

URBANISTIČKI MODELI OBNOVE - 2. etapa GORNJI GRAD I KAPTOL

PROGRAM CJELOVITE OBNOVE
POVIJESNE URBANE CJELINE
GRADA ZAGREBA



NOSITELJ IZRADE:

GRAD ZAGREB
Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

Sveučilište u Zagrebu
ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10 000 Zagreb

VODITELJ:

Prof. dr. sc. Tihomir Jukić, dipl. ing. arh.

AUTORI:

Prof. dr. sc. Tihomir Jukić, dipl. ing. arh.
Izv.prof.dr.sc. Sanja Gašparović
Izv.prof.dr.sc. Ana Mrđa

SURADNJA:



Prof. Georgia Butina Watson BA MA PhD FRSA
Faculty of Technology, Design and Environment
Oxford Brookes University

Tehnička suradnja:

Sara Hranilović
Rebeka Humaan
Ines Jaguljnjak
Sara Jurković
Dora Kovačić
Petar Kukec



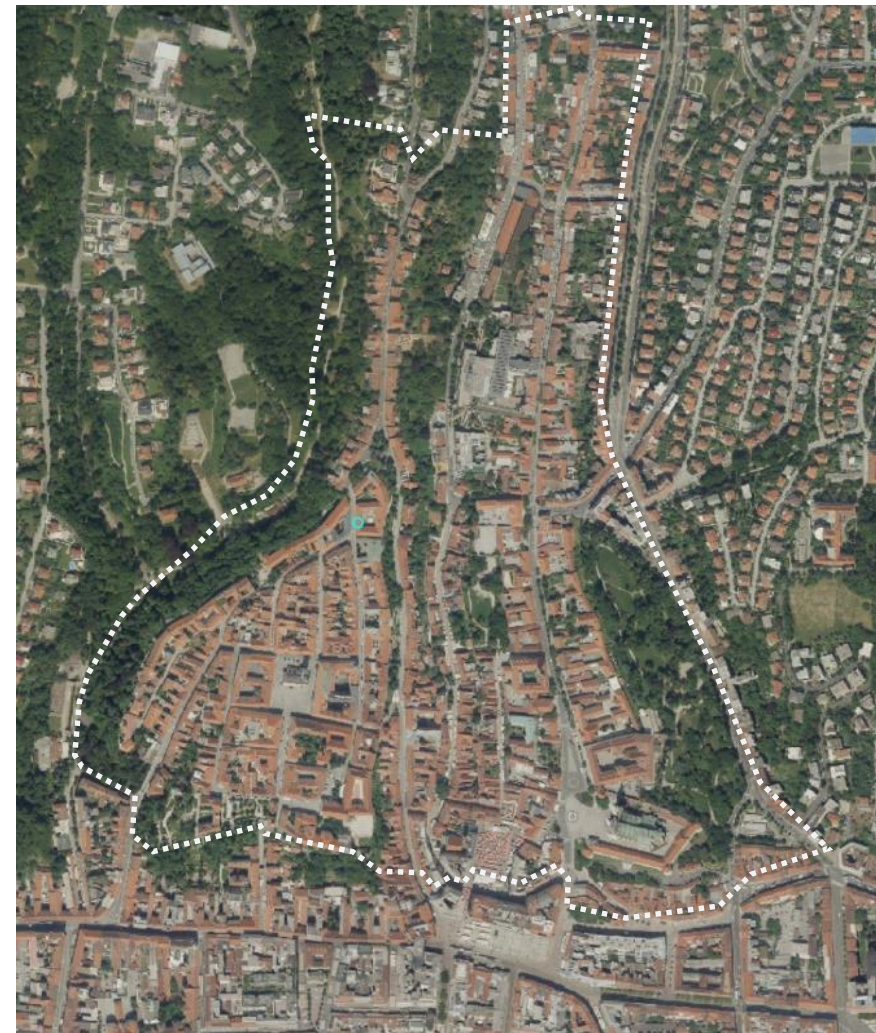
Sanja Gašparović



Tihomir Jukić



Ana Mrđa



GRAD ZAGREB

Zagreb, 24.01.2023.

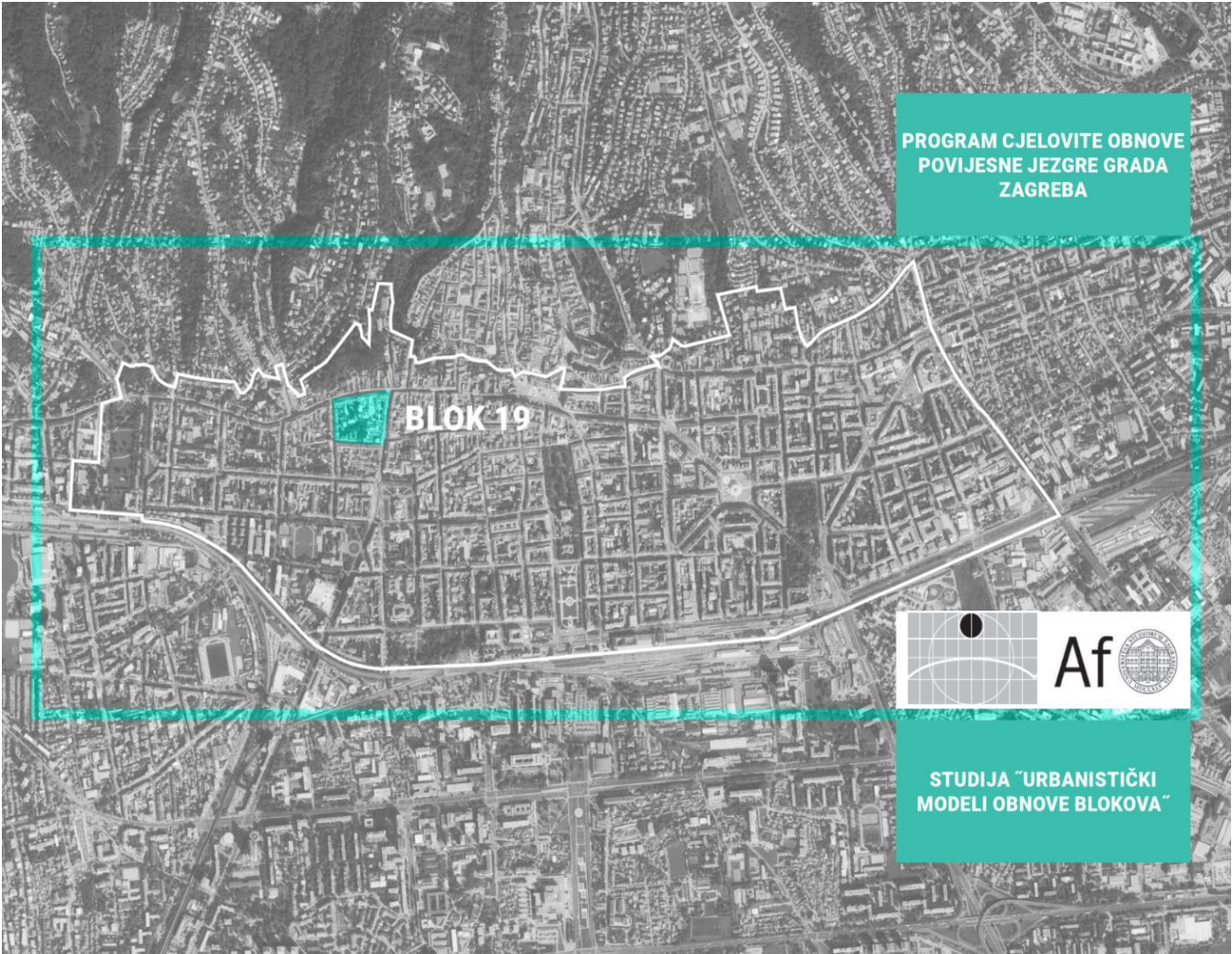
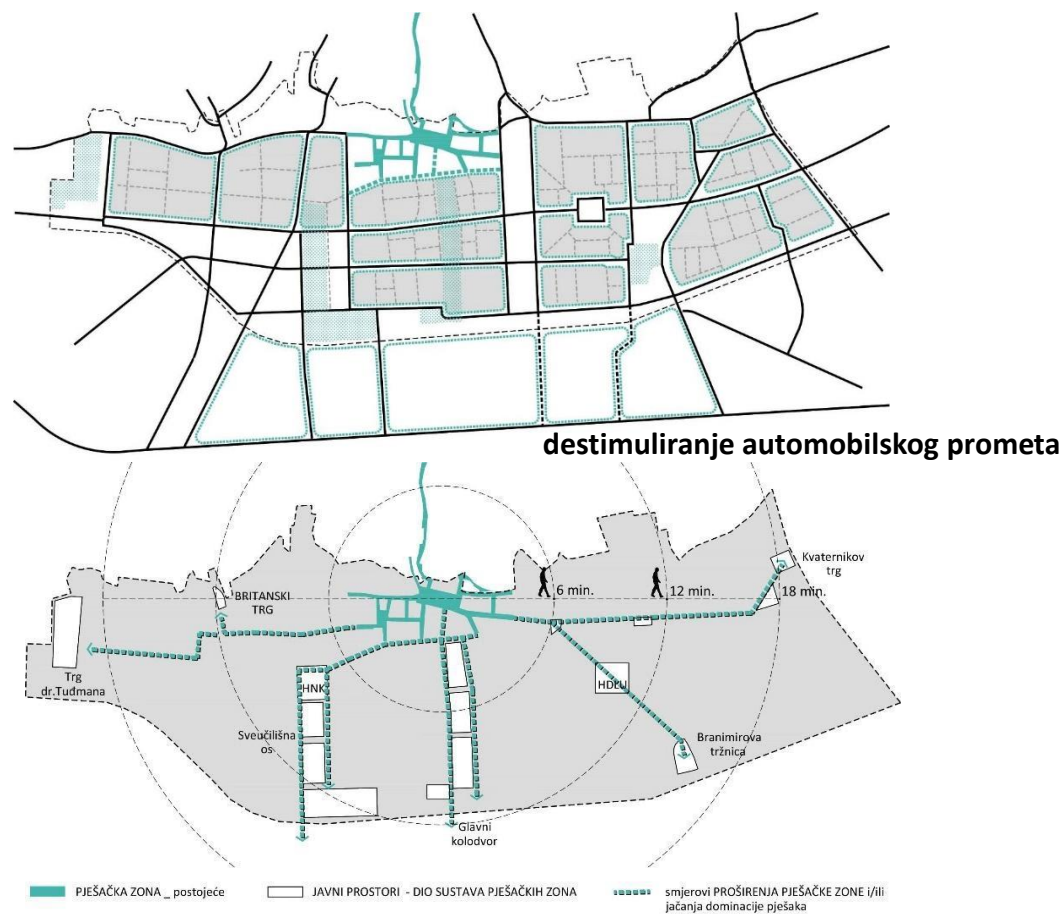


ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA



ARHITEKTONSKI FAKULTET
SVEUČILIŠTA U ZAGREBU

URBANISTIČKI PRISTUP CJELOVITOJ OBNOVI DONJEGA GRADA – 1. etapa



smjernice za unapređenje stanja



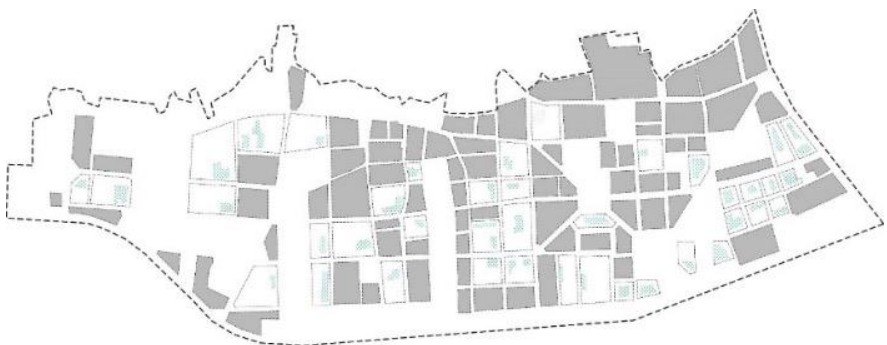
zelena infrastruktura

obilježja stanja

zelene površine - postojeće

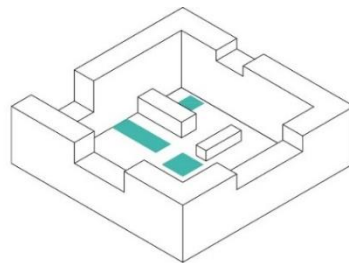


blokovi bez zelenila

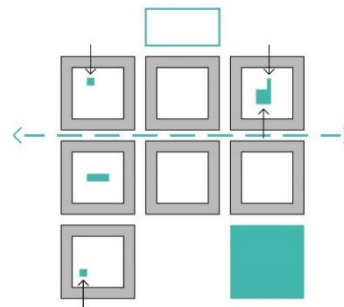


smjernice za unapređenje grada na različitim razinama

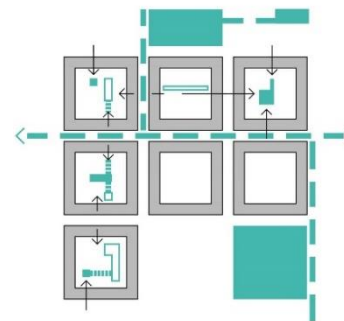
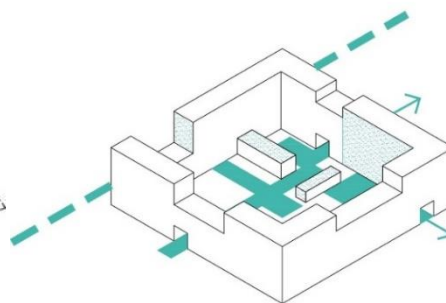
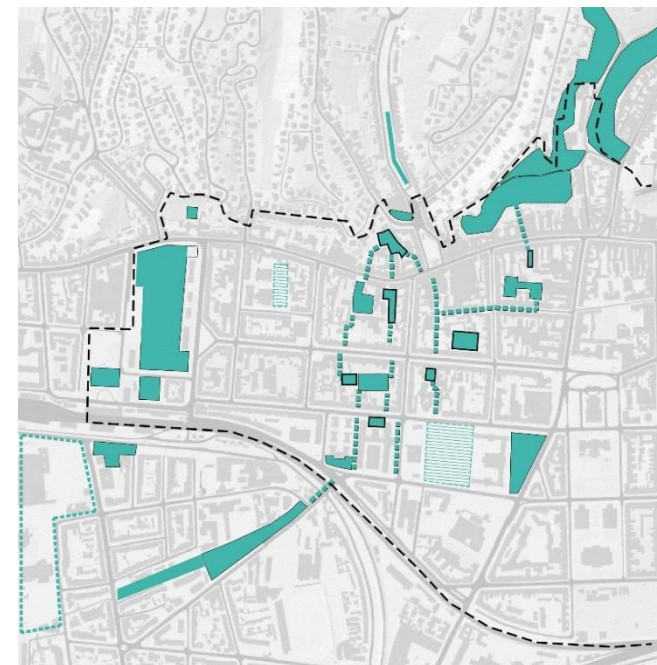
blok



susjedstvo



područje



tipovi preobrazbe bloka



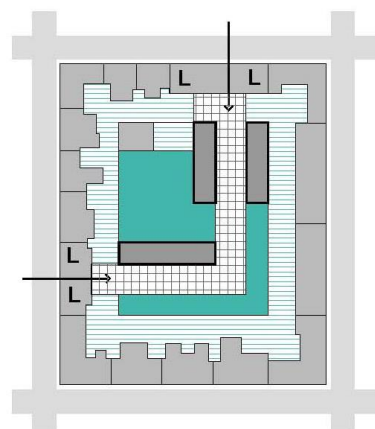
4 osnovna tipa obnove:

polazišta obnove blokova:

- destimulirati promet u mirovanju u bloku
- povećati dostupnost unutarnjih dvorišta
- dopuniti i unaprijediti socijalnu infrastrukturu i javne prostore i aktivirati ulice

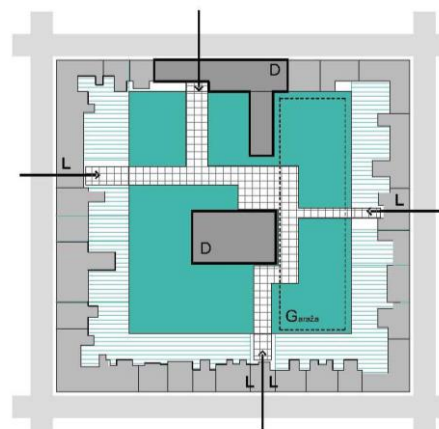
ciljevi obnove blokova:

- unaprijediti kvalitetu života stanara Donje grada
- unaprijediti identitet povijesnog središta
- identitetski pozicionirati pojedine predjele



tip 1

blok otvorenog karaktera
podcentar susjedstva

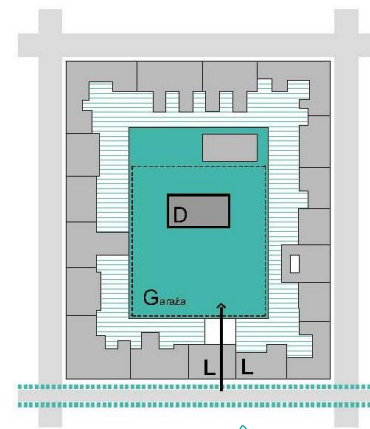


tip 2

blok javnog karaktera
javna namjena, trg, perivoj

postojeća parcelacija

moguća preparcelacija

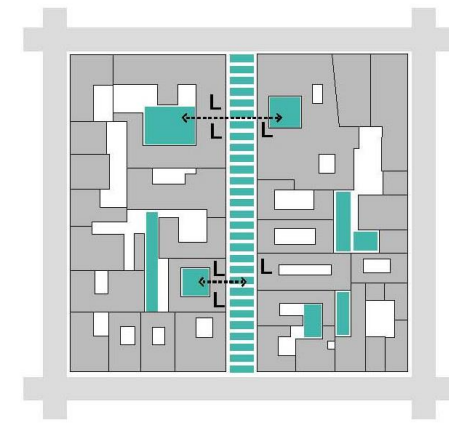


tip 3

blok zatvorenog karaktera
stambeni perivoj i sadžaji
sa stambenom garažom

postojeća parcelacija

moguća preparcelacija



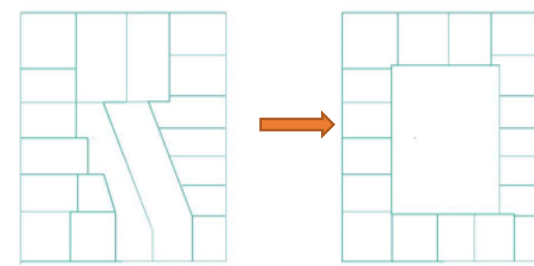
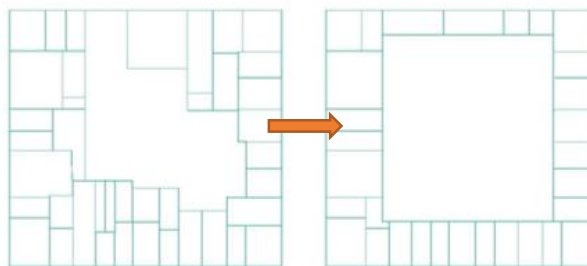
tip 4

blok zatvorenog karaktera
s pješačkom ulicom

Pokrenuti nužnu promjenu zakona i propisa

– kako bi se omogućila i ubrzala obnova

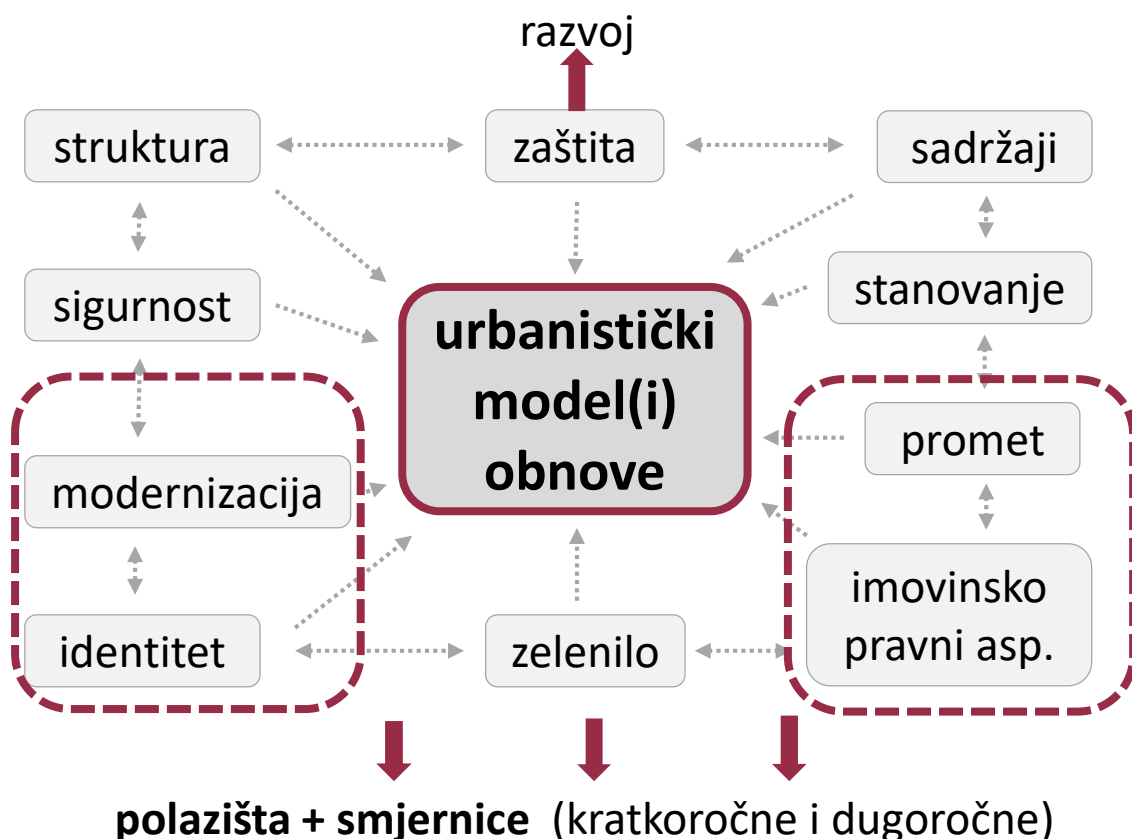
Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima





metodologija

10 ključnih prostornih aspekata za cjelovitu obnovu



cjelovito sagledavanje prostora Gornjeg grada i Kaptola



cjelina

područja

izdvojeni segmenti

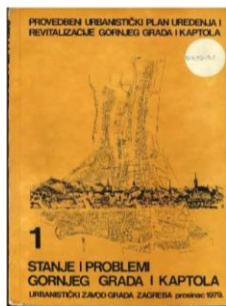
Dio Mjesnog odbora unutar granica zaštite (popisni krugovi)	STANOVNICI				KUĆANSTVA		
	Broj stanovnika	%	Stariji od 60 godina	%	Ukupno	Jedno-obiteljska	%
August Cesarec (Kaptol)	980	27,0	331	33,8	424	197	46,4
Gornji grad	1567	43,0	447	28,5	710	280	39,4
Nova Ves	1086	30,0	401	36,9	507	216	42,6
UKUPNO	3633	100,0	1179	32,4	1641	693	42,2

Podaci o stanovnicima i kućanstvima koji se odnose isključivo na zaštićeni dio prostora Mjesnih odbora

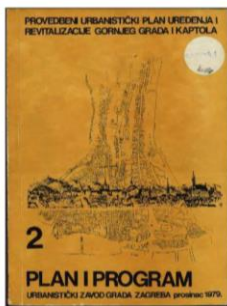
UDIO STANOVNIKA STARIJIH OD 60 GODINA: Nova Ves (36,9%), Kaptol (33,8%), Gornji grad (28,5%).
KUĆANSTVA SAMO S JEDNOM OSOBOM: Kaptol (46,4%), Nova Ves (42,6%), Gornji grad (39,4)
BROJ NENASTANJENIH STANOVA: Kaptol 27,2%, Gornji grad 24,4%, Nova Ves 23,7%



prethodna istraživanja i planska dokumentacija PUP 1979.



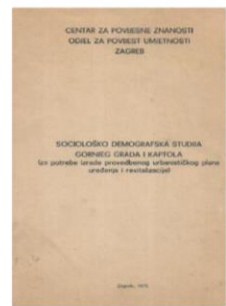
1979.



1979.

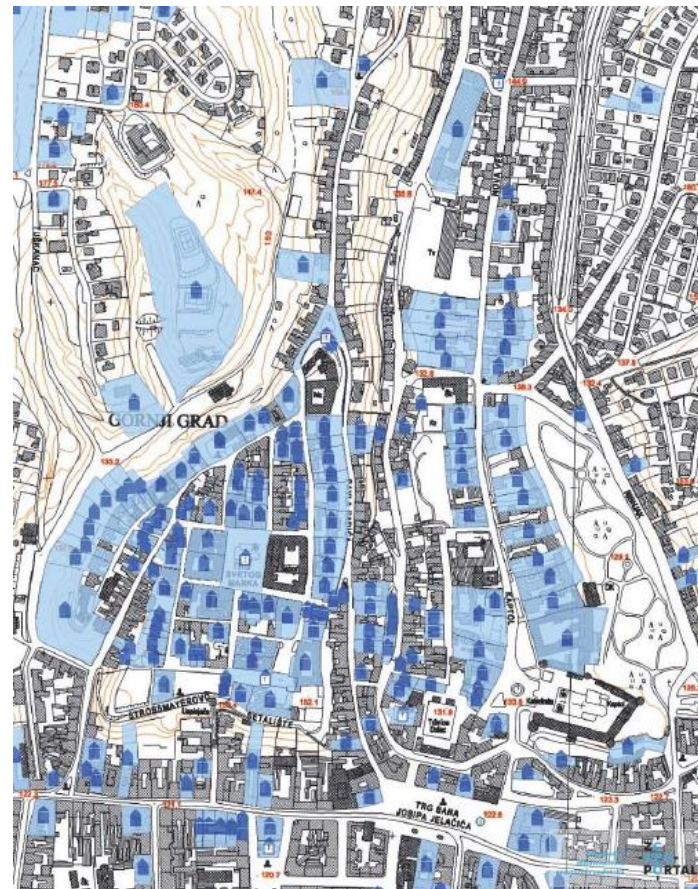


1991.

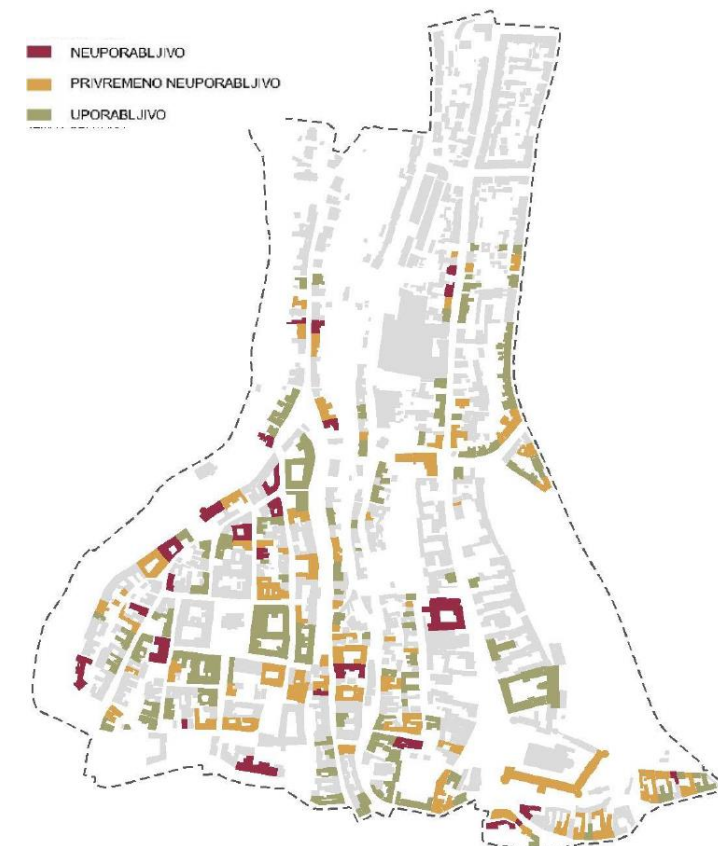


1979.

pojedinačni zaštićeni spomenici kulture

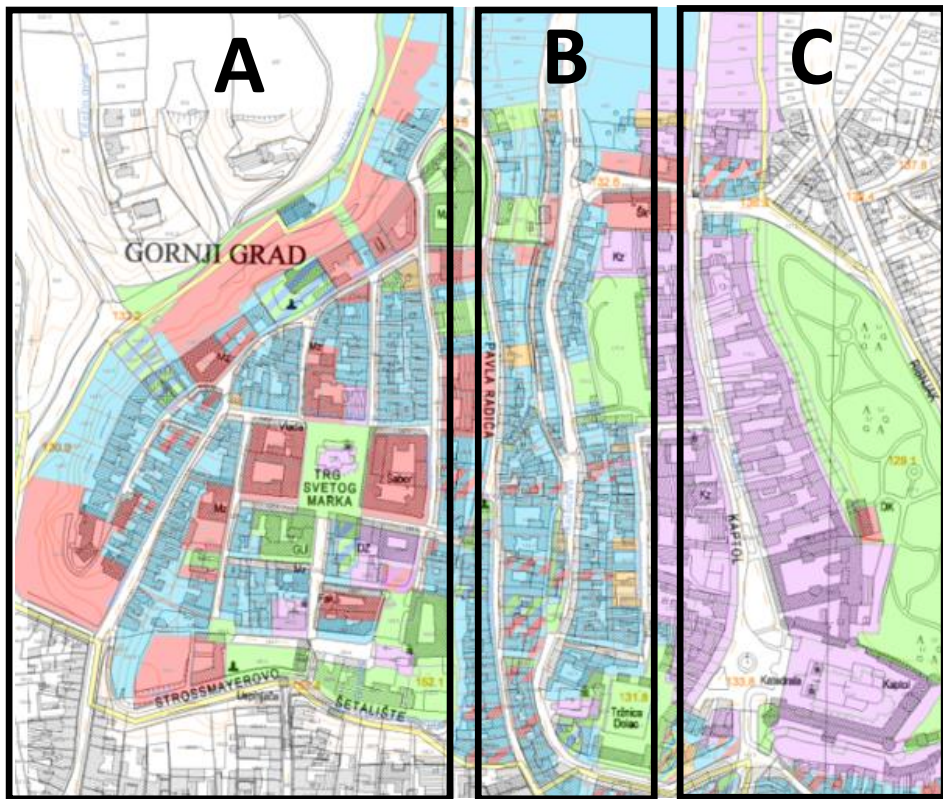


stanje zgrada nakon potresa





analiza vlasničke strukture



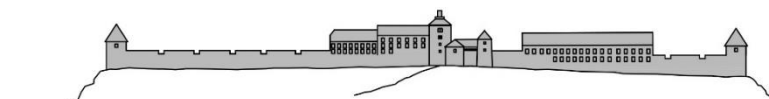
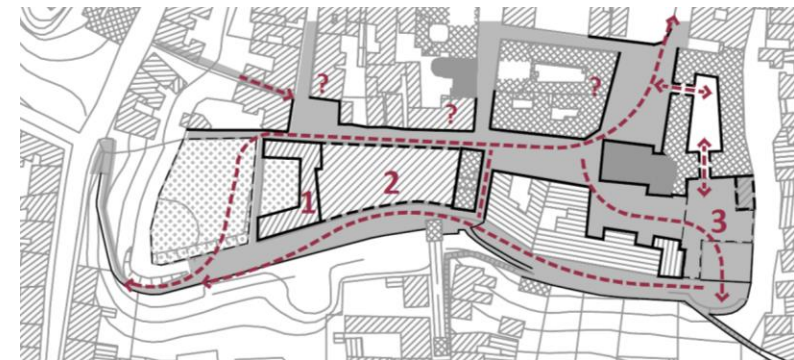
pretežito
državno i gradsko

pretežito
privatno

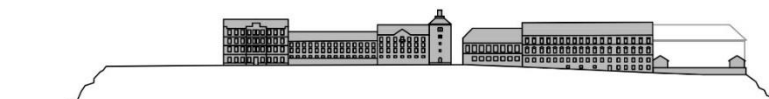
pretežito
crkveno



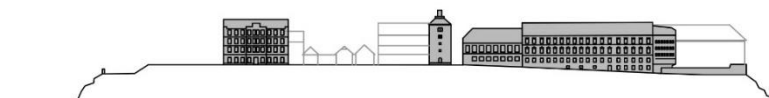
dovršenje južnog pročelja Gornjeg grada



XVI. - XVIII. st.



kraj XIX. st.



XXI. st.

smjernice za Gornji grad

PROGRAM CJELOVITE OBNOVE
POVIJESNE URBANE CJELINE
GRADA ZAGREBA



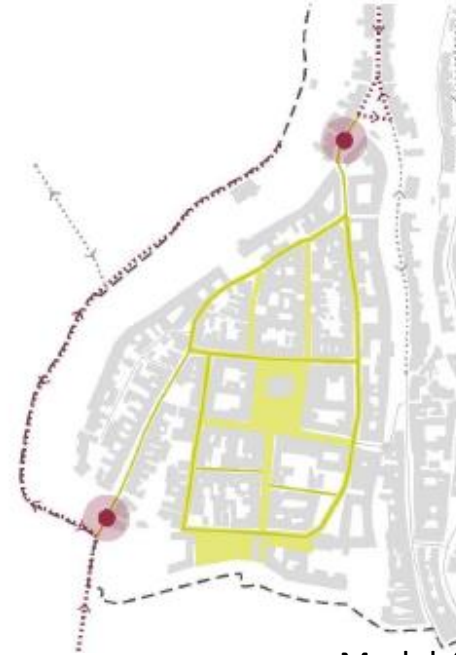
Model 1



Model 2

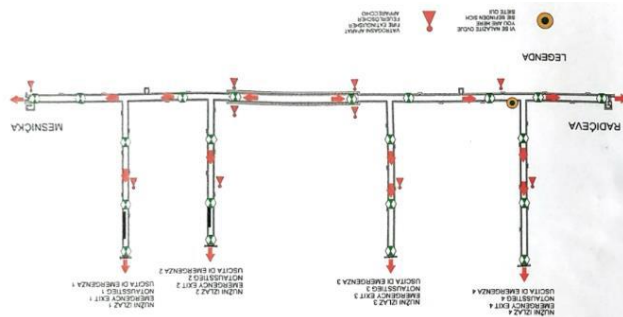


Model 3



Model 4

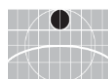
Prometni Modeli 1 - 4



Prijedlog mogućih pozicija
javnih dizala Tunela Grič



GRAD ZAGREB



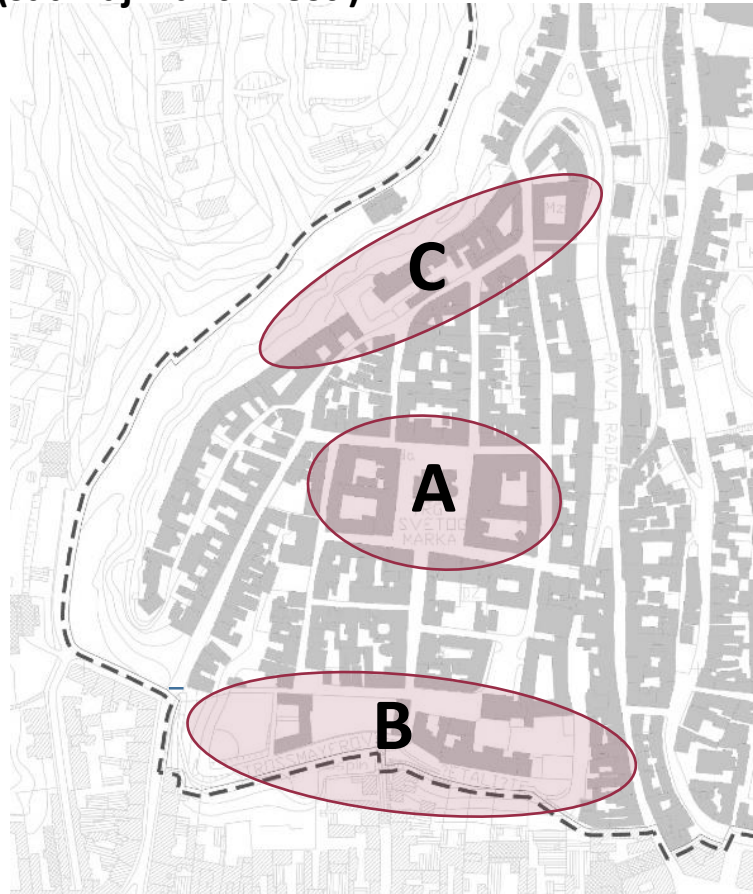
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA



ARHITEKTONSKI FAKULTET
SVEUČILIŠTA U ZAGREBU



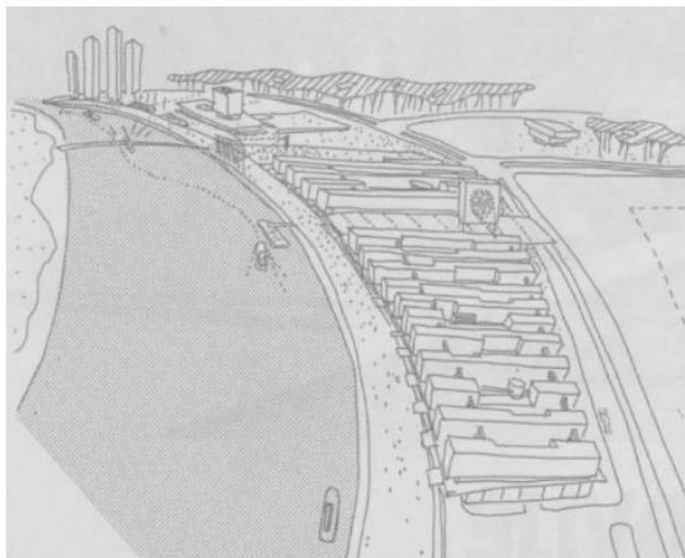
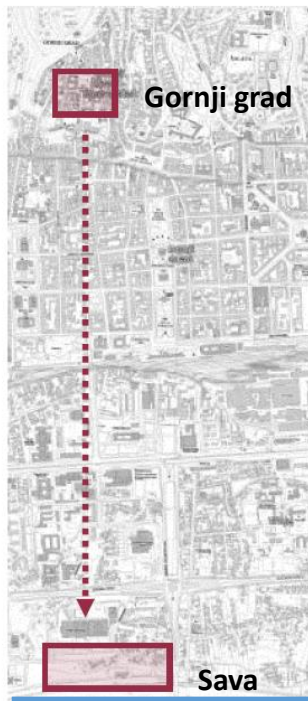
zone različitog stupnja angažiranosti
(sadržaji i aktivnosti)



zone različitog intenziteta korištenja

smjernice za Gornji grad

PROGRAM CJELOVITE OBNOVE
POVIJESNE URBANE CJELINE
GRADA ZAGREBA



III. nagrada Tim: Saša, Ines, Duška i Drago Bradić



II. nagrada, tim Mladena Sabolovića



Otkup: Zoran Bodrožić, Ivan Marić, Damir Novoselec

Arhitektonsko urbanistički natječaj za Kompleks zgrada vlade, ministarstava i državnih upravnih organizacija Republike Hrvatske u Zagrebu, 1996.

premještanje državnih institucija

Premještanje dijela državnih sadržaja na novu reprezentativnu lokaciju van Gornjeg grada s ciljem 'osvajanja' prostora za javne i društvene sadržaje u funkciji stanovnika i turista. Središnji prostor Gornjeg grada potrebno je iznova sadržajno redefinirati temeljem nove vizije i koncepta organizacije, preobrazbe i korištenja prostora.

Ljubljana, zgrade vlade



Budimpešta, parlament



Edinburgh, A Scottish Parliament



Perugia, novi Civic Center



Beč, Parlament



primjeri obnove povijesnih jezgri europskih gradova



GRAD ZAGREB



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA



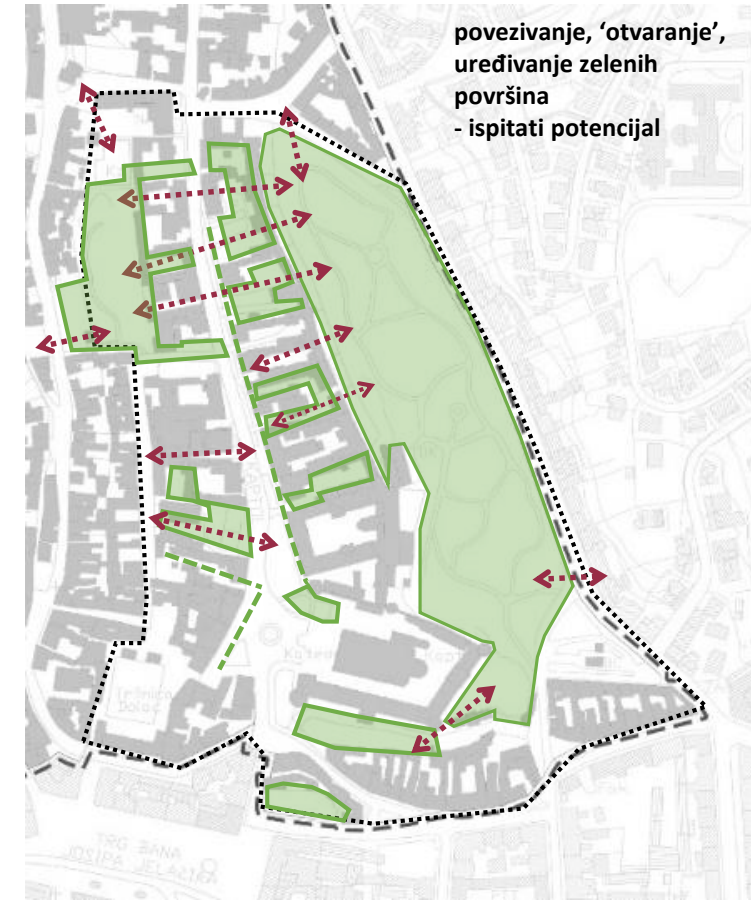
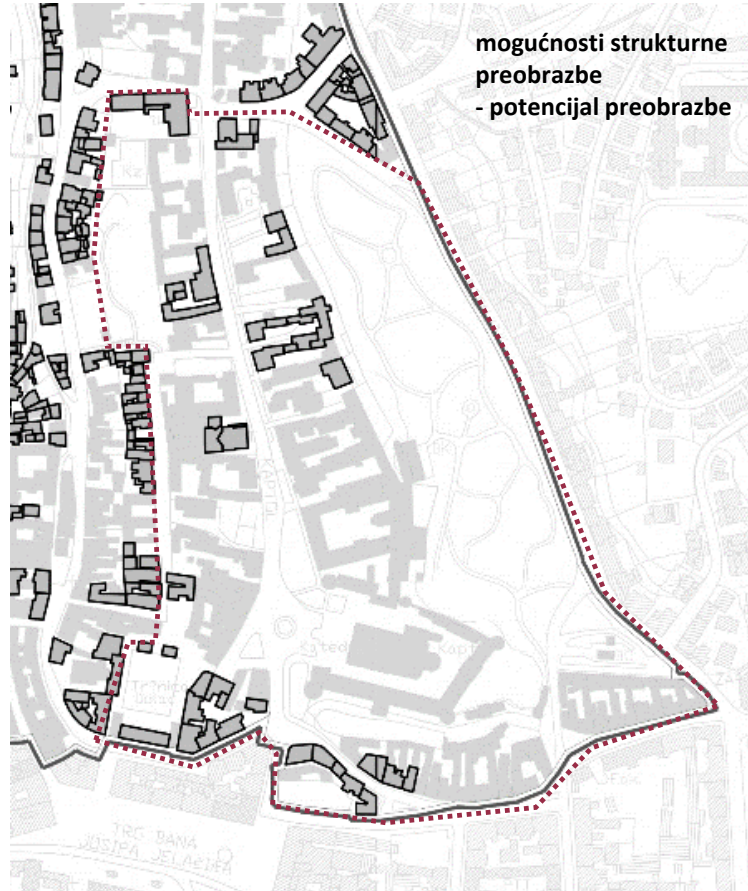
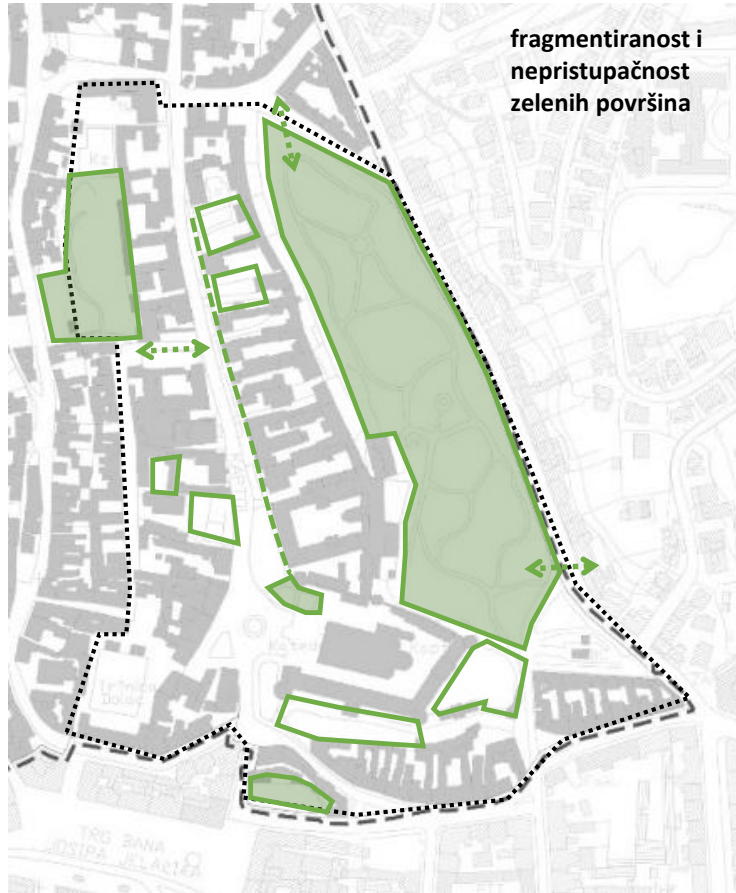
ARHITEKTONSKI FAKULTET
SVEUČILIŠTA U ZAGREBU

smjernice za Kaptol

PROGRAM CJELOVITE OBNOVE
POVIJESNE URBANE CJELINE
GRADA ZAGREBA



formiranje zelene infrastrukture / afirmacija javnog prostora / aktiviranje sadržaja primjerenog karaktera



GRAD ZAGREB



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA



ARHITEKTONSKI FAKULTET
SVEUČILIŠTA U ZAGREBU

najvažniji zaključci

- Donji grad
- Gornji grad
- Kaptol



1. OSNOVA ZA OBNOVU
ZATEČENO POVIJESNO
GRAĐEVNO TKIVO I
AMBIJENTI
- ne vraćati se na stanje prije
potresa / grad zapušten

2. PARALELNI PROCESI
- konstrukcijska obnova
(nakon potresa)
- urbana obnova (više
desetljetni proces)

3. ZADRŽATI POSTOJEĆE
STANOVNIŠTVO I PRIVUĆI
MLADE OBITELJI

4. FORMIRATI JEDINSTVENU
BAZU PODATAKA O
PROSTORU (GIS)