projekti Grada



Drugi poslovi: gradski projekti

aktivnost	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
POKRETANJE GRADSKOG PROJEKTA																								
Prikupljanje postojeće dokumentacije																								
Prostorna analiza																								
Prometna analiza																								
Urbanistička analiza																								
Zaključci analiza																								
Predstavljanje zaključaka Vijeću Gradske četvrti																								
Mišljenje Vijeća Gradske četvrti o pokretanju gradskih projekata																								
PROGRAMSKE SMJERNICE																								
Izrada prijedloga programskih smjernica																								
Očitovanja gradskih ureda																								
Mišljenje vijeća gradske četvrti i mjesnog odbora / uključivanje građana																								
Javno predstavljanje i e savjetovanje																								
PROGRAM GRADSKOG PROJEKTA																								
Izrada prijedloga programa gradskog projekta																								
Očitovanja gradskih ureda																								
Mišljenje vijeća gradske četvrti i mjesnog odbora / uključivanje građana																								
Javno predstavljanje i e savjetovanje																								
PROGRAM JAVNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA																								
Izrada prijedloga programa javnog urbanističkog natječaja (u suradnji sa Zavodom za prostorno uređenje)																								
Očitovanja gradskih ureda																								
Mišljenje vijeća gradske četvrti i mjesnog odbora / uključivanje građana																								
Javno predstavljanje i e savjetovanje																								
UTVRĐIVANJE PROGRAMA GRADSKOG PROJEKTA I PROGRAMA JAVNOG URBANISTIČKOG NATJEČAJA																								
Verifikacija programa gradskog projekta i programa javnog urbanističkog natječaja																								
Mišljenja vijeća gradskih četvrti na Program gradskog projekta (prema Statutu GZ i čl. 101. GUP-a)																								
Zaključak o utvrđivanju Programa gradskog projekta (gradonačelnik)																								
Zaključak o utvrđivanju Programa javnog urbanističkog natječaja (gradonačelnik)																								
ODLUKA O REALIZACIJI GRADSKOG PROJEKTA (gradska skupština)																								
Izrada nacrtu prijedloga Odluke o realizaciji GP																								
e Savjetovanje o Odluci o realizaciji GP																								
VGČ i MO mišljenja (prema Statutu GZ)																								
Odluka o realizaciji GP i utvrđivanje programa JN (Gradska skupština Grada Zagreba)																								
Objava odluke u službenom glasniku i stupanje na snagu																								
PROVEDBA JAVNOG URBANISTIČKOG NATJEČAJA																								
Odabir provoditelja natječaja																								
Zaključak o sudionicima natječaja (gradonačelnik)																								
Konstituirajuća sjednica Ocjenjivačkog suda																								
Registarski broj natječaja (Hrvatska komora arhitekata)																								
Zaključak o nagradnom fondu (gradonačelnik)																								
Raspis natječaja (Ured za javnu nabavu)																								
Trajanje natječaja																								
Rad Ocjenjivačkog suda																								
Predstavljanje rezultata natječaja																								
Dostava protokola o provedenom natječaju																								



Drugi poslovi: gradski projekti

Glavni izazovi:

Bolje definiranje kriterija za provođenje GP-a

Ponovno vrednovanje svih GP

Pojednostavljivanje procedura

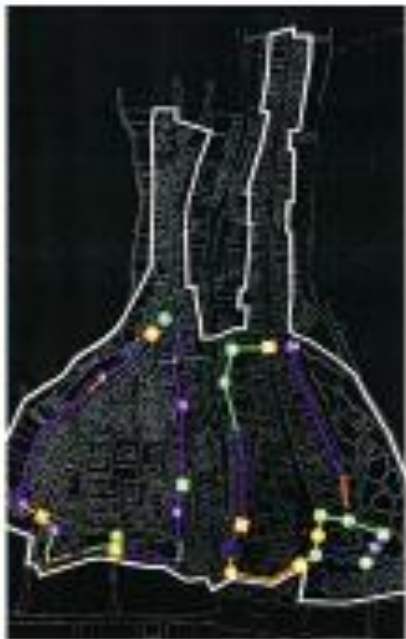
Drugi poslovi: Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline

Program cjelovite obnove zaštićene povijesne urbane cjeline grada Zagreba izrađen je u skladu sa Zakonom o obnovi zgrada oštećenih u potresu na području Grada Zagreba, Krapinsko – zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko – moslavačke županije i Karlovačke županije.

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba zadužen je za izradu navedenoga Programa koji prostorno obuhvaća 168 donjogradskih blokova i 36 insula Gornjega grada i Kaptola, što je sveukupno obuhvat od preko 400 hektara



Drugi poslovi: Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline



PUP uređenja i revitalizacije
Gornjeg grada i Kaptola
UZGZ, 1979.



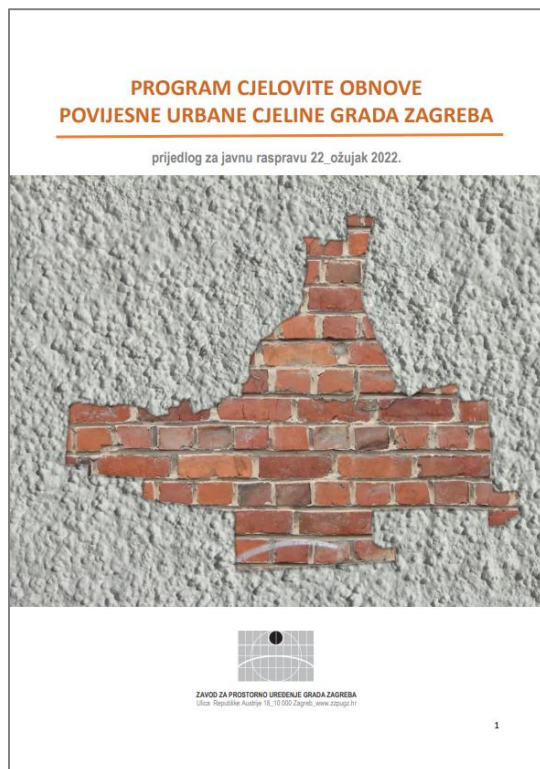
PUP Donji grad
UZGZ, 1989.



Donji grad_blokovi
ZZPUGZ, 2009.

GUP_čl.102_izrada cjelovite studije područja Donjega grada - podloga za izradu prostorno-planskih dokumenata

Drugi poslovi: Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline



1. **PROSTORNA DOKUMENTACIJA** | Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
2. **KONSTRUKTORSKI MODELI OBNOVE** | Josip Atalić | Građevinski fakultet
3. **KONZERVATORSKI MODELI OBNOVE** | Katarina Horvat Levaj | Institut za povijest umjetnosti
4. **SOCIOLOŠKA STUDIJA** | Angelina Svirčić Gotovac | Institut za društvena istraživanja u Zagrebu
5. **URBANISTIČKI MODELI OBNOVE** | Tihomir Jukić | Arhitektonski fakultet
6. **IMOVINSKOPRAVNI MODELI OBNOVE** | Igor Gliha, Hano Ernst | Pravni fakultet
7. **EKONOMSKI MODELI OBNOVE** | Ljubo Jurčić, Tomislav Gelo | Ekonomski fakultet
8. **KLIMA I ZELENA INFRASTRUKTURA** | Julije Domac, Miljenko Sedlar | REGEA
9. **ENERGETSKA TRANZICIJA** | Neven Duić | Fakultet strojarstva i brodogradnje
10. **UNAPRJEĐENJE MOBILNOSTI I PROMETNOG SUSTAVA** | Željko Stepan, Damir Pološki | Građevinski fakultet
11. **KRUŽNO GOSPODARSTVO** | Zoran Veršić | Arhitektonski fakultet
12. **PROJEKTANTSKI MODELI OBNOVE – SCENARIJ II** | Krešimir Rogina | R/INOVACIJA
13. **PROJEKTANTSKI MODELI OBNOVE – SCENARIJ I** | Marijan Hržić | ATELIER HRŽIĆ
14. **TOPOGRAFIJA IDENTITETA POVIJESNE URBANE CJELINE GRADA ZAGREBA** (Donjogradskih blokova i insula Gornjega grada i Kaptola) | Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, voditelj izrade: Bojan Baletić
15. **KONZERVATORSKI MODELI OBNOVE - GORNJI GRAD (BLOK 11) I KAPTOL (OPATOVINA)** | Institut za povijest umjetnosti, voditeljica izrade: Katarina Horvat Levaj
16. **PROJEKTANTSKI MODELI OBNOVE - SCENARIJ GORNJI GRAD** | Atelier Hržić i R/INOVACIJA, voditelji: Marijan Hržić, Krešimir Rogina
17. **URBANISTIČKI MODELI OBNOVE - GORNJI GRAD I KAPTOL** | Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, voditelj izrade: Tihomir Jukić
18. **UNAPRJEĐENJE KOMUNALNIH I SERVISNIH SUSTAVA (PRILAGODBA KLIMATSKIM PROMJENAMA U DIJELU ODVODNJE)** | Starum d.o.o. Pula, voditelji: Tatjana Uzelac i Bruno Jurčić
19. **EKONOMSKI MODELI OBNOVE - BUSINESS PLAN** | voditeljica izrade: Irena Đokić
20. **SOCIOLOŠKA STUDIJA – GORNJI GRAD I KAPTOL** | Institut za društvena istraživanja u Zagrebu, voditeljica izrade: Angelina Svirčić Gotovac

Drugi poslovi: Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline



Drugi poslovi: Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline

Glavni izazovi:

Od strateškog prema detaljnijem planiranju

Razvoj prostorno-planskih alata za planiranje obnove i razvoja
povijesnih cjelina

Drugi poslovi: projekt proGInreg

EU PROJEKT proGInreg - Productive Green Infrastrukture for post-industrial urban regeneration / **produktivna zelena infrastruktura za postindustrijsku urbanu regeneraciju**

trajanje projekta 60 mjeseci, od lipnja 2018. do svibnja 2023. godine
ukupna vrijednost projekta za Zagreb iznosi 1.450.000 eura

8 gradova:

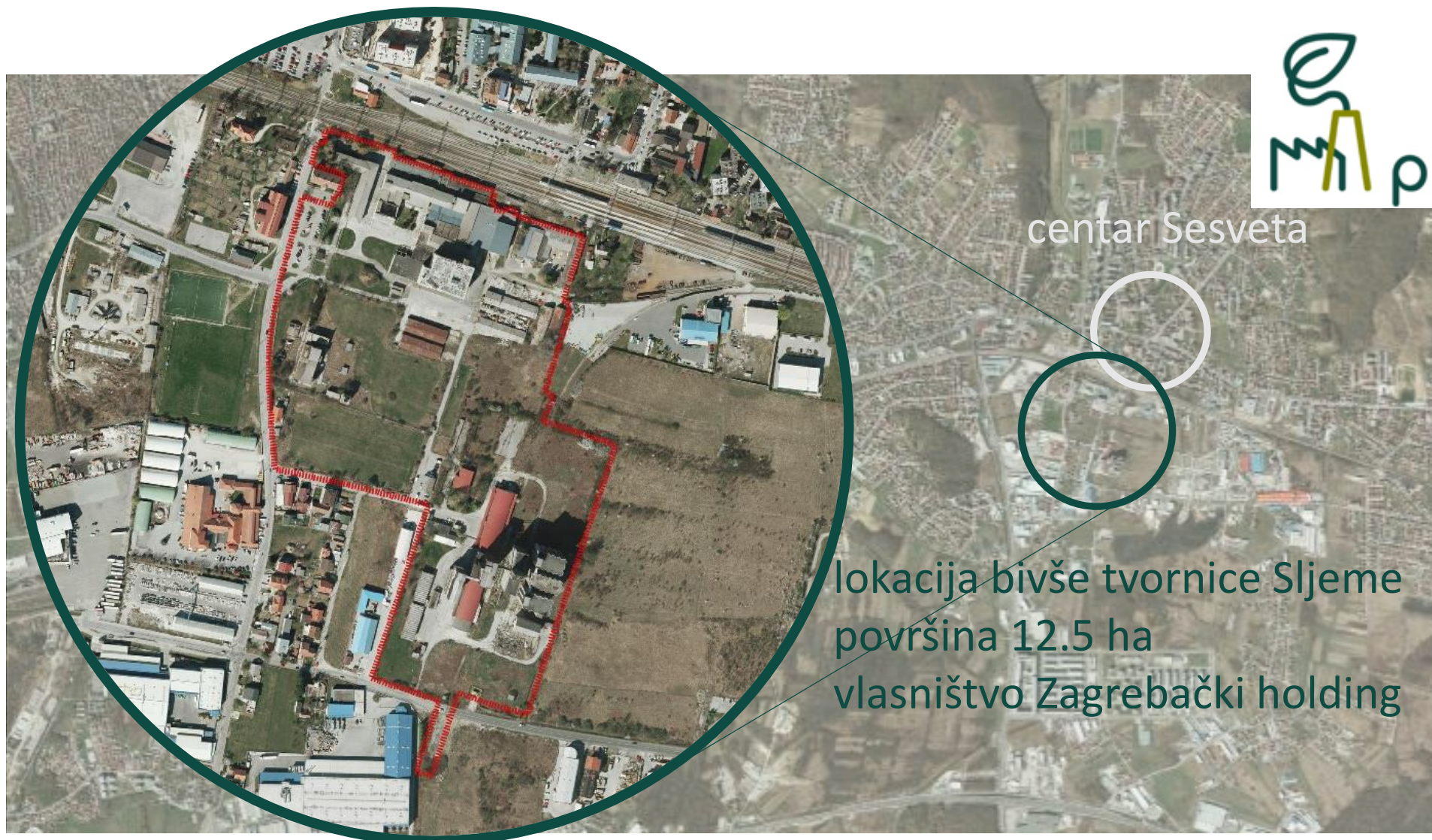
gradovi "predvodnici"/front-runner/: Dortmund (Njemačka), Torino (Italija), Zagreb (Hrvatska) i Ningbo (Kina)

gradovi "pratitelji"/follower/: Cascais (Portugal), Cluj-Napoca (Rumunjska), Pirej (Grčka) i Zenica (Bosna i Hercegovina)

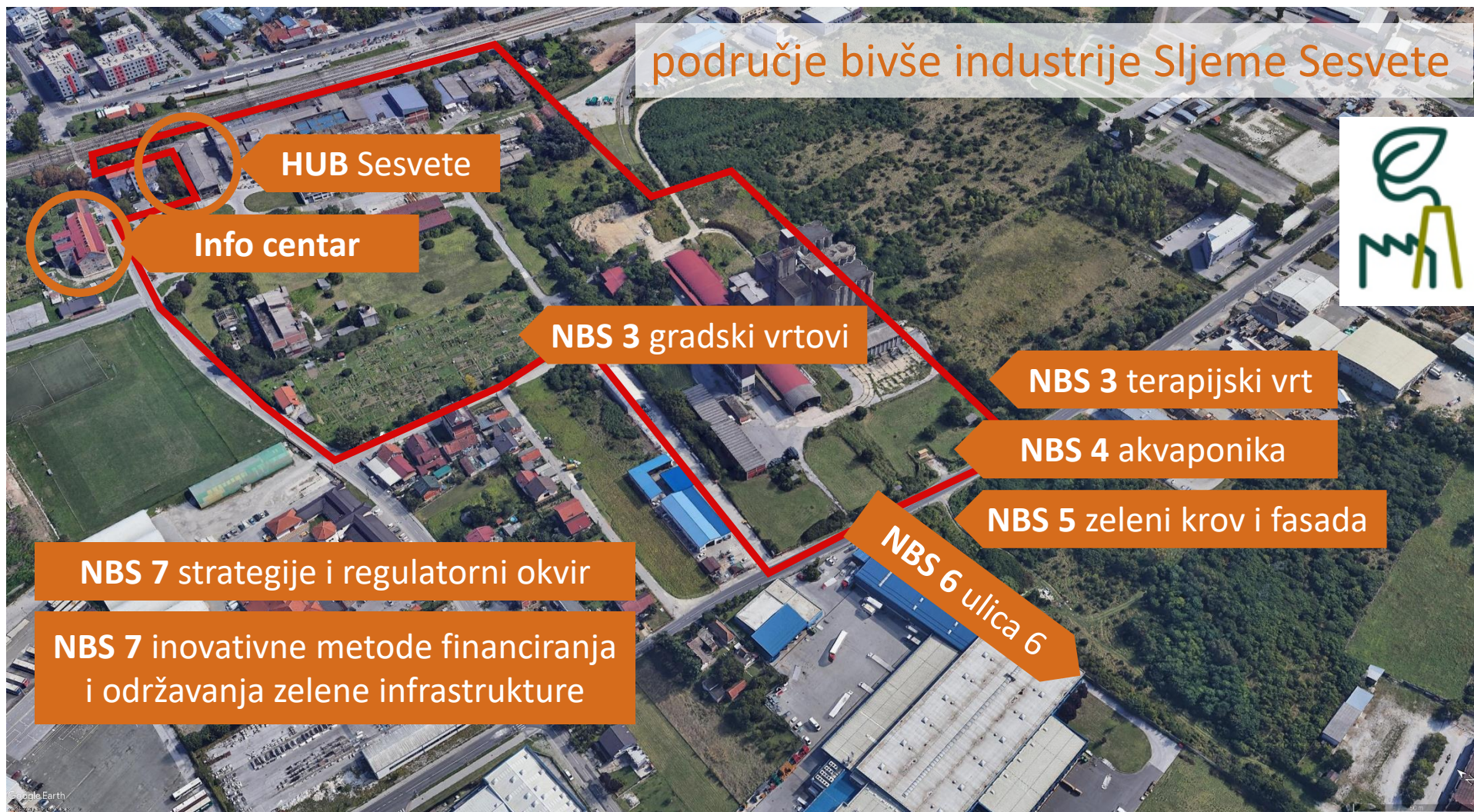
32 partnera



Drugi poslovi: projekt proGgreg



Drugi poslovi: projekt proGlgreg



Drugi poslovi: projekt inPLAN



IN-PLAN- integrirano energetska, klimatsko i prostorno planiranje

Glavni je cilj projekta IN-PLAN razviti, testirati i implementirati praksu integriranog energetske, klimatskog i prostornog planiranja **koja će jedinicama lokalne i regionalne samouprave omogućiti učinkovitu provedbu svojih planova održivog razvoja te sprječavanja i prilagodbe na učinke klimatskih promjena**. To će se ostvariti:

- Integriranjem energetske, klimatskog i prostornog planiranja (kao i drugih elemenata planiranja, poput mobilnosti, infrastrukture itd.);
- osiguravanjem predanosti na svim političkim razinama (vertikalnom integracijom procesa planiranja); i
- usklađivanjem predloženih mjera s posebnim namjenskim proračunskim linijama na lokalnoj i regionalnoj razini.

Osim razvoja i provedbe navedenog procesa, IN-PLAN namjerava osnažiti lokalne i regionalne samouprave i njihove energetske, klimatske i razvojne agencije kroz program izgradnje kapaciteta. Od samog početka IN-PLAN-a angažirat ćemo 15 jedinica lokalne i regionalne samouprave kako bi s njima su-kreirali, proveli i usavršili samu IN-PLAN metodologiju, njezine operativne smjernice i program izgradnje kapaciteta. Nakon inicijalnog razvoja i suradnje s prvih 15 jedinica, proces će se proširiti i na ostale zainteresirane općine, gradove i regije diljem Europe.

Program izgradnje kapaciteta provesti će se u dva koraka. Prvi korak bit će usmjeren na “osposobljavanje trenera”: osnaživanje najmanje 50 energetske, klimatske i/ili razvojnih agencija iz cijele Europe da postanu multiplikatori IN-PLAN-a. Drugi korak imat će za cilj prenošenje tog znanja na lokalne i regionalne samouprave uz pružanje potrebne potpore za provedbu praksi integriranog energetske, klimatskog i prostornog planiranja.

Konačno, IN-PLAN će nastojati institucionalizirati ovu praksu na svim razinama s ciljem široke diseminacije zaključaka i rezultata projekta kako bi se potakle pozitivne političke i regulatorne promijene diljem Europe.

Pratite #LifeINPLAN na društvenim mrežama te posjetite našu [centralnu web stranicu](#) za više informacija!

Drugi poslovi

Djelatnici Zavoda sudjeluju u nizu radnih tijela i stručnih skupina koje osniva Grad Zagreb ili kao predstavnici grada:

- Radna skupina za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba
 - Radna skupina za izradu Cjelovite studije prostornog razvoja Grada Zagreba
 - Radna skupina za energetska tranziciju (Grad Zagreb)
 - Radna skupina za komunalne djelatnosti, zaštitu okoliša i prostorno uređenje (Hrvatska zajednica županija)
 - Zagreb Smart City Hub
 - Radna skupina za izradu i praćenje provedbe Plana razvoja Grada Zagreba za razdoblje 2021.– 2027.
 - Life projekt IN-PLAN: integrirano energetska, klimatska i prostorna planiranje
 - Povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina (Grad Zagreb)
 - Koordinacija za izradu i vođenje Zagrebačke infrastrukture prostornih podataka
-
- Ocjenjivački sud te tehničke komisije javnih natječaja

Suradnje

Zavod surađuje s drugim gradskim odjelima na pitanjima koja su važna za prostorno planiranje i razvoj grada. U ovom pogledu ističe se kontinuirana suradnja sa sljedećim gradskim uredima:

1. **Stručna služba Gradske uprave:** Zavod je proračunski korisnik Grada Zagreba, vezan na proračunsku poziciju Stručne službe te se u pogledu poslovanja održavaju redoviti kontakti i suradnja;
2. **Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje** je nositelj izrade svih prostornih planova razine Grada Zagreba i verificira programe za izradu urbanističkih planova uređenja te programe za provedbu arhitektonskih natječaja, tako da je suradnja kontinuirana i redovito se održavaju koordinacije i sastanci;
3. **Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet** provodi prostorne planove te se po potrebi održavaju sastanci i koordinacije kako bi se riješile nedoumice do kojih dolazi prilikom provedbe planova;
4. **Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode** – kontinuirana suradnja na temama gdje dolazi do preklapanja prostornog planiranja i tema zaštite spomenika kulture i prirode;
5. **Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade** pruža kontinuiranu potporu prilikom izrade natječajnih programa za građevine predškolskih i školskih ustanova.

Stručna usavršavanja i sudjelovanja na skupovima

- **Skup Zeleno integrirano planiranje u sklopu inicijative Novi europski Bauhaus**, Karlovac, 29. ožujka 2022.
- Radionica projekta u okviru STREAM projekta (Strategic Development of Flood Management, INTERREG Italija – Hrvatska) – Poreč, 20. srpnja 2022.
- **Sajam i konferencija ArhiBAU 2022.**, 5. do 8. listopada 2022. u Areni Zagreb u organizaciji Društva arhitekata Zagreba.
- **Konferencija Krajobraz i zdravlje**, 28. listopada 2022. u Zagrebu u organizaciji Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, povodom obilježavanja šestog međunarodnog dana krajobraza Vijeća Europe.
- Dani Orisa, Zagreb, 4.-5. studenoga 2023.
- **5. kongres hrvatskih povjesničara umjetnosti**, Zagreb, 10.-12. studenoga 2022. u organizaciji Instituta za povijest umjetnosti i Galerije Klovićevi dvori
- Skup i okrugli stol **Participacija u prostornom i urbanističkom planiranju**, Split, povodom Svjetskog dana urbanizma 8. studenog 2022. u organizaciji Odbora za urbanizam Hrvatske komore arhitekata i Društva arhitekata Splita.
- **Konferencija Parkovi za sve**, Zagreb, 25. studenoga 2022.
- Konferencija „Novi Europski Bauhaus – lijepo, održivo, zajedno“, 24. i 25. studenoga 2022., Rovinj
- Skup „Okoliš i klimatske promjene“, Tuheljske Toplice 21-25. studenoga 2022.
- **Tribina „Gredelj – studija i što dalje“** – DAZ, 16. studenoga 2022.
- Radionica o planovima održive urbane mobilnosti, siječanj 2023.
- **Međunarodna radionica projekta proGireg** Pirej 29.-31. ožujak 2023.
- **Dani arhitekata**, Zadar, travanj 2023.
- Javno stanovanje u Ljubljani, projekt „Improving social housing model in the City of Zagreb“ (Akronim ISHOD).
- **Stanovanje u stambenim naseljima – mogućnosti za poboljšanja**, Zagreb, 26. svibnja 2023.
- **4. Konferencija o urbanom planiranju i regionalnom razvoju u Sarajevu** 15. i 16. lipnja 2023.



Stručne suradnje



Planeri iz Berlina



Planeri iz Kuala Lumpura

Ljubljana

Hvala na pažnji

niksa.bozic@zagreb.hr



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba