

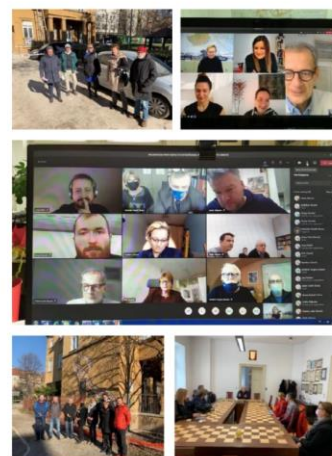
## PROGRAM CJELOVITE OBNOVE GRADA ZAGREBA/ Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba\_izvješće i plan \_07.07.2021.

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba je odmah nakon potresa 22. ožujka u Zagrebu započeo s izradom Programa cjelovite obnove povijesne jezgre Grada Zagreba u vidu inovativnog urbanističkog pristupa usklađenog s najnaprednijim europskim politikama usmjerenim prema klimatskoj neutralnosti EU Green Deal i Renovation Wave. Program je predlagao hitne mjere kao i programiranje cjelovite – urbanističke obnove Grada Zagreba, sve u savjetovanju sa strukom, znanstvenicima, državnom i lokalnom samoupravom, gospodarstvom i civilnim društvom.

Sastavnice Programa cjelovite obnove povijesne jezgre su sljedeće: prostorno-urbanistička analiza, konstruktorski modeli obnove, konzervatorski modeli obnove, sociološko istraživanje, urbanistički modeli obnove, imovinskopravni modeli obnove, ekonomski modeli obnove, prilagodba na klimatske promjene i zelena infrastruktura, energetska tranzicija, program unaprjeđenje mobilnosti i prometnog sustava, kružno gospodarstvo i projektantski modeli obnove za Pilot projekt\_Blok\_19 – predložena su dva scenarija.

### SEKTORSKO MODELIRANJE | IZRADA STUDIJA / PROVEDBA ISTRAŽIVANJA... VIZIJA

1. KONSTRUKTORSKI MODELI OBNOVE | Josip Atalić | Građevinski fakultet
2. KONZERVATORSKI MODELI OBNOVE | Katarina Horvat Levaj | Institut za povijest umjetnosti
3. SOCIOLOŠKA STUDIJA | Angelina Svirčić Gotovac | Institut za društvena istraživanja u Zagrebu
4. URBANISTIČKI MODELI OBNOVE | Tihomir Jukić | Arhitektonski fakultet
5. IMOVINSKOPRAVNI MODELI OBNOVE | Igor Gliha, Hano Ernst | Pravni fakultet
6. EKONOMSKI MODELI OBNOVE | Ljubo Jurčić, Tomislav Gelo | Ekonomski fakultet
7. KLIMA I ZELENA INFRASTRUKTURA | Julije Domac, Miljenko Sedlar | REGEA
8. ENERGETSKA TRANZICIJA | Neven Duić | Fakultet strojarstva i brodogradnje
9. UNAPRJEĐENJE MOBILNOSTI I PROM. SUSTAVA | Željko Stepan, Damir Pološki | Građevinski fakultet
10. KRUŽNO GOSPODARSTVO | Zoran Veršić | Arhitektonski fakultet
11. PROJEKTANTSKI MODELI OBNOVE - SCENARIJ II | Krešimir Rogina | R/INOVACIJA
12. PROJEKTANTSKI MODELI OBNOVE - SCENARIJ I | Marijan Hrčić | ATELIER HRČIĆ



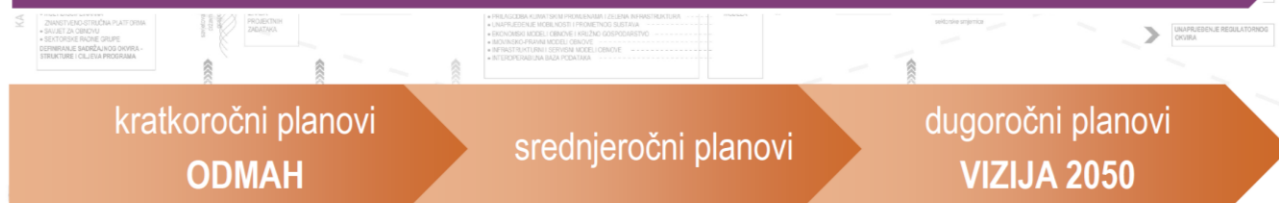
### PRVA PROJEKCIJA CJELOVITE OBNOVE

Rad na Programu odvija se istovremeno aktivnostima na dvije razine: paralelno se vode sektorska istraživanja na razini pilot projekta Bloka\_19 kojima se bavi većina ekspertnih grupa, neke sektorske grupe studiraju cijelu povijesnu jezgru Grada Zagreba, a neka istraživanja prelaze granice povijesne urbane cjeline i imaju puno šire utjecajne zone od jedinice bloka (mobilnost i prometni sustavi, makroekonomska analiza i energetska koncepcija). Istovremeno se vodi računa i o dinamici mogućih rješenja koja su raspoređena u kratkoročne, srednjoročne i dugoročne okvire.

## PROGRAM CJELOVITE OBNOVE POVIJESNE JEZGRE GRADA ZAGREBA

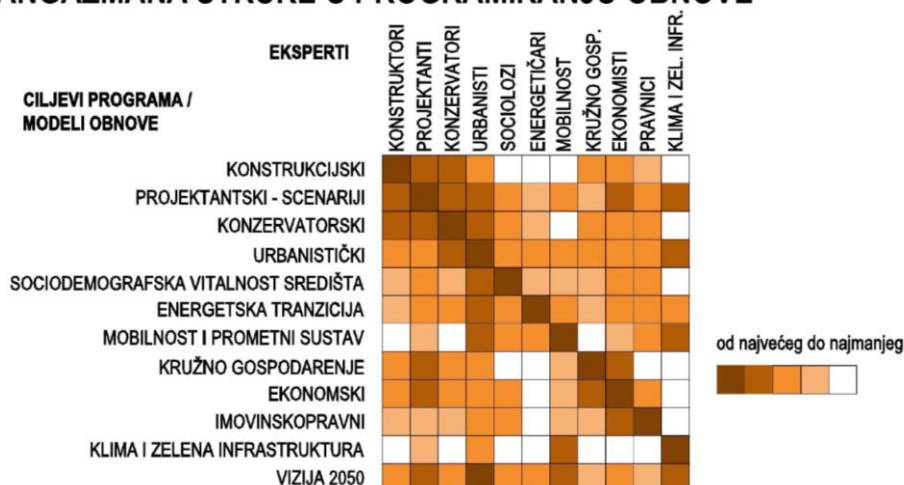
### PILOT PROJEKT BLOK 19

### JEDINSTVENA DIGITALNA INTEROPERABILNA PLATFORMA



Proces rada na Programu obnove povijesne jezgre bio je izuzetno zahtjevan i složen, a rad urbanista Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba se osnažuje donošenjem Zakona o obnovi (u sredini procesa, 16. rujna 2020.) gdje se Zavod zadužuje za izradu Programa.

### INTENZITET ANGAŽMANA STRUKE U PROGRAMIRANJU OBNOVE



Ekspertni tim urbanista Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba je izradom Programa cjelovite obnove povijesne jezgre Grada Zagreba i okupljanjem 12 ekspertnih radnih grupa napravio veliki urbanističko-planerski reformski iskorak u vidu formiranja znanstveno-stručne multidisciplinarne platforme i otvaranja novih tema i izazova, poput ranih participativnih procesa, povezivanja urbanističkog i strateškog planiranja, energetske tranzicije, prilagodbe klimatskim promjenama, ekonomsko gospodarskih i imovinskopravnih mogućnosti provedbe „15 - minutnog grada“ i „super – blokova“ te kružnog gospodarenja građevinama i prostorom. Prvu projekciju Programa urbanisti Zavoda su sa svojim ekspertnim partnerskim timovima prezentirali na Prvoj međunarodnoj konferenciji o potresnom inženjerstvu na Građevinskom fakultetu 23. ožujka 2021.

## URBAN RENOVATION WAVE TRIGGERED BY EARTHQUAKE



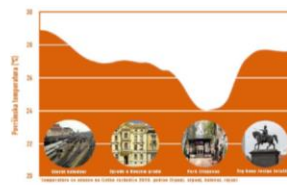
Izvor: Kružno gospodarenje zgradama, Arhitektonski fakultet, 2021.



Izvor: Program unaprjeđenja mobilnosti i prometnog sustava, Građevinski fakultet, 2021.



Izvor: Projektantski modeli obnove – Scenarij I – Pilot projekt. Blok 19, Atelier Hrzic, 2021.

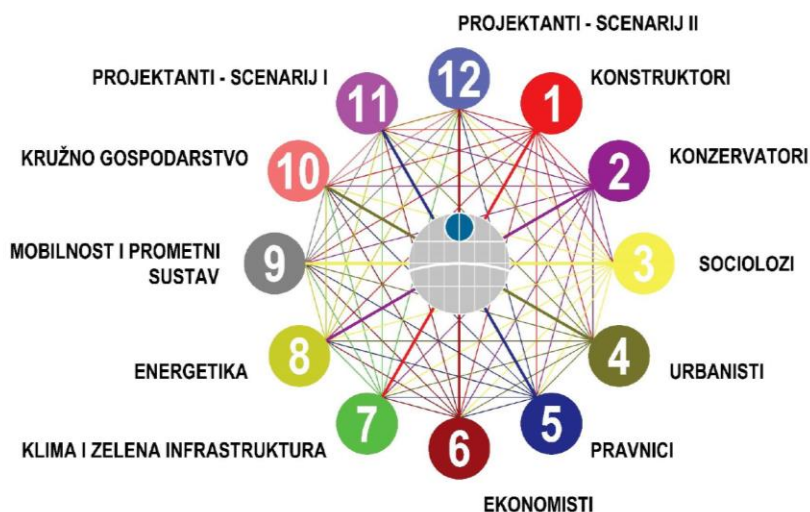


Izvor: Prilagodba učincima klimatskih promjena i primjena zelene infrastrukture, REGEA, 2021.

23. ožujka 2021.

Upravo ti urbanističko-planerski iskoraci koji do sada nisu bili sastavni dio ni prostorno-planerskog regulatornog okvira niti urbanističke prakse vode k integriranom i održivom programiranju, planiranju i upravljanju prostorom.

## MEĐUSEKTORSKA KOORDINACIJA



Slojevitost i kompleksnost prostora Gornjega grada, Kaptola i Donjega grada bili su imperativ za novu planersku paradigmu i instrumente za iznalaženje integriranih prostornih rješenja usmjerenih prema visokom stupnju osiguranja od potresnog hazarda i visokom standardu energetske učinkovitosti, uz istovremeno očuvanje jedinstvene ambijentalnosti i arhitektonske vrijednosti, zadržavanje stanovnika i očuvanje sociodemografske vitalnosti gradskog središta - sve uz iznalaženje održivog financijsko-ekonomskog i organizacijskog okvira.

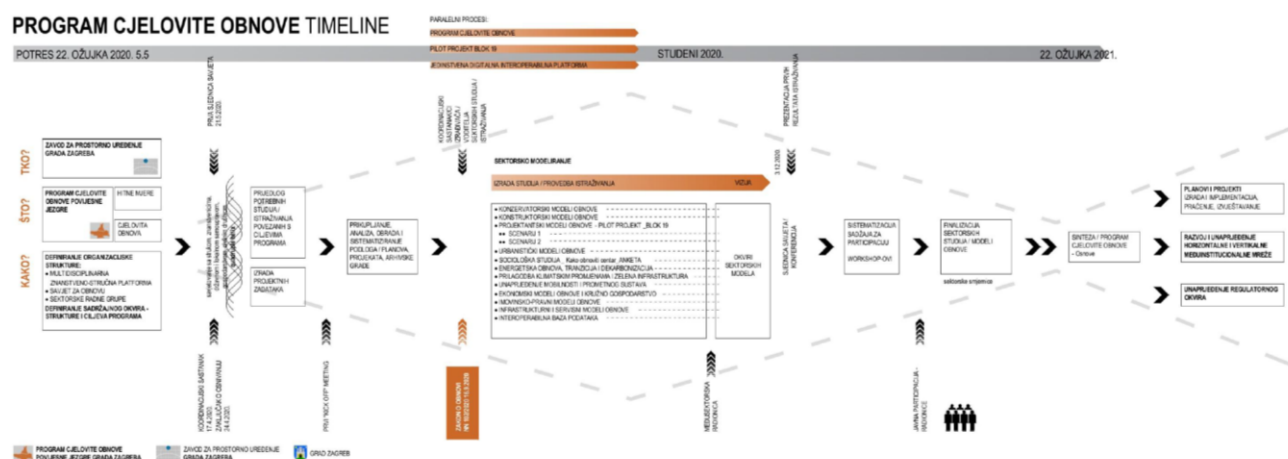
Imajući u vidu snažan zaokret EU prema zelenom razvoju naglašavamo da su upravo prostorni i urbanistički programi, planovi i projekti uz financijski, glavni instrument provedbe prostornih politika te ovaj reformski iskorak vidimo kao urbanu renesansu postojećih gradova i naselja.

Smjernice nove planerske paradigme urbanisti Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba prezentirali su na Danima Arhitektonskog fakulteta 21. travnja 2021.

Također, Zavod je na znanstveno-stručnoj konferenciji Obnova povijesnog središta Zagreba nakon potresa – pristup, problemi i perspektive u organizaciji Znanstvenog vijeća za arhitekturu, urbanizam i uređenje prostora Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti prezentirao prve rezultate Programa, smjernice nove planerske paradigme, sljedeće korake i očekivane rezultate rada na Programu cjelovite obnove.

Planirani koraci koji slijede izradu sadržajne i organizacijske koncepcije Programa cjelovite obnove povijesne jezgre Grada Zagreba su: „co-design“ i međusektorsko usklađivanje i usuglašavanje, široka javna rasprava s udrugama civilnog društva i građanima (radionice, forumi, izložbe – planirano za listopad 2021, publikacije...) o razvojnim regeneracijskim izazovima povijesne jezgre Grada Zagreba, unaprjeđenje vidljivosti programa te konsenzus/ referendum o obnovi i usvajanje u Gradskoj skupštini Grada Zagreba.

Nakon programiranja, slijedi proces planiranja, pa dizajn održivog upravljanja povijesnom jezgrom Grada Zagreba.



Očekivani rezultati našeg inovativnog urbanističkog pristupa u programiranju cjelovite (protupotresne/ protupožarne/ energetske/ komunalne) obnove Povijesne jezgre su: programi, planovi i projekti (koji će slijediti tri osnovne grupe tema s dinamičkim okvirom: zelena obnova i razvoj, digitalizacija i sociodemografska vitalnost), razvoj i unaprjeđenje horizontalne i vertikalne međuinstitucionalne mreže, unaprjeđenje regulatornog okvira (organizacijski/ financijski/ imovinskopravni) te izrada polazišta za novu generaciju prostorno-planske dokumentacije.

Sukladno navedenom ovaj Zavod predložio je detaljnije razrađen projekt/e u okviru Programa cjelovite obnove, a prihvatljiv/e u sektorskom području ulaganja i unutar reformskih prioriteta Nacionalnog plana oporavka i otpornosti za financiranje i predložen/i su Agenciji za regionalni razvoj te se nalaze na indikativnoj listi projekata za Grad Zagreb.