

PROGRAM CJELOVITE OBNOVE POVIJESNE URBANE CJELINE GRADA ZAGREBA



ISTRAŽIVANJE I STUDIJA - PROJEKTANTSKI MODEL OBNOVE -
SCENARIJ
GORNJI GRAD I KAPTOL

ANALIZA I MAPIRANJE, SINTEZA DO SAD NAPRAVLJENOG,
PROSTORNE MOGUĆNOSTI ZA UNAPRIJEĐENJE

Program cjelovite obnove povijesne jezgre Grada Zagreba

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA STUDIJA



VODITELJ STUDIJUE: prof. dr. Marjan Hrčić

prof. Krešimir Rogina

AUTORI STUDIJUE: prof. dr. Marjan Hrčić, dipl. ing. arch.
Andrea Hričić Šesnić, dipl. ing. arch.

prof. Krešimir Rogina, dipl. ing. arch.
Bernarda Ivančan, mag. ing. arch.

PROJEKTI TIM: Andrea Hričić Šesnić, dipl. ing. arch.
Iva Prtonjaca, mag. ing. arch.
Darija Ružić, mag. ing. arch.
Ana-Marija Rem Šebek, mag. ing. arch.
Iva Štambuk Vlahović, mag. ing. arch.

Bernarda Ivančan, mag. ing. arch.

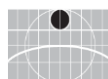
VIZUALIZACIJE: Arhitektonski Atelier Hrčić i R/INOVACIJA

Vrijeme izrade: Siječanj - prosinac 2022.

Zagreb, prosinac 2022.



GRAD ZAGREB



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA



ATELIER HRČIĆ
PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE



ARHITEKTONSKI ATELIER HRČIĆ
R-INOVACIJA

PROGRAM CJELOVITE OBNOVE POVIJESNE URBANE CJELINE GRADA ZAGREBA



Južni bedem srednjovjekovnih zidina Gradeca
Prezentacijom srednjovjekovnog bedema uz južni perimetar Gornjeg grada, on postaje sveprisutni element oblikovanja Strossmayerovog šetališta sa "točkastim" prezentacijama očuvanih nekadašnjih srednjovjekovnih kula.



Kula Lotrščak
Studija povišenja južnog bedema uz Park Bele IV sa postepenim uzdizanjem prema kuli Lotrščak, te skidanjem žbuke sa kamene kule



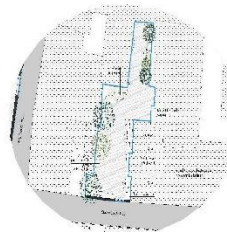
Povezivanje dvaju parkova
Idea povezivanja dvaju gomjogradskih parkova na južnom perimetru dodatno bi intenzivirali kretanje i povezanost javnih prostora i ambijentalnu vrijednost



Javni prostori Gornjeg grada....

Valorizacija i očuvanje postojeće izgrađene i zaštićene strukture

Ozelenjavanje velikih zabatnih zidova i uređenje javnih i privatnih dvorišta



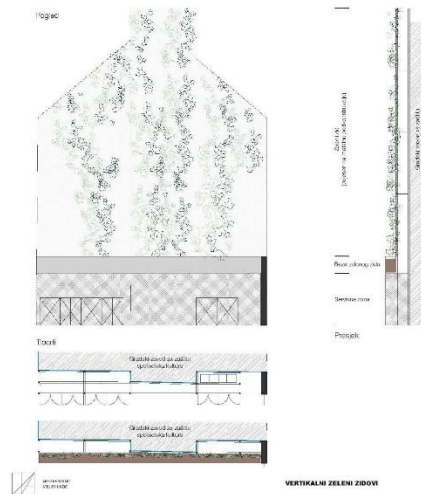
Dvorišta Gornjeg grada

Studija uređenja dvorišta zgrada javne namjene istražuje mogućnosti otvaranja ili samog uređenja bez dodatnog otvaranja za prolaznike neka od dvorišta, koja bi uz postojeće ulice, trgove i parkove mogli postati mjesta proširenja, boravljenja, korištenja i uređenja prostora Gornjeg grada.



Zeleni zidovi

Analizirajući velike zabatne zidove Gornjeg grada, daje se prijedlog rješenja i postavljanja zelenih zidova, bilo kao odvojene sustave nakonstruktiji ispred punih zabata, ili kao sadnju uz samo pročelje, gdje uvijek to omogućuju. Zeleni zidovi na Gornjem gradu imaju svoju ambijentalnu vrijednost, postoje u prepoznatljivijoj slici Gornjeg grada.



Bica



GRAD ZAGREB



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA



ATELIER HRČIĆ
PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE



ARHITEKTONSKI ATELIER HRČIĆ
R-INOVACIJA

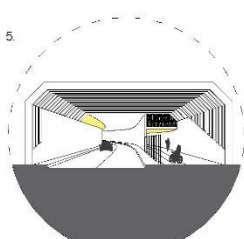
PROGRAM CJELOVITE OBNOVE POVIJESNE URBANE CJELINE GRADA ZAGREBA



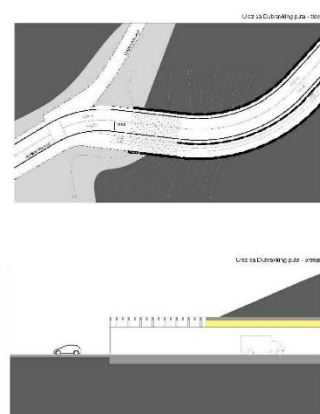
Tunel i promet u mirovanju:
Prema prometnom prijedlogu izrade tunela ispod Gornjeg grada, predlaže se pozicija garaže, te izlaza iz tunela i garaže na poziciji Ilirskog trga.



Tunel i promet u mirovanju:
U tunel se ulazi sa Dubravkinog puta sa zapadne strane te sa Tkalciceve ulice sa istočne strane (preko puta Kaptol centra).



Tunel i promet u mirovanju:
Tunel ima i pješači i biciklistički trak, a iz njega se ulazi u podzemnu garažu sa kapacitetom od cca 380PM koja pješačke izlaze ima na Ilirskom trgu i Dubravkinom putu.



GRAD ZAGREB



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA



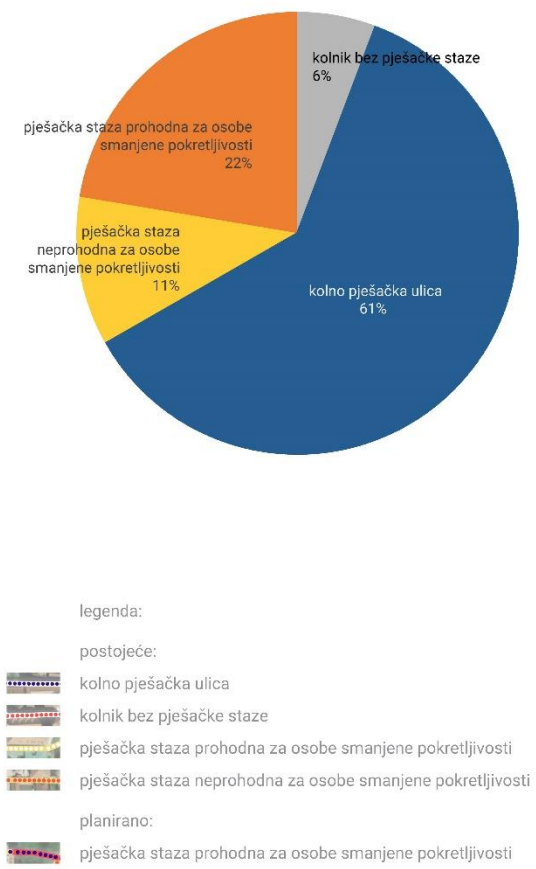
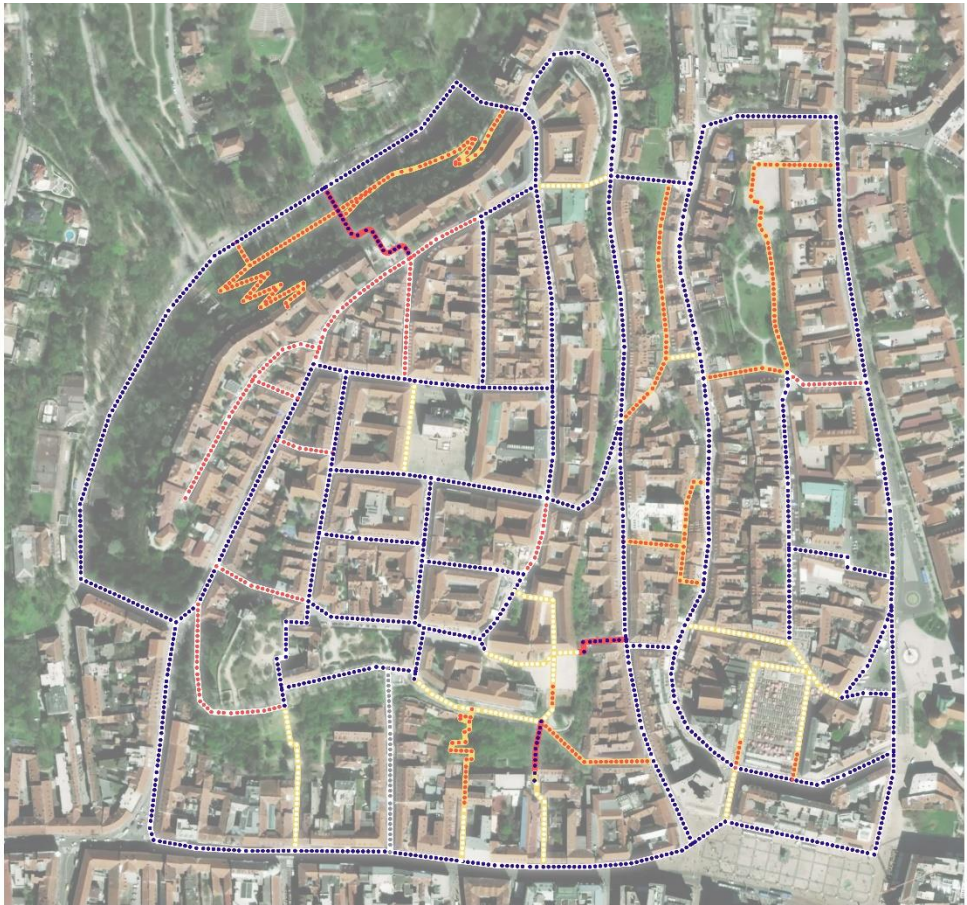
ATELIER HRČIĆ
PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE



ARHITEKTONSKI ATELIER HRČIĆ
R-INOVACIJA

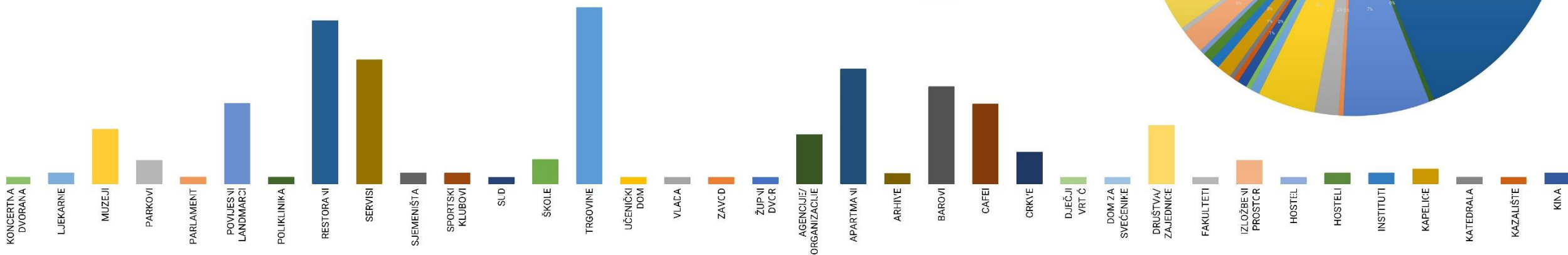
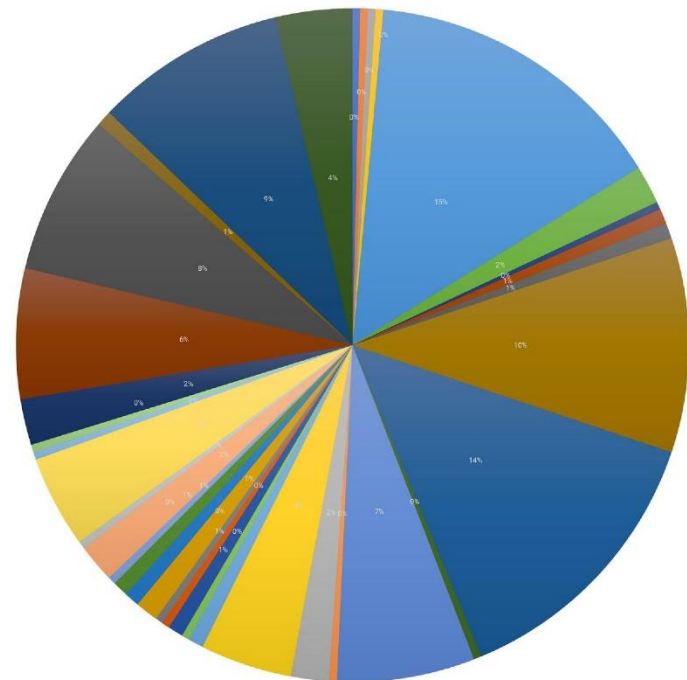


• POVEZNICE GORNJEG GRADA • KONCEPT •





• POVEZNICE GORNJEG GRADA • ANALIZE •





• POVEZNICE GORNJEG GRADA • CASE STUDIES •

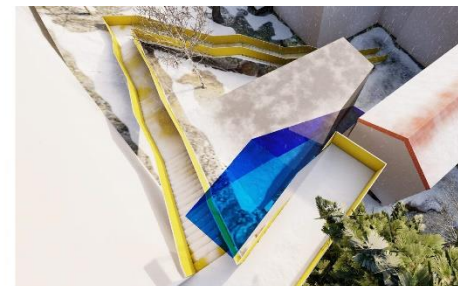
GORNJI GRAD - RADIĆEVA
GORNJI GRAD - TUŠKANAC
GORNJI GRAD - OPATOVINA



k.o. 335240, k.č. 1608
Površina: 2789m²
Korištenje i namjena površina:
D. javna i društvena namjena
Površina: 380m²
Korištenje i namjena površina:
M1. mješovita namjena pretežito stambena
k.o. 335240, k.č. 1619
Površina: 551m²
Korištenje i namjena površina:
M1. mješovita namjena pretežito stambena
Urbana pravila:
1.1. Zaštita i obnavljanje povijesnih graditeljskih cjelina



- Pješačke veze kao prioritetno iskustvo – nova pješačka poveznica između Platoa Gradec i Radićeve ulice neposredno uz izlaz iz Tunela Grič
- Markiranje prostora novom vertikalnom komunikacijom – kosim liftom i stepenicama
- Prostorna propulzivnost, protočnost i pristupačnost



PREDNOSTI
Stvaranje boljih mogućnosti za slobodno kretanje pješaka i osoba smanjene pokretljivosti
Otvaranje mogućnosti izbora neustaljenih tokova i zbijanja
Bolja aktivacija Platoa Gradec kao osnovnog generatora zbijanja
Stvaranje novih očista kojim se rebrandira slika grada

PRIMJENA
Mimikrija u postojeću prirodnu konfiguraciju padine
Uokvirivanje važne vizure i stvaranje novog mjesta za vidjeti i biti viđen
Stvaranje novih prostornih struktura privremenog karaktera
Gradske stuba kao ikonički element u urbanitetu Grada Zagreba



k.o. 335240, k.č. 1451/1
Površina: 8553m²
Z1. zaštitne zelene površine - javni park
Urbana pravila:
1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i park šuma
k.o. 335240, k.č. 1445
Površina: 2879m²
Korištenje i namjena površina:
D7. javna i društvena namjena - kulturna
Urbana pravila:
2.11. Uređenje javnih zelenih površina



- Stvoriti novu poveznicu za pješake kroz međusobnu povezanost ulične mreže Gornjeg grada i Tuškance preko Vrazovog šetališta
- Osigurati smisleno nastavljanje planirane poveznice na Vrazovo šetalište i Plato Palače Magdalenić - Jelčić
- Upotreba materijala u skladu s funkcijom, lokacijom, trendovima i održivim izvorima



PREDNOSTI
Dobra pješačka povezanost čini kraće rute bržim i dostupnijim bez upotrebe automobila čime se ta vrsta prometa smanjuje i pojeftinjuje a stanovništvo više aktivira
Raspršenost prometa spram koncentracije na određenim točkama
Povezana mreža ima više raspršivost što olakšava dolazak do odredišta smislenom izravnom rutom

PRIMJENA
Na sagledavanom području Vrazovog šetališta moguće je razmotriti poveznicu koja se nastavlja na postojeće kamene stuba u podnožju šetališta i povezuje Tuškanac s Demetrom ulicom stubama i rampama
Aktivacija pasivnog prostora
Otvoravanje novih vizura
Intenziviranje doživljaja parka



k.o. 335240, k.č. 1703
Površina: 942m²
k.o. 335240, k.č. 1702/1
Površina: 281m²
Korištenje i namjena površina:
Z1. zaštitne zelene površine - javni park
Urbana pravila:
1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i park šuma
k.o. 335240, k.č. 69/
Površina: 405m²
Korištenje i namjena površina:
M2. mješovita namjena pretežito poslovna
Urbana pravila:
1.1. Zaštita i obnavljanje povijesnih graditeljskih cjelina



- Stvaranje kontinuiteta postojećeg prostora uz njegovo obogaćivanje i usmjeravanje i jačanje javnosti
- Omogućavanje prilagodljivih programiranih aktivnosti na javnom prostoru
- Placemaking - pristupačnost i atraktivnost u svrhu prepoznatljivosti
- Korištenje održivih i jeftinih elemenata koji se mogu jednostavno ukloniti



PREDNOSTI
Poboljšanje uličnog pejzaža kroz vegetaciju i infrastrukturu javnih događanja
Poticanje korištenja javnog prostora za rekreaciju i kulturne aktivnosti
Promicanje društvene uključenosti, interakcije i jednakosti
Pružiti mogućnost za gospodarsku revitalizaciju zajednice, doprinos razvoju društvenog kapitala i poboljšanje kvalitete života stanovništva

PRIMJENA
Planiranje područja Tkalciceve ulice – poboljšanje pješačkih tokova, povećanje maloprodajnih trgovina, aktivacija javnog prostora kao produžetak parka Opatovina
Moguće planiranje privremene jeftine infrastrukture javnih događanja na području podnožja Opatovine nakon čega slijedi trajna interpolacija i širenje na zelene površine koje se nalaze u neposrednoj blizini
Planiranje interaktivnog rješenja koje poboljšava odnos među ljudima i elementima prirodnog okoliša kroz sva godišnja doba tijekom cijelog dana za sve dobne skupine
Planiranje različitih iskustva – rekreacije, kontemplacije, društveno okupljanje uključivanje vanjskih stepenica, podesta, rampi, sjedenja na prikladnim mjestima



GRAD ZAGREB



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA



ATELIER HRČIĆ
PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE



ARHITEKTONSKI ATELIER HRČIĆ
R-INOVIACIJA